

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Prodávající: Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha Uhříněves

zastoupená starostou panem Milanem Collerem

IČO: 00 24 09 15

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu 9021 – 2000754389/0800

a

Kupující: Jiří Rychetský,
bytem

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti

I.

Prodávající má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek parcelní číslo 1900/112 a 1900/8 vedené u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha.

II.

Oddělovacím geometrickým plánem číslo 1272-185/2003 vyhotoveným Ing. Ivanou Tarabovou dne 13. 8. 2003 byla z pozemku parcelní číslo 1900/8 v katastrálním území Uhříněves uvedené v čl. I této smlouvy oddělena část pod parcelním číslem 1900/117 a 1900/118.

Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje nemovitosti a to pozemky parcelní číslo 1900/112 a 1900/117 v katastrálním území Uhříněves za celkovou kupní cenu ve výši 331 724,- Kč (slovy: třístatřicetjednatísícsedmdvacetčtyři korun českých).

IV.

Kupní cena ve výši 331 724,- Kč (slovy: třístatřicetjednatisícsešmdsetdvacetčtyři korun českých) byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající výslovně potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

V.

Kupující a prodávající tímto sjednávají ve smyslu § 602 a následujících občanského zákoníku, zejména pak § 605 a § 606 předkupní právo ve prospěch prodávajícího.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti a práva třetích osob a proto také kupující žádné takové právní povinnosti na sebe touto smlouvou nepřijímá.

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu jejich stav znám a v tomto stavu je přejímá.

Městská část Praha 22 a kupující se dohodli, že Městská část Praha 22 a kupující budou spolupřátat na prodaných nemovitostech akce, ke kterým zajistí kupující dodávku energií s tím, že maximální počet akcí je 15 akcí ročně. Akce se Městská část Praha 22 zavazuje nahlásit kupujícímu písemně vždy nejméně 14 dní předem s tím, že nebudou kolidovat s plánem akcí kupujícího. Městská část Praha 22 se zavazuje, že pořádáním takových akcí nedojde k porušení obecně závazných právních předpisů, pokud by uspořádáním takovéto akce porušení jakéhokoliv obecně závazného právního předpisu hrozilo, má kupující právo uspořádání takovéto akce odmítnout, nejpozději však do 4 dnů po oznámení termínu konání akce ze strany Městské části Praha 22.

VII.

Daň z převodu nemovitostí platí prodávající. Správní poplatek za provedení vkladu do Katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč uhradí kupující.

VIII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vydaném ve správním řízení.

IX.

Kupující i prodávající na základě této kupní smlouvy shodně žádají, aby Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha z listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha odepsalo pozemky parcelní číslo 1900/112 a 1900/117 a tyto nemovitosti na základě povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy zapsalo na list vlastnictví číslo 2231 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha takto:

V odd. A LV: beze změny

V odd. B LV: pozemek parcelní číslo 1900/112
 pozemek parcelní číslo 1900/117

V odd. E LV: tato kupní smlouva

X.

Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech s platností originálu po jednom pro každou ze smluvních stran a pět stejnopisů pro katastrální a finanční úřad.

Obě strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany stvrzují svými ověřenými podpisy.

V Praze dne 8. 9. 2004

Prodávající:

Kupující:

.....
Milan Coller
starosta městské části Praha 22

.....
Jiří Rychetský

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.



Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha - Uhřetěves
V Praze Uhřetěvsi dne 28. 11. 2017