

UHŘÍNĚVESKÝ zpravodaj

DUBEN | 2021



Časopis městské části Praha 22 | Uhřetěves | Pitkovice | Hájek u Uhřetěvesi

51. ročník | zdarma

Náměstí[®]

Výsledky architektonické soutěže
na revitalizaci náměstí Bratří Jandusů

BEZKONTAKTNÍ AKCE DDM Praha 10 – Dům UM, V Bytovkách 803
777 721 743, cechovic@dumum.cz

VELIKONOCE JSOU JEDNÍM Z MÁLA POHYBLIVÝCH SVÁTKŮ V ROCE. LETOS PŘIPADAJÍ NA PRVNÍ DUBNOVÝ VÍKEND. JSOU OSLOVOU VZKRÍŠENÍ, ZNOVUZROZENÍ, JARA.

PROTOŽE VEJCE OBSAHUJE ZÁRODEK ŽIVOTA, BYLO JIŽ ODPRADÁVNÁ SYMBOLEM PLODNOSTI, ÚRODNOSTI A ŽIVOTA.

A MOŽNÁ TAKÉ ZNÁTE POHÁDKU O VAJÍČKU, KTERÉMU SE NECHTĚLO JEN TAK NEČINNĚ ČEKAT, AŽ SE Z NĚJ VYLÍHNE KUŘE A TAK SE ZAKUTÁLELO DO SVĚTA NA ZKUŠENOU. CESTOU SE K NĚMU PŘIDALO NĚKOLIK ZVÍŘECÍCH KAMARÁDŮ. VANDROVALI A VANDROVALI, AŽ DOVANDROVALI DO ČERNÉHO LESA. VYDEJME SE TEDY PO JEHO STOPÁCH.

JAK ŠLO VEJCE NA VANDR

- Přihlas se na emailu hrusova@dumum.cz a získej mapu a zápisový list
- V uhříněvské Oboře najdi 8 stanovišť a splň úkoly
- Své odpovědi napiš do zápisového listu
- Ofocený list pošli zpět na emailovou adresu nebo vhod' do schránky na plotě V Bytovkách 803, Praha 10 Uhříněves
- Putovat můžeš od 1. do 28. dubna 2021
- Všichni účastníci si budou moci vyzvednout drobnou odměnu

**PUTOVAT MŮŽEŠ OD 1. DO 28. DUBNA 2021
VŠICHNI ÚČASTNÍCI SI BUDOU MOCI
VYZVEDNOUT DROBNOU ODMĚNU**

Z OBECNÍ KRONIKY

Zanedlouho budeme chystat dobroty na velikonoční stoly. Mnohdy dnes slyšíme, jak lidé nařikají, jaká je dražota. Nedávno statistici oznámili, že průměrná mzda činí cca 38 000 Kč. Podívejme se však na ceny některých základních potravin před 60 lety v roce 1961, kdy průměrná mzda činila 1 303 Kčs.

| | |
|-----------------------|------------|
| mouka hladká (kg) | 3,20 Kčs |
| mouka polohrubá (kg) | 3,50 Kčs |
| mouka hrubá (kg) | 3,80 Kčs |
| mléko plnotučné (1 l) | 1,90 Kčs |
| mléko polotučné (1 l) | 1,80 Kčs |
| vejce (ks) | 1,30 Kčs |
| cukr krystal (kg) | 8,40 Kčs |
| cukr moučka (kg) | 8,40 Kčs |
| máslo I. (250 g) | 9,50 Kčs |
| máslo II. (250 g) | 8,50 Kčs |
| káva Extra (75 g) | 14,20 Kčs |
| droždí (100g) | 1,00 Kčs |
| mandle (kg) | 80,00 Kčs |
| hovězí svíčková (kg) | 35,00 Kčs |
| hovězí roštěná (kg) | 30,00 Kčs |
| hovězí zadní (kg) | 24,00 Kčs |
| vepřové řízky (kg) | 31,00 Kčs |
| vepřová pečeně (kg) | 28,00 Kčs |
| vepřový bůček (kg) | 20,00 Kčs |
| salám uherský (kg) | 100,00 Kčs |

■ Michal Klich, kronikář

Vydává Úřad MČ Praha 22. IČ: 00240915
Periodický tisk územního samosprávného celku
Vychází 10× ročně v nákladu 7 300 kusů

Šéfredaktor: Ivo Krátký
Redakční rada: Kateřina Erbošová, Štěpán Holič,
Pavel Kappel, Michal Klich, Ivo Krátký,
Veronika Špalková Kuželová, Pavel Veverka
Ilustrace: Irena Marečková
Grafická úprava: Ivo Krátký

Adresa redakce a příjem inzerce:

Úřad městské části Praha 22,
Otevřené informační centrum
Nové náměstí 1250, 104 00 Uhřetěves,
tel.: 271 071 812, e-mail: podatelna@praha22.cz
Tiskne ofsetová tiskárna SWL Uhřetěves.
Registrováno Ministerstvem kultury ČR,
reg. číslo MK ČR E 12397.

Za obsah inzerátu zodpovídá inzerent.
Neoznačené fotografie: redakce/archiv redakce.

Rubriky Názory zastupitelů, Komentáře
a Úhel pohledu nemusí vyjadřovat názor redakce.

Na akcích podporovaných nebo pořádaných
MČ Praha 22 je pořizována dokumentace
(foto, video), která bude použita pro potřeby MČ
(např.: Zpravodaj, webové stránky nebo Facebook).

Dubnové číslo vyšlo 30. března 2021

Příští číslo vyjde 28. dubna 2021

www.praha22.cz, e-mail: redakce@praha22.cz
facebook.com/MCPraha22
aplikace pro chytré telefony: Mobilní rozhlas

**MILÍ SOUSEDÉ,**

sepsání úvodníku dubnového čísla zpravodaje jsem si tentokrát naplánoval na začátek pracovního týdne, abych byl plný sil a optimismu, protože právě to jsou pocity, které v nás jaro většinou vyvolává. Je pravdou, že letošní jaro je zasaženo obavami o zdraví a možná i budoucnosti každého z nás. Moc bych si přál, abyste neztráceli, nebo spíše nacházeli, optimismus v drobných radostech, které i v době nouzového stavu bezpochyby existují. I přesto, nebo právě proto, že letos pravděpodobně nebude na Velikonoční pondělí možné si vykoledovat vajíčka u sousedů či přátel, připravili jsme pro vás a vaše děti Velkou velikonoční výpravu pro odměny uschované v truhlách po Uhříněvsi, Pitkovicích i Hájku. Můžete se také těšit na on-line kurz malování kraslic voskovou technikou s jednou z předních českých kreslířek nebo výstavu ornátů v oknech našeho muzea.

Jelikož je návrat k běžnému životu z velké části závislý na zdraví národa, snažíme se i my přispět svým dílem ke společnému cíli. Pokud se vše podaří, bude v Uhřetěveském muzeu v nejbližších dnech zřízeno testovací centrum, které by mělo našim občanům zjednodušit přístup ke zdravotním službám souvisejícími s covid-19. Datum otevření sledujte na webových a facebookových stránkách MČ Praha 22.

I přesto, že není vždy jednoduché vypíchnout jednu věc, která mě minulý měsíc potěšila, tentokrát mám jasno. Největší radost mi udělal zájem architektonických kanceláří účastnit se procesu revitalizace náměstí Bří Jandusů. Je vidět, že koncepční práce a otevřený přístup k veřejnému prostoru se vyplácí. Nejlepší návrhy i s komentáři najdete uvnitř tohoto čísla zpravodaje.

Dalším krokem ke zkvalitnění veřejného prostoru je koupě ubytovny Misuri. Důvody, proč ji město koupilo a jaké s ní má plány, najdete v mém příspěvku na stranách 6 a 7.

Navzdory covidu můžeme prožít hezké jaro. Nepůjde-li to jinak, vyběhněte, vyjeďte či krokem vyjděte vstříc čerstvému vzduchu do přírody, které máme v naší městské části našťastí dostatek. Na konci března také vrcholí akce Uklidme Česko, ke které jsme se jako městská část přidali. O tom, jak se můžete zapojit i vy a udělat naši městskou část hezčí a příjemnější pro život, se můžete dočíst na dalších stránkách zpravodaje.

Mějte se krásně a buďte zdraví.

■ Mgr. Pavel Kosař, místostarosta MČ

Muzeum^U



ONLINE: MALOVÁNÍ KRASLIC

MALOVÁNÍ KRASLIC technikou „Voskový reliéf“ v přímém přenosu s malářkou Lenkou Volkovou. Tipy, triky, historie a zvyky od jedné z nejvyhlášenějších malířek kraslic.

Připravte si:

- vyfouknutá vajíčka (lépe den předem, aby byla vyschlá),
- tužku nebo dřívko se zapíchnutou špendlíkovou hlavičkou,
- kovový kalíšek (třeba od čajové svíčky), který lze nahřát nad kahanem nebo na vařiči,
- v kalíšku teplem rozpuštěné dětské voskovky (počet barev je na vás).

Akce bude přenášena živě

ve **čtvrtek 1. dubna od 16:00 do 17:30 hodin**

na Facebooku MČ Praha 22 a Muzea Uhřetěves.



GALERIE V OKNĚ: ORNÁTY

VÝSTAVA ORNÁTŮ ZE SBÍREK MUZEA

připomene duchovní význam velikonočních svátků.

Ornáty si můžete prohlédnout v oknech muzea od **28. března do 6. dubna** vždy **od 18:00 do 21:00 hodin**.

O historii, použití i významu barev mešních rouch se můžete dočíst na stranách 24 a 25.

ONLINE: DOHRÁNO – NÁM. JANDUSŮ

PŘEDSEDA POROTY architektonické soutěže na revitalizaci náměstí Bratří Jandusů Ondřej Beneš a městský architekt Jiří Hejda si pro vás připravili **rozběr vítězných návrhů elektronickou tužkou**.

Plní jednotlivé návrhy taktické pokyny? Kdy se aktivně brání? Jak podporují útok? Je tam kvalita v přechodové fázi?

Sledujte živě na Facebooku MČ Praha 22 a Muzea Uhřetěves ve **středu 14. dubna od 19:30**. Máte se na co těšit.

ÚMČ PRAHA 22 – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Úřad MČ Praha 22, zastoupený tajemníkem, **vyhlašuje výběrové řízení** pro jmenování do funkce vedoucího úředníka/vedoucí úřednice

VEDOUcí ODBORU SPRÁVY MAJETKU

Místo výkonu práce městská část Praha 22, platová třída 12 dle délky praxe, příplatek za vedení, osobní příplatek po zkušební době. Pracovní poměr bude sjednán na dobu neurčitou. Plný pracovní úvazek.

Předpokládáný vznik pracovního poměru v květnu 2021 nebo dle dohody.

■ Více informací na www.praha22.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

SVOZ OBJEMNÉHO ODPADU

| Stanoviště | Doba přistavení (hod.) | |
|-------------------------------|------------------------|--------|
| Kašovická × Lnářská | VOK 10. 4. | 9–13* |
| Křelovická × Nad Volyňkou | VOK 10. 4. | 9–13* |
| Pod Markétou č.p. 87 (hřiště) | BIO 10. 4. | 9–12* |
| V Pitkovičkách | BIO 10. 4. | 13–16* |
| V Kuřatech × Rozdělená | VOK 24. 4. | 9–13* |

* Kontejner je na stanovišti přistaven do naplnění, nejdéle však do doby uvedené v tabulce.

■ Jitka Kochánková, referentka OŽPD

OTEVŘENÉ INFORMAČNÍ CENTRUM

TERMÍNY PORADEN V OIC

Poradna pro rodinné právo

Každé poslední úterý v měsíci od 17:00 do 19:00

Poradna pro neformálně pečující

Každé první úterý v měsíci od 14:00 do 15:30 (po dohodě je možné se objednat i na jiný termín)

Kontaktní místo pro bydlení

Každé pondělí a středu od 16:00 do 17:30

Poradna pro rovné příležitosti a kariérní poradna

Mgr. Kateřina Kaňková: každé první pátek v měsíci od 8:00 do 14:00

Bytová poradna

Ing. Jana Veselá: každé první pondělí v měsíci od 15:30 do 18:00 Po předchozím objednání na telefonu 271 071 812 je možná schůzka i v jiný termín.

Právní poradna

Mgr. Pavel Kosař: čt 1., 15. a 29. 4. 2021 od 14:00 do 17:00

Kvalita veřejného prostoru

Mgr. Pavel Kappel: každou středu od 16:30 do 17:30 v muzeu (po dohodě je možné se objednat i na jiný termín)

Poradna sociálně právní ochrany dětí

PhDr. Hana Hejná: každou středu od 15:30 do 17:30

Senior point – sociální poradenství

Mgr. Zdeňka Žaludová: každé pondělí od 16:30

Senior point – informace pro seniory, Klub seniorů apod.

Stanislava Droženová: každé čtvrtek od 10:00 do 12:00

Rezervaci pro poradenství je nutné objednat na tel.: 271 071 812. Pro občany MČ Praha 22 jsou poradny zdarma.



PROČ NEODPOVÍME DO ANKETY?

ZAČÁTKEM BŘEZNA jsme obdrželi výzvu, abychom do Uhříněveských občanských novin odpověděli na anketní otázku: **Jak podle vás rychle vyřešit nedostatek míst ve školských zařízeních Prahy 22, aby naše děti v budoucnu nemusely dojíždět mimo obec?** Odpověď byla omezena na 450 znaků, což představuje přibližně jeden odstavec. Rozhodli jsme se do ankety nezapojovat. Důvody jsou v zásadě dva.

Prvním důvodem je fakt, že Uhříněveské občanské noviny jsou vydávány společností ASTRAIA s. r. o., jejímž spolujednatel je dlouholetý člen místního sdružení ODS a také bývalý radní Prahy 22. Z výše uvedeného asi cítíte, že tyto noviny ze své podstaty nemohou být názorově neustranné, přestože jim nádech objektivnosti má zajišťovat název „občanské“. Bohužel jsme se o tom mohli přesvědčit již v několika vydaných číslech. **V novinách je uváděna celá řada nepravdivých (růžová) a zavádějících (oranžová) informací, viz obrázek.** Zapojením se do ankety odmítáme tomuto plátku dodávat na legitimitě. Bylo by znakem serióznosti tohoto „média“, kdyby nás redakce požádala o komentář ke skutečnostem, které ve svých článcích popisuje, to se však bohužel nikdy nestalo.

Druhým důvodem, proč jsme nabídku odmítli, je skutečnost, že v rámci 450 znaků na takovou otázku nelze poctivě odpovědět. Rychlá a tím pádem i ukvapená řešení jsou jedním z největších problémů, která v souvislosti s uplynulým dvacetiletým vývojem Prahy 22 vnímáme. V dlouhodobém horizontu nebyvají stálá, což se ve výsledku podepisuje především na financích. Tímto stylem pracovat nechceme. Rychlá a univerzálně dobrá řešení prostě neexistuje.

Nedostatečné kapacity ve školství však samozřejmě řešit musíme a také to děláme. Na základě dat z matricy a demografického vývoje jsme připravili plán investičních akcí, které budou napomáhat tomu, aby rodiče se svými dětmi nemuseli za školou a školkou dojíždět mimo obec. Než budou tyto investice realizovány, máme připraveno několik provizorních variant řešení, s kterými vás podle vývoje situace seznámíme v příštích vydáních zpravodaje.

■ **Vojtěch Zelenka, starosta MČ**
Kateřina Erbošová, 1. místostarostka MČ

AKTUALITY



ZÁPIS DO ZÁKLADNÍCH A MATEŘSKÝCH ŠKOL V MČ PRAHA 22

ZŠ U OBORY
Ve dnech **20.–22. dubna 2021.**
Budou otevřeny 4 třídy prvního ročníku.

ZŠ JANDUSŮ
Ve dnech **21. a 22. dubna 2021.**
Budou otevřeny 3 třídy prvního ročníku.

Prosíme sledujte webové stránky škol.
www.zsuobory.cz, www.zsjandusu.net

ZÁPIS DO MATEŘSKÝCH ŠKOL V MČ PRAHA 22:
Ve dnech **4. a 5. května 2021.**

Prosíme sledujte webové stránky škol.
www.msslunecni.cz, www.mspitkovice.cz,
www.msuhrineves.cz

■ Školské obvody MŠ a ZŠ najdete na www.praha22.cz – Zprávy/Školství



PODĚKUJME PŘÍRODĚ

PŘÍRODA JE POSLEDNÍM MÍSTEM, kam můžeme. Nyní přeplněné, ale přesto posvátné místo, kde relaxujeme, kde se nabíjíme energií. Ne všichni si jí ale váží tak, jak si zaslouží. Jistě jste i vy na procházkách zaznamenali zvýšený počet odpadků po zimě. Poděkujte s námi přírodě a udělejte si hezčí místo pro život. Od pondělí 22. 3. si můžete v Otevřeném informačním centru na Novém náměstí vyzvednout pytel a rukavice a na rodinné procházce se kromě relaxace zapojit i do úklidu svého okolí. Svoz odpadků bude zajištěn městskou částí Praha 22, a to v týdnu od 25. 3 do 1. 4. Svozová místa jsou vyznačena v mapě, pokud najdete černou skládku či objemný odpad, který neunesete, nahlaste na úřad renata.hubnerova@praha22.cz.

V současné době není hromadné uklízení možné, zvolili jsme proto individuální variantu hromadného úklidu.

Přihlašovat se můžete také na uklidmecesko.cz a vkládat své fotky a reporty z úklidu. Děkujeme, že se staráte o své okolí.

V ČÍSLECH

800 160 166

To je tel. číslo pražské linky na pomoc seniorům s očkovaním.

36

Tolik architektonických ateliérů a studií se zúčastnilo soutěže na podobu nové školy v Uhříněvsi.

14

Tolik dní bude trvat sčítání obyvatel online.

10

Tolik druhů samolepek najdete v truhlíčkách při Velké velikonocní výpravě.

27

Tolik barokních ornátů je ve sbírkách Muzea.

5

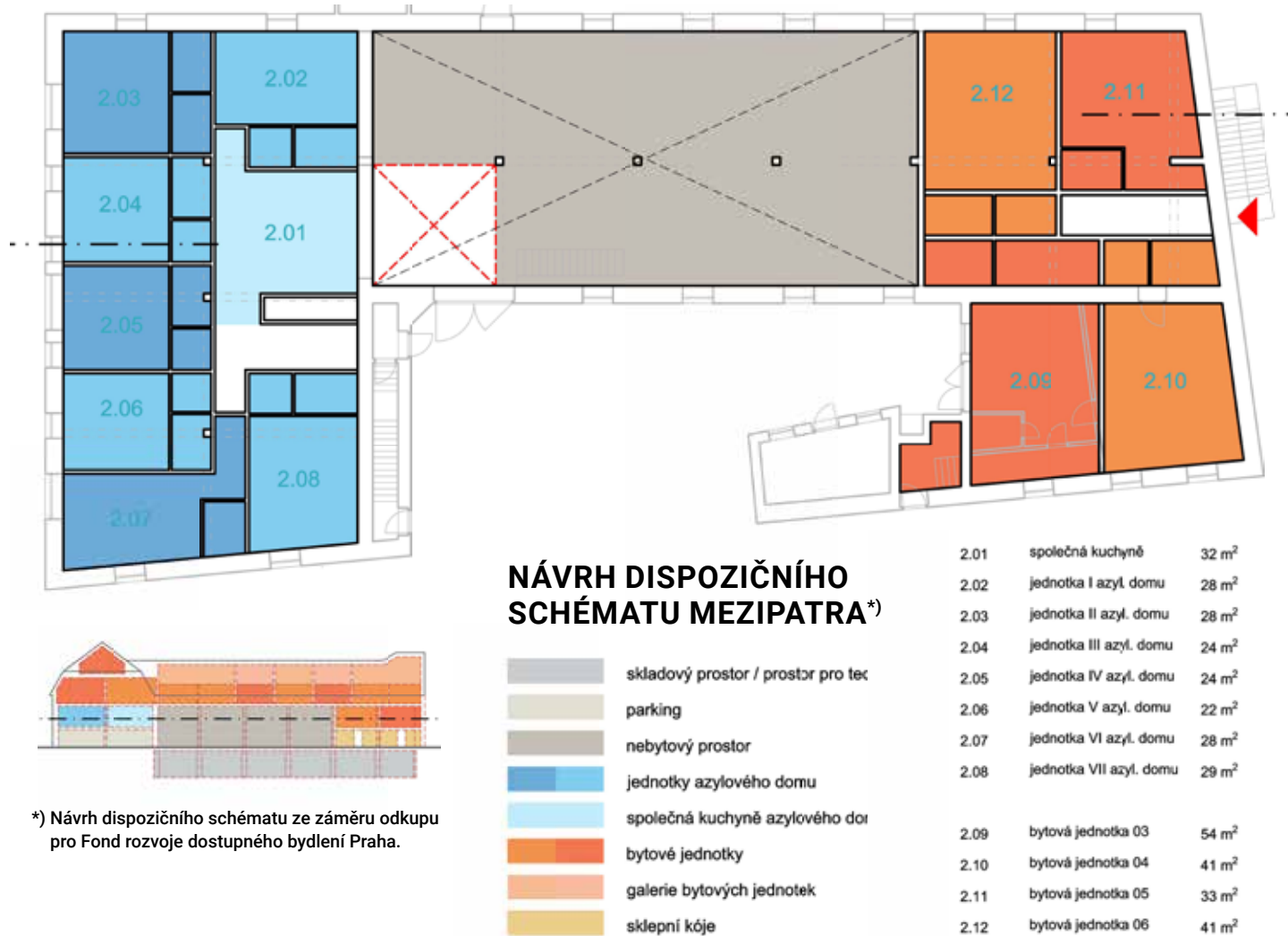
Tolik existuje tradičních technik malování vajíček Více v živém přenosu!

SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ

proběhne online
27. 3. – 9. 4.
přes webovou nebo mobilní aplikaci,
více na www.scitani.cz.

MĚSTSKÁ ČÁST KUPUJE UBYTOVNU MISURI

Pokud jste alespoň jednou šli uličkou podél kolejí od podjezdu v ulici Ke Kříži směrem na nádraží, tak dobře znáte nepřehlédnutelnou stavbu, která mnoho let plnila roli ubytovny pro zahraniční dělníky a v posledních letech i pro dlouhodobě ubytované osoby. S tím bude brzy konec. Ubytovna do centra obce nepatří, a proto se ji městská část rozhodla koupit a využít jinak.



^{*)} Návrh dispozičního schématu ze záměru odkupu pro Fond rozvoje dostupného bydlení Praha.

O tuto lokalitu jsme se zajímali nejen z pohledu urbanismu a budoucího vhodného využití, ale i na základě podnětů občanů. Množily se stížnosti zejména na hluk a nepořádek v okolí ubytovny a na přilehlém dětském hřišti. Pokoušeli jsme se proto vymyslet řešení, které by bylo pro všechny uspokojivé. Jako ideální, ale zároveň poměrně komplikované, se jevil objekt vykoupit a zrekonstruovat pro potřeby MČ. Požádali jsme vlastníky ubytovny o schůzku, na které jsme probrali různé alternativy, jak situaci řešit. Sluší se konstatovat, že jednání vlastníků ubytovny bylo vždy velice korektní, za což bychom jim chtěli touto cestou poděkovat.

Aktuální bytový fond MČ Praha 22 zdaleka nepokrývá potřeby všech lidí ve složité sociální situaci v naší obci. Pořadník čekatelů na městské byty je dlouhý a příběhy lidí na něm zapsaných jsou

mnohdy tíživé. Také aktuální vedení Magistrátu hl. města Prahy (MHMP) se aktivně snaží řešit bytovou krizi v Praze. Součástí tohoto řešení je i snaha o revitalizaci nocleháren a ubytoven, kde se mísí dlouhodobí nájemníci s krátkodobě ubytovanými dělníky. To je i případ ubytovny Misuri. Pokud přidáme ještě umístění v širším centru obce a potenciál získat nebytové prostory, které by se daly využít pro potřeby městské části, začalo do sebe vše zapadat. Jednání s majiteli bylo korektní a domluva byla možná, zbývalo jen sehnat peníze.

Tržní cena komplexu budov byla znaleckým posudkem stanovena na částku 34,5 milionu korun. Mimořádnou investici takové výše si většina městských částí z vlastního rozpočtu dovolit nemůže. Proto bylo nezbytné o nutnosti výkupu přesvědčit MHMP. Věděli jsme, že šanci uspět máme pouze za předpokladu, kdy bude

záměr odkupu a následného využití objektu dobře zpracovaný. Záměr musel projít opakovaným schvalováním – v komisi Fondu rozvoje dostupného bydlení, v Radě HMP a Zastupitelstvu HMP a následně i v Radě MČ a Zastupitelstvu MČ. Záměr obsahoval předpoklad vzniku cca třiceti nových bytových jednotek, ekonomickou rozvahu výkupu a následné rekonstrukce s předpokládaným přepočtem investičních výdajů na 1m² nových bytových ploch, stavební a statické posouzení nebo architektonické řešení.

Odkup a následná kompletní rekonstrukce počítá s celkovou investiční částkou přesahující 80 mil. Kč poskytnutou formou účelové investiční dotace z prostředků hlavního města Prahy. V přidělení takové velké finanční částky už může hrát roli i politika, nejen kvalita záměru. Nakonec se naše obavy ukázaly zbytečné a projekt si našel podporu napříč celým politickým spektrem. To v první fázi znamenalo schválení dotace na nákup nemovitostí s podmínkou, že v projektu budeme pokračovat. Během roku 2021 zpracujeme dokumentaci pro přestavbu na bytový dům, zažádáme o financování z Fondu HMP a po obdržení nutných finančních prostředků začneme v příštím roce s realizací.

Právně je situace kolem vlastníka nemovitostí a provozovatele ubytovny komplikovaná. Protože dlouhodobě bydlící osoby nechceme nechat vystěhovat tzv. „na ulici“, schválili jsme na lednovém zasedání zastupitelstva naší MČ uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Na jejím základě budou podniknuty předem definované právní kroky vedoucí k vyřešení situace a uzavření kupní smlouvy. Ta bude uzavřena pravděpodobně v průběhu dubna.

Již nyní však připravujeme studii na budoucí podobu po rekonstrukci formou vyzvané architektonické soutěže. Věříme, že nový záměr využití budovy a okolí na desítky let a za více jak 80 mil. Kč si zaslouží důkladnou přípravu. Studii musí odsouhlasit orgány MČ i MHMP, až poté bude možné začít s přípravou projektu pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby. Protože jsou procesy směřující k investičním zakázkám velice formalizované a vstupují do nich jednotlivá rozhodnutí orgánů, ale i několik výběrových řízení na poskytovatele služeb a zhotovitele stavby, nebude rychlost procesu taková, jako je u soukromých investorů. Nicméně věříme, že se nám podaří zrekonstruovanou budovu otevřít pro první nájemníky do dvou let.

Co se zdálo být na první pohled neuskutečnitelné, se nakonec podařilo zrealizovat za rok příprav a jednání. Vzhledem k velikosti projektu a komplikovanosti schvalovacích procesů jde o opravdu rychlý postup. Moc bych si přál, aby i jiné projekty vznikaly podobným způsobem. Poděkování za výsledný stav patří i našemu radnímu Štěpánovi Zmátlovi, který koordinoval přípravu jednotlivých materiálů, vyjednával s MHMP a sháněl podporu pro schválení záměru. A také dvěma „pirátům“ Ondrovi Kallaschovi, zastupiteli naší MČ, a náměstkovi primátora MHMP Adamovi Zábranskému. Piráti mají na MHMP na starosti bydlení a bez jejich aktivního přístupu by se to také nepovedlo.



■ Mgr. Pavel Kosař,
místostarosta pro oblast majetku a bytové politiky



NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

Kapacity stavby:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Plocha st. 1057 dle kn: | 1016 m ² |
| Plocha st. 1055 dle kn: | 257 m ² |
| Zastavěná plocha | 809 m ² |
| Obestavěný prostor nadzemní části: | 7200 m ³ |
| Obestavěný prostor podzemní části: | 1500 m ³ |

Počet bytových jednotek: 30 (30–105 m²)

| | |
|--|---------------------------|
| Plocha 23 bytových jednotek: | 1150 m ² |
| Plocha 7 jednotek chráněného bydlení: | 210 m ² |
| Celková plocha bytových jednotek: | 1360 m² |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Plocha nebytového prostoru: | 195 m ² |
| Plocha skladů v 1PP: | 300 m ² |
| Plocha hromadné garáže: | 244 m ² |

POHLED ŘEČÍ ČÍSEL:

- **MČ PRAHA 22** kupuje ubytovnu za **30 700 000 Kč**. Znalecký posudek stanovil tržní cenu nemovitosti na **34 545 460 Kč**.
- **MČ PRAHA 22** koupí a rekonstrukcí objektu získá **30** bytových jednotek, **32** parkovacích míst a **600 m²** nebytových ploch.
- **MČ PRAHA 22** si kvůli překotnému rozvoji obce posledních let musí pronajímat skladové prostory. Nebo využívá nebytové prostory, které by jinak mohla pronajímat. Rozpočet městské části tak přichází ročně o **stovky tisíc korun**.
- **MČ PRAHA 22** má v současnosti ve správě **134** bytových jednotek. Přestavbou ubytovny tak dojde k nárůstu počtu bytů o celou čtvrtinu.
- **MČ PRAHA 22** vyjde vznik jednoho m² nové bytové jednotky na **66 tis. Kč**. Do této částky je započítána jak koupě, tak přestavba objektu. Cena starších bytů v Praze byla ve 4. čtvrtletí roku 2020 **104 tis. Kč za m²**.

■ Štěpán Zmátlo, radní pro ekonomiku

TRNITÁ CESTA KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Pokud jste někdy uvažovali o stavbě vlastního rodinného domu nebo jen třeba přístavbě garáže, tak je možné, že po přečtení tohoto článku od svého plánu ustoupíte. Už řadu let se diskutuje o komplikované podobě stávajícího stavebního zákona, díky němuž se Česká republika řadí na nelichotivé 157. místo v délce a komplikovanosti povolování staveb. Pomoci od tohoto stavu měl nový stavební zákon, od kterého si vláda slibovala, že zrychlí a zjednoduší stavební řízení. Projednávání se ale komplikuje a odsouvá.

Velká kritika zaznívá především od velkých měst, a to nejen z Prahy, ale i z Brna, Ostravy, Plzně nebo Liberce. Připravovaný stavební zákon ignoruje různé potřeby měst a obcí, které ve výsledku hází do jednoho pytle. Není schopen rozlišit mezi malou obcí a velkým městem, ačkoliv je jasné, že přístup k výstavbě i územnímu plánování musí sledovat potřeby konkrétního místa.

Jedním z největších úskalí návrhu jsou „univerzální“ stavební předpisy platné pro všechny. To zní sice rovnostářsky, ale je nutné vzít v potaz, že to, co platí pro výstavbu v hlavním městě, nemůže platit pro vesnici a naopak. Praha může díky vlastním stavebním předpisům utvářet kompaktní město krátkých vzdáleností. Městské (pražské) stavební předpisy se věnují specifickým problémům města, spojených zejména s rozpadem městské struktury a expanzí města do krajiny. Umožňují vytvářet kompaktní obytné čtvrti, jako jsou populární Vinohrady, Letná nebo Dejvice. O možnost formulování vlastních stavebních předpisů podle reálných potřeb usilují i ostatní města. Nový stavební zákon to odmítá, zavádí jednotný celostátní předpis a připouští jen omezenou a prakticky nepoužitelnou možnost odchylek v územním plánu.

Vraťme se ale zpět k platnému stavebnímu zákonu. Lidé, kteří nemají s výstavbou a povolováním žádnou zkušenost, často vůbec netuší, o jak komplikovaný a zdlouhavý proces se jedná. Proto jsme se rozhodli graficky znázornit ukázkový průběh řízení na příkladu podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Využití institutu společného řízení je aktuálně nejrychlejší cesta, jak v České republice povolit jakoukoliv stavbu. Na druhou stranu je férové říci, že cesta samostatného územního a následně stavebního řízení může přinášet také jisté druhy výhod.

■ Vojtěch Zelenka, starosta, s přispěním Mgr. Pavly Vinklářové, vedoucí Odboru výstavby

PODÁNÍ ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ

SÚ je písemně nebo přes datovou schránku doručena žádost investora o vydání společného ÚR a SP.

KONTROLA PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACE

Spis je na SÚ přidělen konkrétnímu úředníkovi, který dokumentaci k žádosti nastuduje a posoudí ji.

DOKUMENTACE A DOKLADY NEJSOU KOMPLETNÍ

Tato varianta nastává poměrně často. Dokumentace totiž musí splňovat náležitosti dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Jedná se o celkem devět hustě popsaných stran, kde je rozvedeno, co vše musí být v dokumentaci.

VÝZVA K DOPLNĚNÍ

SÚ vyzve žadatele, aby do určitého data doplnil chybějící části dokumentace, případně chybějící podklady.

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

Žadatel musí dokumentaci do určeného data doplnit o části, které byly ve výzvě vyjmenovány (např. doložení nějakého stanoviska, doplnění technické zprávy ke stavbě atd.).

Tento proces se může několikrát opakovat, jelikož investoři mohou během řízení vypršet platnosti vydaných stanovisek nebo není žadatel schopen dokumentaci doplnit bez chyb. Často bývá na vině projektant, který není schopen dokumentaci zkompletovat podle požadavků Vyhlášky o dokumentaci staveb. Např. u vydání územního rozhodnutí k Pražskému okruhu – části 511 trval investoři tento proces, cílem kterého bylo mít dokumentaci zcela v pořádku, kolem 1,5 roku.

ŽÁDOST A PODKLADY JSOU KOMPLETNÍ A V POŘÁDKU

SÚ vyhodnotí dodanou dokumentaci jako bezvadnou. Posouzení spisu trvá v rozmezí 1–3 týdnů dle komplikovanosti stavby.

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

SÚ rozešle účastníkům řízení (nejčastěji majitelé okolních nemovitostí) oznámení o zahájení společného řízení. Informuje je tak o záměru žadatele a v oznámení uvede základní specifikaci záměru.

• MĚNĚ JAK 30 ÚČASTNÍKŮ

Pokud je účastníků řízení méně než 30, rozešle SÚ oznámení formou doporučeného dopisu.

• VÍCE JAK 30 ÚČASTNÍKŮ

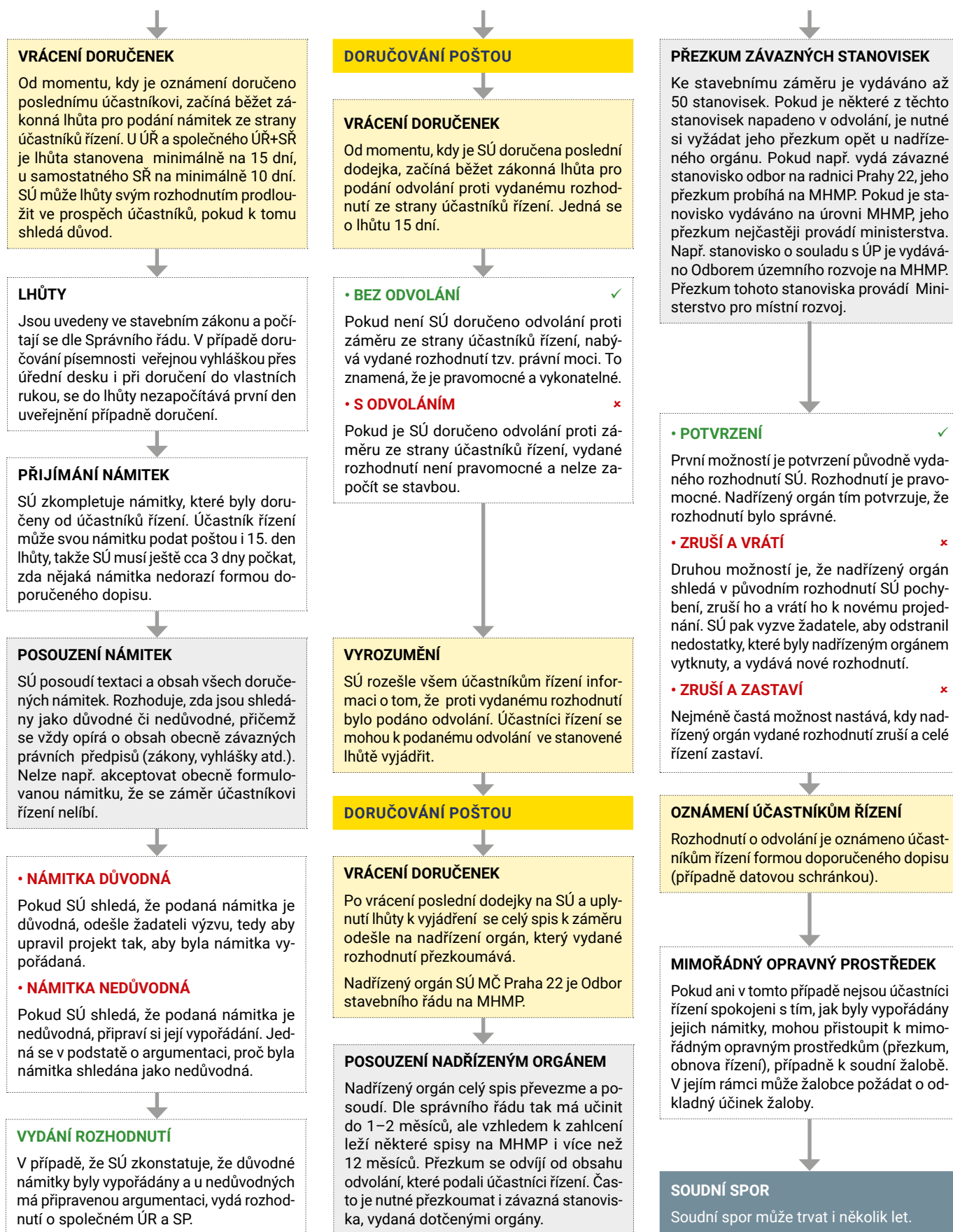
Pokud je účastníků řízení více než 30, uveřejní se obsah oznámení na veřejné úřední desce. Jedná se o tzv. veřejné doručení písemnosti. Tento případ nastává, např. pokud záměr žadatele sousedí s pozemky ve vlastnictví SVJ, kde daný pozemek vlastní až několik desítek osob. Abyste se o záměru dozvěděli, je nutné čas od času sledovat úřední desku.

DORUČOVÁNÍ

Pokud je účastníkem řízení právnická osoba, oznámení se zpravidla doručuje datovou schránkou. Tento způsob lze využít i u fyzických osob, ale datovou schránkou musí mít zřízenou pro osobní, nikoliv podnikatelské účely.

DORUČOVÁNÍ POŠTOU

Česká pošta musí nejdříve doručit oznámení účastníkům řízení. Jedná se o doporučený dopis, který je nutné si vyzvednout na poště, popř. je písemnost po 10 dnech od nevyzvednutí doručena fíkcí – následně může být vhozena do schránky. Česká pošta musí SÚ doručit tzv. dodejky, což je vlastně potvrzení o tom, že byla písemnost doručena adresátovi. Zásadní komplikace přichází, pokud je účastník řízení trvale žijící v zahraničí nebo přímo cizinec. Česká pošta nemá pro vrácení dodejek žádný termín. Dodejky se mohou zpět vrátit v průběhu 1 týdne, ale také až 1 měsíce. Reklamovat nedoručení písemnosti lze až po dvou měsících od odeslání. Česká pošta buď dodejku najde, nebo vydá náhradní doklad.



SÚ = stavební úřad, ÚŘ = územní rozhodnutí, SP = stavební povolení, ÚŘ = územní řízení, SŘ = stavení řízení



NENÍ TO OBYČEJNÝ DIÁŘ...

JIŽ ROK ŽIJEME V DOBĚ ZVLÁŠTNÍ, říkáme jí koronavirová... Děláme vše pro to, abychom nebyli sami, vymýšlíme způsoby, jak trávit společně čas, jak si sdílet dojmy, pocity, zážitky, myslet na sebe, při tom všem si neustále dáváme pozor, abychom něco neporušili, někoho neohrozili... A tak jsme si s 8. C začali psát dopisy... a tak se zrodil náš diář, který byl vydán v rámci MAP II Praha 22.

Diář, který v sobě skrývá docela obyčejné životy, zážitky, vypráví o snech, o cestách, je plný cenných rad, vypráví příběhy, některé jsou smutné, jiné veselé, skrývá v sobě i tajná přání, osobní zpovědi, trápení, je takovým oknem do duší dětí, rodičů, učitelů. Je však důkazem toho, že jsme spolu, jeden máme druhého, potřebujeme se...

Pojďte společně se mnou zalistovat, pootevřít okno do našich duší...

„...lhal bych, kdybych vám tvrdila, či komukoli jinému říkala, že se cítím jako trosečník. Přirovnala bych se spíše k milionáři, který si užívá nekonečně dlouhé prázdniny na svém soukromém ostrově...“

„...chybí mi lidé, které jsem potkávala každý den. Všechny ty drobnosti jsem brala jako samozřejmost, ale jak se říká, člověk si jich začne vážit, až když o ně přijde, což považuji za svatou pravdu...“

„...venku je svět plný mých kamarádů a já jsem zavřená doma, daleko od nich. Moc mi chybí moji kamarádi, dokonce škola je na seznamu věcí, které mi chybí. Každým soustem jídla, co sním, se cítím tlustší, jak děsivé je být bez pohybu a donutit se jít ven... ani nevíte, kolik filmů už jsem viděla...“

Okno do našich duší se pootevřelo, kdo ho chce otevřít dokořán, musí v našem diáři listovat dál...

■ Mgr. Jitka Rothová, ZŠ nám Bří Jandusů, vedoucí PS ČG MAP II



DO PRASÁTKA NEBO NA ÚČET?

Jestli patříte k těm, kteří doma spoří do prasátka, nejspíš jste ve škole neměli kurz finanční gramotnosti.

Hospodaření a finanční strategie již dávno nejsou jen otázkou firem a korporací, ale také domácností a jednotlivců. Nepřemýšlet o svých penězích je jako ukládat je do děravé kapsy. Naštěstí pro děti se časy mění a finanční osvěta se dostává již do mateřských a základních škol. Díky evropskému projektu MAP II, který na Praze 22 probíhá již třetím rokem, se nám podařilo zajistit již několikátý ročník seminářů finanční gramotnosti ve všech základních školách SO Prahy 22.

Semináře vede p. Macura a jsou určeny pro žáky 5., 8. a 9. ročníků ZŠ.

Děti jsou seznámeny se základními finančními návyky, informacemi o bankovním a nebankovním sektoru, běžných i spořicíh účtech, kreditních kartách, úvěrech. Dostanou se k tématu pojištění, finančních registrů, exekucí a proberou rodinný či osobní rozpočet. Základ seminářů je vždy daný a přizpůsobený věku dětí. Dostatečný prostor je také věnován dotazům a diskusi o tématech, která děti samy řeší nebo je zajímají podrobněji. Lektor se nebojí dětem odpovídat i na zálučné dotazy, mnohdy připojí i konkrétní situaci či zážitek z jeho mnohaleté praxe v oboru financí. Pro soukromé dotazy nabízí i následnou mailovou konzultaci. V letošním školním roce se nám podařilo využít pár týdnů, kdy byly děti ve školách, a stihli jsme uskutečnit většinu seminářů na našich ZŠ. Do konce roku uskutečníme i zbylé semináře, ať už prezenční či distanční formou.

Příští rok, věříme, už vše normálně „naživo“ ve školách.

■ Mgr. Andrea Vašíčková Buršíková, vedoucí PS MG MAP II



Projekt MČ Praha 22 – MAP II, CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0008723

STALO SE NA RADNICI

Výběr nejzajímavějších rozhodnutí, která v minulých týdnech učinila Rada městské části Praha 22.

ZASEDÁNÍ RMČ 5/2021 – 24. 2. 2021

- Rada souhlasila se zajištěním zadání VZMR na stavební práce s názvem „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ nám. Bří Jandusů“, jmenovala hodnoticí komisi a odsouhlasila seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky.
- Rada souhlasila se zajištěním zadání VZMR na stavební práce s názvem „Vestavba kiosku ve školní jídelně, Praha-Uhřetěves“, jmenovala hodnoticí komisi a odsouhlasila seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky.
- Rada souhlasila s odpuštěním nájemného za měsíce březen a duben 2021 nájemcům, kteří jsou nuceni v rámci vládních opatření v souvislosti s výskytem covid-19 uzavřít své provozovny a kteří o to požádají.
- Rada souhlasila s pověřením radního pro životní prostředí (Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.) se zastupováním městské části v záležitostech týkajících se povolení provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb.

ZASEDÁNÍ RMČ 6/2021 – 10. 3. 2021

- Rada souhlasila se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Uhřetěves“.
- Rada rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Mlatová cesta k ulici V Bytovkách“ a vybrala uchazeče JÍLEK STAVBY s.r.o., IČ: 04046331; za cenu 129 666 Kč bez DPH, tj. 156 895,80 Kč vč. DPH.
- Rada souhlasí se zajištěním zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby – Polyfunkční dům Pitkovice“.
- Rada schválila nový Jednací řád Rady MČ Praha 22 s účinností od 10. 3. 2021.
- Rada schválila Jednací řád komisí Rady MČ Praha 22 s účinností od 10. 3. 2021.
- Rada souhlasila s pronájmem nebytového prostoru č. 205 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze-Uhřetěvesi o velikosti 30,70 m² za cenu 2900 Kč/m²/rok společnosti Linda Kubičková, IČ: 09950915.
- Rada souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Uhřetěves o výměře 186 m² za celkovou cenu 80 352 Kč. Rada uložila místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.
- Rada souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 2002 a 2012 v k. ú. Uhřetěves o výměře 9 m² (dle GP č. 3542-156/2020) společnosti PREservisní, s.r.o., IČ: 02065801, za celkovou cenu 45 000 Kč. Rada uložila místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.
- Rada souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1055, jehož součástí je stavba č. p. 41, a pozemku parc. č. 1057, jehož součástí je stavba čp. 140, to vše v k. ú. Uhřetěves za cenu 30 700 000 Kč. Rada uložila místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

- Rada nesouhlasila se záměrem a jeho zveřejněním na uzavření dodatku k NS č. SO 00115/2019, jehož předmětem bude snížení nájemného o 50 % na dobu dalších 6 měsíců v NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke Kříži.
- Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/11 v k. ú. Uhřetěves od pana XXX za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 450 000 Kč. Rada uložila místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.
- Rada souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/27 v k. ú. Uhřetěves od pana XXX za cenu 300 000 Kč. Rada uložila místostarostovi Mgr. Kosařovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.
- Rada souhlasila s návrhem rozpočtu Městské části Praha 22 na rok 2021 dle přílohy č. 1 s objemem příjmů ve výši 184 032 500 Kč, s objemem výdajů ve výši 212 145 800 Kč. Rozpočet je s plánovaným schodkem ve výši 28 113 300 Kč, který je kryt třídou 8 – financování s objemy běžných výdajů ve výši 142 256 500 Kč, a kapitálových výdajů ve výši 69 889 300 Kč.
- Rada souhlasila s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Městské části Praha 22 do roku 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a s návrhem plánu hospodářské činnosti Městské části Praha 22 na rok 2021 dle přílohy č. 3.
- Rada souhlasila s rozpočty – plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2021 dle přílohy č. 4
- Rada souhlasila se střednědobými výhledy rozpočtu – plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2022 a na rok 2023 dle přílohy č. 4.
- Rada uložila radnímu pro finance panu Zmátlovi předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení body navržené výše.
- Rada souhlasila s předloženou Studií veřejného prostoru v lokalitě za Oborou/ul. V Bytovkách a schválila ji jako Situaci širších vztahů pro danou lokalitu.
- Rada souhlasila s aktualizací pravidel „Humanitárního fondu MČ Praha 22“ – možností výplaty pomoci v hotovosti. Rada uložila 1. místostarostce Mgr. Erbsové předložit aktualizaci pravidel ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

ZASEDÁNÍ RMČ 7/2021 – 17. 3. 2021

- Rada rozhodla na základě doporučení poroty vyzvat tyto účastníky k podání soutěžního návrhu na novou školu v Uhřetěvesi:
 - SOA architekti, s. r. o., Budečská 773/19, Praha 2
 - Aoc architekti s. r. o., Janovského 565/31, Praha 7
 - Atelier M1 Architekti s. r. o., Markétská 1/28, Praha 6
 - PROJEKTIL ARCHITEKTI s. r. o., Malátova 395/13, Praha 5
 - Atelier bod architekti s. r. o., Osadní 799/26, Praha 7
 - re:architekti studio s. r. o., Bělohorská 193/149, Praha 6
 - Marek Chalupa architekti s. r. o., U Pergamenky 1522/2, Praha 7

- Plné znění zápisů z Rady najdete na webu MČ Praha 22 nebo jsou k nahlédnutí v Odboru kanceláře úřadu.

CO ŘEŠÍ NAŠE SOCIÁLKA?

Očkování, potravinovou pomoc, osamělost seniorů a mnohem víc

Z opozičních řad jsem prostřednictvím reklamní tiskoviny dostala výtku, že se ve zpravodaji zbytečně věnuji sociálním sítím místo sociální politice. Výtku přijímám, poslední shrnutí kroků v sociální oblasti je již 3 měsíce staré, a proto vás s radostí seznámím s činnostmi v této oblasti za první čtvrtletí roku 2021.

Velkým tématem sociální a zdravotní politiky v těchto měsících je samozřejmě očkování a povinné testování. Jak jsem již psala v minulém zpravodaji, očkování seniorů nad 80 let proběhlo v lednu a v únoru, očkování už za sebou mají obě dávky vakcíny Pfizer. Další skupinou obyvatel preferovaných pro očkování jsou senioři 70–80 let. Poměrně malou část se jich podařilo naočkovat přímo v Uhřetěvsi, část v DPS a část přímo v ordinacích praktických lékařů vakcínou AstraZeneca. Problémem je však stále nedostatek vakcíny (zejména v Praze) pro praktické lékaře. Jednání probíhají na mnoha úrovních, všichni naši praktičtí lékaři očkovat chtějí a v momentě, kdy by byla jistota pravidelných dodávek vakcíny, jsme připraveni zřídit i očkovací místo pro vakcíny Pfizer a Moderna.

Očkovat se začali pedagogové a nepedagogičtí pracovníci ve školství a podařilo se nám také dostat na očkování naše pečovatelské úřady. Úřadu bylo nabídnuto přednostní očkování pro členy samosprávy a „superkritické“ (nepostradatelné) zaměstnance úřadu. Ze samosprávy nabídku přednostního očkování nikdo nevyužil, domníváme se, že je nejprve důležitější naočkovat ohrožené skupiny obyvatel, jako jsou senioři a chronicky nemocní, pro které se vakcíny stále nedostávají.

Souběžně s tím, jak se situace ohledně testování mění v čase, pracujeme na možnosti zřízení testovacího místa na antigenní testy přímo v Uhřetěvsi. V současné době čekáme na souhlasné vyjádření hygienické stanice.

BOJUJEME PROTI POCITU OSAMĚNÍ

V únoru jsme se opět přihlásili do soutěže Obec přátelská rodině a Obec přátelská seniorům, ve kterých jsme v minulosti již několikrát výrazně uspěli. Letos do soutěže vstupujeme s těmito hesly: Praha 22 je jedna rodina, podporujeme 3 S: solidarity, sladování, sdílení. Praha 22 podporuje své seniory!, 5 P pro seniory: podpora,

prevence, pomoc, poradenství, psychohygienu. Důležité je připomenout, že se těchto soutěží nezúčastňujeme proto, abychom se pak někde mohli chlubit úspěchy, ale proto, že za stupně vítězů jsou poměrně vysoké finanční částky na realizaci akcí pro rodiny nebo seniory.

V rámci seniorského projektu už některé akce běží, bohužel zatím distanční formou, tedy individuální návštěvy v domech s pečovatelskou službou u každého seniora zvlášť a s ochrannými prostředky. Na začátku ledna to byl například Večer tříkrálový (resp. tříkrálovnový ☺), v únoru masopust, v březnu MDŽ a nyní připravujeme Zelený čtvrtek a velikonoční tvoření. Nutno říci, že jestli se senioři něčeho bojí víc než covidu-19, tak je to osamění. Prostřednictvím těchto akcí se jim tak snažíme alespoň na chvíli oživit každodenní šed' a ukázat jim, že na ně pořád někdo myslí.

Těšíme se také na Den s krtkem, kdy ve spolupráci s dětmi upozorníme na 100 let od narození Zdeňka Milera. Pokud situace kolem covidu-19 dovolí, plánujeme kemp seniorů, mezigenerační bubnování na komunitní zahradě, zahradní aktivity, sportovní odpoledne i s dětmi. Aby se nejen senioři mohli k příjemným zážitkům vrátit, chystáme na webu Prahy 22 rubriku Krasohled, kde budou videa z akcí.

Nejen seniory se ale zabývá náš sociální odbor. V oblasti rodiny chystáme v budoucnu něco podobného, rubriku Brouk aneb „Máte brouka v hlavě?“ Najdete v ní návody na řešení problému směrem z rodiny, jako je například školní šikana, a směrem do rodiny, například vztahové potíže, poruchy příjmu potravy, vztek, agresivita.

Doba pandemie je náročná jak psychicky, tak i ekonomicky. Nadále jsme tu pro všechny občany v tíživé finanční situaci. Funguje jak náš Humanitární fond, tak potravinová banka a poradenství. Například pěstounským rodinám nyní rozdáváme velikonoční balíčky pro děti spolu s respirátory.

V dopise ministryni práce sociálních věcí a ministru školství mládeže a tělovýchovy jsem upozornila jménem rodičů

na nerovné podmínky pro děti, které v době distanční výuky zůstávají doma se svými rodiči, a dětmi, které musí zvládat distanční výuku samy. Ošetřovné je totiž možné čerpat jen do 10 let věku dítěte, to znamená, že i děti ve stejné třídě mají výrazně odlišné podmínky pro domácí vzdělávání. Nyní se začíná hovořit i na celostátní úrovni o tom, že by nárok na ošetřovné mohl být pro celý první stupeň ZŠ.

POMOC OSOBÁM BEZ PŘÍSTŘEŠÍ

S potravinovou pomocí a ochrannými prostředky jsme obešli i místní bezdomovce. Mám velkou radost, že se daří rozběhnout projekt na podporu aktivit v oblasti osob bez přístřeší, na který jsme získali od Magistrátu hl. m. Prahy dotaci ve výši 542 000 Kč. První osoby bez přístřeší začleňujeme pomocí veřejně prospěšných prací zpět do „normálního života“.

Co se týče komunitních aktivit, dokončuje se projekt přístavby komunitního centra Ponte (Dolly). Nechali jsme zpracovat původní studii z června 2018 tak, aby měly rohy v místnostech pravé úhly, a alespoň přízemí bylo bezbariérové. Souběžně hledáme nejlepší možnost financování. Ale o tom až někdy příště i s obrázky. Stejně jako o dokončení nové DPS Betlímek.

Mohla bych tu psát ještě dlouho o tom, co se na „naší sociálce“ děje. Není ale důležité, aby o každodenní činnosti našeho sociálního odboru věděli všichni občané. Důležité je, že to vědí ti, kteří jejich pomoc potřebují.



■ Mgr. Kateřina Erbová,
1. místostarostka a radní
pro sociální věci a zdravotnictví

Praktický lékař Uhříněves



Všeobecný praktický lékař pro dospělé
**REGISTRUJEME NOVÉ
PACIENTY**

ORDINAČNÍ DOBA

| | náběry | akutní | ostatní | jen objednaní |
|---------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| PONDĚLÍ | | 12:00 - 15:00 | 15:00 - 18:00 | |
| ÚTERÝ | 7:30 - 8:00 | 8:00 - 10:00 | 10:00 - 13:00 | 13:00 - 14:00 |
| STŘEDA | 7:30 - 8:00 | 8:00 - 10:00 | 10:00 - 13:00 | 13:00 - 14:00 |
| ČTVRTEK | 7:30 - 8:00 | 8:00 - 10:00 | 10:00 - 12:00 | 12:00 - 13:00 |
| PÁTEK | 7:30 - 8:00 | 8:00 - 10:00 | 10:00 - 12:00 | 12:00 - 13:00 |

Převzali jsme ordinaci MUDr. Vaňka, pro pacienty se nic nemění, ale rozšířili jsme pro Vás ordinální dobu i technické vybavení ordinace. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Na vyšetření je nutné se telefonicky objednat. Děkujeme za pochopení.

PO-ČT MUDr. Petra Vavrečková
PÁ MUDr. Helena Huclová

tel. 226 804 324
www.lekar-uhrineves.cz

Lékařský dům (2.patro)
Nové náměstí 1431/20
104 00 Uhříněves

DĚLÁME MAXIMUM, ABYSTE VY MOHLI DĚLAT MINIMUM

Plánujete prodat nebo pronajmout Vaši nemovitost?

V oboru realitní makléř pracuji více než 18 let. Reference na moji práci si můžete přečíst na www.remaxace.cz/jana-vesela. Ráda pomohu i Vám.

Zaujala Vás práce realitního makléře?

Zavolejte mi nebo se přijďte podívat do naší kanceláře, podělím se s Vámi o nabyté zkušenosti.



Ing. Jana Veselá / telefon: 602 202 452
e-mail: jana.vesela@re-max.cz / www.remaxace.cz

Potraviny do rodiny

Nákup Vám přivezeme až před Váš dům či byt

Nakupujte v klidu
a pohodlí
domova

- Velký výběr čerstvých potravin a delikates
- Jsme Vám k dispozici 7 dní v týdnu
- Objednávejte přes e-shop či telefonicky: fanymarket.cz nebo **227 228 227**
- Blízké okolí zavážíme ZDARMA již od objednávky za 500 Kč
- Doba doručení nákupu: již od 120 min.



fanymarket.cz



VELKÁ VELIKONOČNÍ VÝPRAVA



Blíží se další velký svátek, Velikonoce. Rádi bychom vyrazili za kamarády, vyšli si na trhy, poslechli si jarně laděné písničky a přivítali nadcházející teplejší roční období, ale jako loni se uzavřeme ve svých domácnostech a každoroční pomlázka proběhne jen v úzkém rodinném kruhu. Proto jsme se rozhodli, po úspěšném vánočním putování, přichystat opět ve spolupráci s uhříněveskou výtvarnicí Irenou Marečkovou téměř křížovou stezku za velikonočními obrázky.

Akce proběhne po celou hlavní dobu velikonoční, a to **od 31. 3. do 5. 4.** V tomto časovém rozmezí naleznete v Hájků, Pitkovicích a Uhříněvsi dohromady 10 truhliček. Tentokrát nebudou dřevěné skříňky zabezpečeny zámečky, ale budou ukryty v rozsahu 20 metrů od uvedeného GPS bodu. Básničky nepoukazují na název místa, ale většinou napovídají, co v truhličce naleznete, a osvěžují povědomost o názvech velikonočních dnů.

A co vlastně na této trase sbíráte? V bedýnkách budou připraveny velikonočně laděné obrázky na průhledné fólii, kterými si budete moci vyzdobit okna, a udělat tak ulice v této době trochu veselejší. Trasy se nyní vinou nejen Uhříněvsi, ale i Hájkem a Pitkovicemi, abyste poznali všechny kouty naší městské části. Pořádně se, prosím, podívejte před cestou na mapu, abyste věděli, jaké úseky vás čekají.

O Vánocích proběhla akce vcelku bez větších problémů, proto vás opět prosíme o ohleduplnost při sbírání vytožené odměny. Krabíčky nepřemisťujte, pokud jsou někde schovány, nechte je v úkrytu, obrázků si berte jen tolik, kolik opravdu potřebujete, a nekažte druhým velikonoční stezky.

Doufáme, že vám zpřijemníme společně trávené velikonoční chvíle a že se brzy zase shledáme tváří v tvář třeba na Dnu uhříněveského draka, který snad covid porazí a Uhříněves opět přivede k životu.

■ Mgr. Veronika Špalková Kuželová,
předsedkyně
Komise kultury



UHŘÍNĚVES

Hádanka pro děti:

Na modré pondělí
rodinka králíčků
celý svůj byteček
pečlivě vysmýčí.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0397472N, 14.6010058E



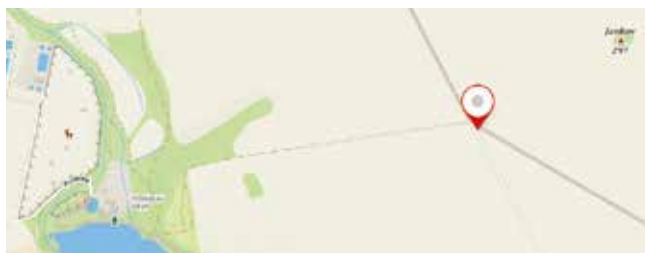
UHŘÍNĚVES

Hádanka pro děti:

Na šedivé úterý
kohoutek a slepička
pavučky stříbřité
vymetou si z hnízdečka.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0498414N, 14.5954564E



UHŘÍNĚVES

Hádanka pro děti:

Středa, ta je škaredá,
proto ty, náš králíčku,
už se přestaň kabonit
a usměj se trošičku.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0505589N, 14.6061714E

**UHŘÍNĚVES****Hádanka pro děti:**

Na Zelený čtvrtek,
když se zešeří,
beránek bílý
spěchá k večeri.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0377383N, 14.6056683E

**PITKOVICE****Hádanka pro děti:**

Pod dubem zeleným
maličký zajíček
koš plný vajíček
ukryl pod lupením.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0266358N, 14.5642392E

**PITKOVICE****Hádanka pro děti:**

Vajíčko se zahýbalo,
něco se v něm hnulo,
kuřátko se vyklubalo
a hned něco kulo.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0250297N, 14.5749089E

**PITKOVICE****Hádanka pro děti:**

Pomlázka vrbová
v mlázi se kroutí,
chtěla by šlehatí,
leč covid ji rmoutí.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0186586N, 14.5869519E

**HÁJEK U UHŘÍNĚVSI****Hádanka pro děti:**

Magická noc nastává,
přišel Velký pátek.
Jeskyně tě přiláká,
je pokladů svátek.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0508242N, 14.6298458E

**HÁJEK U UHŘÍNĚVSI****Hádanka pro děti:**

Veselý náš beránek
Bílá sobota je tady,
proto půstu zanechejme
a nešilhejme hlady.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0464258N, 14.6293753E

**HÁJEK U UHŘÍNĚVSI****Hádanka pro děti:**

Je Velikonoc neděle
a náš Pán vstal z postele.
A i když byla kamenná,
Na Piláta se nehněvá.

Nápověda pro rodiče:

GPS: 50.0435708N, 14.6314325E



VŠE PRO VÁŠ DŮM ČI BYT

KOMPLEXNÍ SLUŽBY V DOMÁCNOSTI OD A DO Z

- Instalatérské práce – montáž rozvodů vody a odpadů, výměna a montáž vodovodních baterií, bojlerů, usazování WC, praček, myček, umyvadel či sprchových koutů.
- Obkladačské a zednické práce – veškeré obklady, položení dlažby, opravy zdí, perlínka, štukování, zahození rýh po rozvodech a haváriích.
- Sádrokartonářské práce – stropní podhledy, přičky, před stěny, poličky, kastlíky.
- Podlahářské práce – položení všech podlahových krytin a povrchů jako jsou koberce, PVC nebo plovoucí podlahy.
- Malířské práce – včetně zakrytí a následného úklidu.

NEVÁHEJTE MĚ KONTAKTOVAT:

telefon **603 226 770**.

WWW.VSEPROBYT-DUM.CZ

**TEAM
REALITNÍCH
MAKLÉRŮ**



” V Uhříněvsi působím už 12 let, proto mě místní lidé znají a vědí, že se na mě mohou spolehnout při prodeji nebo pronájmu své nemovitosti.”



Reference stávajících klientů
na radekbrila.cz/reference

Bc. Radek Brila
realitní makléř
specialista na Uhříněves

+420 728 553 145
brila@team-rm.cz
radekbrila.cz



**STŘEDISKO SOCIÁLNÍ PÉČE
UHŘÍNĚVES, KAMENICE, VELKÉ POPOVICE,
ŘÍČANY A OKOLNÍ OBCE**

**poskytujeme terénní osobní asistenci:
kompletní péči o seniora a jeho domácnost;**

774 994 357

Mgr. Věra Bobovská,
e-mail: bobovska@socialnipece.cz
www.socialnipece.cz



POHŘEBNÍ SLUŽBY SOMMER

Říčany, Rooseveltova 332/10
Tel. 602 319 542
Praha 22-Uhříněves, Přátelství 1300/44
Tel. 602 319 256

Obracet se na nás můžete nepřetržitě.

Více na www.pohrebnisluzbysommer.cz.



PROLOŽTE JARNÍ PROCHÁZKU POZNÁVÁNÍM PTAČÍHO ZPĚVU

Procházky po okolí jsou s nadcházejícím jarem díky probouzející se přírodě ještě krásnější. Jedním ze symbolů jara je ptačí zpěv, který se už několik týdnů rozléhá i po naší městské části. Díky tomu, že se nacházíme na okraji Prahy a o plochy zeleně zde není nouze, máme možnost se i v době omezeného pohybu věnovat tradiční jarní aktivitě, kterou je Vítání ptačího zpěvu.

Vítání ptačího zpěvu navazuje na tradici založenou v roce 1983 v Birminghamu pod názvem Dawn Chorus Day, kde místní ornitologové přišli s nápadem přivítat vždy první neděli v květnu přicházející jaro. Akci později převzali partneři BirdLife International v celé Evropě, a Vítání se tak stalo nejmasovější ornitologickou akcí vůbec. Česká společnost ornitologická organizuje Vítání ptačího zpěvu od roku 1992.

V čem vítání ptačího zpěvu spočívá? Jde o komentované vycházky do přírody s ornitologem, které se konají brzy ráno, většinou hned za rozbřesku, kdy ptáci zpívají nejvíce. Během vycházky lektor učí účastníky, jak rozpoznat jednotlivé druhy ptáků podle jejich hlasu. Ačkoli letošní rok hromadným akcím nepřeje, bylo by škoda se tohoto krásného zážitku vzdát. Proto jsme pro vás připravili jednoduchý návod, jak si můžete užít Vítání ptačího zpěvu individuálně příjemnou procházkou po městské části, při které poznáte její opeřené obyvatele. Ideální doba na ornitologickou vycházku je za slunného počasí anebo po dešti v době do 2 hodin od východu slunce. Nejlepším termínem na vycházku je duben – červen.

V rámci městské části je nejzajímavější ornitologickou lokalitou obora v Uhříněvsi. Tip na trasu, kde můžete slyšet zajímavé druhy ptactva, najdete zde:



BĚHEM TRASY USLYŠÍTE TYTO OPEŘENCE:

PĚNKAVA OBEČNÁ

- **Rozšířený a dobře známý** druh ptáka. Sameček je velmi pestrě zbarvený. Má modrošedou hlavu, Tváře a hrud' jsou tmavě růžové. Samice je nevýrazná šedohnědá. V době námluv samečci ztrácejí svou plachost a předvádějí své pestré barvy a zpěv v plné kráse.
- Zpěv je dobře známý a nezaměnitelný. Zní jako *citt citt citt citt, sett sett sett čatt, čite-ridia*. Lidově se zpěvu říká také „startovat starou Felicii“.



KOS ČERNÝ

- **Jeden z našich nejznámějších ptáků.** Díky černé barvě a žlutému zobáku je nezaměnitelný. Při dosednutí na zem obvykle zvedne ocas a pak ho sklóní. Často s ním také pocukává. Popobíhá po zemi, kde hledá potravu.
- Zpěv je *flétnový a melodický*. Jde o souvislou melodii, kterou jako by někdo hrál na flétničku. Každý kos má svůj repertoár, který přednáší z vyvýšeného místa. Čím zkušnější je samec, tím složitější a delší píseň zpívá. Kosí zpěv je často slyšet ještě za tmy, velmi brzy ráno. Zároveň je jedním z prvních, kdo začnou se zpěvem, kosí písničku tak můžeme slyšet už v mrazivém lednu.



SÝKORA KOŇADRA

- **Naše největší a nejhojnější sýkora**, kterou poznáme podle černé hlavy s bílými tvářemi a žluté hrudi s černým pruhem, který je u samců výraznější. V zimě často přilétá na krmítka. Na jaře hnízdí v dutinách a ochotně přijímá budky připravené v zahradách a parcích.
- Zpěv koňader se začíná ozývat už časně zjara a tvoří ho jednoduchý popěvek *ci du, ci du, ci du*.



Tyto a další druhy ptáků rozpoznáte pomocí nahrávek na stránkách České společnosti ornitologické zde: birdlife.cz/vitani-ptacihozpevu-online/

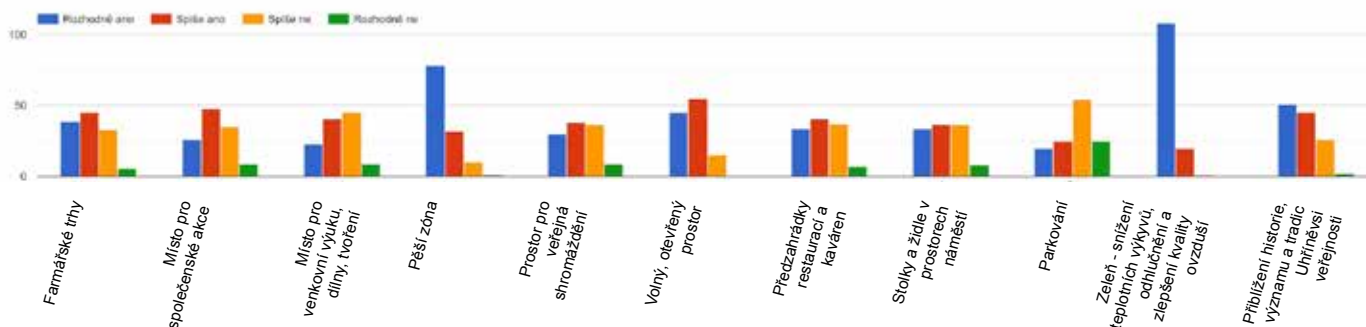
Zdroj popisek a fotografií:

Česká společnost ornitologická, 2021

■ Ing. Kateřina Lagner Zimová,
krajinná ekoložka a členka Komise životního prostředí

NOVÁ PODOBA NÁMĚSTÍ BUDE ODRAZEM PŘÁNÍ A POTŘEB OBČANŮ

Náměstí Bratří Jandusů, historické jádro Uhříněvsi, si rozhodně zaslouží důstojnější podobu. Proto jsme se rozhodli uspořádat architektonickou soutěž na jeho revitalizaci a zároveň vyzkoušet participativní přístup k tvorbě zadání pro tuto soutěž. A běh na dlouhou trať začíná...



Anketa, kterou vyplnilo 138 lidí, nejen ověřila naše předpoklady, ale přinesla i další zajímavé podněty. Zde odpovědi na otázku Jaké funkce by zrekonstruované náměstí Bratří Jandusů mělo v budoucnu plnit.

Myšlenka participace je velmi jednoduchá. Před vypsáním soutěže probíhají diskuse se všemi zainteresovanými skupinami obyvatel. Není to tedy tak, že „od stolu“ vznikne zadání, které se předá administrátorům soutěže, ti soutěž vypíší, přihlásí se architektonická studia, porota vybere vítěze a začíná se celý projekt představovat veřejnosti.

V případě participativního přístupu má veřejnost zásadní vliv už při tvorbě zadání. Je samozřejmé, že požadavky různých zájmových skupin jsou odlišné a často protichůdné. Škola chce maximální bezpečí pro své žáky. Kormak chce mít vjezd do areálu, Pivovarská restaurace chce mít prostor pro parkování pro své zaměstnance a zákazníky, starousedlíci chtějí klid a zeleň, obyvatelé nových bytových domů chtějí parkoviště pro svá auta. A to jsou přímí uživatelé náměstí.

A potom je celá řada dalších skupin a jejich požadavků. Rodiče chtějí mít možnost zaparkovat co nejlíže u školy a poslat svou ratolest ke vchodu bezpečnou cestou. Mělo by tam být hřiště, ale ne u nás pod okny. Měly by se tam konat trhy, ale jenom malé. Mohly by se tam pořádat kulturní akce, ale neměl by tam být hluk. Mělo by tam být klidné posezení, ale neměli by se tam scházet výrostci, případně další „podezřelé živly“. A ano, mělo by to být hezké...

POSTUP PARTICIPACE

Prvním krokem je definice těch nejdůležitějších zájmových skupin (stakeholderů). Lidé, jejichž rodiny zde bydlí již několik generací, a tradiční instituce jsou totiž nositeli historické paměti místa a pomáhají nám pochopit skutečnou hodnotu a kvalitu území. Ti mají možnost účastnit se přímo jednání se zástupci radnice, jsou zváni na schůzky, jsou s nimi konzultovány jednotlivé problémy, vedeny rozhovory zjišťující jejich postoje a potřeby, a podílejí se tak přímo na formulaci zadání pro architektonickou soutěž.

Dalším krokem je dotazníkové šetření, kdy se každý občan Uhříněvsi může vyjádřit, a zároveň se tím ověřují zjištění, ke kterým se došlo v rámci výše uvedeného postupu. Vše se zpracovává podle předem dané metodiky, které se účastní koordinátoři participace, sociologové, architekti... Je pořádána řada procházek v dané lokalitě, aby přímo na místě bylo možné některé sporné body řešit nebo alespoň pojmenovat.

PROČ PARTICIPACE?

Protože se vložená energie na začátku procesu několikanásobně vrátí v dalších fázích. A protože čím větší procento sporných bodů se vyřeší na začátku, tím méně jich zůstane na konci. A protože pokud vznikne shoda na základních principech, jaká mají být funkční řešení náměstí nejen jako celku, ale i v rámci jednotlivých mikrolokalit, výrazně je tím usnadněna práce pro budoucí účastníky architektonické soutěže. Ti, kromě estetické definice nového náměstí, mohou dále rozvíjet všechny (nebo jen některé) funkční vazby podle zadavatelem předem daných priorit, objevovat vazby a funkce nové, řešit to podstatné a důležité. Tento postup je silně podporován nejen Magistrátem hl. m. Prahy, ale i Institutem plánování a rozvoje hl. města Prahy (IPRem). A ta podpora může být velmi výrazná, např. ve formě příslibu financování realizace celé akce, která se bude pohybovat v řádu desítek milionů korun.

A v neposlední řadě je participativní přístup důležitý, protože si myslíme, že lidé by neměli jen jednou za čtyři roky vyjádřit svoji vůli ve volbách a v mezidobí pouze přihlížet tomu, co jimi zvolená politická reprezentace vytváří.

V případě revitalizace nebo spíše rehumanizace náměstí Bratří Jandusů se participativní postup osvědčil, tzn., že v něm budeme určitě pokračovat i u dalších projektů a budeme chtít nastavit tento styl projednávání veřejných staveb jako nový standard. Nejbližší příležitost představuje právě zahájená revitalizace prostoru v okolí uhříněveského nádraží, o které vás budeme brzy podrobně informovat. A budeme se těšit na spolupráci.

Závěrem mi dovoluje poděkovat Pavlovi Kappelovi, koordinátorovi participace, který má na zdárném průběhu celého procesu svůj podíl.

■ Ivo Krátký,
radní pro participaci



PARTICIPAČNÍ SETKÁNÍ K REVITALIZACI NÁMĚSTÍ BRÍ JANDUSŮ



První komentovaná prohlídka území s městským architektem proběhla už v roce 2019 během celorepublikového Dne architektury.



Procházka za účasti občanů, zástupců samosprávy, odborů ÚMČ a organizátorů soutěže. Srpen 2020.



Architekti pracovali i s podněty, které jim prostřednictvím soutěžního zadání poslali i nejmladší uživatelé náměstí.

SLOVO MĚSTSKÉHO ARCHITEKTA

Uhřetěves, na rozdíl od některých jiných okrajových městských částí Prahy, má své historické centrum. Určitě je správné toto považovat za výhodu, centrum rehabilitovat a dál na ně přirozeně navazovat. Novou výstavbou v posledních letech se však těžiště města postupně přesouvalo na Nové náměstí.

To by samo o sobě nebylo špatně, kdyby se současně naprosto nedegradoval historický veřejný prostor centra. Na původním „starém“ náměstí u kostela jsou v současnosti před školou kontejnery na odpad, betonové zátarasy, kromě kvalitních stromů i chaotická přerostlá zeleň a střed náměstí proti škole je používán jako parkoviště. Prostor tak vlastně vůbec nepůsobí jako celistvé náměstí a jeho původní kvality jsou nečitelné.

Již v r. 2018/19 byla na zadání MHMP zpracována jednoduchá studie revitalizace náměstí Jandusů (studio KOOA s. r. o.). Tato architektonická studie však řešila pouze dílčí úpravy plochy samotného náměstí, bez širšího kontextu k celému centru Uhřetěvesi. Zároveň řešila pouze současný dopravní stav – tedy silnou dopravní zátěž na ulici Přátelství a vůbec nepočítala s budoucím stavem po dokončení Hostivařské spojky, kdy by mělo dojít alespoň k mírnému zkldnění průtahu Uhřetěvesi. Ve stejnou dobu (rok 2019) již bylo víceméně rozhodnuto o potřebě architektonické soutěže na řešení veřejného prostoru v celém historickém centru městské části, která by měla přinést nové pohledy na problematiku a měla by jasně stanovit pravidla tvorby veřejného prostoru. Veškeré návrhy jednotlivých prostranství by pak měly sledovat a dále rozvíjet tuto stanovenou koncepci. Náměstí Bratří Jandusů spolu s přílehlými prostory je nejvýznamnější částí městské části a mělo by se podle vítězné koncepce rehabilitovat coby původní centrum.

Soutěž na revitalizaci náměstí byla vypsána jako veřejná architektonická soutěž, kde v první fázi vybírá porota z přihlášených uchazečů podle jejich předložených referencí ty nejhodnější kandidáty na zpracování soutěžního návrhu. V tomto případě bylo porotou vybráno 8 soutěžících, kteří všichni své návrhy v termínu odevzdali. Porota během svého rozhodování nejprve vyřazovala studie, které byly výrazně nejslabší, případně obtížně realizovatelné a provozně nevhodné. Během hodnocení se porota zároveň téměř jednohlasně shodla na vítězném návrhu. Po vyřazovacích kolech zůstaly vedle vítězného návrhu i návrhy na 2. a 3. místě. Vítězné návrhy představujeme na dalších stranách.

Vítězná studie se může na první pohled jevit jako zdánlivě jednoduché řešení, při bližším zkoumání však objevíme velmi důslednou promyšlenost každého detailu, každé provozní i prostorové vazby. Návrh zde umožní vytvořit skutečné maloměstské náměstí s velkorysou centrální plochou před školou a zároveň s dostatkem intimních zákoutí plných zeleně. Velmi kvalitně je promyšlena i modrozelená infrastruktura – tj. způsob nakládání s dešťovou vodou a jejím využitím pro zeleň.

Tento vítězný návrh je ve svém konceptu natolik jasný a silný a zároveň jednoduchý, že umožní reagovat na veškeré podněty a případné zásahy během projektování a realizace, aniž by ztratil cokoliv ze svých kvalit. Uhřetěves tak může opět získat své plně funkční „staré“ náměstí.

■ Ing. arch. Jiří Hejda, městský architekt

HARMONOGRAM REALIZACE

(předběžně odsouhlasený mezi MČ, IPR a RHMP)

| | |
|---------------|---|
| 09/20 – 03/21 | Architektonická soutěž |
| 04/21 | Rozhodnutí Rady hl. m. Praha (RHMP) o účelové dotaci na projektovou dokumentaci |
| 04/21 – 04/22 | JŘBÚ a projektová dokumentace |
| 04/22 | Rozhodnutí RHMP o dotaci na realizaci |
| 04/22 – 12/25 | Předpokládaná realizace jednotlivých etap |



1. místo: JEDNO NÁMĚSTÍ, TŘI RŮZNÉ CHARAKTERY

autoři: M2AU

Historické centrum Uhřetěves je přirozeně rozděleno Říčankou a ulicí Přátelství na tři charakterově odlišné části. Ty jsou v návrhu rozpracovány odlišnými koncepčními, krajinářskými a materiálovými řešeními. Důraz je kladen na zklidnění dopravy, posílení pěších vazeb, zdůraznění vazeb mezi historickou částí a novými prvky na náměstí. Centrální prostor před školou a kostelem je rozšířen změnou trasování ulice Přátelství. Dominantou nového prostoru se stává socha sv. Jana Nepomuckého. Na tuto část navazuje klidová zóna a parkově upravené dětské hřiště.

Hlavní části veřejného prostranství na náměstí Bří Jandusů jsou doplněny drobnými úpravami přilehlých ulic, které redukuje plochy určené pro dopravu a vytvářejí příjemná pobytová místa v okolí autobusových zastávek a vstupech do prostoru náměstí.

Úpravy vegetace respektují současný stav a zachovávají všechny dominantní, zdravé a důležité stromy. Stávající lipová alej je nahrazena novým stromořadím na severní a jižní straně nového prostoru náměstí. Tato nová poloha uvolňuje pohledovou osu na čelní fasádu kostela. Výsadba v okolí Říčanky a budoucího dětského hřiště je v maximální míře zachována a doplněna o nové solitérní stromy, které vytváří lepší pobytové podmínky. Modrozelená infrastruktura je pro náměstí klíčovou složkou. Zpomalení odtoku srážkové vody a její opětovný výpar na místě zlepšuje klima veřejného prostoru a sníží budoucí náklady na úpravu zeleně.

Návrh dopravního řešení vychází z finálního stavu po dokončení pražského okruhu, který odvede převážnou většinu tranzitní dopravy z centra Uhřetěvesi.

Základní myšlenkou nového dopravního uspořádání je návrat náměstí zpět jeho obyvatelům. Komunikace pro motorová vozidla jsou ve většině případů zúženy pro zajištění maximální bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru náměstí. Hlavním zásahem je přetrasování ulice Přátelství tak, aby byl vytvořen co největší prostor před školou a vstupem do kostela. V centrální části náměstí vznikají nová parkovací místa K+R před budovou školy. Příčné přechody přes ulici Přátelství jsou doplněny o možnost podchodu pod mostem.

Říčanský potok je zpřístupněn ze strany školy s pobytovými schody a vytvořením malé náplavky v úrovni potoka, kterou je možné projít pod ulicí Přátelství nebo přeskákat na druhou stranu potoka. V západní části je navržena parková úprava nového dětského hřiště.



Ve velké míře zohledňuje výsledky participace.
Možnost etapizace výstavby v pěti nezávislých krocích.
Vznik nového prostoru před školou a kostelem s parametry náměstí malého města.
Bezpečnost pěších v celém prostoru náměstí.





2. místo: PRAHA 2²

autoři: BY architects



Doplnění náměstí o umělecká díla.

Citlivé a přesně cílené zásahy do stávající topologie náměstí.

Nové, bezpečné přístupové body do jednotlivých částí náměstí.

Oživení a zpřístupnění současného parteru budovy vedle školy.

Uhřetěves se jako vstupní brána do hlavního města vyznačuje velkou dopravní zátěží, a to nejen tranzitní, ale také přestupní a cílovou (spádovou). V prostředí této dopravní džungle je předkládáno řešení, které území zpřehledňuje, zvyšuje tak jeho bezpečnost a usnadňuje pohyb skrz něj. Nabízí také velký prostor pro jeho budoucí přirozený vývoj.

Měřítko zásahů je voleno tak, aby co nejlépe vystihlo a podpořilo nepochybnou a specifickou kvalitu jednotlivých míst v řešeném území. Návrhem se tak nesou nejen osvědčené archetypální motivy, které jsou využity pro ukotvení a zklidnění celé situace, ale také současné detaily zaručující ochranu stávající zeleně a plnění požadavků na užívání veřejného prostoru.

Park je koncipován jako kompaktní zeleň. Ústředním motivem parku zůstává socha sv. Jana Nepomuckého ve své stávající pozici. Novým elementem je

socha „kukátka“ nasměrovaného na kostel. Navržená cestní síť přijímá stávající dominantní osu podél sochy sv. Jana Nepomuckého. Formu zpevněné plochy má dále komunikace podél fasád objektů, která je v režimu pěší zóny. Další cesty jsou navrženy jako parkové, mlatové. Přechody pro chodce jsou přemístěny a doplněny tak, aby se staly logickou součástí dopravní komunikace a pomáhaly k lepšímu a příjemnějšímu využívání veřejného prostoru.

Prostor před školou a přílehlými budovami je ve velké míře vydlážděn, aby umožnil volný pohyb a shromažďování dětí. Vychází tak maximálně vstříc přání vedení školy po vnějším školním dvoře, popř. místa pro další akce. Prostor je na své ose před kostelem doplněn objektem altánu jako ochranou před nepřízní počasí a herním uměleckým objektem rámujícím jednotlivé záběry na náměstí svými kruhovými výřezy.

Důležitým prvkem prostoru je nové schodiště vedoucí na rozšířený most přes Říčanku. Tento prvek dovoluje zejména plynulý průchod celým územím. Forma schodiště je navržena tak, aby v koexistenci s obchody v související uliční frontě nabádala k zabydlení této části veřejného prostoru. Prostor školy je od komunikace přirozeně oddělen jeho jasnou orientací ve směru osy nové schodiště–kostel. Pro zvýšení bezpečnosti je šířka ulice Přátelství snížena na minimum a je doplněna parkovacími místy K+R.

Přístup k Říčance je navržen jednotlivými schodišťovými rameny doplněnými drobnou stavbou náplavky a jednotlivými betonovými bloky laviček pro pobyt na třech úrovních břehu, jehož svah se prodlužuje směrem do parku. Stávající dětské hřiště u bytového domu je pro sjednocení estetiky opatřeno plůtkem/zábradlím ve vzhledu ocelových prvků na nové lávce.

3. místo: BRATŘI NA BŘEZÍCH

autoři: gogolák + grasse

Jako Bratři Jandusové stojí bok po boku dva břehy, dva charaktery. Starší „školní“ s kostelem a zámekem a mladší „mlýnský“ břeh, které spojuje pobytové okolí potoka se svými mostky. Linie toků a dopravních tahů vymezují podobu uhříněveského náměstí. Břehy ostrova propojují všechna hlavní prostranství s jejich vybaveností a umožňují klidný pohyb i důležité propojení s okolní krajinou. V širších vazbách řešení navrhuje i dvě zásadní propojení v ose pod zámekem na sever a podél potoka na jih. Tyto osy propojují náměstí s ostatními částmi Uhříněvsi.

Zpřístupnění okolí Říčanského potoka bude novým impulzem pro pobyt na náměstí. Jemné terénní modelace umožňují rozliv i přístup k vodní ploše, kterou je možné v nižším stavu překročit. Nový mostek vybízí k pobytu a rozhledu.

Návrh počítá s posunem ulice Přátelství bez nutnosti přestavby mostu. Maximalizuje se tak bezpečný prostor před školou a kostelem a minimalizuje nevyužitelný prostor před budovami Kormaku. Jsou tak obslouženi problematické vjezdy z jihu. Posunutím vozovky ulice Přátelství je možné zlepšit i vazby v území. Vzniká o 30 % více nebezpečných ploch proti současnému stavu a také prostor pro novou zeleň. Umožňuje také požadovaný vjezd do areálu Kormaku bez ztráty na kvalitě veřejného prostranství a zpřehledňuje rozhledy u centrálního pěšího přechodu. Jednotlivé přechody jsou situovány tak, aby respektovaly hlavní směry pohybu. Posunem vozovky je také umožněno zvýšení bezpečného rozptylového prostoru před školou a z toho plynoucí zrušení bezpečnostního zábradlí. ■



Návrh širších vazeb a propojení s dalšími důležitými uhříněveskými lokalitami.
Příčná centrální přechodová osa přetínající ulici Přátelství.
Odkaz na historii místa a posílení historické identity.
Dopravní řešení před Pivovarskou restaurací.



VELIKONOCE – NETRADIČNÍ PŘIPOMÍNKA SVÁTKŮ

VELIKONOCE – latinsky a řecky pascha, hebrejsky pesach, znamenají přechod či přejítí. Jsou nejvýznamnějšími křesťanskými svátky, oslavou zmrtvýchvstání Ježíše Krista. Vedle toho jsou Velikonoce obdobím lidových tradic spojených s vítáním jara, které s náboženským svátkem souvisejí jen volně.



Fialový barokní ornát pro bohoslužby v období předvelikonočního půstu a adventu.

Není tomu tak dávno, co jsme ze svých příbytků odstranili vánoční stromky a již se chystáme na příchod vrcholných křesťanských svátků – Velikonoc. Ty jsou na rozdíl od Vánoc svátky pohyblivými a v letošním roce připadají jejich vrchol – velikonoční triduum (Zelený čtvrtek – Bílá sobota) a Zmrtvýchvstání Páně na 1. – 4. dubna. Datum slavení Velikonoc je spojeno s úplňkem měsíce a právě první neděle po prvním jarním úplňku se stává Božím hodem velikonočním. Tento svátek můžeme tedy slavit nejdříve 22. března a nejpozději 25. dubna. Příprava na Velikonoce nastává již začátkem postní doby, která je zahájena **Popeleční středou** (letos 17. února) a vrcholí na **Květnou neděli** (letos 28. března), kterou začíná tzv. **Svatý nebo též Pašijový týden**.

V letošním roce opět nastala situace, kdy v našem muzeu nemůžeme proběhnout tradiční a oblíbená velikonoční výstava. Proto jsme se rozhodli alespoň malou „okenní“ výstavou 3 ornátů ze sbírek muzea připomenout význam těchto svátků. Ve sbírkách Uhříněveského muzea lze nalézt celkem 27 barokních ornátů a 2 barokní pluviály (bohatě zdobený liturgický plášť). Do našich sbírek se dostaly z čestlické římskokatolické farnosti, když si tamní farář pořídil moderní gotické střihy bohoslužebných rouch.

ORNÁT nebo též **KASULE** – jest svrchní liturgické mešní roucho užívané duchovními římskokatolické, anglikánské a některých luteránských církví. Osoba sloužící liturgii ji obléká na albu (volný, lněný liturgický šat s rukávy bílé barvy, který je podobný košili a sahá až ke kotníkům a v pase je převázán provazcem zvaným cingulum). Ornát bývá obvykle doplněn štólou (zdobený pás zavěšený kolem krku).

Původ ornátu není zcela znám. Pravděpodobně se vyvinul z tzv. paenuly, pozdně římského vlněného pláště. Protože je tento plášť zvonovitého tvaru, byly první ornáty kónické. Tento střih však byl velmi nepohodlný při časté gestikulaci při bohoslužbách, a tak se ze západu pomalu začal šířit střih, který byl na bocích postupně zkracován, což usnadnilo manipulaci.

Ve středověku se vyvinul tzv. **gotický střih**, který byl po bocích asi o polovinu zkrácen a končí krátce pod lokty. Z římského pláště přejal svislý pruh na přední straně, tzv. kolumnu, která zakrývá šev. Na zadní straně se pak aplikuje tzv. dorsální kříž často vidlicového tvaru.

K dalšímu zkrácení gotického ornátu došlo po Tridentském koncilu v souvislosti s používáním tvrdších tkanin, protkávaných kovovým vláknem či plošně vyšívaných. Stejně tak došlo k prohmotání tvaru.

V době baroka se začíná používat tzv. **barokní ornát**, který je zkrácen tak, že končí někde mezi lokty a rameny. Vrcholnou formou barokního ornátu je tzv. **římský ornát**, který se lidově nazývá „basička“ nebo „housličky“. Přední část ornátu je vystřížena tak, aby byl prostor pro sepnutí rukou, aniž by došlo k ohnutí látky. Zadní neboli dorzální stranu zdobí kříž vyšitý na celou šířku i výšku ornátu.

ORNÁTY V ŘÍMSKOKATOLICKÉ CÍRKVI

Před II. vatikánským koncilem (do roku 1965) se častěji používaly barokní ornáty. Používaly se i gotické ornáty, ale ty byly v letech 1925 – 1957 zcela zakázány. Záleželo tak na knězi, který typ ornátu používal. Po koncilu došlo ke značnému zjednodušení liturgie a s tím souviselo i zjednodušení ornátů, takže se situace otočila a začaly se spíše používat gotické ornáty. Stále je však na knězi, jaký typ ornátu zvolí, a tak se i dnes můžeme setkat s duchovními oblečenými jak v gotickém, tak i v barokním ornátu.

ORNÁTY V PROTESTANTSKÝCH CÍRKVÍCH

Ornát jako bohoslužebné roucho je užíván anglikánskou a některými luteránskými církvemi. Vždy ho užívaly a dodnes užívají luteránské církve ve Skandinávii. Němečtí luteráni používali ornát do 18. století, kdy ho nahradili talárem. Do poloviny 20. století užívaly ornátu i některé církve v Severní Americe. Pak ho nahradily pouze albou se štólou. V rámci anglikánské církve se ornát běžně užívá až od oxfordského hnutí v 1. polovině 19. století.

■ Michal Klich, kurátor muzea

VÝZNAM BAREV ORNÁTŮ

Už v nejranějších kulturách dostaly barvy náboženskou symboliku např. u Židů a Egypťanů. Od přelomu 12. a 13. století jsou v katolické církvi stanoveny barvy pro liturgická období.

Jednotlivé barvy jsou především symbolem. Proto si jejich význam stručně popíšeme.

BÍLÁ – barva světla, proto je obrazem Krista, který je světlem světa. Používá se proto o všech svátcích Páně. Bílá také symbolizuje nevinnost a čistotu, proto je používána o svátcích Panny Marie, andělů, svatých vyznavačů, panen a vdov, kteří netrpěli mučednickou smrtí. Bílý ornát kněz obléká i při pohřbu malých dětí. Dalším významem bílé barvy je radost, a proto se používá při všech radostných příležitostech, v průvodech, udílení svátostí, o Vánocích a Velikonocích.

ČERVENÁ – připomíná utrpení a oheň. Proto se používá na Květnou neděli, Velký pátek, o svátku Soslání Ducha svatého, při slavení utrpení Páně, apoštolů, evangelistů a mučedníků.

ZELENÁ – je barvou naděje, protože evokuje pohled na zelené osení slibující bohatou úrodu. Symbolizuje také Kristovo zmrtyvchvstání a používá se v liturgickém mezidobí.

FIALOVÁ – připomíná barvu popela a znamená pokání a kajinnost. Z tohoto důvodu se používá v době postní před Velikonocemi, adventu, při mších za věrné zemřelé a při smírných obřadech.

RŮŽOVÁ – symbolizuje radost, a proto se užívá o IV. neděli postní („Vesel se“) a o III. adventní neděli („Radujte se“).

ŽLUTÁ, ZLATÁ – barvy důstojnosti, slavnostnosti, proto se používá při velkých slavnostech.

MODRÁ – barva čistoty a nevinnosti, proto se používá o svátcích Panny Marie.

ČERNÁ – značí smutek a smrt, proto se používá při pohřbech a smutečních příležitostech.



Zlatý římský neboli gotický ornát pro nejslavnější bohoslužby.



POŘAD VELIKONOČNÍCH BOHOSLUŽEB 2021

V ŘÍMSKOKATOLICKÉ UHRŇĚVESKÉ FARNOSTI

VZHLEDEM K VLÁDNÍM KARANTÉNNÍM NAŘÍZENÍM v souvislosti se šířením koronaviru COVID-19 všichni letos zažijeme již podruhé netradiční vrcholné křesťanské svátky. Asi nikdo z nás, i ti, kteří pamatují události 2. světové války, si nepamatují, že by o Velikonocích nenavštívili sváteční bohoslužbu. Situace v letošním roce je bohužel taková, že v den, kdy je uzávěrka příspěvků do dubnového čísla Uhrňěveského zpravodaje, nevíme, zda bude nadále povoleno sloužit bohoslužby pro 10 % kapacity kostela nebo stejně jako v loňském roce budou tyto úplně zakázány. Nebude-li nadále možná z důvodů vládního nařízení vaše osobní účast na bohoslužbách, sledujte, prosíme, webové stránky farnosti (www.uhrineveska.farnost.cz), kde budou včas publikovány všechny aktuality i odkazy na případný internetový přenos mší svatých. V souvislosti s pandemií a vzhledem k velikosti prostoru nebudeme moci v letošním roce ani zpřístupnit kapli Božího hrobu. Pro soukromou modlitbu a ztišení bude po celou Bílou sobotu otevřena předsíň kostela.

Věříme, že tato nezbytná opatření přijmete s pochopením, a doufáme, že tuto nelehkou dobu všichni ve zdraví přežijeme, a modlíme se za to, abychom se co nejdříve opět setkávali v plném počtu při bohoslužbách v našich kostelích. Přejeme vám všem krásné a požehnané „netradiční“ Velikonoce 2021.

■ P. Mgr. Marian Brudny SVD, římskokatolický farář v Uhrňěvsi
P. Juraj Begany SVD, farní vikář

V UHRŇĚVESKÉ EVANGELICKÉ FARNOSTI

VÁŽENÍ PŘÁTELÉ, prosím sledujte Facebook a internetové stránky (<http://uhrineves.evangelnet.cz>) evangelické farnosti v Uhrňěvsi. Budete zde informováni, jak proběhnou bohoslužby o letošních Velikonocích.

■ Jiří Ort, farář

ZO 22/30 SENIOŘI ČR PRAHA 22 A KLUB SENIORŮ

PROGRAM NA DUBEN

„Musíme být vděční za svůj věk, neboť stáří je cena za to, že jsme zůstali naživu.“

- Klubová místnost se nachází na adrese:
Nové Náměstí 1440/2a, Praha 22, DPS II, 3. poschodí.
- Každé pondělí a čtvrtek od 14 hodin Kavárnička (pokud to dovolí aktuální hygienická opatření).
- Po rozvolnění vládních opatření bude každý čtvrtek od 10 do 12 hodin seniorská poradna v OIC.
- Žádáme členy ZO Senioři Praha 22 o zaplacení členského příspěvku.
- Bližší informace v seniorské poradně, v klubu, na tel. 775 164 802, ve vývěsních skříňkách a na webových stránkách www.seniiori-praha22-uhrineves.webnode.cz

■ Stanislava Drozenová, vedoucí Klubu seniorů



MOBILNÍ ROZHLAS

Nejnovější zprávy z Prahy 22 ve vašem mobilu.

Stáhněte si aplikaci a buďte v obraze.



Knihovna[®]

VÝDEJ I VRACENÍ KNIH přes výdejní okénko, a to po **on-line rezervaci** nebo po telefonické domluvě na tel.: **271 071 868**.

KRÁSNÁ LITERATURA PRO DOSPĚLÉ

Bratková Kay – Tanec se sluncem
Deaver Jeffery – Komunita truchlících
Hawker Olivia – Na hraně noci
Jurman Olin – Špión a lhář
Liardet Frances – Musíme být statečné
Linková Charlotte – Zmizení
Mitchellová Carolline – Pravda a lži
Moyesová Jojo – Stříbrná zátoka
Pawłowska Halina – Zázitky z karantény
Phillipsová Marie – Krize středního věku
Schiewe Ulf – Atentátník

KRÁSNÁ LITERATURA PRO DĚTI

Bell Davina – Sofie a klubovna v ohrožení
Clarke Ed – Drak do kapsy
Garguláková Magda – Kniha plná protikladů
Hubbard Ben – Jak se žilo v dávných dobách
Kubalová Kateřina – Plašmyška
Pilkey Dav – Dogman a superkotě

■ Kateřina Kykalová, knihovnice



PŘIJMEME PRACOVNÍKY PODATELNÝ A DIGITALIZACE DOKUMENTŮ

PRO TYTO ADMINISTRATIVNÍ POZICE:

- **TŘÍDĚNÍ A PŘÍPRAVA ZÁSILEK, TISK, KOMPLETACE**
- **ZPRACOVÁNÍ DATOVÝCH ZPRÁV, SKENOVÁNÍ, INDEXACE DOKUMENTŮ, OBSLUHA SKENERŮ A APLIKACÍ**

POŽADUJEME TECHNICKOU ZDATNOST A ZKUŠENOST S ADMINISTRATIVNÍ PRACÍ.

MÍSTO PRACOVNÍŠTĚ PRAHA 4 - ROZTYLY

TYTO POZICE JSOU URČENÉ POUZE PRO PRACOVNÍKY OZP V ID

Mgr. Ondřejka Stechr
+420 773 765 545

hr@edm-sro.cz
www.edm-sro.cz

ŘÁDKOVÁ INZERCE

- **Kominictví P. Jáchym**, U st. mlýna 317/29, P22 Uhřetěves provádí klas. kom. práce, kontroly spalinových cest dle vyhl. 34/2016 Sb. vložkování komínů. Tel.: 602 237 675, 267 7105 72, e-mail: jachym@kominictvi.info
- **Kosmetika Payot**, Pod Jankovem 45, Hájek, www.kosmetika-hajek.cz, mobil: 777 581 418
- **Čenda úklid** – čistění oken, koberců, sedaček. Úklid kanceláří. Kontakt: 603 874 107, www.cenda-uklid.wbs.cz
- **Kamenictví Šumec**, Pod Jankovem 45, Hájek. Mobil: 608 981 418
- **Koupím chatu, chalupu** do 50 km od Prahy, v dobrém i špatném stavu. Děkuji za nabídku. Tel.: 720 031 400
- **Rizikové kácení a řez stromů** a jiné výškové práce (střechy, okapy, fasády atd.). Tel.: 603 326 965
- **Koupím jakýkoli byt či rodinný dům** v Uhřetěvsi, Pitkovicích nebo Hájku. Přímo od majitele. Tel.: 604 617 788
- **Zednictví – malířství**, provádím veškeré zednické, malířské, obkladačské, podlahářské a bourací práce. Odvoz sutí zajištěn. Rekonstrukce bytů, domů a nebytových prostor. Tel.: 606 125 116
- **Opravy myček, praček, sušiček** a ostatních spotřebičů do 3 dnů – PM SERVIS. Tel.: 602 316 941, 602 316 949
- **Oprava žaluzií** – výměna vodících lanek, nové žaluzie, sítě proti hmyzu, seřízení oken. Tel.: 733 720 950

Aktuální seznam otevřených obchodů na www.ocspektrum.cz

ZNOVU
OTEVŘENO

Nové Spektrum

Nová úroveň nakupování



WOODCOTE
Stavebniny

**SÍLA
SPOJENÍ**

WOODCOTE
Voda - Topení - Plyn

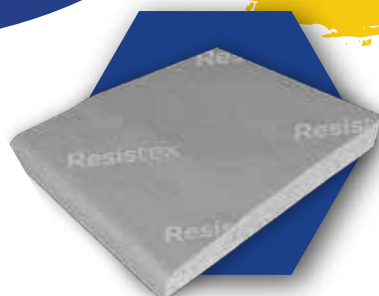
**DVEŘE
PODLAHY
KOUPELNY**
WOODCOTE

WOODCOTE
Stavebniny



**BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉM
PROTI VLOUPÁNÍ**

Nová sádrokartonová
deska s vlákny
Resistex



CENOVĚ DOSTUPNÁ AUTA

Prověřené vozy do 200 000 Kč nyní za nejlepší ceny

OD **329** Kč
MĚSÍČNĚ

OD **599** Kč
MĚSÍČNĚ

OD **499** Kč
MĚSÍČNĚ



Akontace od 0 % / Odklad splátek až na 3 měsíce / Pojištění schopnosti splácet

ŠKODA OCTAVIA COMBI



1.9 TDI, 77 kW, 2010
od **99 999 Kč**
od 329 Kč/měs.

SLEVA až 20 000 Kč
OCTAVIA 1200x

HYUNDAI I30



1.6 MPI, 88 kW, 2013
od **119 999 Kč**
od 399 Kč/měs.

SLEVA až 30 000 Kč
HYUNDAI 600x

VW PASSAT B7 VARIANT



2.0 TDI, 103 kW, 2013
od **159 999 Kč**
od 499 Kč/měs.

SLEVA až 50 000 Kč
PASSAT 600x

ŠKODA FABIA



1.2 TSI, 66 kW, 2015
od **129 999 Kč**
od 419 Kč/měs.

SLEVA až 40 000 Kč
FABIA 800x

DACIA DUSTER



1.6 16V, 4x4, 77 kW, 2011
od **129 999 Kč**
od 419 Kč/měs.

SLEVA až 35 000 Kč
DACIA 150x

KIA SPORTAGE



1.6 GDI, 99 kW, 2012
od **199 999 Kč**
od 599 Kč/měs.

SLEVA až 70 000 Kč
KIA 350x

① **Objednejte si vůz bezpečně online**

② **Auto si vyzvedněte na pobočce ve vašem okrese nebo si jej nechte přivést k Vám**

Až 10 000 aut za nejlepší ceny
Financování snadno, rychle a výhodně
Doživotní právní záruka na původ vozu
Kontrola stavu najetých kilometrů
Váš vůz vykoupíme ihned a za hotové

ČESTLICE
V Oblouku 128
Otevřeno:
PO-NE 9 - 21 h

AAA AUTO

aaaauto.cz | ☎ 800 110 800

Sleva až = největší cenový rozdíl mezi původní a zlevněnou cenou pro daný typ vozidla. Měsíčně od = minimální měsíční splátka při financování na úvěr. Reprezentativní příklad: Cena 250 000 Kč. Akontace (podíl) zákazníka na pořizovací ceně: 30 %, tj. 75 000 Kč. Doba trvání úvěru: 60 měsíců. Měsíční splátka: 3546 Kč. Celková výše spotřebitelského úvěru: 175 000 Kč (pořizovací cena minus podíl zákazníka na pořizovací ceně). Celková částka splátek: spotřebitel: 212 760 Kč (splátka x počet splátek). Úroková sazba: 2,97 %. Splacení úvěru není podmínkou úvěru. Fotografie vozů jsou pouze ilustrativní. Dostupnost vozů může být omezena. Všechny vozy jsou pouze ilustrativní. Fotografie vozů jsou pouze ilustrativní. Fotografované vozy jsou pouze ilustrativní.