



# Městská část Praha 22

## Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 3240/2020 OV 07  
Sp. zn.: MC22 390/2020 OV 07  
Vyřizuje: Hana Halamová  
Telefon: 271 071 856  
E-mail: hana.halamova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 16.3.2020

### ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) ve věci žádosti ze dne 3.3.2020

#### Soukupa, nar.

o informaci podle ustanovení zákona o svobodném přístupu k informacím k záměru odstranění stavby a následně provedení rodinného domu, rozhodl takto:

Dle § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím žádost ze dne 3.3.2020

**o d m í t á.**

#### Odůvodnění:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 3.3.2020 žádost Soukupa o informaci podle ustanovení zákona o svobodném přístupu k informacím k záměru odstranění stavby a následně provedení rodinného domu, ve věci poskytnutí dokumentu, na jehož základě odbor výstavby požaduje rozdělení dokumentace na bourací práce - odstranění stavby a následně provedení přístavby.

Odbor výstavby Vám sděluje, že žádným takovým dokumentem nedisponuje, protože se jedná o povinnost stanovenou zákonem, konkrétně zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), který stanoví v § 128 odst. 1: „Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e), připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Dokumentace bouracích prací, která obsahuje situaci odstraňované stavby, její stručný popis, organizaci bouracích prací, informaci o dodržení požadavků dotčených orgánů, se předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských

a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Ohlášení záměru odstranit stavbu se podává u stavebního úřadu, který stavbu povolil; zanikl-li, podává se u stavebního úřadu, který by byl příslušný k povolení.“

Rozsah a obsah dokumentace bouracích prací stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (viz. § 5 a příloha č. 15).

Následné povolení přístavby se při splnění podmínek řídí § 96a stavebního zákona. Pokud by podmínky splněny nebyly, postupuje se dle § 94j a násl. stavebního zákona.

Pouze pro úplnost odkazujeme rovněž na § 2 odst. 4 stavebního zákona dle kterého „Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby.“ a odst. 5 téhož § „Změnou dokončené stavby je

- a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,
- b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.“

Stavební zákon a prováděcí právní předpis (vyhl. č. 503/2006 Sb.) jasně definují postup, náležitosti a způsob podání a formuláře žádostí týkajících se záměru odstranění stavby a následné přístavby RD a jedná se o veřejně přístupné dokumenty.

Na základě všech shora uvedených skutečností bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí povinného subjektu je možno dle § 16 zákona o svobodném přístupu k informacím, podat odvolání, a to dle § 83 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) do 15 dnů ode dne doručení, k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á  
pověřená vedením odboru výstavby

#### Doručuje se (doporučeně):

- P,

#### Co:

- OKÚ ÚMČ Praha 22, p. Čornej, zde
- spis
- evidence
- Mgr. Pavla Vinklářová - zde