

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

pro stavbu

BYTOVÝ DŮM, Blok A a Blok B
K Uhříněvsi, Praha 22
p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves; 773425

PD zpracována dle Přílohy č. 4 vyhlášky MMR č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.



Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Název stavby:**
Bytový dům – Blok A a Blok B
Novostavba bytového domu
K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22
- b) **Místo stavby:**
Pozemky: p.č. 1793/6, 1793/14, 1794/9, 2167/1, 1793/62, 1793/35
Katastrální území: Uhříněves; 773425
- c) **Předmět dokumentace:**
Novostavba bytového domu vč. přípojek na inženýrské sítě a vč. terénních a sadových úprav.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

- a) **Právnícká osoba**
GRESIN-INVEST, s.r.o.
Na Vypichu 46/6
169 00 Praha 6 – Břevnov
IČO: 25108867

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- a) **Projektová kancelář**
G.A.A., s.r.o.
Hájkova 1808/4
130 00 Praha 3
IČO: 64573991
- b) **Hlavní projektant**
Ing. arch. Miroslav Hrbek
autorizovaný architekt, ČKA 1914 - VP
tel: +420 602 203 187
e-mail: mhrbek@hotmail.cz
- c) **Projektový tým**
- | | |
|--|---|
| <i>Architektonicko-stavební řešení</i> | Ing. arch. Miroslav Hrbek, ČKA 1914–VP |
| <i>Požárně bezpečnostní řešení</i> | Ing. Zdeňka Kubištová, ČKAIT 0003335–IH00, IP00
Ing. Lucie Soukeníková |
| <i>Zdravotně technické instalace</i> | MK PROJEKT
Ing. Milan Kounovský, ČKAIT 0003503–IE01, IP00, IV00
Ing. Soňa Kounovská |
| <i>Vytápění, chlazení</i> | Miloš Středa, ČKAIT 0002654–TE01 |
| <i>Elektroinstalace – silnoproud</i> | ŠINFELT, s.r.o.
Štěpán Tintěra
Miroslav Kvintus, ČKAIT 0400970–TE03 |
| <i>Dopravní řešení</i> | MD PROJEKT, s.r.o.
Ing. Miroslav Dvořan, ČKAIT 0000942–ID00 |
| <i>Geodetické zaměření pozemků</i> | GEOLine, s.r.o. |

	Ing. Milan Halaburt Tomáš Soukup
<i>Inženýrskogeologický průzkum</i>	RNDr. Jitka Dvořáková Odborná způsobilost v inženýrské geologii - 1496/2001
<i>Hydrogeologické posouzení</i>	RNDr. Miloš Čeleda Mgr. Tibor Matula
<i>Průzkum na výskyt radonu</i>	RADON, v.o.s. Ing. Matěj Neznal Petr Čípa
<i>Hluková studie</i>	KlimaTeCH Praha, s.r.o. Ing. Michal Hronza, ČKAIT 0008317–TE01
<i>Studie oslunění a denního osvětlení</i>	DALEA, s.r.o. Petr Polanecký Martin Stárka

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01	HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
SO.01.01	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU – BLOK A
SO.01.02	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU – BLOK B
SO.01.03	AKUMULAČNÍ NÁDRŽE DEŠŤOVÝCH VOD A RETENČNÍ OBJEKTY
SO.01.04	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A OPLOCENÍ POZEMKU
SO.01.05	ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH A SADOVÉ ÚPRAVY
SO.02	PŘIPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
SO.02.01	PŘIPOJENÍ NOVOSTAVBY NA SPLAŠKOVOU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU
SO.02.02	PŘIPOJENÍ NOVOSTAVBY NA DEŠŤOVOU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU
SO.02.03	PŘIPOJENÍ NOVOSTAVBY NA VODOVODNÍ PŘÍPOJKU
SO.02.04	PŘIPOJENÍ NOVOSTAVBY NA STL PŘÍPOJKU ZP
SO.02.05	PŘIPOJENÍ NOVOSTAVBY NA PODZEMNÍ VEDENÍ NN
ZS	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A PŘIPOJENÍ ZS NA IS
ZS.01	PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA VODOVOD
ZS.02	PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI
ZS.03	PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA ELEKTROINSTALACI
ZS.04	OCHRANA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
ZS.05	DOPRAVNĚ INFORMAČNÍ OPATŘENÍ PO DOBU VÝSTAVBY

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci předprojektové přípravy byly zajištěny tyto průzkumy a přípravné práce:

- Stavební program zadavatele
- Konzultace se zástupci zadavatele
- Výpis údajů z katastru nemovitostí
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy
- Údaje z aplikace GEOREPORT – limity využití území (*IPR Praha*)
- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření situace sadu na pozemku p.č. 1793/6, k.ú.

Uhříněves (*GEOLine, s.r.o. / 08.2017*)

-
- Studie oslunění a denního osvětlení „Bytový dům K Uhříněvsi, parc. č. 1793/6, k.ú. Uhříněves, Praha 22 (*DALEA, s.r.o. / 03.2018*)
- Posouzení hluku z provozu po pozemních komunikacích „Bytový dům *Blok A + Blok B*), K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)“ DÚR-DSP (*Ing. Michal Hronza / 03.2018*)
- Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku pro akci: Bytový dům, objekt A a objekt B, parc. č. 1793/6 KÚ Uhříněves (*Ing. Matěj Neznal – Petr Čípa / 08.2017*)
- Orientační inženýrskogeologický průzkum pozemku č. 1793/6, Praha 22 – Uhříněves (*RNDr. Jitka Dvořáková / 08.2017*)
- Hydrogeologické posouzení „Zasakování srážkových vod v lokalitě Uhříněves, Bytové domy – ul. K Uhříněvsi“ (*RNDr. Miloš Čeleda – Mgr. Tibor Matula / 09.2017*)
- Dendrolodický průzkum „Ovocný sad Uhříněves, parcela č. 1793/6, k.ú. Uhříněves“ (*Ing. Milan Bubenko / 09.2017*)
- Ověřovací studie „Bytový dům – Objekt A a Objekt B, K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22 – novostavba bytového domu“ (*G.A.A., s.r.o. / 03.2017*)
- Studie „Bytový dům – Blok A a Blok B, K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22 – novostavba bytového domu“ (*G.A.A., s.r.o. / 01.2018*)
- Územně plánovací informace ÚMČ Praha 22 (*Č.j.: P22 4837/2017 OV 04*) ze dne 13. 7. 2017
- Souhlas se záměrem výstavby bytového domu na pozemku parc. č. 1793/6 k.ú. Uhříněves – Radní pro investice a infrastrukturu MČ, MČ Praha 22 (*Zn.: P22 1040/2018 SEK7 03*) ze dne 2. 2. 2018

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území.

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby bytového domu vč. souvisejících stavebních objektů na pozemcích p.č. 1793/6, 1793/14, 1794/9, 2167/1, 1793/62, 1793/35 v katastrálním území Uhříněves; 773425. Zájmové území leží v jeho severovýchodní části, v současně zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území.

Parcela p.č. 1793/6 o celkové výměře 7.956 m² je vedena v katastru nemovitostí jako ovocný sad. Pozemek je nezastavěný, porost oplocené lokality tvoří staré dožívající stromy, celá plocha zanedbaného a neudržovaného sadu je kompletně pokryta ruderalními porosty a pokryvnými keři.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.).

Pozemek se nenachází v Pražské památkové rezervaci (PPR) ani v jejím ochranném pásmu. Z hlediska dopravy, podle aplikace *GEOREPORT - Limity využití území* (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy), se pozemky dotčené stavbou nacházejí v ochranném pásmu letiště Kbely s výškovým omezením staveb do výšky VVP, ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů. Podle téhož podkladu do zájmového území zasahují ochranná pásma STL plynovodů a vodovodních řadů. Podle *Povodňových map České asociace pojišťoven* se řešené území nachází v rizikové zóně 1 - se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

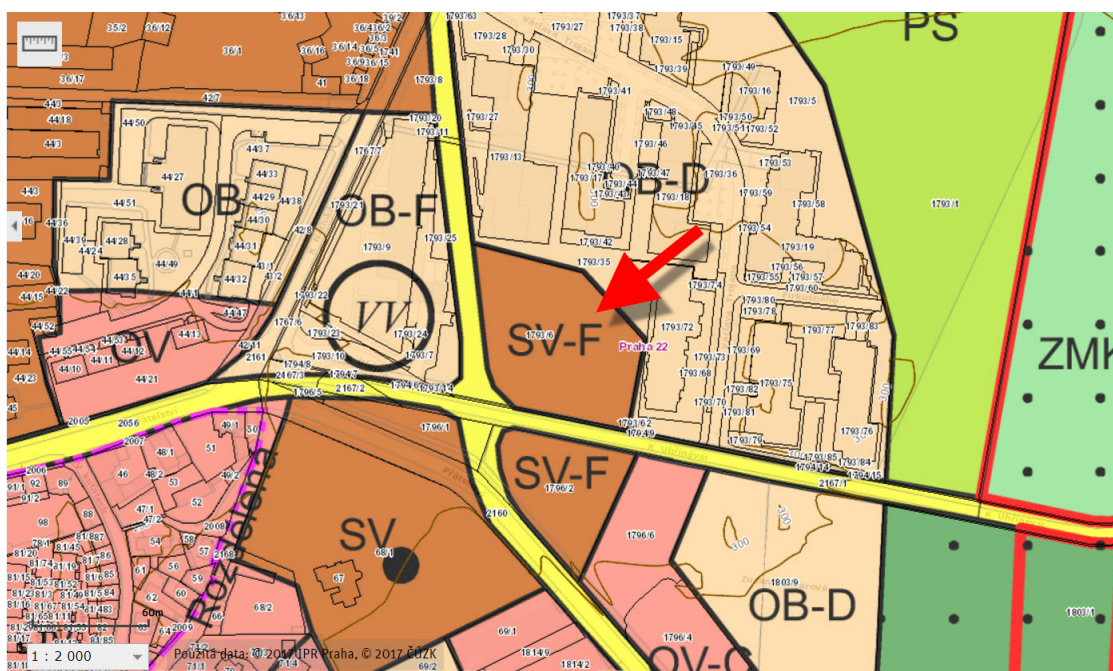
d) Údaje o odtokových poměrech.

Geologické poměry zájmového území jsou hodnoceny jako nepříznivé pro účel zasakování zachycených atmosférických srážek. Vzhledem k charakteru odvodnění a zastiženým geologickým poměrům bude nutné srážkové vody ze střech navrhovaného bytového domu akumulovat v retenčním objektu, který bude nutné opatřit bezpečnostním přepadem s řízeným odtokem do dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V Plánu využití ploch ÚP SÚ hl. m. Prahy je pozemek p.č. 1793/6, dotčený stavebním záměrem zahrnut do plochy **SV (všeobecně smíšené)**, která je definována jako území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde

žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.



Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební objekty respektují obecné technické požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, dodržení požadavků dle výše uvedených normativů je zhodnoceno v textové a grafické části dokumentace.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky DOSS, vznesené v rámci společného územního a stavebního řízení, budou zpětně zpracovány do čistopisu projektové dokumentace před podáním žádosti na příslušný odbor MČ Praha 22.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Stavební záměr přesahuje svým funkčním využitím 60 % podílu celkové kapacity, umístění stavby bude posuzováno jako výjimečně přípustné.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Realizace stavebního záměru je podmíněna přípravou území, spočívající ve vykácení dožívajících ovocných stromů a pokryvných keřů.

V první etapě stavebních prací bude umístěno zařízení staveniště. Případné dočasné zábory komunikace budou doplněny o příslušná dopravně informační opatření - informační panely a značení pro chodce.

Předpokládané lhůty přípravy území, výstavby a uvedení stavby do provozu jsou uvedeny v samostatné kapitole.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území: Uhřetěves (okres hlavní město Praha); 773425

Stavba na pozemcích: p.č. 1793/6, 1793/14, 1794/9, 2167/1, 1793/62, 1793/35

Soupis pozemků dotčených stavbou a pozemků sousedících je v samostatné příloze Průvodní zprávy – *Pozemková agenda*.

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je návrh novostavby bytového domu vč. souvisejících stavebních objektů na pozemcích p.č. 1793/6, 1793/14, 1794/9, 2167/1, 1793/62, 1793/35 v katastrálním území Uhřetěves; 773425.

b) Účel užívání stavby.

Bytový dům o šesti nadzemních podlažích (*Blok A*) a bytový dům s pěti NP (*Blok B*) budou propojeny dvoupodlažním podzemním objektem hromadných garáží. V *Bloku A* je navrženo 63 bytových jednotek velikostní kategorie 1+KK až 4+KK. *Blok B* zahrnuje 55 bytů velikosti 1+KK až 3+KK.

V podzemní dvoupodlažní hromadné garáži je navrženo celkem 140 parkovacích stání pro obyvatele domu a pro návštěvníky, z toho 10 stání. Stavba bude provedena v souladu s parametry dle nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. Technické a provozní prostory domu jsou soustředěny do podzemních podlaží.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná novostavba je stavbou trvalou. V rámci realizace stavby bude vybudováno zařízení staveniště, které bude řešeno jako stavba dočasná a po dokončení výstavby bude odstraněno.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.).

V zájmovém území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákonů č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 122/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 61/2001 Sb., č. 146/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 18/2004 Sb., č. 186/2004 Sb., č. 1/2005 Sb., č. 3/2005 Sb., ve znění nálezu Ústavního soudu č. 240/2005 Sb., zákonů č. 186/2006 Sb., č. 203/2006 Sb., č. 158/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 307/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 124/2011 Sb., č. 142/2012 Sb. a č. 303/2013 Sb. a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na území se nenachází ani drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Pozemek dotčený stavbou se nenachází uvnitř pražské památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Do dokumentace jsou zapracovány požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických

požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Vznesené požadavky od DOSS při projednávání společné projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, budou zpětně zapracovány do čistopisu projektové dokumentace před podáním žádosti na příslušný odbor MČ Praha 22.

- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Bez výjimek a úlevových řešení.

- h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).**

Bytový dům bude zahrnovat celkem 118 bytových jednotek. Součástí domu budou hromadné garáže s celkovým počtem 140 parkovacích stání a nezbytné technické a provozní soubory.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Celková plocha pozemku dotčeného stavbou (p.č. 1793/6):	7.965 m ²
Celková plocha pozemku s funkčním využitím SV-F:	6.170 m ²
Plocha zastavěná navrhovaným bytovým domem – <i>Blok A</i> (6 NP):	807 m ²
Prostor obestavěný navrhovaným bytovým domem – <i>Blok A</i> (6 NP):	22.655 m ³
Plocha zastavěná navrhovaným bytovým domem – <i>Blok B</i> (5 NP):	807 m ²
Prostor obestavěný navrhovaným bytovým domem – <i>Blok B</i> (5 NP):	21.172 m ³
Podlažnost: HPP A + HPP B / ZP A + ZP B = 4604 + 4030 / 807 + 807 = 5,3 podlažnost = 5	
KPP: HPP A + HPP B / plocha SV-F = 4604 + 4030 / 6170 = 1,39 KPP = 1,4	
KZP: ZP A + ZP B / plocha SV-F = 807 + 807 / 6170 = 0,26 KZP = 0,26	
KZ: Plocha zeleně - rostlý terén = 3218 m ²	
Plocha zelené střechy celkem = 1138 m ² - vegetační vrstva 0,3-0,5 m (20%) = 227,6 m ²	
KZ: Plocha zeleně/ plocha SV-F = 3218 + 227,6 / 6170 = 0,55 KZ = 0,55	

Umístění +/- 0,000 (podlaha 1. NP):	298,88 m n. m. Bpv
Maximální výška horního líce atiky <i>Bloku A</i> bytového domu:	317,28 m n. m. Bpv
Maximální výška horního líce atiky <i>Bloku B</i> bytového domu:	314,28 m n. m. Bpv

- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).**

Vytápění.

Vypočtená tepelná ztráta <i>Bloku A</i> :	150,1 kW
Vypočtená tepelná ztráta <i>Bloku B</i> :	126,1 kW
Celková tepelná ztráta:	276,2 kW
Potřeba tepla pro ohřev teplé užitkové vody – <i>Blok A</i> :	148,5 kW
Potřeba tepla pro ohřev teplé užitkové vody – <i>Blok B</i> :	138,6 kW
Potřeba tepla pro ohřev teplé užitkové vody celkem:	287,1 kW
Celková potřeba tepla – <i>Blok A</i> :	299,5 kW
Celková potřeba tepla – <i>Blok B</i> :	255,0 kW
Celková potřeba tepla:	554,5 kW
Roční spotřeba tepla – <i>Blok A</i> :	396 MWh
Roční spotřeba tepla – <i>Blok B</i> :	336 MWh
Celková roční spotřeba tepla:	732 MWh
Roční spotřeba ZP – <i>Blok A</i> :	48.000 m ³
Roční spotřeba ZP – <i>Blok B</i> :	40.000 m ³
Celková roční spotřeba ZP:	88.000 m ³

Voda.

Blok A.

Maximální denní potřeba vody Q _m :	16.938,1 l/den
Maximální hodinová potřeba vody Q _h :	1.835,0 l/hod
Celková roční potřeba vody Q _{celk} :	4.830 m ³ /rok
Maximální denní potřeba teplé užitkové vody Q _m :	5.293,15 l/den

Blok B.

Maximální denní potřeba vody Q_m :	14.483,3 l/den
Maximální hodinová potřeba vody Q_h :	1.569,0 l/hod
Celková roční potřeba vody Q_{celk} :	4.130 m ³ /rok
Maximální denní potřeba teplé užitkové vody Q_m :	4.526,03 l/den

Kanalizace splašková.**Blok A.**

Maximální denní produkce splaškové vody Q_p :	16.938,08 l/den
---	-----------------

Blok B.

Maximální denní produkce splaškové vody Q_p :	14.483,29 l/den
---	-----------------

Kanalizace dešťová.**Blok A.**

Vypočtený retenční maximální objem srážkových vod:	29,5 m ³
--	---------------------

Blok B.

Vypočtený retenční maximální objem srážkových vod:	29,9 m ³
--	---------------------

Elektroinstalace.**Blok A.**

Celkový instalovaný příkon:	993 kW
Soudobost:	0,8
Celkový předpokládaný soudobý příkon:	185,76 kW
Celkový předpokládaný soudobý proud:	282,31 A
Jmenovitý proud jištění napájecího vedení:	316 A

Blok B.

Celkový instalovaný příkon:	870 kW
Soudobost:	0,8
Celkový předpokládaný soudobý příkon:	164,16 kW
Celkový předpokládaný soudobý proud:	249,48 A
Jmenovitý proud jištění napájecího vedení:	250 A

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Předpokládaná doba stavebních prací:	24 měsíců
Začátek stavebních a montážních prací:	02.2023
Dokončení stavebních a montážních prací:	02.2025
Předání stavby do užívání:	03.2025
Stavba bude realizována dodavatelsky generálním dodavatelem, který bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením přípravných prací a po ukončení výběrového řízení.	

k) Orientační náklady stavby.

Odhad investičních nákladů na provedení stavby činí 340 mil..