

1  
2

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 659 a následujících zákona číslo 40/1964 Sb. Občanský zákoník  
v platném znění

### **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10-Uhřetěves  
zastoupená starostou panem Milanem Collerem  
IČ: 00 24 09 15  
bankovní spojení: 9021 – 2000754389/0800  
( dále jen půjčitel )

a

### **Petr Doležal Praha s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 56996  
se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha Uhřetěves  
zastoupena panem Petrem Doležalem, jednatelem společnosti  
IČ: 25638165  
( dále jen vypůjčitel )

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

### **I. Předmět smlouvy**

Půjčitel je na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 1049/1 který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje do užívání vypůjčitelu část pozemku parcelní číslo 1049/1 v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha do 31. 12. 2037. Předmět smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### **II. Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelu pozemek uvedený v článku I. za účelem řešení dopravy v klidu pro dům číslo popisné 1300, který stojí na pozemku parcelní číslo 1043/4 pro katastrální území Uhřetěves. obec Praha.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět této smlouvy výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět smlouvy, nebo jeho část, do užívání jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za porušení podmínek smlouvy.

### **III. Cena výpůjčky**

Pozemky uvedené v odstavci I. smlouvy budou poskytnuty bezplatně.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

Vypůjčitel je povinen umožnit vstup na pozemky zaměstnancům půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat na pozemku ve výpůjčce pořádek a zajišťovat běžný úklid.

Vypůjčitel prohlašuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky, toto vše s výjimkou případů, kdy porušení právních povinností způsobí půjčitel.

Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této smlouvy o výpůjčce na předmětu smlouvy, toto vše s výjimkou případů, kdy porušení právní povinnosti způsobí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli veškeré změny, týkající se této smlouvy o výpůjčce.

### **V. Smluvní pokuta**

Pro případ porušení povinností vyplývajících z článku IV. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč ( slovy: tisíc korun českých ). Právo na náhradu škody, která půjčiteli vznikne z důvodu vadného plnění vypujčitele, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud vypujčitele po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí půjčitel.

V případě opětovného porušení povinností ze strany vypůjčitele může půjčitele po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

### **VI. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2037.

## VII. Závěrečná ustanovení

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a současně prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich vzájemné svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 2 vyhotovení.

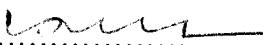
Tato smlouva je účinná ode dne 1.ledna 2007

V Praze dne 1. 2. 2007

V Praze dne 1.2. 2007

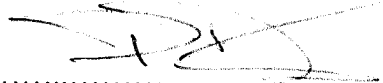
**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**



.....

**Milan Coller**  
starosta městské části Praha 22



.....

**Petr Doležal Praha s.r.o.**

Právní zástupce:  
Petr Doležal  
IČO: 252 250 125  
DIČ: CZ0252250125