



HK-36

3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Městská část Praha 22, IČ: 00 24 09 15, se sídlem nám. brí Jandusů 33, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupena panem Milanem Collerem, starostou

(na straně jedné jako prodávající)

a

Petr Doležal Praha s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 56996, IČ: 25638165, se sídlem Kaprova 6/52, 110 01 Praha 1, zastoupena panem Petrem Doležalem, jednatelem společnosti

(na straně druhé jako kupující)

tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že má od vlastníka, obce hl.m. Praha, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřeny do správy nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1042 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. parc. 1043/1 – zahrada, o výměře 887 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Uhřetěves, okres hl. m. Praha, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1428 pro k.ú. Uhřetěves, okres hl.m. Praha u Katastrálního úřadu Praha – město. Dále prodávající prohlašuje a dokládá, že je výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. parc. 1043/2 o výměře 48 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 1396 pro k.ú. Uhřetěves, okres hl.m. Praha.
- 1.2. Nabývací tituly strany prodávající vyplývají z části E listu vlastnictví č. 1428 a listu vlastnictví č. 1396, vedeného Katastrálním úřadem Praha – město, na které smluvní strany pro stručnost odkazují.

### II.

#### Předmět prodeje

- 2.1. Touto smlouvou strana prodávající prodává a odevzdává straně kupující nemovitosti uvedené a popsané v článku I., odst. 1.1., se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je strana prodávající až dosud vlastnila a držela.
- 2.2. Strana kupující shora specifikované nemovitosti kupuje a přijímá do svého výhradního vlastnictví.

### III.

#### Kupní cena

- 3.1. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly tak, že předmětné nemovitosti jsou prodávány a kupovány za cenu, odpovídající cenové mapě pro dané katastrální území,

tedy za částku 1,801.040,-- Kč (slovy: Jedenmilionosmsetjedentisícečtyřicet korun českých), tj. 1.880,-- Kč za m<sup>2</sup>.

- 3.2. Při podpisu této smlouvy předává strana kupující straně prodávající krycí směnku vlastní č. 001, znějící na směnečnou sumu, která se rovná sjednané kupní ceně, tedy na částku 1,801.040,-- Kč, kde směnečníkem je prodávající, výstavcem kupující, a vařem

etr. Doležal,

Doležalová,

dále pan Ličanský,

Způsob realizace směnky vyplývá ze směnečného vyplňovacího prohlášení, které tvoří oddělenou listinu.

#### IV.

#### Plánovaná výstavba

- 4.1. Na převáděných pozemkových parcelách je plánována kupujícím výstavba bytového domu o cca třiceti malometrážních bytech (dále jen bytový dům.), a to v rozsahu projektu, který bude zpracován společností A.32 spol. s r.o., IČ: 25 15 56 28, se sídlem Podsrpenská 139, Strakonice.  
Kupující se zavazuje zahájit stavbu bytového domu nejpozději ve lhůtě do 2 let ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že kupující výstavbu bytového domu ve lhůtě do 2 let ode dne podpisu této smlouvy nezahájí, platí, že má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### V.

#### Právní a faktický stav převáděných nemovitostí

- 5.1. Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná či jiná břemena, nájemní či obdobné smlouvy, ani jiné právní či faktické vady a strana kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy nemovitosti dobře prohlédla a že je jí znám jejich technický stav. Za faktickou vadu je považováno i to, pokud by bylo zjištěno, že pod předmětnými pozemkovými parcelami vedou inženýrské sítě a kabeláž.
- 5.2. V případě, že by se po podpisu této smlouvy jakékoliv dluhy, zástavní práva, věcná či jiná břemena, nájemní či obdobné smlouvy, anebo jiné právní či faktické vady v souvislosti s prodáváním nemovitostmi objevily a tyto vady existovaly ke dni podpisu této smlouvy, strana prodávající se zavazuje tyto vady odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Strana prodávající se zavazuje umožnit straně kupující napojení na dešťovou kanalizaci.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že k předání předmětných nemovitostí stranou prodávající a převzetí stranou kupující došlo v den podpisu této smlouvy.
- 5.4. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující na základě nabytí vlastnictví k nemovitostem stranou kupující (vykladem do katastru nemovitostí).
- 5.5. Strana prodávající výslovně upozorňuje stranu kupující na tu skutečnost, že se na

pozemkové parcele č.parc.1043/1 nachází vzrostlý strom. Strana kupující se zavazuje tento strom na uvedené parcele zachovat.

#### *VI.*

#### *Daně a poplatky*

- 6.1. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady spojené se sepisem této smlouvy a s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

#### *VII.*

#### *Platnost a účinnost*

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účastníci jsou vázáni svými projevy vůle do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti se nabývá provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeným Katastrálním úřadem Praha - město.
- 7.2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo její dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### *VIII.*

#### *Katastr nemovitostí*

- 8.1. - Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této kupní smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- 8.2. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad Praha - město v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro kat. území Uhřetěves, obec hl. m. Praha příslušný výmaz a

#### *v k l a d :*

v části A LV:

*Petr Doležal Praha s.r.o., IČ: 25638165, se sídlem Kaprova 6/52, 110 01 Praha 1 1/1*

Ostatní části beze změn.

#### *IX.*

#### *Prohlášení*

- 9.1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí tvořících předmět této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, a že mu k uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jiné instituce.
- 9.2. Osoba jednáající ve věci této smlouvy za prodávajícího jako statutární zástupce výslovně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

- 9.3. Prodávající se zavazuje, že v období mezi podepsáním této kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastrů nemovitostí nezatíží předmětné nemovitosti nebo jejich částí jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob (např. nájemní smlouvou).
- 9.4. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví předmětných nemovitostí a způsob jejich užívání prodávajícím jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů, a prodávající neobdržel žádné oznámení o jakémkoliv porušení předpisů v této souvislosti, ani si není vědom žádné okolnosti, která by k vydání takového dokumentu mohla vést. Dále prodávající prohlašuje, že po dobu jeho vlastnictví nebyly na předmětných nemovitostech uloženy či skladovány škodlivé látky ohrožující zdraví či životní prostředí a že neexistují žádná aktuální omezení v užívání předmětných nemovitostí podmínkami uloženými příslušnými orgány v zájmu ochrany životního prostředí.
- 9.5. Prodávající dále prohlašuje, že není veden žádný soudní spor nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění) a ani neví o nebezpečí jejich zahájení v přímé či nepřímé souvislosti s předmětnými nemovitostmi nebo ve vztahu k nim.
- 9.6. Informace ohledně předmětných nemovitostí, které prodávající poskytl kupujícímu, jsou pravdivé. Prodávající nezamlčel kupujícímu žádný závažný fakt ohledně předmětných nemovitostí, jemu známý ke dni podpisu této smlouvy.
- 9.7. Kupující prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a vzniklou podle zákonů České republiky. Kupující dále prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto smlouvu uzavřít.
- 9.8. Osoba jednající ve věci této smlouvy za kupujícího jako statutární zástupce výslovně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je v souladu s obchodním zákoníkem a vnitřními směrnici kupujícího oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

#### X.


#### *Závěrečná ustanovení*

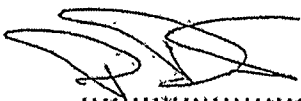
- 10.1. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající čtyři budou sloužit pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastrů nemovitostí.
- 10.2. Strany jsou navzájem povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost, nutnou k uzavření této kupní smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran a nabývá platnosti dnem pozdějších z ověřených podpisů obou stran. Změny a doplňky je možno činit pouze ve formě písemně.
- 10.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a že písemné vyhotovení smlouvy odpovídá jejich projevené vůli. Na důkaz svého souhlasu s výše uvedeným smlouvu podepisují.

XI.  
*Ostatní ujednání*

- 11.1. Prodávající tímto zřizuje ve prospěch strany kupující právo nájmu k pozemkové parcele č. parc. 1049/1 o výměře 9.172 m<sup>2</sup>, za účelem parkování motorových vozidel osob, které disponují vlastnickými, užívacími či obdobnými právy k částem předmětného bytového domu, případně souhlasem strany kupující, přičemž toto právo kupujícího se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 30 let, za sjednané symbolické nájemné ve výši 1.-- Kč/rok, splatné v hotovosti k rukám zástupce prodávajícího, vždy nejpozději do 31.1. kalendářního roku. Nájemní vztah počíná dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí, které se bude týkat bytového domu, popsaneho v článku IV, této smlouvy.
- 11.2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení konstatují, že jsou s jejím obsahem seznámeni úplně a ve všech detailech a na základě toho pak prohlašují, že nežadají žádných změn ani doplnění smlouvy. Prohlašují rovněž, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážně míněnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3. Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu se smlouvou připojují své vlastnoruční podpisy,

V Praze dne 6.6. 2002

  
.....  
prodávající  
Městská část Praha 22  
za: Milan Coller,  
jednatel společnosti

  
.....  
kupující  
Petr Doležal Praha s.r.o.  
za: Petr Doležal,  
jednatel společnosti

Petr Doležal Praha  
s.r.o. IČO: 25638163  
Kaprova 6, Praha 1



# DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.



*Miloslav Kopecký* ..... *Jan Čížek* .....

Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha - Uhřetěves  
V Praze Uhřetěvesi dne 6.6.2002.....

Podle ověřovací knihy poř. č. 1453/02.....

tento úplný - částečný opis - kopie,

obsahující ..... 6 ..... listů - archů

souhlasí doslovně s prvopisem -  
ověřeným písem - kopií.

obsahujícím ..... 6 ..... listů - archů

V Praze - Uhřetěvesi dne 10.6.2002.....

