

Podkl. ZNALECKÝ POSUDEK č. 1874/56/2007

o ceně nemovitosti pozemků parc.č.283/10,284/6,285/20,285/22
285/23,kat.území Benice Praha Hl.město

Objednavatel posudku: Městská část Praha 22
Nové Náměstí 1250/10, Praha-Uhřetěves

Účel posudku:ocenění nemovitosti

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
a prováděcí vyhláška č. 617/2006 Sb.

Posudek vypracoval: Ing.Vítězslav Urbanec
Věkova 1619/37
Praha 4, 147 00

Posudek obsahuje 4 strany textu včetně titulního listu
a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 23.04.2007

Podklady pro ocenění:

- a) Zhotovené Katastrálním úřadem v Praze
- výpis z LV č. 143 pro poz.parc.č.283/10,284/6,285/20,285/22
285/23
řízení PÚ
ze dne . . .
- b) dodané objednavatelem posudku
c) opatřené znalcem

Vlastníci nemovitostí dle jednotlivých LV:

LV č. 143 pro poz.parc.č.283/10,284/6,285/20,285/22,285/23
1/1 MČ Praha 22 00240915
Nové náměstí 1250/10

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 22.04.2007 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 22.04.2007.

Obsah ocenění

1. List vlastnictví 143
1.1 Zemědělské pozemky
1.2 Lesní pozemky
1.1 Zemědělské pozemky
1.1.1 Ocenění (§ 29)

Parcela	Výměra	BPEJ	Kč/m ²	Základní cena
283/10	9.340 m ²	21100	11,08	103.487,20 Kč
285/20	31.029 m ²	21100	11,08	343.801,32 Kč
285/20	2.017 m ²	25800	7,70	15.530,90 Kč
285/20	202 m ²	22614	3,54	715,08 Kč
285/22	560 m ²	22614	3,54	1.982,40 Kč
285/23	228 m ²	21100	11,08	2.526,24 Kč
Základní cena celkem				468.043,14 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 20):				
1.1.1 Praha - území hlavního města				560 %
				2.621.041,58 Kč
Základní cena upravená				3.089.084,72 Kč
Koeficient prodejnosti K _p (příloha č. 36)				x 1,000
Zjištěná cena - zemědělské pozemky				3.089.084,72 Kč

1.2 Lesní pozemky
1.2.1 Ocenění (§ 30)

Parcela	Výměra	SLT	KČ/m ²	Základní cena
284/6	408 m ²	5S	4,91	2.003,28 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 22): 0,00 Kč				
Základní cena upravená				2.003,28 Kč
Koefficient prodejnosti K _P (příloha č. 36)				x 1,000
Zjištěná cena - lesní pozemky				<u>2.003,28 Kč</u>

1.3 Rekapitulace

REKAPITULACE CEN BEZ ODPOČTU OPOTŘEBENÍ	vč. K _P
1.1 Zemědělské pozemky	3.089.084,72 Kč
1.2 Lesní pozemky	2.003,28 Kč
Cena bez opotřebenění celkem	3.091.088,00 Kč

REKAPITULACE CEN PO ODPOČTU OPOTŘEBENÍ	vč. K _P
1.1 Zemědělské pozemky	3.089.084,72 Kč
1.2 Lesní pozemky	2.003,28 Kč
Cena po odpočtu opotř. celkem	3.091.088,00 Kč

REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH CEN	
1.1 Zemědělské pozemky	3.089.084,72 Kč
1.2 Lesní pozemky	2.003,28 Kč
Zjištěná cena celkem - zaokr.	3.091.090,00 Kč

Výsledná zjištěná cena 3.091.090,00 Kč

Slovy: =Třimiliónydevadesátjedentisícdevadesátkorunčeských=

Rekapitulace dle vlastnických podílů - LV č. 143

Podíl	Vlastník	Částka
1/1	MČ Praha 22	3.091.090,00 Kč

Rekapitulace dle vlastníků - LV č. 143

Vlastník

Částka

MČ Praha 22

3.091.090,00 Kč

Ing. Vítězslav Urbanec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Praze dne 19.10.1992, č.j. Spr.4134/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 1874/56/2007 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.

V Praze dne 23.04.2007

Ing. Vítězslav Urbanec

7

ku