



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 8444/2016 OV 04
Sp.zn.: MC22 1436/2016 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 30.9.2016

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 15.9.2016 elektronicky žádost Ing. Pavla Soukupa [redacted], na základě plné moci ze dne 20.8.2016 zastupujícího žadatelku Alenu Ernestovou, nar. [redacted], o informaci podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k záměru umístění stavby rodinného domu na pozemku č.parc. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří), se stávající stavbou pro obchod č.p. 247, v katastrálním území Uhříněves, v ulici Přátelství v Praze –Uhříněvsi.

Záměrem žadatele je umístění novostavby rodinného domu (3 byty o velikosti 2+kk, 1 nebytová jednotka pro nerušící služby místního významu a 2 garáže pro vozidla sk. 1 podsk. 02) obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,8 x 9,5 m, nepodsklepeného, o dvou nadzemních podlažích, zastřešeného plochou zelenou střechou, výšky atiky 7,2 m. Umístění domu je navrženo v jihozápadní části pozemku, na hranici s pozemky č.parc. 1035/2 a 1040, k.ú. Uhříněves.

Připojení je navrženo společnou přípojkou na splaškovou kanalizaci (pro kterou byl vydán územní souhlas pod č.j. P22 3810/2014 OV 05 dne 14.5.2016) a novou přípojkou na vodovodní řad, vše v ul. Přátelství. Napojení na rozvod elektrické energie je navrženo odbočkou ze stávající elektropřípojky napojené ve stávající přípojkové skříně a napojení na STL plynovod odbočkou ze stávající STL přípojky.

Za účelem stavby rodinného domu je navrženo dělení pozemku č.parc. 1038 nově na tři pozemky, a to pozemek vymezující stavební pozemek pro navrhovanou novostavbu, pozemek zahrnující část dvora s parkovacími plochami a zelení s vjezdem z komunikace Přátelství, který má být společný pro stávající objekt i novostavbu a pozemek zastavěný objektem č.p. 247 s přílehlou manipulační a parkovací plochou.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, k žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. sděluje:

Při řešení umístění výše uvedené stavby a dělení pozemku je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, v platném znění a dále se zájmy chráněnými územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy a obecnými požadavky na výstavbu - od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). V návaznosti na stavební zákon je nutno splnit i požadavky zvláštních právních předpisů.

Jedná se o dokumenty veřejnosti dostupné, a to územní plán a pražské stavební předpisy je možno dohledat na internetových stránkách hl.m. Prahy, zákony a právní předpisy na stránkách příslušných ministerstev, případně ve Sbírce zákonů.

Podání ze dne 15.9.2016 dále obsahovalo žádost o vydání územně plánovací informace k výše uvedenému záměru. Územně plánovací informace bude vydána žadateli samostatně dle § 21 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Doručuje se (doporučeně):

- Ing. Pavel Soukup, [REDACTED]

Co:

- Alena Ernestová, Přátelství 247/38, 104 00 Praha-Uhřetěves
- OKÚ ÚMČ Praha 22, p. Čornej, zde
- spis, evidence, Mgr. Pavla Vinklářová - zde