



146-36



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Městská část Praha 22, IČ: 00 24 09 15, se sídlem nám. bří Jandusů 33, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupena panem Milanem Collerem, starostou

(na straně jedné jako prodávající)

a

Petr Doležal Praha s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 56996, IČ: 25638165, se sídlem Kaprova 6/52, 110 01 Praha I, zastoupena panem Petrem Doležalým, jednatelem společnosti

(na straně druhé jako kupující)

tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že má od vlastníka, obce hl.m. Praha, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřeny do správy nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1042 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. parc. 1043/1 – zahrada, o výměře 887 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Uhřetěves, okres hl. m. Praha, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1428 pro k.ú. Uhřetěves, okres hl.m. Praha u Katastrálního úřadu Praha – město. Dále prodávající prohlašuje a dokládá, že je výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. parc. 1043/2 o výměře 48 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 1396 pro k.ú. Uhřetěves, okres hl.m. Praha.
- 1.2. Nabývací tituly strany prodávající vyplývají z části E listu vlastnictví č. 1428 a listu vlastnictví č. 1396, vedeného Katastrálním úřadem Praha – město, na které smluvní strany pro stručnost odkazují.

### II.

#### Předmět prodeje

- 2.1. Touto smlouvou strana prodávající prodává a oděvzdává straně kupující nemovitosti uvedené a popsané v článku I., odst. 1.1., se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je strana prodávající až dosud vlastnila a držela.
- 2.2. Strana kupující shora specifikované nemovitosti kupuje a přijímá do svého výhradního vlastnictví.

### III.

#### Kupní cena

- 3.1. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly tak, že předmětné nemovitosti jsou prodávány a kupovány za cenu, odpovídající cenové mapě pro dané katastrální území,

tedy za částku 1.801.040,-- Kč (slovy: Jedenmilionosmsetjedentisisčtyřicet korun českých), tj. 1.880,-- Kč za m<sup>2</sup>.

- 3.2. Při podpisu této smlouvy předává strana kupující straně prodávající krycí směnku vlastní č. 001, znějící na směnečnou sumu, která se rovná sjednané kupní ceně, tedy na částku 1.801.040,-- Kč, kde směnečníkem je prodávající, výstavcem kupující, avalem

#### IV.

#### *Plánovaná výstavba*

- 4.1. Na převáděných pozemkových parcelách je plánována kupujícím výstavba bytového domu o cca třiceti malometrážních bytech (dále jen bytový dům.), a to v rozsahu projektu, který bude zpracován společností A.32 spol. s r.o., IČ: 25 15 56 28, se sídlem Podsrpenská 139, Strakonice.

Kupující se zavazuje zahájit stavbu bytového domu nejpozději ve lhůtě do 2 let ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že kupující výstavbu bytového domu ve lhůtě do 2 let ode dne podpisu této smlouvy nezahájí, platí, že má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### V.

#### *Právní a faktický stav převáděných nemovitostí*

- 5.1. Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná či jiná břemena, nájemní či obdobné smlouvy, ani jiné právní či faktické vady a strana kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy nemovitosti dobře prohlédla a že je jí znám jejich technický stav. Za faktickou vadu je považováno i to, pokud by bylo zjištěno, že pod předmětnými pozemkovými parcelami vedou inženýrské sítě a kabeláž.
- 5.2. V případě, že by se po podpisu této smlouvy jakékoliv dluhy, zástavní práva, věcná či jiná břemena, nájemní či obdobné smlouvy, anebo jiné právní či faktické vady v souvislosti s prodávanými nemovitostmi objevily a tyto vady existovaly ke dni podpisu této smlouvy, strana prodávající se zavazuje tyto vady odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Strana prodávající se zavazuje umožnit straně kupující napojení na dešťovou kanalizaci.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že k předání předmětných nemovitostí stranou prodávající a převzetí stranou kupující došlo v den podpisu této smlouvy.
- 5.4. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující na základě nabytí vlastnictví k nemovitostem stranou kupující (vkladem do katastru nemovitostí).
- 5.5. Strana prodávající výslovně upozorňuje stranu kupující na tu skutečnost, že se na

pozemkové parcele č.parc.1043/1 nachází vzrostlý strom. Strana kupující se zavazuje tento strom na uvedené parcele zachovávat.

#### VI.

#### *Daně a poplatky*

- 6.1. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady spojené se sepisem této smlouvy a s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

#### VII.

#### *Platnost a účinnost*

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účastníci jsou vázáni svými projevy vůle do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti se nabývá provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeným Katastrálním úřadem Praha - město.
- 7.2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo její dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### VIII.

#### *Katastr nemovitostí*

- 8.1. - Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této kupní smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- 8.2. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad Praha - město v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro kat. území Uhřetěves, obec hl. m. Praha příslušný výmaz a

#### *v k l a d :*

v části A LV:

*Petr Doležal Praha s.r.o., IČ: 25638165, se sídlem Kaprova 6/52, 110 01 Praha 1 1/1*

Ostatní části beze změn.

#### IX.

#### *Prohlášení*

- 9.1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí tvořících předmět této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, a že mu k uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.
- 9.2. Osoba jednáající ve věci této smlouvy za prodávajícího jako statutární zástupce výslovně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

- 9.3. Prodávající se zavazuje, že v období mezi podepsáním této kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmětné nemovitosti nebo jejich částí jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob (např. nájemní smlouvou).
- 9.4. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví předmětných nemovitostí a způsob jejich užívání prodávajícím jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů, a prodávající neobdržel žádné oznámení o jakémkoliv porušení předpisů v této souvislosti, ani si není vědom žádné okolnosti, která by k vydání takového dokumentu mohla vést. Dále prodávající prohlašuje, že po dobu jeho vlastnictví nebyly na předmětných nemovitostech uloženy či skladovány škodlivé látky ohrožující zdraví či životní prostředí a že neexistují žádná aktuální omezení v užívání předmětných nemovitostí podmínkami uloženými příslušnými orgány v zájmu ochrany životního prostředí.
- 9.5. Prodávající dále prohlašuje, že není veden žádný soudní spor nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění) a ani neví o nebezpečí jejich zahájení v přímé či nepřímé souvislosti s předmětnými nemovitostmi nebo ve vztahu k nim.
- 9.6. Informace ohledně předmětných nemovitostí, které prodávající poskytl kupujícímu, jsou pravdivé. Prodávající nezamířel kupujícímu žádný závažný fakt ohledně předmětných nemovitostí, jemu známý ke dni podpisu této smlouvy.
- 9.7. Kupující prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a vzniklou podle zákonů České republiky. Kupující dále prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto smlouvu uzavřít.
- 9.8. Osoba jednající ve věci této smlouvy za kupujícího jako statutární zástupce výslovně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je v souladu s obchodním zákoníkem a vnitřními směrnicemi kupujícího oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

#### X.


#### *Závěrečná ustanovení*

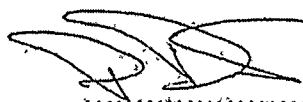
- 10.1. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající čtyři budou sloužit pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.2. Strany jsou navzájem povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost, nutnou k uzavření této kupní smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran a nabývá platnosti dnem pozdějších z ověřených podpisů obou stran. Změny a doplňky je možno činit pouze ve formě písemné.
- 10.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a že písemné vyhotovení smlouvy odpovídá jejich projevené vůli. Na důkaz svého souhlasu s výše uvedeným smlouvy podepisují.

XI.  
**Ostatní ujednání**

- 11.1. Prodávající tímto zřizuje ve prospěch strany kupující právo nájmu k pozemkové parcele č. parc. 1049/1 o výměře 9.172 m<sup>2</sup>, za účelem parkování motorových vozidel osob, které disponují vlastnickými, užívacími či obdobnými právy k částem předmětného bytového domu, případně souhlasem strany kupující, přičemž toto právo kupujícího se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 30 let, za sjednané symbolické nájemné ve výši 1,- Kč/rok, splatné v hotovosti k rukám zástupce prodávajícího, vždy nejpozději do 31.1. kalendářního roku. Nájemní vztah počíná dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí, které se bude týkat bytového domu, popsaneho v článku IV, této smlouvy.
- 11.2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení konstatují, že jsou s jejím obsahem seznámeni úplně a ve všech detailech a na základě toho pak prohlašují, že nežadají žádných změn ani doplnění smlouvy. Prohlašují rovněž, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážně míněnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3. Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu se smlouvou připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6.6. 2002

  
.....  
prodávající  
Městská část Praha 22  
za: Milan Čoller,  
jednatel společnosti

  
.....  
kupující  
Petr Doležal Praha s.r.o.  
za: Petr Doležal,  
jednatel společnosti

Petr Doležal Praha  
s.r.o. IČO: 25638165  
Kaprova 6, Praha 1



**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.



*[Handwritten signatures]*  
.....

**Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha - Uhřetěves  
V Praze Uhřetěvsi dne 6. 6. 2002**

Podle ověřovací knihy poř. č. *1453/02*.....

tento úplný - ~~částečný~~ opis - kopie,

obsahující ..... *6* ..... listů - archů

souhlasí doslovně s prvopisem -

ověřeným opisem - ~~kopii~~,

obsahujícím ..... *6* ..... listů - archů

V Praze - Uhřetěvsi dne *10. 6. 2002*.....



17.6.

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 659 a následujících zákona číslo 40/1964 Sb. Občanský zákoník  
v platném znění

### **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10-Uhřetěves  
zastoupená starostou panem Milanem Collerem  
IČ: 00 24 09 15  
bankovní spojení: 9021 – 2000754389/0800  
( dále jen půjčitel )

a

### **Petr Doležal Praha s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 56996  
se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha Uhřetěves  
zastoupena panem Petrem Doležalem, jednatelem společnosti  
IČ: 25638165  
( dále jen vypůjčitel )

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o výpůjčce

### I. Předmět smlouvy

Půjčitel je na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 1049/1 který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje do užívání vypůjčitelu část pozemku parcelní číslo 1049/1 v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha do 31. 12. 2037. Předmět smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu pozemek uvedený v článku I. za účelem řešení dopravy v klidu pro dům číslo popisné 1300, který stojí na pozemku parcelní číslo 1043/4 pro katastrální území Uhřetěves. obec Praha.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět této smlouvy výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět smlouvy, nebo jeho část, do užívání jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za porušení podmínek smlouvy.

### **III. Cena výpůjčky**

Pozemky uvedené v odstavci I. smlouvy budou poskytnuty bezplatně.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

Vypůjčitel je povinen umožnit vstup na pozemky zaměstnancům půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat na pozemku ve výpůjčce pořádek a zajišťovat běžný úklid.

Vypůjčitel prohlašuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky, toto vše s výjimkou případů, kdy porušení právních povinností způsobí půjčitel.

Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této smlouvy o výpůjčce na předmětu smlouvy, toto vše s výjimkou případů, kdy porušení právní povinnosti způsobí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli veškeré změny, týkající se této smlouvy o výpůjčce.

### **V. Smluvní pokuta**

Pro případ porušení povinností vyplývajících z článku IV. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč ( slovy: tisíc korun českých ). Právo na náhradu škody, která půjčiteli vznikne z důvodu vadného plnění vypujčitele, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud vypujčitele po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí půjčitel.

V případě opětovného porušení povinností ze strany vypůjčitele může půjčitele po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

### **VI. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2037.



## VII. Závěrečná ustanovení

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a současně prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich vzájemné svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 2 vyhotovení.

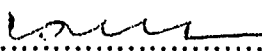
Tato smlouva je účinná ode dne 1.ledna 2007

V Praze dne 1. 2. 2007

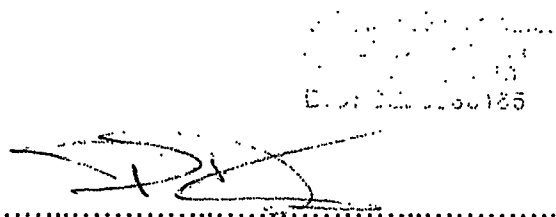
V Praze dne 1.2. 2007

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**



**Milan Coller**  
starosta městské části Praha 22



**Petr Doležal Praha s.r.o.**

31/1000  
112-4

## Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 628 následujícího občanského zákoníku v platném znění

### **Petr Doležal Praha s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 56996  
se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha Uhřetěves  
zastoupena panem Petrem Doležalem, jednatelem společnosti  
IČ: 25638165  
dále jen „dárce“

a

### **Městská část Praha 22**

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha Uhřetěves  
zastoupená starostou panem Milanem Collerem  
IČO: 00 24 09 15  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu. 9021 – 1900057 – 998/0800  
dále jen „obdarovaný“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## darovací smlouvu

### I.

Obdarovaný prohlašuje, že je na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 1049/1 který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha.

Dárce vybudoval na části výše uvedeného pozemku parkoviště k domu číslo popisné 1300, který stojí na pozemku parcelní číslo 1043/4 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha. Na stavbu parkoviště bylo vydáno stavební povolení číslo jednací 4158/2004/OV/Za ze dne 5. 5. 2004, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2004. Stavba parkoviště byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím číslo jednací 8624/2005/OV/Za ze dne 7. 9. 2005, které nabylo právní moci dne 14. 9. 2005.

### II.

Dárce touto smlouvou daruje stavbu parkoviště uvedenou v článku I. se všemi právy a povinnostmi a obdarovaný tuto stavbu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

Dárce prohlašuje, že na stavbě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděnou stavbu prohlédl a že je mu stav stavb dobře znám.

### IV.

Obdarovaný výslovně souhlasí s tím, že dárce bude účetně a daňově stavbu odepisovat ve svém účetnictví. Stavba bude předána k datu 31. 12. 2037

### V.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou obdrží každý účastník této smlouvy.

### VIII.

Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné právní nástupce nebo nové vlastníky parkoviště, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku předání stavby.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná k datu 31. 12. 2037.

Obě strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této darovací smlouvy smluvní strany stvrzují svými ověřenými podpisy.

V Praze dne 1. 1. 2007

**Dárce:**



Petr Doležal Praha s.r.o.

**Obdarovaný:**



Milan Coller  
starosta městské části Praha 22