

**Zápis z 12. zasedání RMČ, které se konalo dne 10.5.2007
od 9,30 hodin v zasedací místnosti v I. patře radnice**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Martin Langmajer, Jaroslav Dušek

Omluveni: Ing. Eliška Machačová

Jednání Rady zahájil pan starosta v 9,30 hodin přivítáním přítomných. Hlasováním 4:0:0 byl schválen následující PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu 11. zasedání RMČ, které se konalo dne 25.4.2007
3. Výběr zhotovitele akce „Lékařský dům a dům policie – Kamerový a elektronický zabezpečovací systém (EZS)-ZZSHMP“
4. Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla – stavby „TV Františka Diviše“
5. Odejmutí majetku a to pozemků parcelní číslo 1835/2, 1835/3, 1835/4, 1835/5, 1835/6, 1835/7 a 1835/8 v k.ú. Uhřetíněves z majetku MČ Praha 22 do majetku MHMP
6. Záměr prodeje pozemků p.č. 283/10, 285/20, 285/22 284/6 a 285/23 v k.ú. Benice, svěřených MČ Praha 22
7. Žádost o refundaci nákladů vynaložených na zhodnocení majetku MČ Praha 22
8. Návrh programu 4. zasedání ZMČ, které se uskuteční dne 28.5.2007
9. Zápis z jednání redakční rady UZ
10. Různé

2. Kontrola zápisu 11. zasedání RMČ, které se konalo dne 25.4.2007

11/2,10/2,9/17 - Zajištění čistoty města v Uhřetíněvsi – úkol tajemnice, V OE, V OKÚ a V OHS ohledně ekonomického rozboru a návrhu řešení, trvá

11/2,10/3 -Záměr prodeje pozemků p.č. 283/10, 284/6, 285/20, 285/22,23 v k.ú. Benice, svěřených MČ Praha 22 – vyhodnocení záměru dnes na programu

11/2,10/4 – Prodej pozemku p.č. 1882/2 v k.ú. Uhřetíněves – k záměru byla doručena jedna obálka, která byla na dnešním jednání otevřena. Zájemce paní Eva Paulusová nabízí cenu 1 000 Kč/m², která je nižší než cenová mapa. Pan ZS Langmajer odůvodnil nabízenou cenu tím, že se jedná o pozemek, který je znehodnocen garážemi jiných vlastníků a bude využit pro vybudování provozovny služeb pro občany Uhřetíněvsi. Materiál bude připraven na jednání 4. ZMČ.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1882/2 v k.ú. Uhřetíněves o výměře 461 m² paní Evě Paulusové za celkovou cenu 461 000 Kč
2. RMČ **doporučuje** ZMČ schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci

/4:0:0/

11/2,10/8 - Veřejnosprávní finanční kontrola a přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za rok 2006 a 1.Q r.2007 a kontrola plnění opatření přijatých k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za r. 2005 – kontrola trvá

Kontrola usnesení 1. mimořádného zasedání RMČ, které se konalo dne 18.4.2007

Polyfunkční objekt na 2. polovině Nového náměstí – prodej NBJ č. 201 a 202 – na dnešním jednání RMČ byly otevřeny 3 obálky, které byly k záměru doručeny. K prodeji NBJ č. 201 k zřízení atypické kavárny byly doručeny 2 nabídky, z toho jedna byla vyřazena, neboť cena za prodej ve výši 25 000 Kč/m² bez DPH neodpovídala minimální ceně záměru (zájemce paní Jitka Julišová a paní Miluše Dosoudilová). K prodeji NBJ č. 202 pro provozování kosmetických a masérských služeb byla doručena jedna nabídka. Materiál k prodeji těchto NBJ bude připraven na jednání 4.ZMČ.

Usnesení:

1. RMČ **souhlasí** s prodejem NBJ č. 201 a 202 v polyfunkčním objektu „A“ na 2. polovině Nového náměstí následovně:
NBJ č. 201 – atypická kavárna - paní Iveta Dufková za 36 500 Kč/m² bez DPH
NBJ č. 202 – kosmetika, masáže - paní Alice Kolářová-AK STUDIO za 37 000 Kč/m² bez DPH
2. RMČ **doporučuje** ZMČ schválit prodej NBJ č. 201 a 202 v polyfunkčním objektu „A“ na 2. polovině Nového náměstí vybraným zájemcům

/4:0:0/

11/10-Žádost nájemců garážových stání v čp. 1257 na Novém náměstí o úpravu nájemních vztahů k NS – dodatky k NS byly podepsány
11/11-Využití a čerpání účelových neinvestiční dotací na primární protidrogovou prevenci a prevenci soc. pat. jevů v roce 2007 – pan starosta MČ Praha-Kolovraty byl dopisem informován, převedení dotací a vyúčtování zajistí OKÚ+ OE
11/15-Den s DENÍKEM – úkol OKÚ, koordinovat akci, trvá
11/17-Zápis z jednání komise bytové a sociálních věcí – nájemní vztahy k bytům byly uzavřeny

3. Výběr zhotovitele akce „Lékařský dům a dům policie – Kamerový a elektronický zabezpečovací systém (EVS)-ZZSHMP“

Písemně předložený materiál vysvětlil pan Langmajer.

Usnesení:

RMČ souhlasí s výběrem zhotovitele akce „Lékařský dům a dům policie – Kamerový a elektronický zabezpečovací systém - ZZSHMP“ a podpisem smlouvy o dílo s firmou SV-AGENCY s. r. o., Sinkulova 40, 140 00 Praha 4, za cenu vč. 19% DPH 177.799,- Kč, která bude uhrazena z dotace MHMP

/4:0:0/

4. Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla – stavby „TV Františka Diviše“

Materiál byl předložen písemně.

Usnesení:

RMČ souhlasí se zasláním výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k zadání veřejné zakázky na zhotovitele díla – stavby „TV Františka Diviše“ firmě Skanska CZ a. s., divize PS, Murmanská 4/1475, 100 05 Praha 10, která bude uhrazena z dotace MHMP

/4:0:0/

5. Odejmutí majetku, a to pozemků parcelní číslo 1835/2, 1835/3, 1835/4, 1835/5, 1835/6, 1835/7 a 1835/8 v k.ú. Uhřetěves z majetku MČ Praha 22 do majetku MHMP

Vysvětlení k písemně předloženému materiálu podal pan ZS Langmajer.

Usnesení:

1. RMČ souhlasí s následným odejmutím majetku, a to pozemků p.č. 1835/2, 1835/3, 1835/4, 1835/5, 1835/6, 1835/7 a 1835/8 v k. ú. Uhřetěves v celkové ceně 13 265 000,-Kč z majetku MČ Praha 22 do majetku MHMP
2. RMČ ukládá OSM vyvěsit záměr
3. RMČ ukládá OSM připravit materiál na jednání ZMČ

/4:0:0/

6. Záměr prodeje pozemků p.č. 283/10, 285/20, 285/22,284/6 a 285/23 v k.ú. Benice, svěřených MČ P 22
Materiál byl předložen písemně. K záměru byla doručena jedna obálka, která byla na jednání otevřena (společnost QUINLAN PRIVATE GOLUB). ZS pan Langmajer objasnil důvody, pro které není vhodné pozemky výše uvedené společností prodat. K záležitosti se dlouze diskutovalo.

Usnesení:

1. RMČ schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 283/10, 285/20, 285/22, 284/6 a 285/23 v k.ú. Benice
2. RMČ nevybrala zájemce, jehož nabídka byla k záměru doručena
3. RMČ ukládá OSM vyrozumět zájemce
4. RMČ ukládá OSM vyvěsit znovu záměr prodeje výše uvedených pozemků

/4:0:0/

7. Žádost o refundaci nákladů vynaložených na zhodnocení majetku MČ Praha 22

Materiál, který byl předložen písemně, byl stažen z programu.

8. Návrh programu 4. zasedání ZMČ, které se uskuteční dne 28.5.2007

Jednotlivé materiály byly předloženy písemně. RMČ materiály projednala a schválila k distribuci, která proběhne dne 18.5.2007.

9. Zápis z jednání redakční rady UZ

Materiál byl předložen písemně. RMČ bere zápis z jednání redakční rady UZ na vědomí.

Zasedání skončilo v 10,05 hodin/
Zapsala M. Veverková *MV*

Ověřovatelé zápisu:

Martin Langmajer

M. Langmajer

Jaroslav Dušek

J. Dušek

Milan Coller, starosta MČ Praha 22

M. Coller

JK