



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI
Vojtěch Zelenka

Vaše značka :

Naše značka :
P22 2535/2020 SEK1 05

V Praze – Uhřetěvesi :
9. března 2020

Vážený pane Langmajere,

zasílám vám odpovědi na vaše dotazy, které jste uplatnil na základě zákona č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím. V vašim dotazům, které souvisejí s výstavbou sportoviště mezi ulicemi Vyderská a Blšanecká, nejprve uvádím následující:

Výstavba samotného sportovního hřiště zahrnovala několik dílčích stavebních prací, které dohromady vytvoří jeden funkční celek hřiště. Jedná se především o založení plochy samotného hřiště, umělý tartanový povrch a síťové oplocení vč. vestavěné brány a koše na basketbal.

V případě realizace předmětného sportovního hřiště (12x25 m) s tartanovým povrchem a oplocením na pozemku 1920/1 k.ú. Uhřetěves **nebylo potřebné získat stavební povolení nebo ohlášení**, a to s odkazem na §3, §103 a §80 Stavebního zákona 183/2006 Sb.

Dle §3 SZ:

- (1) **Terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí** zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, závážky, **úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť**, těžební práce na povrchu.

Dle §103

- (1) **Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují**

b) **terénní úpravy uvedené v § 80 odst. 3 písm. a) nebo úpravy pozemků uvedené v § 80 odst. 3 písm. e),**

Dle §80

- (2) **Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují**

- a) **terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m²** na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím¹⁾, pokud nedochází k nakládání s odpady,

Výměra hřiště je těsně pod limitem 300 m², a tudíž jsou výše uvedené paragrafy aplikovatelné. Pro stavbu hřiště bylo nutné získat pouze územní souhlas či územní rozhodnutí.

Na výstavbu multifunkčního hřiště byla Magistrátem hl. města Prahy v roce 2018 přidělena účelová investiční dotace ve výši 1 mil. Kč. Dotace byla určena přímo pro konkrétní pozemek 956/3 k.ú. Uhříněves pro výstavbu multifunkčního hřiště Kašperská. Ještě na podzim roku 2018 byl však výše uvedený pozemek zablokovan samotným žadatelem o tuto účelovou dotaci pro jakýkoliv vlastní záměr obce, a to kladným stanoviskem MČ Praha 22 ve prospěch územního řízení k projektu developera FINEP. Ten byl podepsaný bývalým místostarostou panem Knotkem. MČ byla nucena hledat alternativní pozemek v katastru Uhříněvsí, kde by bylo možné totožné hřiště postavit a nepřijít tak o milionovou dotaci. Jako ideální byl vyhodnocen pozemek v lokalitě Jezera, kde doposud žádné podobné hřiště nestojí a je zde obyvateli dlouhodobě poptáváno. Z tohoto důvodu bylo následně požádáno o převod dotace na výstavbu hřiště v lokalitě Jezera.

Stavba multifunkčního hřiště byla realizována na pozemku č. 1920/1, který je ve vlastnictví společnosti EKOSPOL a.s. Od této firmy získala MČ souhlas s provedením stavby, jelikož předmětný pozemek je součástí budoucích kompenzačních opatření výše uvedené developerské společnosti vůči městské části Praha 22, a to na základě Smlouvy o spolupráci mezi EKOSPOL a.s., Areál Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 - realizace projektů BP EKOCITY Uhříněves II a BP EKOBITY U OBORY (ID smlouvy v registru smluv: 10123716). Po realizaci obou developerských záměrů bude pozemek převeden do majetku MČ spolu se sportovním hřištěm. MČ zde výhledově plánuje rozšířit možnosti pro volnočasové využití.

1) platné stavební povolení (včetně vyjádření dotčených orgánů, souladu s územním plánem atd.)

MČ požádala o dodatečné, nikoliv stavební, povolení stavby formou žádosti o územní souhlas dne 5. února 2020 a tudíž vám MČ nemůže ve vaší žádosti vyhovět, jelikož vámi zmíněné stavební povolení není dle Stavebního zákona u této stavby vyžadováno a takové řízení tedy nebylo ani zahájeno.

2) kolaudační rozhodnutí, včetně zaměření skutečného provedení

Pokud stavební úřad nařídí kolaudaci hřiště vč. jeho zaměření, bude tak učiněno až po nabití právní moci dodatečného povolení stavby.

3) doklady o výběru dodavatele (včetně usnesení RMČ)

v příloze

4) smlouva s dodavatelem (včetně fakturace a skutečné ceny díla)

v příloze



5) stavební deník a předávací protokol dokončené stavby

v příloze

6) řešení majetkoprávních vztahů stavby a přístupu

v příloze

S pozdravem



Vážený pan
Ing. Martin Langmajer, MBA
Martin.langmajer@gmail.com

Přílohy 6x:

- 1x Usnesení
- 1x Smlouva o dílo SD00073-2019
- 1x Přehled smluv – fakturace
- 1x Stavební deník
- 1x Předávací protokol
- 1x Smlouva o spolupráci – Ekospol Areál Uhříněves
- 1x Souhlas s provedením stavby