



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

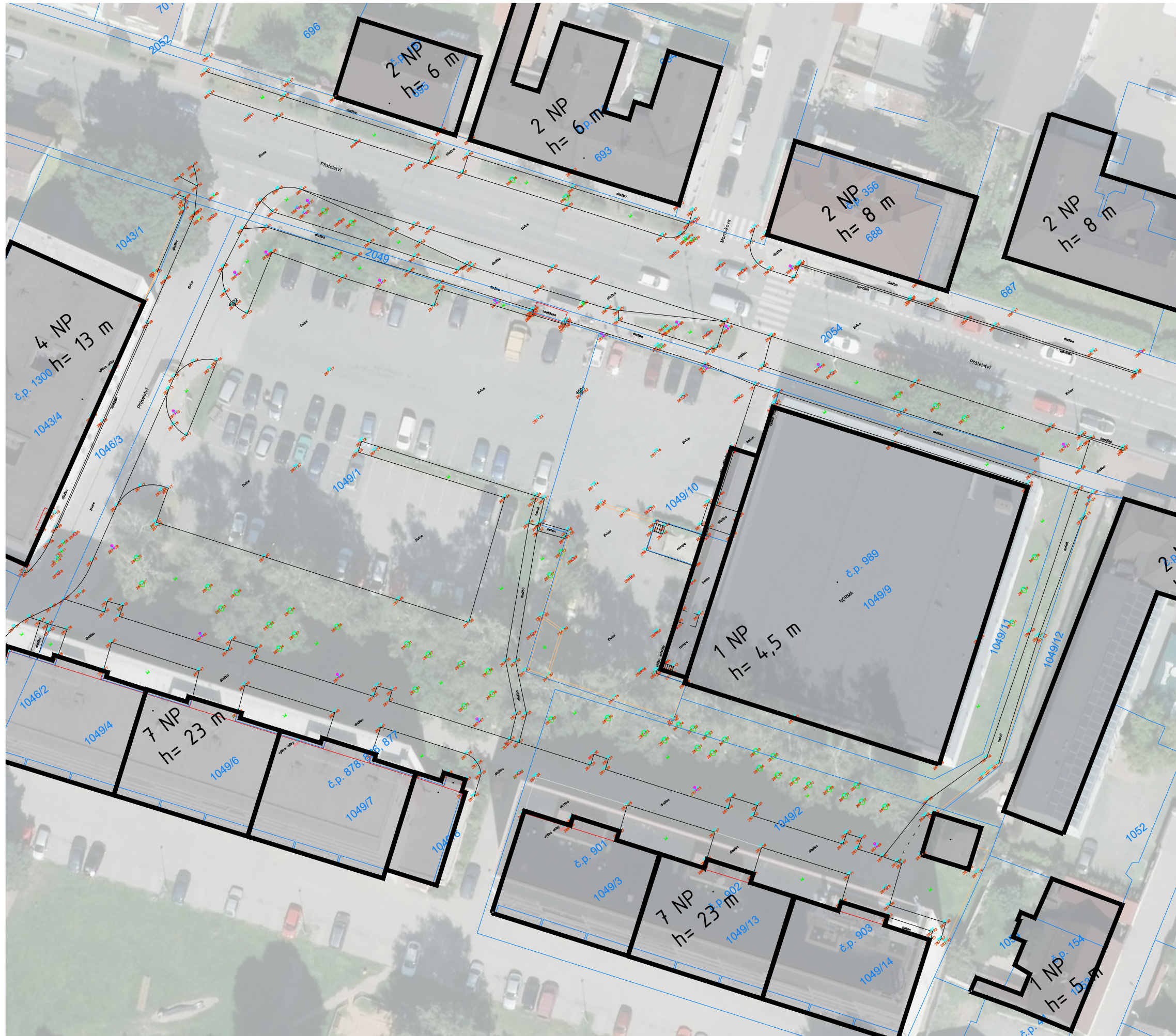
VÝKRES / DRAWING
Titulní list

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No

-

00

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

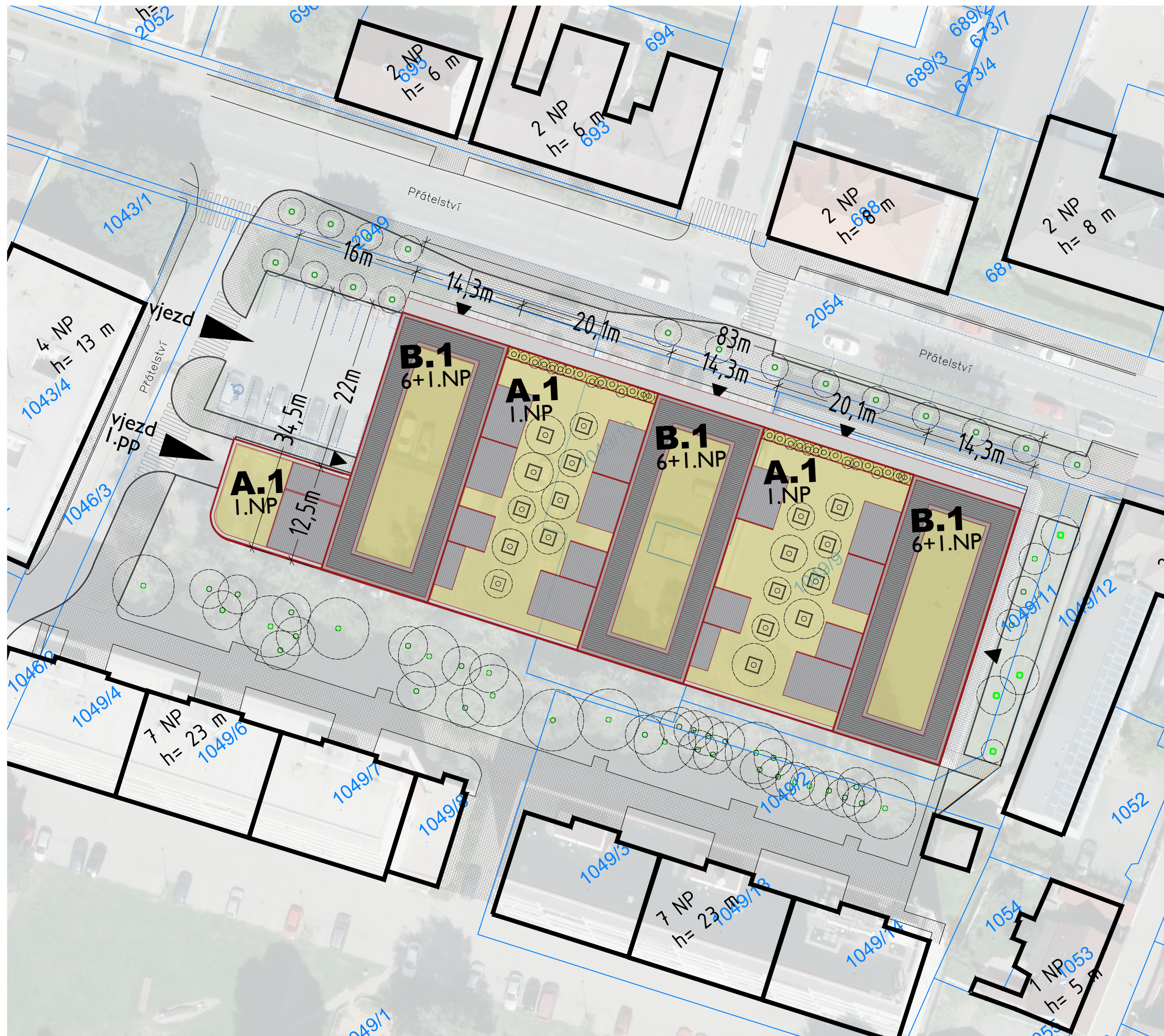
PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
SITUACE - stávající stav

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No
1: 500



01



Kapacity návrhu A.I + B.I

1.pp	3 061 HPP
1.np	3 061 HPP
2.np	1 479 HPP
3.np	1 479 HPP
4.np	1 479 HPP
5.np	1 479 HPP
6.np	1 479 HPP
ustupující	708 HPP
celkem	14 225 HPP

celkem nadzemní	11 164 HPP
celkem podzemní	3 061 HPP

Funkční rozložení HPP

Bydlení	8 103 HPP
Komerční plocha	1 362 HPP
Parkování / zázemí byty + zázemí komerce	4 760 HPP

Doprava v klidu dle PSP

Bydlení (I)	
Vázaná PS	103 x
Návštěvnícká PS	9 x
Celkem	112 PS

Komerční plocha (2a) - Obchody jednotlivé v parteru

Vázaná PS	0 x
Návštěvnícká PS	3 x
Celkem	3 PS

Komerční plocha (2c) - Obchod a služby velkoplošné

Vázaná PS	2 x
Návštěvnícká PS	22 x
Celkem	24 PS

celkem návrh generuje nově 139 PS
navrženo PS 154



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
SITUACE - navrhovaný stav

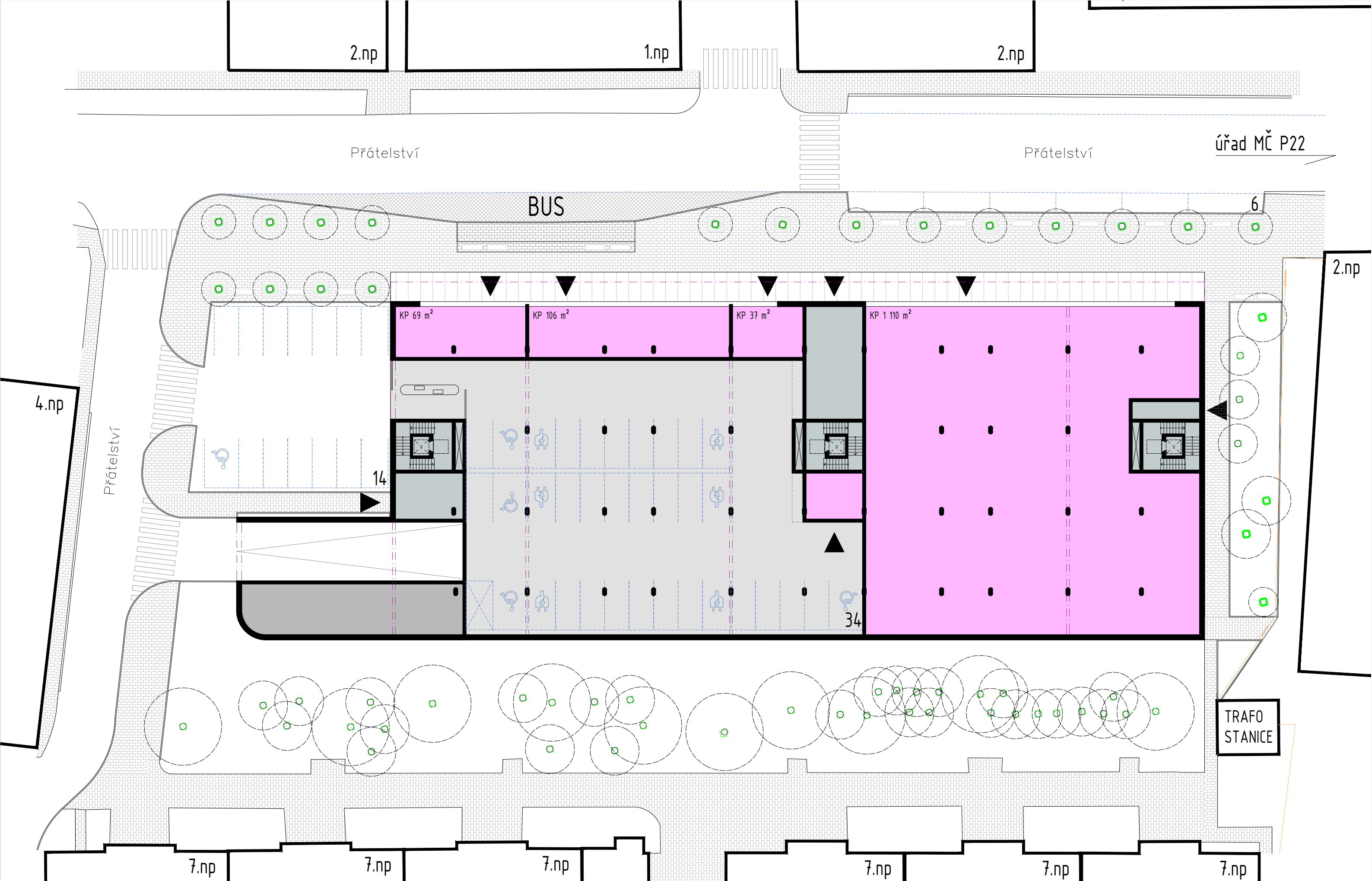
MĚŘÍTKO / SC. Č. VÝKRESU / DR. No

1:500



02

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.

DATUM / DATE

VÝKRES / DRAWING
Půdorys 1.np
Situace Parteru

MĚŘÍTKO / SC. Č. VÝKRESU / DR. No



03



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

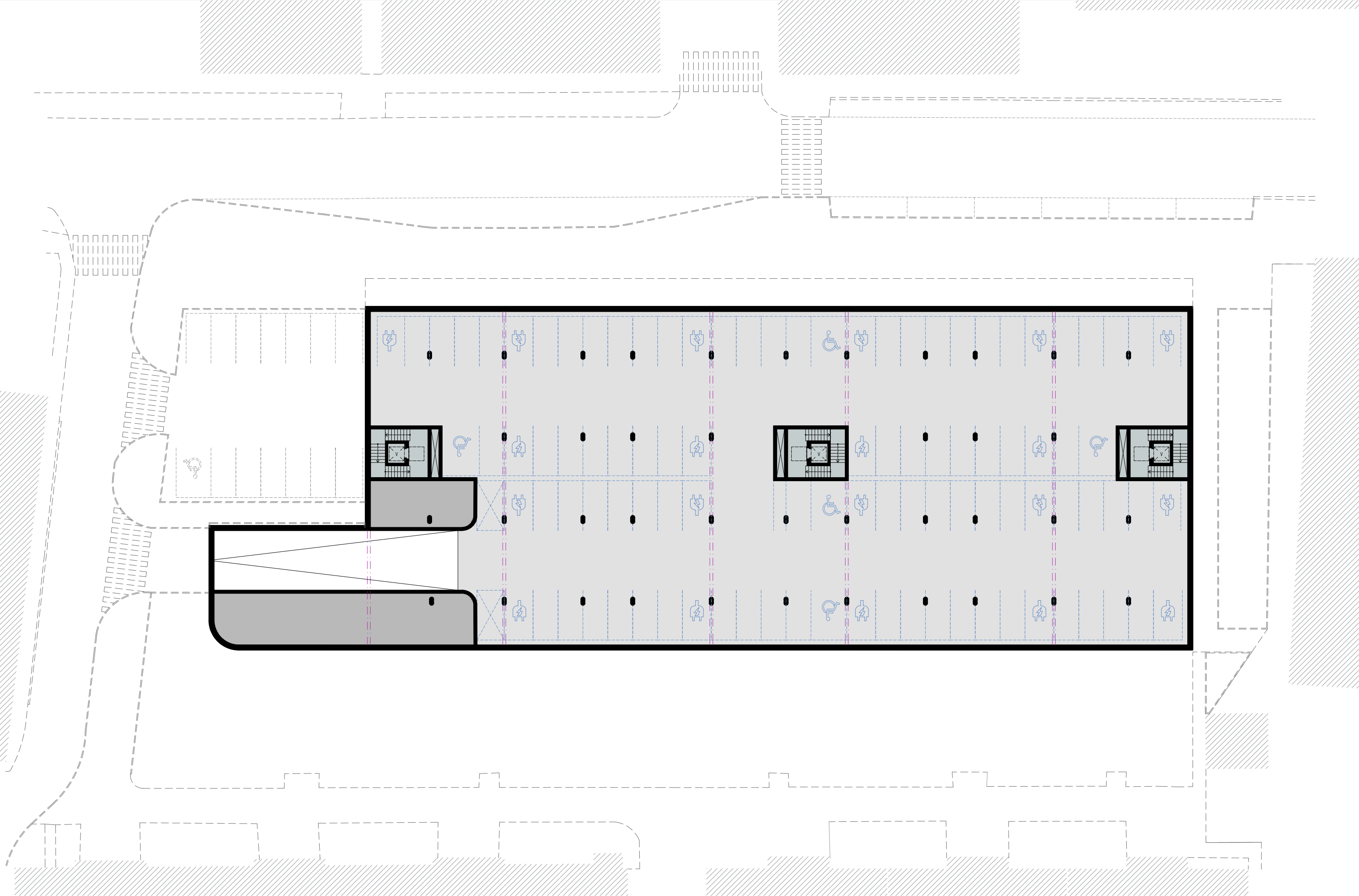
VÝKRES / DRAWING
Půdorys 2.np

MĚŘÍTKO / SC. Č. VÝKRESU / DR. No



04

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Půdorys I.pp

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



05

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.

VÝKRES / DRAWING
Objem 01

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



06



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Objem 02

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



07

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Objem 03

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



08

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Objem 04

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



09

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Objem 05

MĚŘÍTKO / SC. Č. VÝKRESU / DR. No



10

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

DATUM / DATE

VÝKRES / DRAWING
Perspektiva chodce 01

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No





PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Perspektiva chodce 02

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



12

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE

PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

VÝKRES / DRAWING
Perspektiva chodce 03

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No



13

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT
archibase s.r.o.
V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
www.archibase.cz

AUTOR / SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Jakub Čermák
Ing. arch. Lukáš Rous

INVESTOR / CLIENT
Fisolta Property a.s.

PROJEKT / PROJECT
POLYFUNKČNÍ SOUBOR PŘÁTELSTVÍ
Praha 22 - Uhřetěves, ul. Přátelství

STUPEŇ / PART
ZS
zastavovací studie

DATUM / DATE
PRACOVNÍ VERZE
01 / 2023

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.

VÝKRES / DRAWING
Perspektiva chodce 04

MĚŘÍTKO / SC. Č.VÝKRESU / DR. No

