

Ing. Marek Richtera
Atelier AXON
Bubenská 1
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum
S-MHMP/1518849/2014/SUP Ing.Klihavec / 4849 5.11.2014

**Věc: Vyjádření k záměru „ZŠ Jandusů – dostavba pavilonu č.2“
parc.č. 21/5, 21/7, 21/9 v k.ú. Uhříněves**

Dle předložené dokumentace (Atelier AXON, 30.9.2014) je záměrem novostavba pavilonu ve stávajícím areálu základní školy. Pavilon bude přistavěn ke stávajícímu pavilonu č.1. Objekt je navržen o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou, se 4 učebnami pro celkem 120 žáků. Součástí záměru je odstranění stávajícího objektu v místě stavby a dále přípojky sítě technického vybavení, napojení na pěší komunikace a úprava terénu.

Odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy, jako úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti vydává toto vyjádření:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení bez stanoveného kódu míry využití území.

Využití pozemku musí být v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy o závazné části územního plánu č. 32/1999 ze dne 26.10.1999 ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle Opatření obecné povahy č.6/2009, přílohy 1, v platném znění.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>

Na pozemky parc.č. 21/5 a 21/7 zasahuje záplavové území kategorie C – průtočné.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše navržené památkové zóny a historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací.

Závěr:

Předložený záměr „ZŠ Jandusů – dostavba pavilonu č.2“ není v rozporu s platným územním plánem hl.m. Prahy.

Výše uvedený záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními, zejména s nařízením č.11/2014 Sb. HMP, jímž se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (u dokumentace zpracované před 1.10.2014 soulad s požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP), posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor stavební a územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /2/

Ing. Jitka Cvetlerová

ředitelka odboru stavebního a územního plánu

Rozdělovník:

1. adresát
2. ÚMČ Praha 22, Odbor výstavby
3. IPR
4. MHMP OUP/V