

**Zápis z 10. zasedání RMČ, které se konalo dne 11.4.2007
od 9,00 hodin v jednací místnosti ve II. patře radnice**

Přítomní: viz prezenční listina

Omluven: Milan Coller

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Macháčová, Jaroslav Dušek

Jednání Rady zahájil z pověření pana starosty pan ZS Martin Langmajer v 9,00 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 4:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 9. zasedání RMČ, které se konalo dne 28.3.2007 a kontrola usnesení a zápisu mimořádného zasedání ZMČ, které se konalo dne 28.3.2007
3. Záměr prodeje pozemků p.č. 283/10, 284/6, 285/20, 285/22,23 v k.ú. Benice, svěřených MČ Praha 22 – mat. na stůl
4. Prodej pozemku p.č. 1882/2 v k.ú. Uhřetíněves – materiál na stůl
5. Vyhodnocení záměru „Prodej pozemků p.č. 955/1, 955/3, 955/4 a 955/6 + stavby čp.940 v k. ú. Uhřetíněves“
6. Jmenování komise pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Dostavba pavilonu MŠ“
7. Úpravy nájemních vztahů u NP
8. Veřejnosprávní finanční kontrola a přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za rok 2006 a 1.Q r.2007 a kontrola plnění opatření přijatých k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za r.2005
9. Žádost OS pro provoz Centra integrované onkologické péče – nemocnice Měšice o finanční příspěvek na provoz lůžek následné péče
10. Zápis z jednání komise životního prostředí
11. Zápis z jednání komise zdravotnictví

2. Kontrola zápisu 9. zasedání RMČ, které se konalo dne 28.3.2007

9/2,8/3 - Zřízení úplatného věc. břemene k pozemku parc.č. 1814/43, 1814/44, 1814/78 a 1814/79 v k. ú.

Uhřetíněves ve prospěch Telefónica O2 CR, a.s. – úkol OSM, připravit materiál na jednání 4.ZMČ, trvá

9/2,8/5 - Prodej pozemku p.č. 955/1, 955/3, 955/4 a 955/6 včetně stavby na pozemku 955/4 v k. ú. Uhřetíněves – dnes na programu vyhodnocení záměru

9/9 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemky p.č. 1816/1, 1817 a 1818/1 v k.ú. Uhřetíněves ve prospěch MČ Praha 22 – záměr je vyvěšen, úkol OSM, připravit materiál na jednání 4. ZMČ, trvá

9/10 - Snížení nájemného v bytě č. 32 v polyfunkčním domě, Nové náměstí č.p. 1257/8 – paní tajemnice sdělila, že ztráta na nájemném byla dodavatelem a.s. Průmstav uhrazena. Dopis a faktura s plnou výší finanční ztráty za jednorázové snížení nájemného byly a.s. Průmstav odeslány. Nájemnice bytu č. 32 byla s usnesením seznámena, přeplatek za nájemné bude vrácen pokladnou.

9/11 - Úpravy nájemních vztahů u NP – nájemní vztahy byly realizovány, dodatky k NS nájemců NP v č.p. 803 jsou připraveny k podpisu – úkol OSM trvá

9/12 - Byt č. 21 v SD č.p. 1280 ul. Fr.Divíše – byl převzat techniky OSM dne 30.3.2007, podklady na zrušení trvalého pobytu p.J.Kolety předány OOS, sl.Kotrčová podepsala NS dne 2.4.07, avšak 4.4.07 od ní písemně odstoupila. Komise B a SV dne 16.4. projedná pořadí dalších zájemců a předloží radě návrhy.

9/17 - Zajištění čistoty města v Uhřetíněvsi – úkol tajemnice, V OE, V OKÚ a V OHS ohledně ekonomického rozboru a návrhu řešení trvá, dopis stavebním společnostem, které narušují čistotu města - odeslán

9/18 - Ověřovací doložka - § 43 zákona č. 131/2000 Sb. – OKÚ připraví materiál na jednání 4. ZMČ-trvá

Kontrola usnesení 3. zasedání ZMČ Praha 22, které se konalo dne 28.2.2007

5.1. – Prodej pozemku p.č. 956/4 v k.ú. Uhřetíněves – kupní smlouva je připravena k podpisu, schůzka s panem Knotkem je dohodnuta na tento týden

Kontrola usnesení a zápisu mimořádného ZMČ ze dne 28.3.2007

Kupní smlouvy byly podepsány a spolu s ostatními podklady odeslány na OSM MHMP. Probíhají jednání s Metrostavem, do konce týdne jednání ohledně prodeje části NP – Česká pošta – nutná mim.RMČ

3. Záměr prodeje pozemků p.č. 283/10, 284/6, 285/20, 285/22,23 v k.ú. Benice, svěřených MČ Praha 22
Materiál byl předložen na stůl. Vysvětlení podal pan ZS Langmajer.

Usnesení:

1. RMČ **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 283/10 o výměře 9 340m², 284/6 o výměře 408 m², 285/20 o výměře 33 248 m², 285/22 o výměře 560 m² a 285/23 o výměře 228 m² vše v k.ú. Uhřetíněves za cenu minimálně 15 000 000,- Kč

2. RMČ ukládá OSM:
 - a) vyvěsit záměr na prodej předmětných pozemků
 - b) zajistit znalecký posudek
 - c) připravit materiál k vyhodnocení do RMČ

/4:0:0/

4. Prodej pozemku p.č. 1882/2 v k.ú. Uhříněves

K materiálu, který byl předložen na stůl se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s přímým prodejem pozemku p.č. 1882/2 o výměře 461 m² v k.ú. Uhříněves za cenu cenové mapy paní Evě Paulusové
2. RMČ ukládá OSM:
 - a) vyvěsit záměr na přímý prodej pozemku p.č. 1882/2
 - c) připravit materiál na 4.ZMČ

/4:0:0/

5. Vyhodnocení záměru „Prodej pozemků p.č. 955/1, 955/3, 955/4 a 955/6 + stavby na pozemku 955/4 v k.ú. Uhříněves“

K materiálu, který byl předložen písemně, se diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 955/1, 955/3, 955/4 a 955/6 včetně stavby čp.940 na pozemku parc.č. 955/4 v k.ú. Uhříněves za cenu 8 912 200,-Kč ve prospěch společnosti Tanner Properties, s.r.o.
2. RMČ ukládá ZS panu Langmajerovi předložit materiál na 4. zasedání ZMČ s bližší specifikovaným záměrem

/4:0:0/

6. Jmenování komise pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Dostavba pavilonu MŠ“

Materiál byl stažen z programu.

7. Úpravy nájemních vztahů u NP

Písemný materiál vysvětlila Ing. Machačová.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí:
 - a) s ukončením nájemní smlouvy č. 85/97 na pronájem části pozemku parc. č. 1749/23 dohodou s panem Přemyslem Štanglem ke dni 30.4.2007 za podmínky úhrady nájemného ve výši 596,- Kč za 1.-4. měsíc 2007
 - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1749/23 s paní Irenou Štanglovou od 1.5.2007, nájemné za 5-12/2007 činí 1 189,- Kč, NS na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, následně roční nájemné činí 1785,-Kč
 - c) s uzavřením dodatku č. 1 na prodloužení NS č. 223/2004 na pronájem garáže v ul. Fr.Diviše 78 na dobu určitou od 1.5.2007 do 31.12.2008 s panem Oldřichem Pilíkem
 - d) s uzavřením dodatku č. 1 na prodloužení NS č. 224/2004 na pronájem garáže v čp. 199, u. K sokolovně s panem Oldřichem Pilíkem od 1.5.2007 do 31.12.2008
2. RMČ ukládá OSM informovat žadatele a v souladu s usnesením upravit nájemní vztahy s nájemci NP

/4:0:0/

8. Veřejnosprávní finanční kontrola a přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za rok 2006 a 1.Q r.2007 a kontrola plnění opatření přijatých k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za r. 2005

Materiál byl předložen písemně. Vysvětlení podala paní tajemnice.

Usnesení:

1. RMČ bere na vědomí zahájení finanční kontroly za rok 2006 a 1. čtvrtletí 2007 ze dne 5.dubna 2007
2. RMČ ukládá tajemnici úřadu zajistit součinnost jednotlivých VO při poskytování veškerých potřebných podkladů

/4:0:0/

9. Žádost OS pro provoz CIOP – nemocnice Měšice o finanční příspěvek na provoz lůžek následné péče

Písemný materiál vysvětlila paní zástupkyně starosty ing.Machačová.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku CIOP Měšice ve výši 6.000,-Kč na dlouhodobou péči o naše občany v nemocnici Měšice
2. RMČ ukládá OSVZ vyrozumět ředitele CIOP Měšice MUDr. Z. Kovaříka

3. RMČ ukládá OE zajistit vlastní převod finančních prostředků
/4:0:0/

10. Zápis z jednání komise životního prostředí

Materiál byl předložen písemně. RMČ bere zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 3.4.2007 na vědomí.

11. Zápis z jednání komise zdravotnictví

Materiál byl předložen písemně. RMČ bere zápis z jednání komise zdravotnictví ze dne 26.2.2007 na vědomí.

Zasedání skončilo v 10,45 hodin

Zapsala M. Veverková *M. Veverková*

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eliška Machačová

Eliška Machačová

Jaroslav Dušek

Jaroslav Dušek

Martin Langmajer, zástupce starosty MČ Praha 22

Martin Langmajer