



PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:

PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:

Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:

14.04.2022

OBSAH STUDIE

A. Úvodní údaje	2
a) Identifikační údaje objednatele	2
b) Předmět dokumentace	2
B. Průvodní zpráva	3
a) Poloha	3
b) Zhodnocení staveniště	3
c) Dotčené pozemky	3
d) Soulad s územně plánovací dokumentací	4-5
e) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení	6-7
f) Zásady technického řešení	7
g) Návrh řešení zeleně	8
h) Napojení na technickou infrastrukturu	9
i) Výměry a kapacity	9
C. Výkresová dokumentace	10

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

a) Identifikační údaje objednatele

Název: **PALIVA JS, s.r.o.**
 Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00, Praha 8, Karlín
 IČO: 26380811
 DIČ: CZ26380811
 Kontaktní osoba: Ing. Dana Rafflová
 Tel.: +420 778 462 210

Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace:

Název: Schindler Seko architekti s.r.o.
 Sídlo: Wuchterlova 5, CZ - 16000 Praha 6
 IČO: 24163716
 DIČ: CZ24163716
 Statutární zástupce: Ludvík Seko
 Tel.: +420 246 029 000
 Fax.: +420 246 029 001

autorský tým: Ing. arch. Ludvík Seko, ČKA 02 856
 Ing. arch. Irina Krymousskay

b) Předmět dokumentace

Předmětem architektonické studie je **novostavba polyfunkčního domu s parterem pro komerci** v ulici Přátelství v Praze 22, Uhřetěvesi.

Navrhovaná budova má 1 podzemní podlaží a 6 až 7 nadzemních podlaží. Budova svým tvarem reaguje na stávající okolní zástavbu a umístěním poblíž trati železnice.

Budova je členěná na dvě sekce:

Sekce A: podél jihozápadní hranice pozemku, která má ve své nižší části 1 nadzemní podlaží a ve vyšší části 7 nadzemních podlaží,

Sekce B: podél severovýchodní hranice, která má ve své nižší části 1 nadzemní podlaží a ve vyšší části 6 nadzemních podlaží.

Obě sekce mají jedno společné podzemní podlaží.

V budově jsou umístěny bytové jednotky kategorií 1kk, 2kk, 3kk a 4kk. V přízemí jsou navrženy také komerční jednotky (Retail). Suterén bude sloužit především pro parkování a taky pro umístění technologického zázemí budovy. Před budovou jsou také navržena venkovní parkovací místa se zelení.

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Poloha:



Pozemek se nachází v ulici Přátelství v Praze 22 v Uhřetelčovicích. Parcela leží v blízkosti stejnojmenné železniční stanice Praha – Uhřetelčovice. V pěší vzdálenosti se nachází taky autobusové zastávky MHD a základní občanské vybavení.

Okolní zástavba má různorodý charakter – ze severozápadní strany pozemek hraničí s nízkopodlažní zástavbou rodinných domků, na severovýchodě a jihovýchodě přiléhají 4. a 7.podlažní bytové domy, část okolní zástavby ze severovýchodu je tvořena skladovacími prostory. Jihozápadní hranice pozemku je olemovaná ulicí U Starého nádraží a cyklostezkou, které prochází podél železniční tratě. Z jižní strany pozemku přiléhá otevřená zelená plocha, která má parkový charakter.

b) Zhodnocení staveniště

Na řešeném území se nachází několik objektů, které jsou navrženy k demolicí: jednopodlažní skladovací prostory a dvoupodlažní objekt nebytového charakteru.

Plocha pozemku je převážně zpevněná a nepatrně se svažující k jihu. Asfaltová část slouží k pojezdu vozidel, obsluhování skladovacích prostor a parkování.

c) Dotčené pozemky

Druhy a čísla parcel dotčených záměrem					
charakter zásahu na pozemku	Číslo pozemku	Druh pozemku / Způsob využití	výměra [m²]	Vlastník	Typ právního vztahu
K+B	1044	zastavěná plocha a nádvoří, víceúčelová stavba	1800	PALIVA JS, s.r.o.	Vlastnické právo
B	1045	zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba	393	PALIVA JS, s.r.o.	Vlastnické právo
K+B	1046/1	zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba	2616	PALIVA JS, s.r.o.	Vlastnické právo

B - Budova - trvalé stavební konstrukce podzemních nebo nadzemních konstrukcí pozemní stavby

K - Komunikace - trvalé stavební konstrukce komunikací nebo zpevněných ploch

Sousedící pozemky: 1025/3, 1027/2, 1029, 1031, 1040, 1041/1, 1041/2, 1046/3, 1046/2, 1049/1, 2065, 2066, 2184/25, 2184/68

Výstavbou objektů budou dotčeny pouze pozemky ve vlastnictví objednatele. Ostatní pozemky budou dotčeny pouze výstavbou nebo úpravami technické infrastruktury a zpevněných ploch.

d) Soulad s územně plánovací dokumentací

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. města Prahy včetně schválených a platných změn se zájmová plocha se nachází v ploše s funkčním využitím: SV – všeobecně smíšené.

Objekt polyfunkčního domu v Uhříněvsi

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

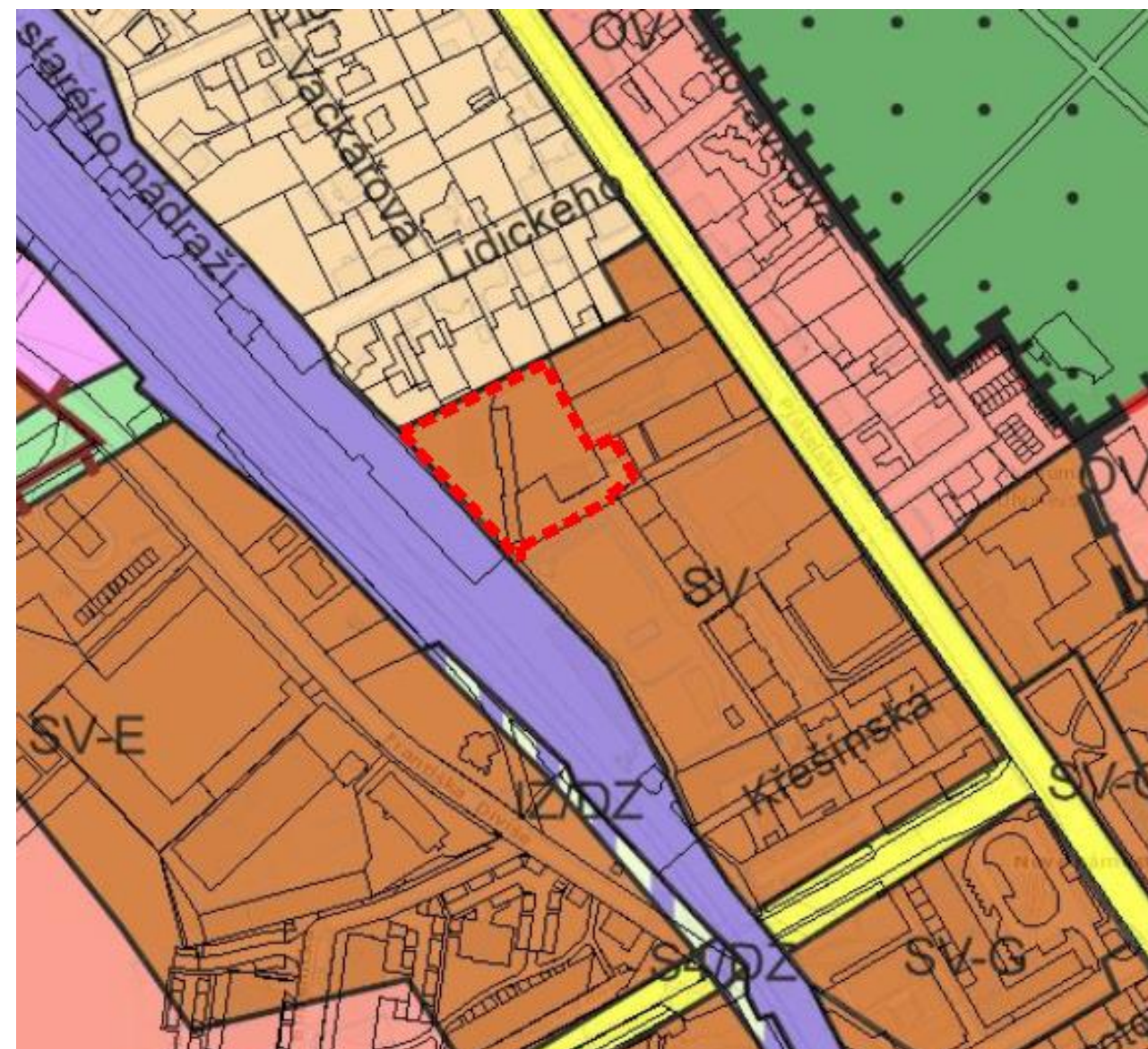
Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



Závěr pro navrhovanou výstavbu:

Záměr výstavby objektu bytového domu s jednotkami občanského/komerčního vybavení v parteru je v souladu s funkčními plochami Územního plánu.

Současně pro dané území podle platného Územního plánu nejsou stanoveny koeficienty využití území. U okolních funkčních ploch se vyskytují kódy využití území E, F a G.

Výpočet pro pozemek investora:

Plocha pozemku investora – 4 809 m²
Zastavěná plocha nadzemních podlaží – 2 093 m²
HPP celková – 8 065 m²
Průměrná podlažnost: 8 065/ 2 093 = 3,85

TABULKA MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ								
(dle Metodického pokynu z 1.11.02 k Územnímu plánu sídelního útvaru HMP schváleného 9.9.1999, usnesením ZHMP č. 10/05)	SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST				
	kód míry využití území	KPP	KZ	podlaž- nost	KZP			2093
Regulace dle ÚP	není	není	není		není			

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ - UHŘÍNĚVES

(dle Metodického pokynu z 1.11.02 k Územnímu plánu sídelního útvaru HMP schváleného 9.9.1999, usnesením ZHMP č. 10/05)								
		typ plošných, liniových a solitérních výsadeb		měrná jednotka	zápočet plochy	poznámka	plošné ukazatele zeleně funkční plochy (m²)	započítatelné plochy zeleně (m²)
Rostlý terén (min. 50% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku		m²	1,0	Komplexní sadovnické úpravy	536	536	
	Travnatá hřiště		m²	0,2	Součást sportovních a rekreačních areálů	0	0	
	Popínavá zeleň¹		m²	1,0	Pás podél zdi o šíř max. 0,5m	0	0	
	Stromy ve zpevněných plochách²	Strom s malou korunou	ks	10,0	Vegetační plocha min.2m².³	0	0	
		Strom se střední korunou	ks	25,0	Vegetační plocha min.4m².³	0	0	
		Strom s velkou korunou	ks	50,0	Vegetační plocha min.9m².³	5	250	
Ostatní zeleň (max. 50% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m		m²	0,1	Trávník	1019	102	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m		m²	0,2	Trávník, keře	0	0	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m		m²	0,5	Trávník, keře, stromy s malou korunou	659	330	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m		m²	0,7	Trávník, keře, stromy se střední korunou	0	0	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m		m²	0,9	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	0	0	
	Stromy ve zpevněných plochách²	malá koruna, v.s. nad 0,9m	ks	5,0	Vegetační plocha min. 2m².³	0	0	
		střední koruna, v.s. nad 1,5m	ks	17,5	Vegetační plocha min. 4m².³	0	0	
		velká koruna, v.s. nad 2,0m	ks	40,0	Vegetační plocha min. 9m².³	0	0	
Popínavá zeleň na rostlém terénu¹		m²	6,0	Pás podél zdi o šíř max. 0,5m	0	0		
CELKOVÉ ZAPOČÍTELNÉ PLOCHY ZELENĚ								1217

1 POPÍNAVÁ ZELENĚ na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

2 STROMY VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH jsou solitérní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započítatelnou plochu zeleně. Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započítatelné plochy zeleně na rostlém terénu. Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započítatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

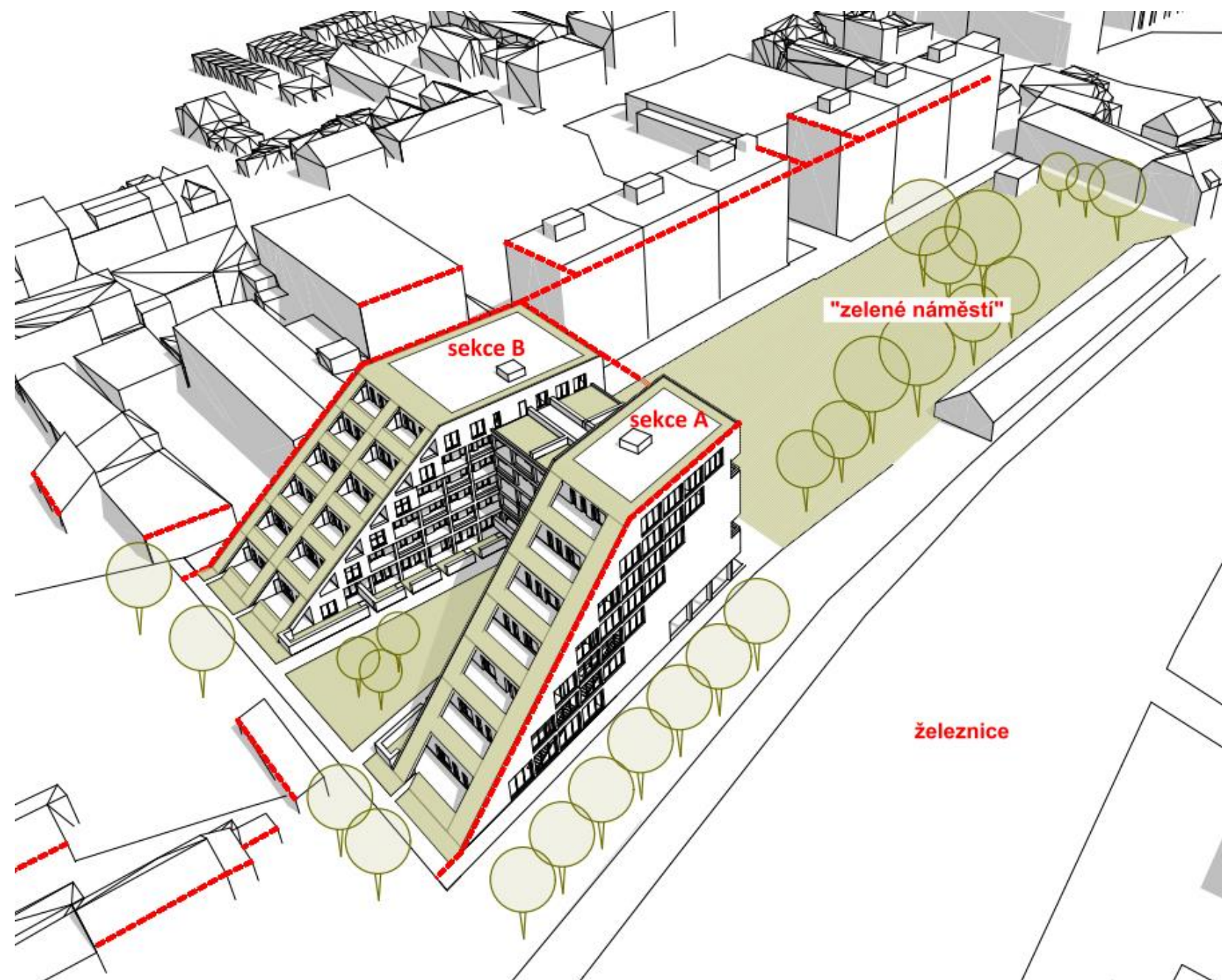
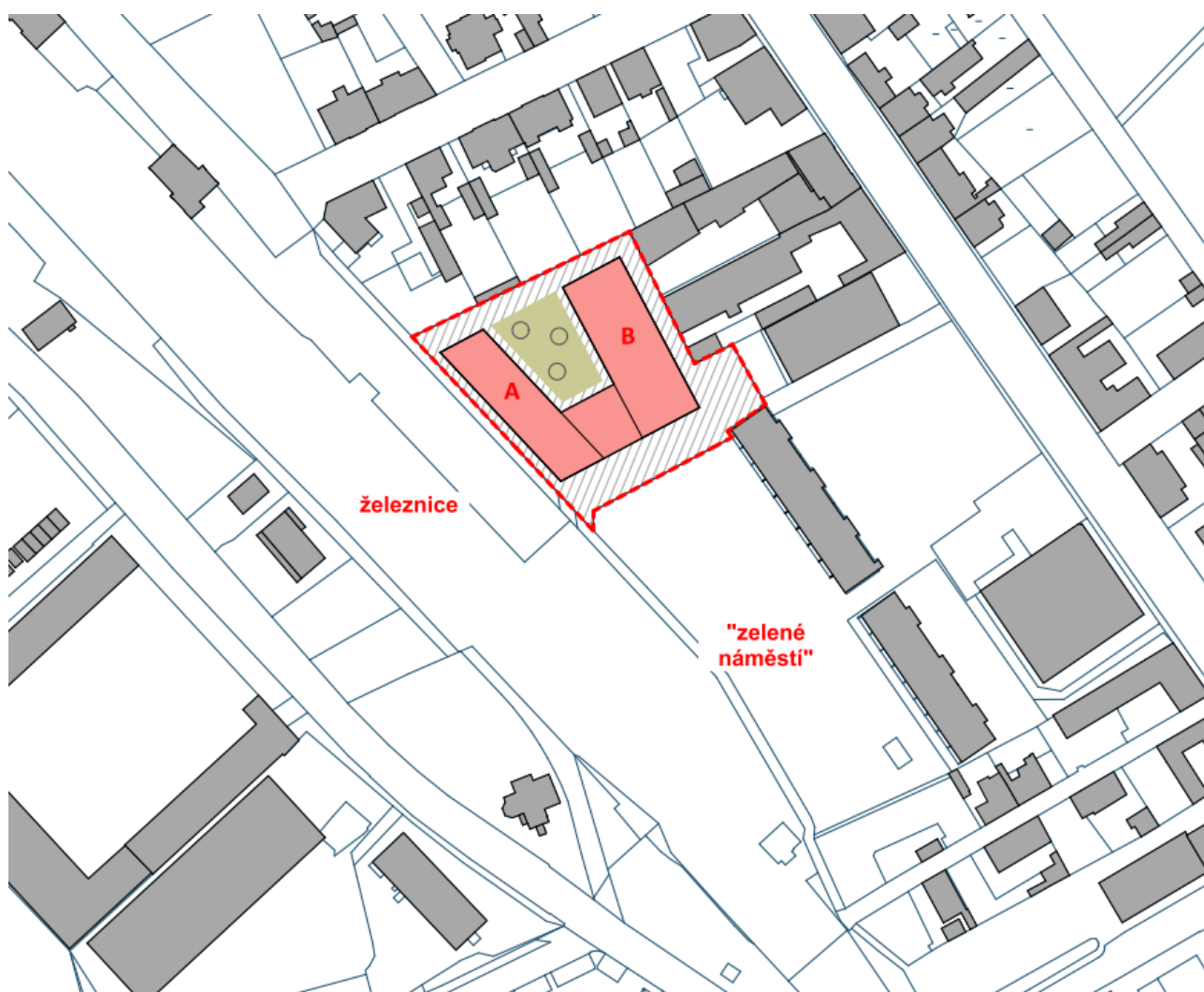
3 VEGETAČNÍ PLOCHA STROMU je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

4 OSTATNÍ ZELENĚ zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu

e) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení:

Urbanismus:

Pozemek se nachází na rozhraní různé výškové zástavby. Na jižní straně pozemku se nachází panelové obytné budovy o 7.NP (ulice Přátelství), na severní straně pozemku jsou 2 až 3 podlažní rodinné domy (ulice Lidického), na západní straně je železniční trať a na východní straně jsou staré - neudržované průmyslové budovy. Navrhovaná budova se snaží reagovat na stávající zástavbu a urbanisticky ji propojit a zcelit. Její hmota - zelená šikmá střecha stoupá pod sklonem od rodinných domů až do výšky stávajících panelových domů. Zde její hlavní průčelí je orientováno k „zelenému náměstí“, lemuje jeho hranici a urbanisticky ho dotváří. Budova se skládá ze dvou sekcí A a B a vytváří polootevřený vnitroblok. V sekci A jsou byty orientovány převážně do vnitrobloku z důvodu stávající železniční trati.



Architektonické řešení

Materiálové řešení objektu je navrženo v kombinaci bílé a šedé omítky s vnitřním světlým dřevěným obložením stropů a podlah lodžii. Dřevěné rámy oken a zasklení v přízemí se propisují na fasádu a harmonický zapadají do něj. Parter je řešen pomocí lehkého obvodového pláště.

f) Zásady technického řešení

Demolice

Na řešeném území se nachází několik objektů, které jsou navrženy k demolici: jednopodlažní skladovací prostory a dvoupodlažní objekt nebytového charakteru.

Příprava území a zemní práce

Bude řešeno v dalším stupni PD.

Založení objektu

Objekt bude založen způsobem, který vyplyne v další fázi PD na základě potřebných průzkumů.

Spodní stavba

Budova má jedno podzemní podlaží. Technické řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.

Stropní a svislé nosné konstrukce

Nosná konstrukce bude ze železobetonu. Více bude upřesněno v dalším stupni PD.



Vertikální komunikace

Jsou navrženy dvě hlavní komunikační jádra se schodišti a výtahy v sekcích A-B. Schodiště ve severozápadní části sekci A vede pouze ze suterénu do 1.NP a spolu se schodišti v rámci pavlačí mezi 1.NP a 3.NP slouží pro dodatečný únik osob z objektu.

Obvodový plášť

Vnější obvodový plášť objektu je tvořen kontaktním zateplovacím systémem. Do tohoto rastru jsou vsazeny okenní otvory. V přízemí v místě retailů je navržen LOP na celou výšku podlaží, který zajišťuje lepší propojení s exteriérem a hmotově spojuje všechny křídla objektu mezi sebou.

Střešní plášť, terasy

Střechy jsou navrženy v 6.NP jako přístupné střešní zahrady, v 7.NP kromě nepochozí zelené střechy se bude jednat taky o prostor pro umístění technického zázemí – vyústění šachet, jednotky VZT a klima jednotky. Odvodnění teras a střešů bude provedeno vnitřními svody.

Hydroizolace

Bude řešeno v dalším stupni PD.

Vnitřní dělicí konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni PD.

g) Návrh řešení zeleně

Stávající stav : Řešené území je téměř celé bez zeleně. Skoro veškerá pojízdná a pochůzní plocha mezi objekty je zpevněná - vybetonová nebo jsou položeny železobetonové panely. Nepatrné množství zeleně se nachází v jhozápadní části pozemku a u severovýchodní hranice pozemku. Zde se jedná o travnatou plochu s párem vzrostlých stromů, které jsou zakomponované do našeho návrhu.

Návrh: Počítá s celkovým návrhem komplexní zeleně na celém území. Ve vnitrobloku bude navržena parková úprava se vrostlými stromy, mobiliárem a předzahrádky s travnatou plochou. Do náměstí jsou umístěny tři vzrostlé stromy a po obvodu pozemku je travnatá zelená plocha. Dále návrh počítá s velkým množstvím zelených střech – extenzivní zelení, která stoupá po šikmé střeše až na vrchol budovy. Dále lodžie a terasy budou vybavené truhlíky, ve kterých mohou být osazeny různé traviny i popínavá zeleň, která může růst na speciálních vertikálních konstrukcích.

Pochůzní a pojízdné plochy budou vydlážděné.

Podél jižní hranice pozemku se nachází park, ke kterému je orientována hlavní fasáda navrhovaného domu a který je dominantním prvkem v okolí – tzv. zeleným náměstím. Spolu s budoucím vnitroblokem vytváří příjemné a pohodlné prostředí pro budoucí obyvatele.



UHŘÍNĚVES
PLOCHY

	Stávající stav (m2)	Návrh (m2)
Zastavěná plocha	1330	2093
Zpevněná plocha	3059	1521
Rostlý terén	420	536
Zeleň na konstrukcích - 1.NP	0	659
Zeleň na konstrukcích - střechy	0	1019
Plocha pozemku investora	4809	



h) Napojení na technickou infrastrukturu

Doprava

Pozemek má dobrou dopravní dostupnost jak MHD tak i osobní automobilovou dopravou. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové zastávky a vlakové nádraží Praha-Uhříněves.

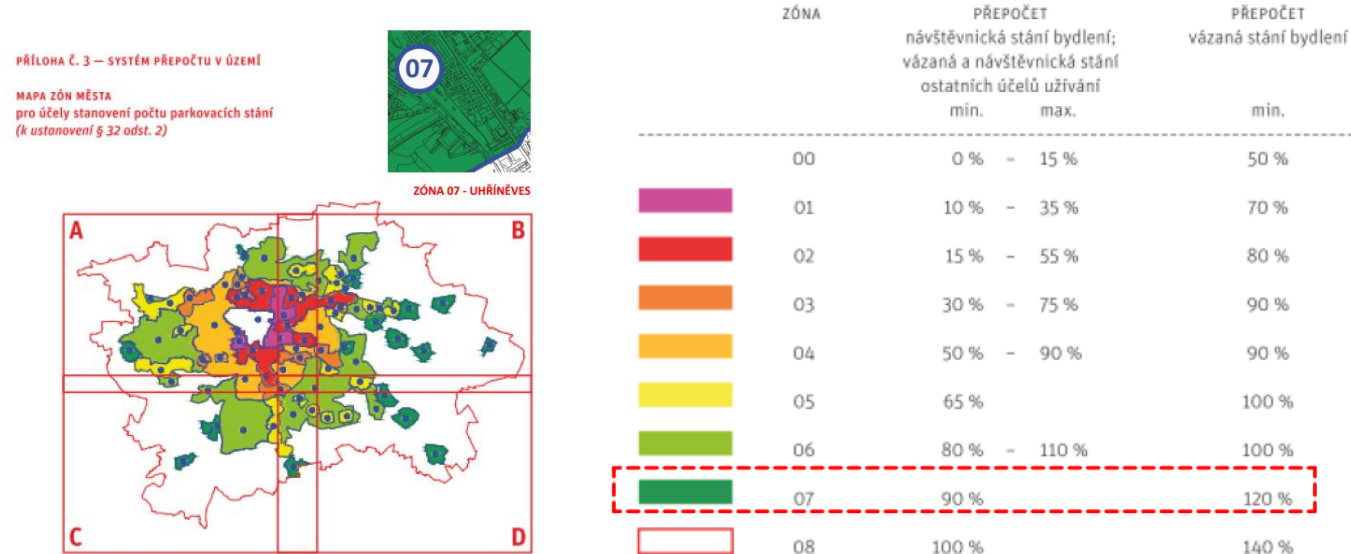
Napojení na silniční infrastrukturu proběhne v místě stávajícího vjezdu z ulice Přátelství, který prochází na pozemku investora a musí být zachován kvůli průjezdu k sousedním objektům.

Parkování návštěvníků a uživatelů navrženého objektu bude zajištěno v rámci pozemku investora na vyhrazených venkovních parkovacích stání a v prostoru parkingu a garáží.

Výpočet dopravy v klidu

je stanoven dle Pražských stavebních předpisů, Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Stavba se nachází v zóně 07, kdy se přepočítávají návštěvnícká stání bydlení min 90%, vázaná stání min 120%.

V budově Je navrženo celkem 94 vnitřních parkovacích stání a 16 venkovních stání . Celkem 110 stání.



Dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP) se minimální a maximální počet parkovacích stání je **110 PS**.

UHŘÍNĚVES																
VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE PSP																
funkce	2.PP	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	HPP* pro parkování (m2)	m2 / stání	základní počet stání	vázaná	návštěv nická	min	max
bydlení*			833	1561	1433	1310	1183	840	300	7460,98	85	87,77624	90%	10%	105	105
jednotlivé obchody v parteru			397							397,48	70	5,678286	10%	90%	5	5
počet stání celkem															110	110
															min	max
ZÓNA 07																
min 90%																
max 100%																
vázaná stání bydlení 120%																

Poznámka:

HPP* - do hrubé podlažní plochy pro výpočet parkovacích stání dle PSP nejsou započítány sklepy, parking a garáže v 1.NP

i) Výměry a kapacity:

UHŘÍNĚVES POČET BYTŮ, SKLEPŮ A STÁNÍ										
BYTY	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	počet bytů	Plocha bytů (m2)
1+kk		6	11	8	6	5	0	0	36	1272
2+kk		2	5	4	4	3	0	0	18	1209,73
3+kk		1	4	5	5	5	0	0	20	1439,75
4+kk		0	1	1	1	1	6	2	12	1081,36
Celkem bytů:									86	5002,84
Počet obyvatel:									180	
1+kk (%)	25,4									
2+kk (%)	24,2									
3+kk (%)	28,8									
4+kk (%)	21,6									
SKLEPY	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	Celkem	
počet sklepů	-	31	10	10	13	13	15	1	93	
STÁNÍ	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	Celkem	
počet stání	89	21	-	-	-	-	-	-	110	



C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

SITUACE

C.01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
C.02	POZEMEK
C.03	CELKOVÁ SITUACE NÁVRHU

PŮDORYSY

02.099	PŮDORYS 1.PP	1 : 300
02.101	PŮDORYS 1.NP	1 : 300
02.102	PŮDORYS 2.NP	1 : 300
02.103	PŮDORYS 3.NP	1 : 300
02.104	PŮDORYS 4.NP	1 : 300
02.105	PŮDORYS 5.NP	1 : 300
02.106	PŮDORYS 6.NP	1 : 300
02.107	PŮDORYS 7.NP	1 : 300
02.108	PŮDORYS STŘECHY	1 : 300

ŘEZY

02.201	ŘEZ A	1 : 250
02.202	ŘEZ B	1 : 250

POHLEDY

02. 301	POHLED SEVERNÍ	1 : 250
02. 302	POHLED JIŽNÍ	1 : 250
02. 303	POHLED VÝCHODNÍ	1 : 250
02. 304	POHLED ZÁPADNÍ	1 : 250

02. 401	ZÁKRES DO ORTOFOTO
02. 402	VIZUALIZACE
02. 403	VIZUALIZACE
02. 404	VIZUALIZACE
02. 405	VIZUALIZACE
02. 406	VIZUALIZACE
02. 407	VIZUALIZACE
02. 408	VIZUALIZACE
02. 409	VIZUALIZACE
02. 410	VIZUALIZACE
02. 411	VIZUALIZACE

LEGENDA:

OBORA V UHŘÍNĚVSI

NÁDRAŽÍ
PRAHA - UHŘÍNĚVES

ŠUŠILOVA

OTY BUBENÍČKA

UHŘÍNĚVES

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.



PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:5000

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Situace širších vztahů

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

C.01



LEGENDA:

■ ■ ■ hranice pozemku investora

Stávající stav (m2)	
1. Zpevněná + zastavěná plochy	4389
2. Rostlý terén	420

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.



PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:500

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Pozemek

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:



LEGENDA:

— hranice pozemku investora

— parcely, budovy

— prostor železnice

Návrh (m2)	
1. Zpevněná + zastavěná plochy	3614
2. Rostlý terén	536
3. Zeleň na konstrukcích - 1.NP	659
4. Zeleň na konstrukcích - střechy	1019

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘETELČEVĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE: 14.04.2022

MĚŘÍTKO / SCALE: 1:500

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Celková situace návrhu

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

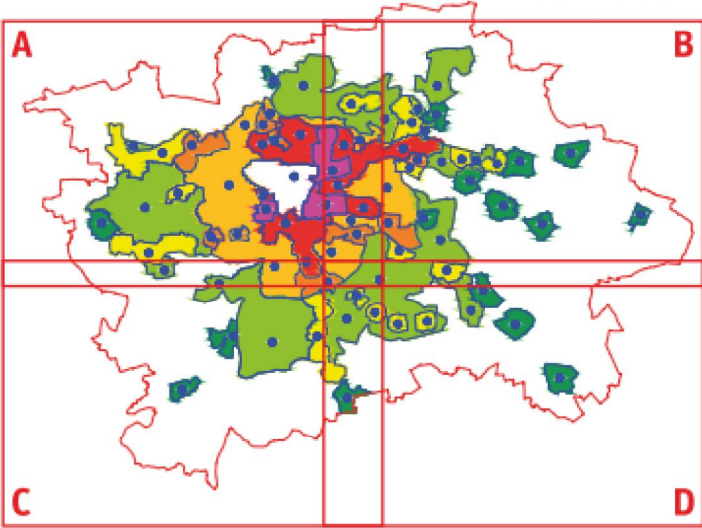
LEGENDA:

PŘÍLOHA Č. 3 – SYSTÉM PŘEPOČTU V ÚZEMÍ

MAPA ZÓN MĚSTA
pro účely stanovení počtu parkovacích stání
(k ustanovení § 32 odst. 2)



ZÓNA 07 - UHŘETĚVES



ZÓNA	PŘEPOČET		PŘEPOČET
	navštěvnícká stání bydlení; vázaná a navštěvnícká stání ostatních účelů užívání	min. max.	min.
00	0 % - 15 %		50 %
01	10 % - 35 %		70 %
02	15 % - 55 %		80 %
03	30 % - 75 %		90 %
04	50 % - 90 %		90 %
05	65 %		100 %
06	80 % - 110 %		100 %
07	90 %		120 %
08	100 %		140 %

UHŘETĚVES
VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE PSP

funkce	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	HPP* pro parkování (m2)	m2 / stání	základní počet stání	vázaná	navštěv nická	min	max
bydlení*		833	1561	1433	1310	1183	840	300	7460,98	85	87,77624	90%	10%	105	105
jednotlivé obchody v parteru		397							397,48	70	5,678286	10%	90%	5	5

počet stání celkem

ZÓNA	07
min	90%
max	100%
vázaná stání bydlení	120%

Poznámka:

HPP* - do hrubé podlažní plochy pro výpočet parkovacích stání dle PSP nejsou započítány sklepy, parking a garáže v 1.NP

UHŘETĚVES
POČET BYTŮ, SKLEPŮ A STÁNÍ

BYTY	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	počet bytů	Plocha bytů (m2)
1+kk		6	11	8	6	5	0	0	36	1272
2+kk		2	5	4	4	3	0	0	18	1209,73
3+kk		1	4	5	5	5	0	0	20	1439,75
4+kk		0	1	1	1	1	6	2	12	1081,36
Celkem bytů:									86	5002,84
Počet obyvatel:									180	

1+kk (%)	25,4
2+kk (%)	24,2
3+kk (%)	28,8
4+kk (%)	21,6

SKLEPY	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	Celkem
počet sklepů	-	31	10	10	13	13	15	1	93

STÁNÍ	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	Celkem
počet stání	89	21	-	-	-	-	-	-	110

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘETĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Balance

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

LEGENDA:

1+kk

2+kk

3+kk

4+kk

RETAILY

SKLEPY

PARKING

VNITRNÍ KOMUNIKACE

VENKOVNÍ PLOCHY

TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku
investora

počet parkovacích míst: 89

Tabulka ploch 1.PP		
Č.	Jméno zóny	Plocha
-101	schodiště	14,41
-102	parking	2 640,38
-103	technologie	126,21
-104	technologie	29,97
-106	schodiště	17,69
-107	výtah	3,45
-108	schodiště	13,33
-109	předsíň	5,81
-110	výtah	4,63
-111	šachta	5,88
		2 861,74 m²

VÝKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

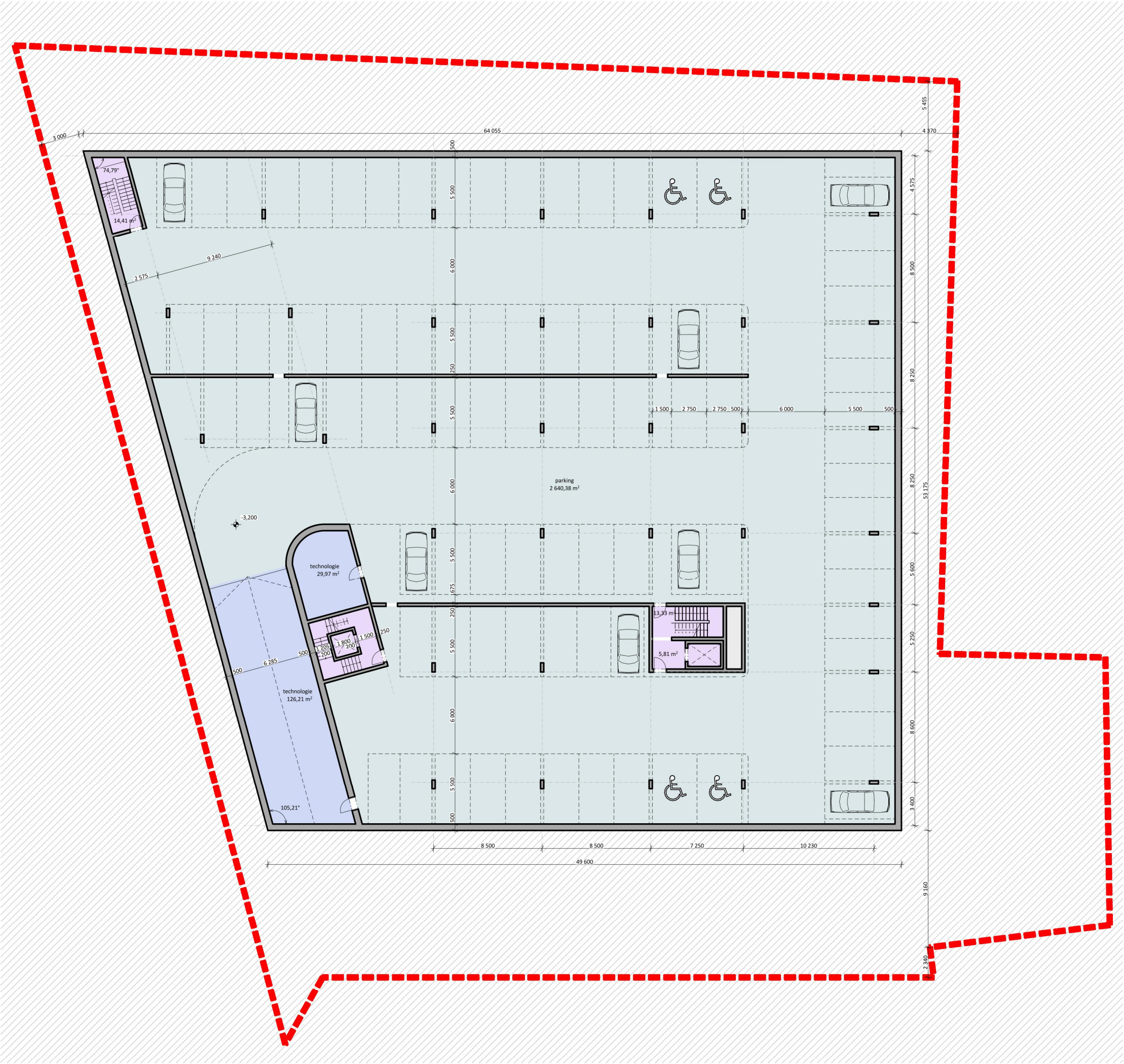
MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

PŮDORYS 1.PP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.099





LEGENDA:

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk
RETAILY
SKLEPY
VNITŘNÍ KOMUNIKACE

hranice pozemku investora

počet venkovních parkovacích míst: 16
+ 5 stání v garážích

Tabulka ploch 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
101	terasa	36,07
102	pavlač	57,04
103	2+kk	58,45
104	1+kk	47,87
105	terasa	9,06
106	chodba	60,93
107	terasa	12,50
108	rampa	108,46
109	RETAIL 01	193,32
110	RETAIL 02	180,82
111	schodiště	13,33
112	schodiště	24,58
113	odpadky	38,45
114	parking	20,53
115	parking	20,52
116	parking	21,40
117	parking	23,68
118	parking	23,67
119	2+kk	63,69
120	sklep	4,75
121	terasa	20,33
122	sklep	4,75
123	terasa	27,17
124	3+kk	69,41
125	terasa	7,30
126	1+kk	33,17
127	1+kk	35,31
128	1+kk	37,37
129	1+kk	35,27
130	terasa	9,24
131	terasa	9,60
132	terasa	7,97
133	1+kk	47,87
134	předsíň	5,81
135	šachta	3,90
136	šachta	5,88
137	výtah	3,46
138	výtah	4,63
139	vstupní hala	76,79
140	sklepy	139,91
141	terasa	6,16
142	šachta	3,65
		1 614,07 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.101

LEGENDA:

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk
RETAILY
SKLEPY
PARKING
VNITRNÍ KOMUNIKACE
VENKOVNÍ PLOCHY
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku investora

Tabulka ploch 2.NP		
Č.	Jméno zóny	Vypočtená plocha
201	terasa	21,49
202	terasa	28,41
203	terasa	16,08
204	2+kk	46,56
205	1+kk	35,31
206	1+kk	45,36
207	1+kk	46,04
208	šachta	5,88
209	šachta	5,88
210	sklep	3,29
211	sklep	3,29
212	sklep	3,97
213	výtah	3,45
214	výtah	4,63
215	chodba	78,16
216	pavlač	76,96
217	chodba	16,37
218	schodiště	13,32
219	schodiště	17,86
220	sklepy	23,21
221	balkon	5,55
222	balkon	27,94
223	1+kk	40,75
224	2+kk	52,91
225	3+kk	67,57
226	3+kk	67,77
227	2+kk	50,99
228	4+kk	84,47
229	3+kk	72,89
230	sklep	5,52
231	1+kk	37,35
232	3+kk	72,35
233	2+kk	60,61
234	2+kk	59,37
235	1+kk	40,60
236	1+kk	40,60
237	požární předsíň	10,50
238	1+kk	38,82
239	2+kk	47,41
240	lodžie	11,24
241	lodžie	8,81
242	lodžie	9,11
243	lodžie	8,93
244	lodžie	14,31
245	lodžie	13,91
246	lodžie	15,10
247	lodžie	16,50
248	lodžie	15,53
249	lodžie	22,17
250	balkon	5,55
251	balkon	5,55
252	lodžie	7,30
253	lodžie	9,53
254	lodžie	11,59
255	lodžie	9,28
256	balkon	5,55
257	1+kk	46,16
258	1+kk	35,27
		1 650,88 m²

VÝKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 2.NP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.102

LEGENDA:

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk
RETAILY
SKLEPY
PARKING
VNITRNÍ KOMUNIKACE
VENKOVNÍ PLOCHY
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku investora

Tabulka ploch 3.NP		
Č.	Jméno zóny	Vypočtená plocha
301	2+kk	66,24
302	2+kk	46,56
303	2+kk	45,36
304	2+kk	45,96
305	sklep	3,85
306	sklep	5,46
307	pavlač	66,86
308	šachta	5,88
309	sklepy	23,25
310	schodiště	17,86
311	výtah	3,45
312	chodba	16,20
313	1+kk	40,75
314	2+kk	52,89
315	3+kk	67,57
316	4+kk	84,47
317	3+kk	67,77
318	2+kk	50,98
319	3+kk	67,24
320	chodba	64,56
321	výtah	4,63
322	schodiště	13,32
323	šachta	5,88
324	požární předsíň	10,50
325	2+kk	47,94
326	1+kk	40,28
327	1+kk	41,78
328	3+kk	72,75
329	3+kk	89,15
330	1+kk	35,27
331	1+kk	35,31
332	terasa	16,08
333	terasa	21,49
334	sklep	3,32
335	sklep	3,32
337	balkon	5,58
338	balkon	5,58
339	lodžie	5,58
340	lodžie	29,13
341	lodžie	16,24
342	balkon	28,16
343	lodžie	13,69
344	lodžie	14,94
345	lodžie	10,25
346	lodžie	9,05
347	lodžie	11,14
348	lodžie	16,50
349	lodžie	15,10
350	lodžie	11,59
351	lodžie	9,28
352	lodžie	9,53
353	terasa	28,47
		1 523,98 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 3.NP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.103

LEGENDA:

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk
RETAILY
SKLEPY
PARKING
VNITRNÍ KOMUNIKACE
VENKOVNÍ PLOCHY
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku investora

Tabulka ploch 4.NP		
Č.	Jméno zóny	Vypočtená plocha
401	3+kk	77,93
402	2+kk	45,36
403	1+kk	46,33
404	sklepy	23,25
405	šachta	5,88
406	schodiště	17,86
407	výtah	3,45
408	sklep	5,51
409	terasa	28,46
410	pavlač	54,35
411	1+kk	40,75
412	2+kk	52,91
413	3+kk	67,57
414	4+kk	84,47
415	3+kk	67,77
416	2+kk	50,99
417	3+kk	72,89
418	2+kk	48,33
419	chodba	58,48
420	výtah	4,63
421	šachta	5,88
422	schodiště	13,32
423	1+kk	39,64
424	1+kk	40,39
425	2+kk	55,76
426	3+kk	81,60
427	1+kk	48,05
428	terasa	21,49
429	sklep	11,29
430	terasa	16,08
431	sklep	3,30
432	sklepy	14,45
433	balkon	5,55
434	lodžie	5,55
435	lodžie	5,55
436	lodžie	23,32
437	lodžie	16,24
438	balkon	28,16
439	lodžie	13,69
440	lodžie	14,35
441	lodžie	11,90
442	lodžie	11,24
443	lodžie	16,50
444	lodžie	15,10
445	lodžie	11,59
446	lodžie	11,51
447	chodba	16,37
		1 407,04 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:
UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 4.NP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.104



LEGENDA:

1+kk

2+kk

3+kk

4+kk

RETAILY

SKLEPY

PARKING

VNITRNÍ KOMUNIKACE

VENKOVNÍ PLOCHY

TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku investora

Tabulka ploch 5.NP		
Č.	Jméno zóny	Vypočtená plocha
501	sklepy	14,45
502	terasa	28,40
503	3+kk	85,07
504	1+kk	46,33
505	šachta	5,88
506	sklepy	23,25
507	schodiště	17,86
508	výtah	3,45
509	pavlač	43,88
510	chodba	16,37
511	1+kk	40,75
512	2+kk	52,91
513	3+kk	67,57
514	4+kk	84,47
515	3+kk	67,77
516	2+kk	50,98
517	3+kk	67,24
518	1+kk	45,01
519	chodba	52,95
520	šachta	5,88
521	výtah	4,63
522	schodiště	13,32
523	lodžie	6,42
524	1+kk	44,78
525	2+kk	56,57
526	3+kk	69,87
527	1+kk	43,53
528	terasa	21,49
529	sklep	5,04
530	terasa	16,08
531	sklep	3,32
532	sklep	5,04
533	lodžie	5,42
534	lodžie	5,58
535	lodžie	29,14
536	lodžie	16,24
537	balkon	28,64
538	lodžie	13,69
539	lodžie	14,35
540	lodžie	6,73
541	lodžie	16,50
542	lodžie	15,10
543	lodžie	9,74
544	lodžie	9,31
		1 279,29 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 5.NP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.105

LEGENDA:

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk
RETAILY
SKLEPY
PARKING
VNITRNÍ KOMUNIKACE
VENKOVNÍ PLOCHY
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku investora

Tabulka ploch 6.NP		
Č.	Jméno zóny	Vypočtená plocha
601	terasa	28,47
602	sklepy	14,46
603	pavlač	33,47
604	4+kk	105,44
605	šachta	5,88
606	sklepy	23,25
607	schodiště	17,86
608	výtah	3,45
609	sklep	6,68
610	chodba	19,46
611	4+kk	83,07
612	lodžie	28,78
613	terasa	45,96
614	terasa	46,41
615	terasa	42,28
616	terasa	46,40
617	4+kk	87,77
618	4+kk	84,53
619	4+kk	84,14
620	4+kk	84,89
621	chodba	39,30
622	šachta	5,88
623	výtah	4,63
624	schodiště	13,32
625	sklep	7,11
626	terasa	21,49
627	sklep	3,31
628	terasa	16,08
629	sklep	3,31
630	sklep	5,46
631	lodžie	5,39
632	lodžie	5,39
633	lodžie	14,97
634	lodžie	23,80
		1 062,08 m²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 6.NP

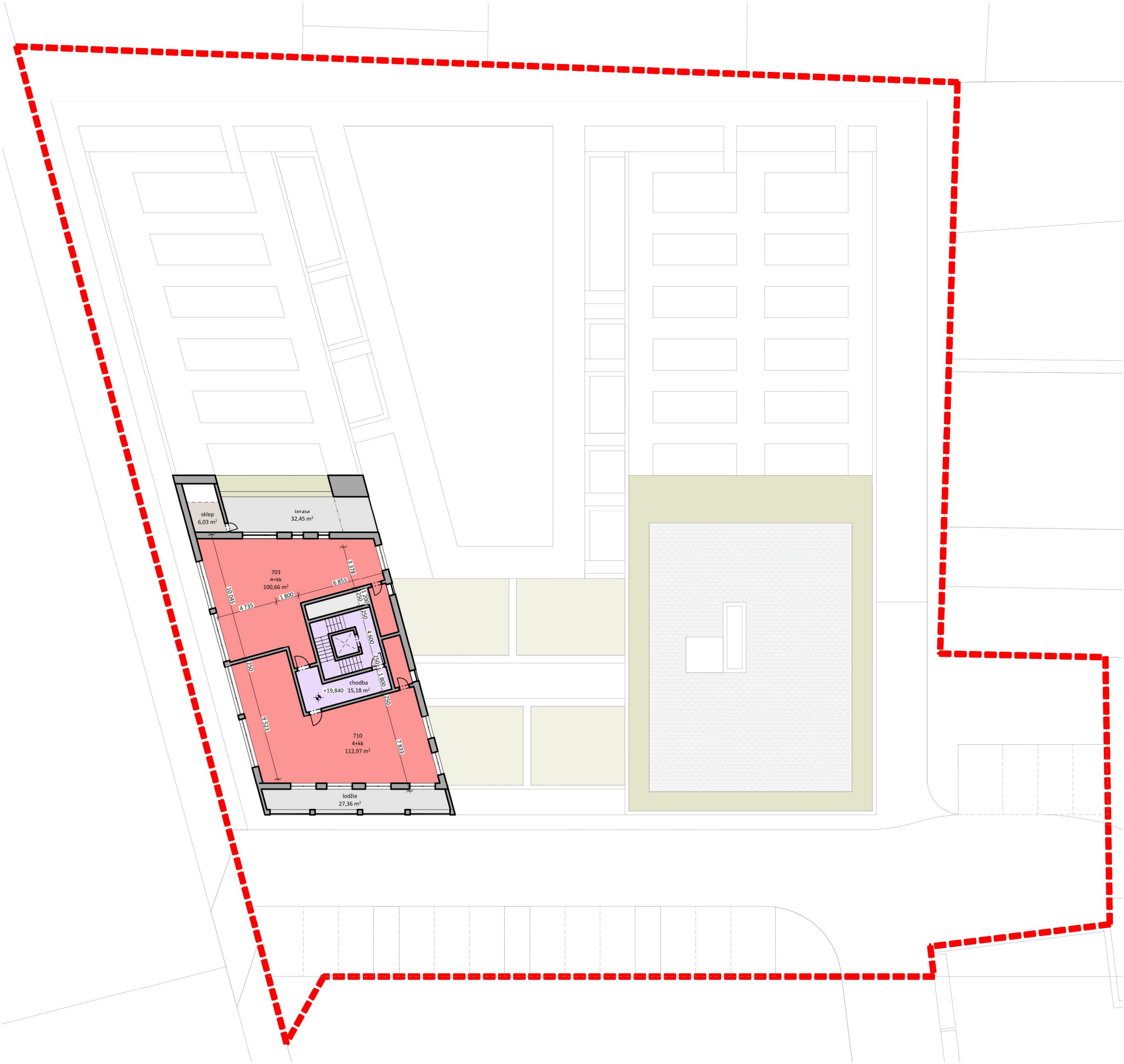
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.106

LEGENDA:

1+kk
2+kk
3+kk
4+kk
RETAILY
SKLEPY
PARKING
VNITRNÍ KOMUNIKACE
VENKOVNÍ PLOCHY
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku
investora

Tabulka ploch 7.NP		
Č.	Jméno zóny	Vypočtená plocha
701	terasa	32,45
702	sklep	6,03
703	4+kk	100,66
704	šachta	5,88
705	schodiště	17,86
706	výtah	3,45
707	lodžie	27,36
710	4+kk	112,97
710	chodba	15,18
		321,84 m²



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.



PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:

STUDIE

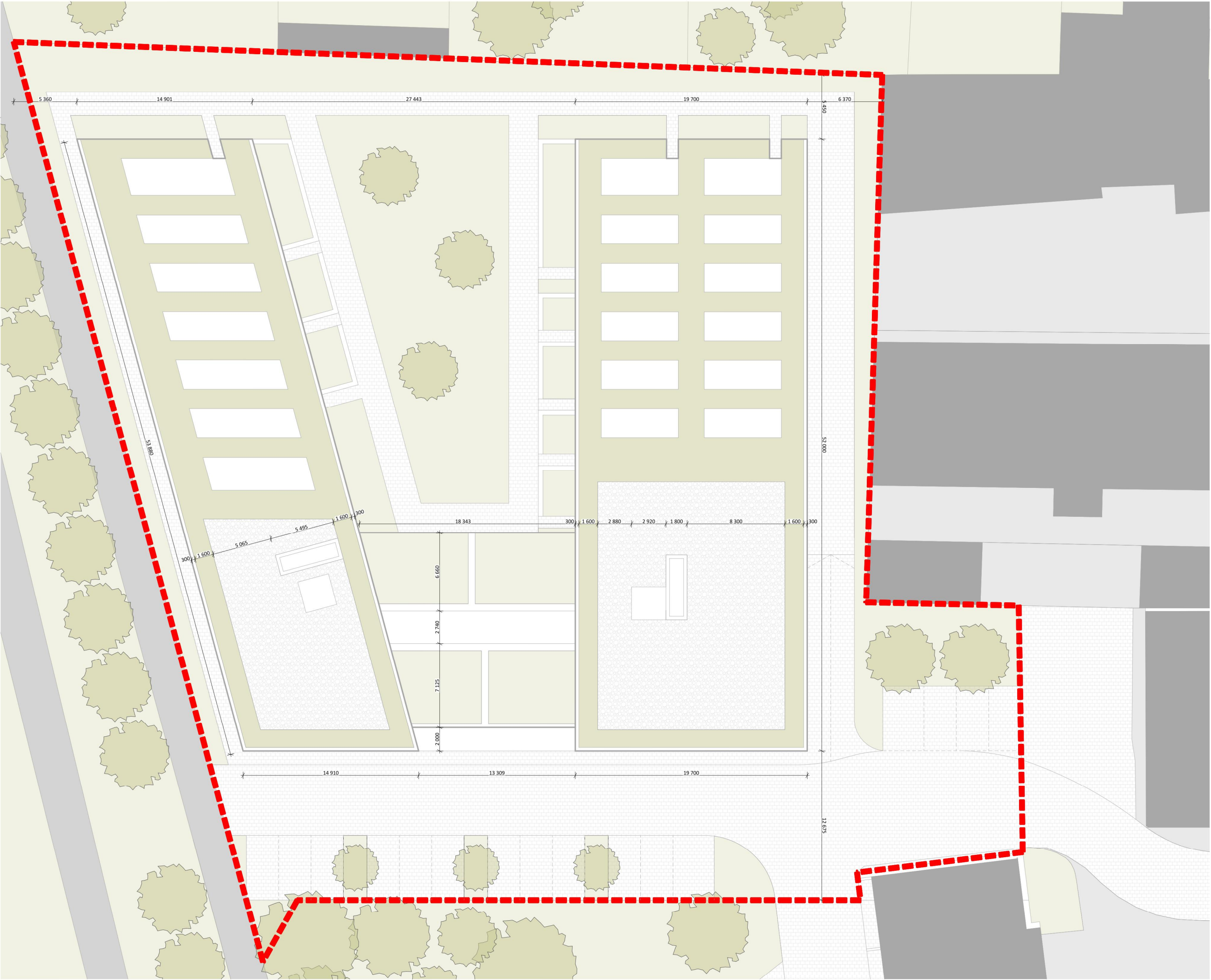
DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS 7.NP

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.107



LEGENDA:

- 1+kk
- 2+kk
- 3+kk
- 4+kk
- RETAILY
- SKLEPY
- PARKING
- VNITRNÍ KOMUNIKACE
- VENKOVNÍ PLOCHY
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

hranice pozemku
investora

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:300

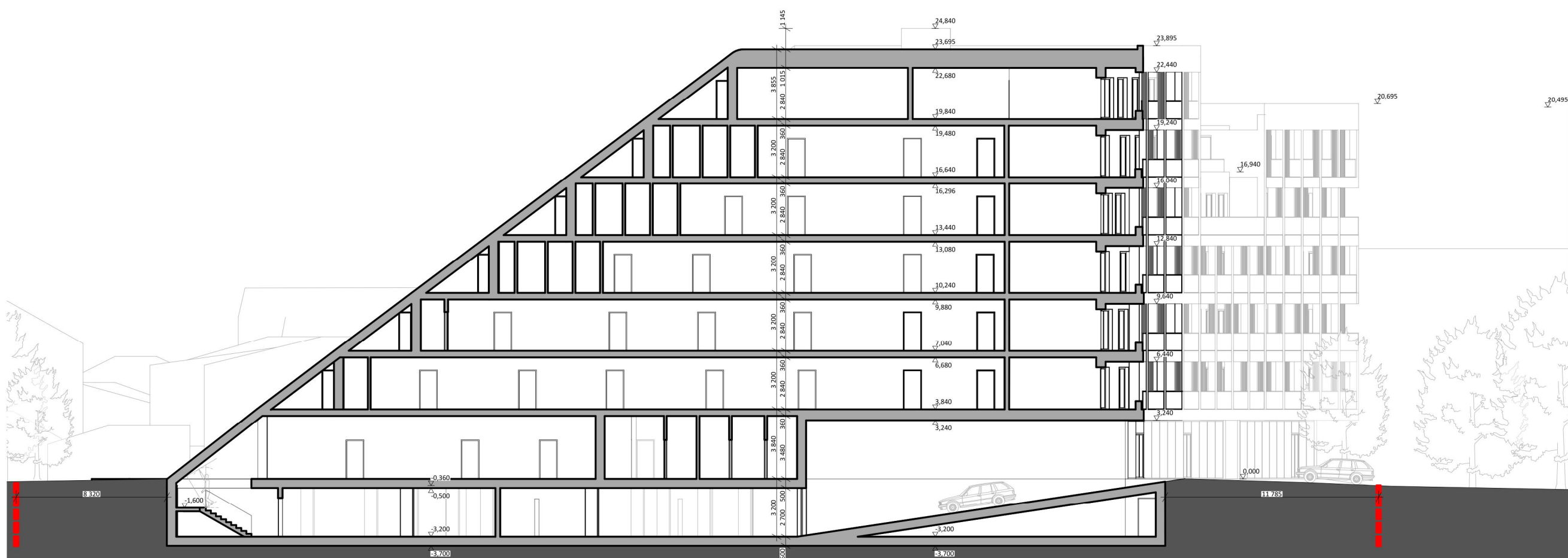
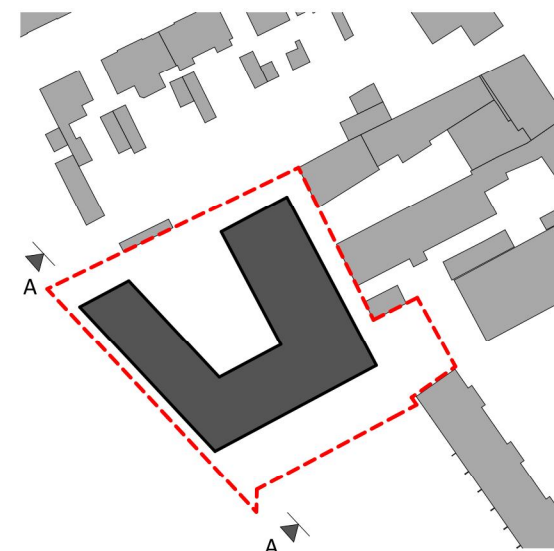
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
PŮDORYS STŘECHY

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.108



hranice pozemku
investora



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

	revize:
--	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:

1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Řez A - A

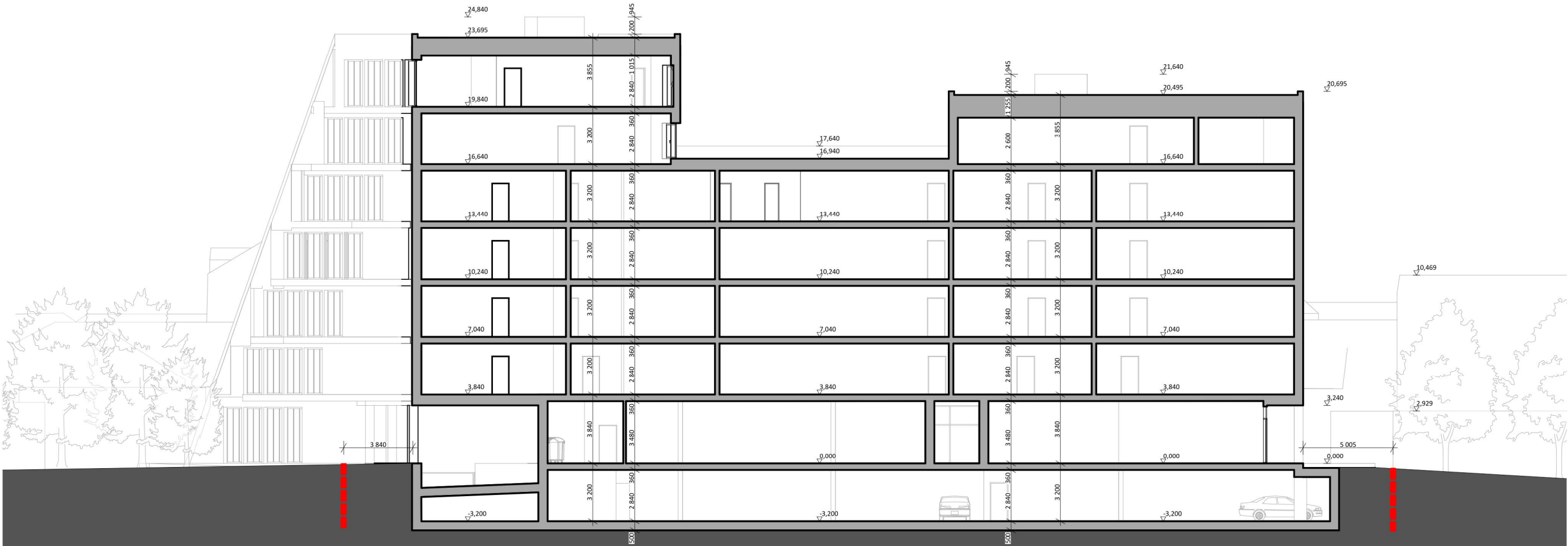
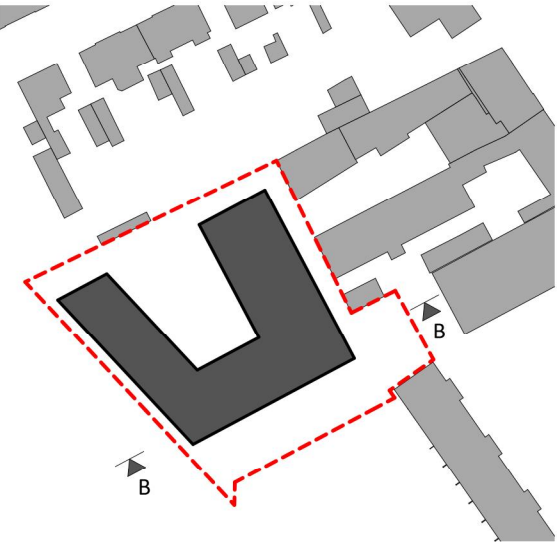
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

NUMBER:
02.201

LEGENDA:



hranice pozemku
investora



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Řez B - B

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.202

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:
STUDIE

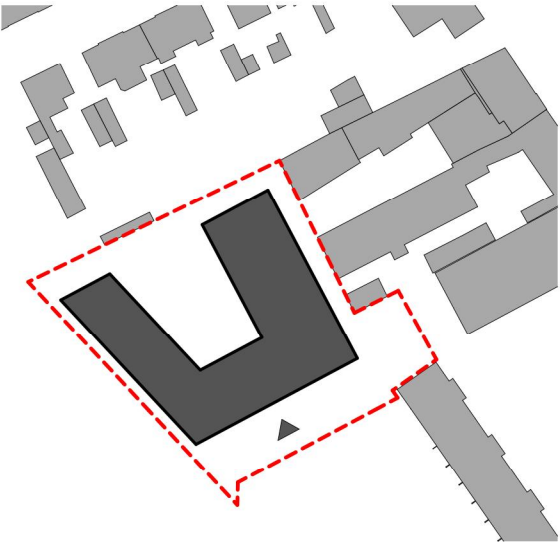
DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Pohled severní

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.301

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

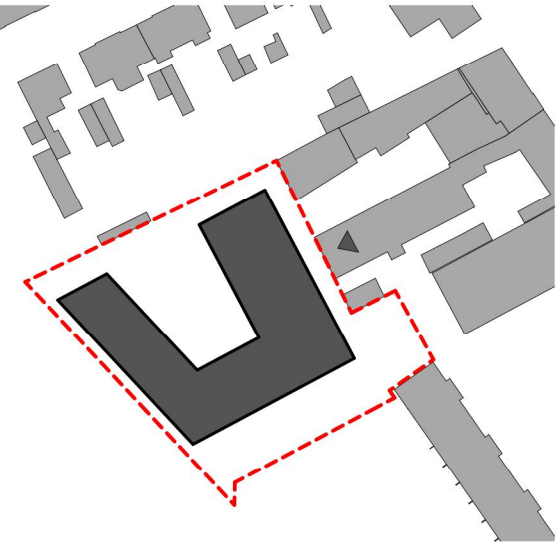
DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Pohled jižní

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.302

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

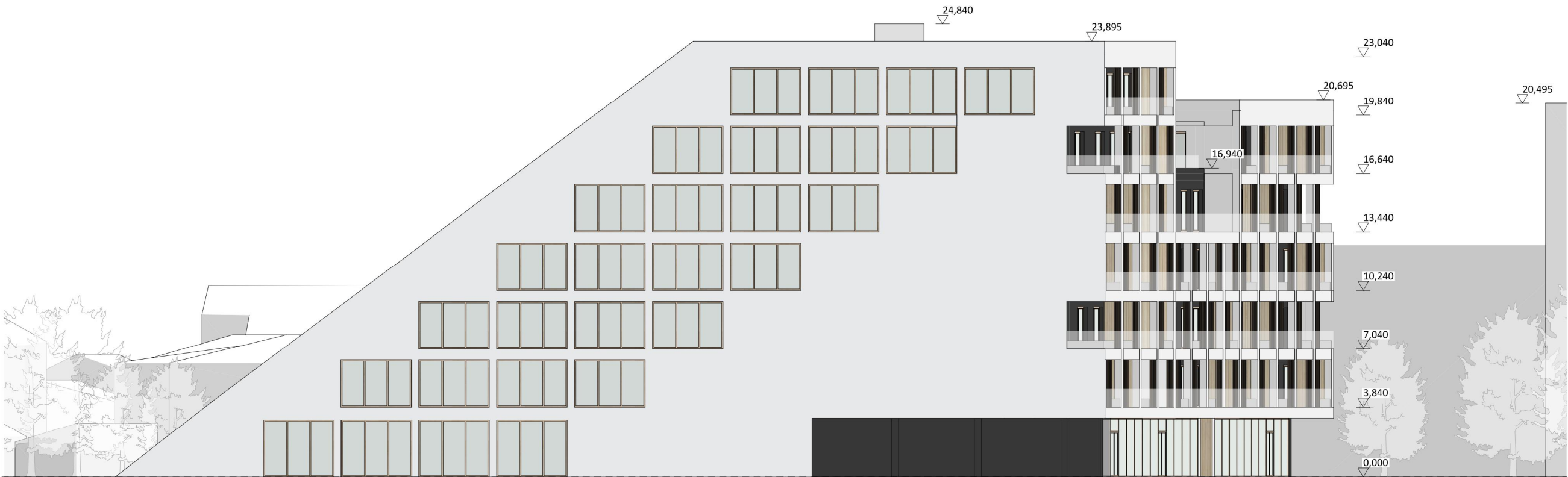
DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Pohled východní

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.303

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:	revize:
14.04.2022	

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:250

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Pohled západní

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.304

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Zákres do ortofoto

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.401

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.402

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 ≈287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.403

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 ≈287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.404

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 ≈287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.405

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.406

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV :
±0,00 = 287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.407

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 ≈287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.408

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 = 287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.409

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 ≈287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEN / STAGE:
STUDIE

DATUM / DATE: 14.04.2022	revize:
-----------------------------	---------

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:
02.410

LEGENDA:



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
±0,00 =287,00 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

UHŘÍNĚVES

INVESTOR / CLIENT:
PALIVA JS, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:

STUDIE

DATUM / DATE:
14.04.2022

revize:

MĚŘÍTKO / SCALE:

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Vizualizace

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

02.411