



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1334/2013 OV 01
Vyřizuje: Mgr. Vinklářová
Telefon: 271 071 898

V Uhřetěvsi dne: 22.3.2013

V: Macinauer

(doporučeně)

Poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

Dne 18.3.2013 obdržel odbor výstavby ÚMČ Praha 22 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci zjištění, kdo byl investorem a případně i zhotovitelem komunikace Pod Bahnívkou. Dále jste žádal o sdělení, kdo tuto komunikaci kolaudoval a kdo ji dnes vlastní. Dle Vašich informací nebyly tyto údaje na Městském úřadu v Říčanech dohledány.

K uvedené žádosti Vám sdělujeme následující informace:

Dle podkladů, které se nám podařilo dohledat v archivu zdejšího odboru výstavby, případně z elektronických podkladů a databází, které máme k dispozici, se Vámi zmíněná komunikace dnes nachází na pozemcích č. parc. k.ú. Nedvězí u Říčan (evidována jako ul. Pod Bahnívkou) a č. parc. k.ú. Říčany – Radošovice (evidována jako ul. K Nedvězí). Přitom na pozemku č. parc. k.ú. Nedvězí u Říčan se nachází pouze komunikační zeleň a vjezdy k přilehlým rodinným domům v k.ú. Nedvězí u Říčan, samotné těleso komunikace se nachází na pozemku č. parc. k.ú. Říčany – Radošovice. Oba pozemky byly v původním pozemkovém katastru (PK) označeny č. k.ú. Nedvězí u Říčan. Následnou parcelací byl vyčleněn pozemek č. parc. k.ú. Říčany - Radošovice a následně pak oba pozemky s výše uvedenými čísly parcelními.

V archivu odboru výstavby ÚMČ Praha 22 se nám nepodařilo dohledat stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí na uvedenou komunikaci. Nicméně s ohledem na skutečnost, že samotné těleso komunikace se nachází na katastrálním území Říčany – Radošovice, byl by příslušným stavebním úřadem k jejímu povolení stavební úřad v Říčanech. Nicméně se nám podařilo dohledat některé dokumenty, ze kterých vyplývá, že komunikace je v soukromém vlastnictví. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

1. Souhlas s výstavbou rodinných domků a motelu na pozemcích č. parc. k.ú. Nedvězí a souhlas s užíváním částí pozemku č. k.ú. Nedvězí u Říčan v témže k.ú. ze dne 12.8.1993 – v tomto dokumentu společnost jako vlastník dává souhlas s užíváním pozemku a komunikace na pozemku č. k.ú. Nedvězí a dále

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

- souhlas s vybudováním chodníku podél komunikace a vjezdů k rodinným domům na tomto pozemku.
2. Stanovisko majitele pozemku k dočasnému záboru pro výstavbu hotelu a rodinných domů (bez uvedení data) – v tomto dokumentu společnost souhlasí s dočasným a trvalým zábořem pozemku č. parc. k.ú. Radošovice pro uvedenou výstavbu.
 3. Smlouvu o věcném břemenu ze dne 5.4.1996, uzavřenou mezi a paní , ve kterém se hlásí k vlastnictví pozemku č. parc. k.ú. Radošovice a zároveň uvádí, že na pozemku je vybudována soukromá komunikace.
 4. Souhlas k provedení protlaku pod komunikací ze dne 17.11.1997 – v tomto dokumentu souhlasí společnost s provedením protlaku pod jejich komunikací, jež se nachází na pozemku č. parc. k.ú. Radošovice, pro vybudování přípojek vody a plynu k budoucímu dvojdomku na pozemku č. parc. k.ú. Nedvězí. Společnost byla nástupnickou organizací po společnosti dnes společnost
 5. Z dostupných databází jsme dále zjistili, že společnost kupní smlouvou z r. 2010 převedla vlastnictví pozemku č. parc. k.ú. Říčany – Radošovice na společnost a to pravděpodobně včetně stavby komunikace (kupní smlouvu nemáme k dispozici).
 6. Vlastníkem pozemku č. parc. k.ú. Nedvězí u Říčan (Pod Bahňvkou) je k dnešnímu dni Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

V příloze Vám zasíláme kopie listin, které je možné poskytnout veřejnosti, a které se nám k uvedené záležitosti podařilo získat. Informace o tom, kdo stavbu povoloval a kolaudoval se nám nepodařilo zjistit. S tímto dotazem se budete muset pravděpodobně obrátit na současného majitele komunikace K Nedvězí (č. parc. k.ú. Říčany – Radošovice), který je uveden výše.

S pozdravem

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby

Přílohy:

- kopie souhlasu ze dne 12.8.1993
- kopie stanoviska k dočasnému záboru pro výstavbu (bez uvedení data)
- kopie souhlasu ze dne 17.11.1997
- mapa pozemkového katastru
- soubor mapy pozemkového katastru a aktuální katastrální mapy
- aktuální katastrální mapa (č. parc. , k.ú. Nedvězí u Říčan a , k.ú. Říčany – Radošovice)
- informace z KN o parcele č.parc. k.ú. Nedvězí u Říčan
- informace z KN o parcele č. parc. k.ú. Říčany – Radošovice
- informace z KN o řízení číslo 1

Co:

- OKÚ ÚMČ Praha 22, Mgr. Pálková, zde
- spis
- evidence
- referent