

## **Městská část Praha 22**

**Odbor sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 22**

### **METODIKA** **pro evidenci a výběr žadatelů na pronájem bytu** **v DPS I. a DPS II. v Uhříněvsi**

#### **I. Obecná ustanovení**

Pro účely pronájmu bytů vede OSVZ při ÚMČ Praha 22 seznam žadatelů o pronájem bytu v Domech zvláštního určení v Uhříněvsi.

#### **II. Evidence žadatelů o byt:**

1. Žádost vydává OSVZ, dále je k dispozici na webových stránkách MČ
2. Občan podá žádost na předepsaném tiskopise, kopii dokladu o výši přiznaného důchodu, Součástí žádosti je i stanovisko ošetřujícího lékaře o vhodnosti tohoto typu bydlení.
3. Pověřený zaměstnanec OSVZ provede kontrolu úplnosti žádosti, případně ji nechá doplnit žadatelem.
4. Zaměstnanec OSVZ na základě vyjádření vedoucí OSVZ zařadí žádost do seznamu žadatelů o umístění v DPS Uhříněves a uchazeče vyrozumí písemně. Pokud uchazeč nesplňuje podmínky uvedené v žádosti je taktéž o nezařazení do pořadníku písemně vyrozuměn.
5. Žadatel je povinen v případě změn, žádost doplňovat a upřesňovat.
6. Zaměstnanec OSVZ provádí kontrolu a aktualizaci dle potřeb OSVZ – viz postup při uvolnění bytu (zda žádost o umístění do DPS trvá, doplňuje a kontroluje údaje uvedené v žádosti, pro tyto účely provádí místní šetření za účelem zjištění zdravotního stavu žadatele, aktualizuje a ověřuje kontakty na žadatele, či osob blízkých uvedených v žádosti).

#### **III. Postup při uvolnění bytu**

V případě uvolnění konkrétního bytu v DPS provede OSVZ výběr několika uchazečů z pořadníku, Ti jsou osloveni, zda jejich situace je k umístění do DPS, (může nastat i situace kdy dojde postupně k oslovení všech žadatelů v pořadníku) dále OSVZ provede aktuální místní šetření u žadatelů, kteří by připadali v úvahu na řešení. Na základě výsledku tohoto šetření je zpracován návrh na umístění konkrétních uchazečů do DPS pro jednání Komise zdravotnictví, sociální a komunitního plánování, které předsedá radní pro sociální oblast, je také OSVZ informován o vhodnosti vybraných uchazečů. Radní svolává komisi, která posoudí vhodnost uchazečů o umístění do bytu v DPS, zejména s ohledem na písemné

vyjádření OSVZ. Součástí zápisu z komise je zvláštní bod zápisu, ve kterém jsou uvedeni navržení uchazeči na pronájem bytu v DPS. OSVZ vyžádá stanovisko k přidělení bytu zvláštního určení v DPS II, vybraným žadatelům odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence MHMP. Materiál předkládá radní pro zdravotnictví a sociální a bytovou politiku.

#### IV. Kritéria pro výběr:

1. občané ČR, s trvalým bydlištěm v MČ Praha 22, starší 60let – viz. bod 3
2. rodiče, případně osoby blízké, splňující bod 3, občanů trvale hlášených v MČ Praze 22
3. starší osamělí občané nebo páry, jejichž věk dosahuje 60-ti let a více, nebo mladší trvale invalidní. Tyto osoby jsou poživatelé dávek důchodového zabezpečení, či jiných příjmů, zajišťujících plnou solventnost platby nákladů spojených s bydlením. Jedná se o osoby u nichž lze předpokládat zhoršení zdravotního stavu, avšak současný zdravotní stav umožňuje vést poměrně samostatný život, díky pomoci pečovatelské služby nebo možnosti ji využívat.
4. osoby nevykazující rysy sociálně - patolog. chování
5. nevyhovující životní podmínky žadatele (např. dům bez výtahu, způsob vytápění dosavadního bydlení, lidské vztahy)

**Při hodnocení výše uvedených kritérií bude přihlíženo na základě místního šetření k aktuální sociální situaci žadatele.** Místně nepřislušní žadatelé budou umístěni až v případě nedostatku zájemců dle bodů 1. a 2. .

#### V. do DPS nemůže být přijat občan:

1. Trpící těžkou duševní chorobou
2. imobilní, trvale ležící, jehož zdravotní stav vyžaduje odbornou celodenní péči
3. občan, který by svým chováním mohl narušovat soužití v DPS (sociálně patologické jevy)

Tímto zaniká platnost Závazného postupu pro evidenci a výběr žadatelů na pronájem bytu v DPS Uhřetěves I.a II., schválený na 33.zasedání RMČ dne 21.3.2012 .

Schváleno na 77. zasedání Rady MČ Praha 22  
Dne 19.února 2014