



14 -02- 2019
Vypraveno dne:

Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1900/2019 OV 11
Sp. zn.: MC22 1748/2018 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 14. 2. 2019

foto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
dne 6 -03- 2019

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 7 -03- 2019

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7. 11. 2018 stavebníka

le jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1

schvaluje stavební záměr,

kterým umísťuje a povoluje stavbu objektů SO 01 Objekt skladu, SO 02 Objekt přístřešku včetně garáže a SO 03 Komunikace a úprava parteru (parkovací plochy) na pozemcích parc. č. 1245 (trvalý travní porost), 1246 (zast. plocha a nádvoří), 1241 (lesní pozemek), 1240/1 (orná půda) a 1248 (ovocný sad), k. ú. Kolovraty, u č. p. 200 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty, při ulici U Vodice, Praha Kolovraty, včetně obratiště pro vozidla HZS, úpravy oplocení (vstupní brány), areálového rozvodu elektro, vody a srážkové kanalizace a požární nádrže (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 01 – sklad: přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,0 x 7,0 m.
- Objekt SO 02 – přístřešek: přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,0 x 14,46 m. V jižní části přístřešku bude provedeno uzavřené garážové stání půdorysných rozměrů 7,0 x 4,14 m.
- Objekt SO 03 – komunikace a úprava parteru: bude provedena úprava stávající přístupové areálové komunikace k objektům SO 01 a SO 02.
- Součástí prací budou dále:
 - o obratiště pro vozidla HZS, umístěné před vjezdovou branou do areálu na pozemku parc. č. 1240/1, k. ú. Kolovraty.
 - o úprava oplocení ve vjezdové části do areálu v délce 7,5 m.
 - o napojení objektů SO 01, SO 02 a požární nádrže areálovými rozvody elektro a vody vedenými v zemi.
 - o požární nádrž o objemu 20 m³.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt SO 01 – sklad: přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,0 x 7,0 m a výšce (hřeben sedlové střechy) + 5,0 m nad úroveň čisté podlahy ± 0,000 = + 302,10 m n. m. (Bpv), bude umístěna na pozemku parc. č. 1245, ve vzdálenosti 3,35 m (severním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1246 a 0,9 m (na nejkratší vzdálenost východním směrem) od hranice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

- s pozemkem parc. č. 1241, vše k. ú. Kolovraty. Napojení areálovým rozvodem elektro vedeným v zemi v délce cca 70 m bude provedeno z rozvaděče č. p. 200 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty.
2. Objekt SO 02 – přístřešek (včetně garážového stání): přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,0 x 14,46 m a výšce (horní hrana pultové střechy) + 3,02 m nad ± 0,000 = + 302,10 m n. m. (Bpv) bude umístěna na pozemku parc. č. 1245, ve vzdálenosti 2,0 m (jižním směrem) od objektu SO 01 a 1,45 m (ve střední části východním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1241, vše k. ú. Kolovraty. Napojení areálovým rozvodem vody vedeným v zemi v délce cca 63 m bude provedeno ze stávající východní studny (materiál: PE 100 SDR 11 PN16), napojení areálovým rozvodem elektro vedeným v zemi v délce cca 50 m bude provedeno z rozvaděče č. p. 200 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty.
 3. Objekt SO 03 – komunikace a úprava parteru: rozšíření areálové komunikace na šířku 3,0 m bude provedeno na pozemku parc. č. 1248, k. ú. Kolovraty.
 4. Obratiště pro vozidla HZS nálevkového tvaru o hlavních rozměrech 11,0 x 8,0 m bude umístěné před vjezdovou branou do areálu na pozemku parc. č. 1240/1, v osově vzdálenosti 12,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1240/96, vše k. ú. Kolovraty, s napojením na přístupovou komunikaci do areálu U Vodice na pozemku parc. č. 1251, k. ú. Kolovraty.
 5. Požární nádrž o objemu 20 m³ bude umístěná ve vjezdové části areálové komunikace severně od objektu SO 01 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty, s napojením délky cca 78 m na areálový rozvod elektro (místo napojení: rozvaděč v č. p. 200 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty, materiál: CYKY – J 4 x 16) a s napojením délky cca 93 m na areálový rozvod vody (místo napojení: stávající východní studna, materiál: PE 100 SDR 11 PN16).
 6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, z 05/2018, vypracované Ing. arch. Janem Trávníčkem, ČKA č. 03 785, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
 7. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2021.
 8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti, sdělte odboru výstavby nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
 9. Stavebník splní podmínku pod bodem 1) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6041/2018 OŽPD 09 ze dne 9. 8. 2018 - nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, recyklace). Ke dni dokončení stavby stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů, včetně souhlasu k provozování zařízení na odstraňování odpadu.
 10. Stavebník splní podmínku pod bodem 2) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6041/2018 OŽPD 09 ze dne 9. 8. 2018 – ochrana ovzduší: budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
 11. Stavebník splní podmínku pod bodem 3) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6041/2018 OŽPD 09 ze dne 9. 8. 2018 – ochrana přírody: Výkopy v kořenové zóně dřevin je nutno provádět ručně. Kmeny stromů chránit před mechanickým poškozením oplocením kořenové zóny. V kořenové zóně uložit inženýrské sítě do chrániček. Koruny stromů chránit před poškozením stavebními mechanismy vyvázáním ohrožených větví nahoru. Výkopovou zeminu neukládat ke stromům a keřům. V případě pojezdu v kořenové zóně nutno zabránit zhutnění terénu a utržení kořenů položením geotextilie na rostlý terén.
 12. Stavebník splní podmínky pod bodem 7) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6041/2018 OŽPD 09 ze dne 9. 8. 2018 – doprava: 1. Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. 2. Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou.
 13. Stavebník splní podmínky souhlasu s kácením dřevin, vydaného MČ Praha – Kolovraty pod č. j. 1781/2019 MCKOLOVRATY ze dne 4. 2. 2019: 1. Vlastní kácení je možno provést po nabytí právní moci tohoto povolení. 2. Kácení je nutno uskutečnit pouze v mimořádném období, t. j. od 1. 11. do 31. 3.
 14. Stavebník splní podmínky Souhlasu s trvalým vynětím ze ZPF pod č. j. P22 524/2019 OŽPD 04 ze dne 25. 1. 2019: 1. Skrytá ornice o objemu cca 62 m³ bude využita na terénní úpravy pozemků stavebníka parc. č. 1245 a 1248, k. ú. Kolovraty. 2. Termín zahájení skryvky ornice sdělí OŽPD

- ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP alespoň v týdenním předstihu. 3. Skrytá ornice bude v průběhu stavby zajištěna před znehodnocením, ziráatami a řádně ošetřována. O všech těchto činnostech, souvisejících se skryvkou ornice, jejím deponováním, ošetřováním a využitím, povede přehledný pracovní deník, který bude k dispozici pro kontrolní orgány ZPF. 4. Do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP kopii tohoto pravomocného rozhodnutí.
15. Stavebník splní podmínku stanoviska OPP MHMP pod č. j. MHMP 1341726/2018 ze dne 29. 8. 2018 - provedení archeologického průzkumu. Doklad o jeho provedení předloží v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.
 16. Stavebník splní podmínky stanoviska Drážního úřadu pod č. j. DUCR – 52054/18/Kr ze dne 14. 9. 2018: 1. Případnou změnu projektové dokumentace stavby předem projedná s Drážním úřadem. 2. Na stavbě nesmí být umístěno osvětlení nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. 3. Všechny kovové části stavby nutno ochránit před účinky bludných proudů.
 17. Stavebník splní podmínky souhrnného stanoviska SŽDC, s. o., pod č. j. S 10712/US – 30267/2018 – SŽDC – OR PHA – 710 – Maň ze dne 24. 8. 2018, zejména: 1. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V průběhu prací nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC. 2. Materiál, stavební odpad a zemina nesmí být ukládány na přilehlé drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. 3. zahájení prací ohlásí minimálně 14 dní předem písemně OR Praha na e – mail ePodatelnaORPHA@szdc.cz, současně telefonicky Správě tratí Praha západ, p. Nevrlý, tel. 725 397 378. 4. V přiměřeném předstihu před konáním závěrečné kontrolní prohlídky požádá OR Praha o vydání souhlasu s užíváním stavby.
 18. Stavebník splní podmínku stanoviska Cetin, a. s., pod č. j. 810202/18 ze dne 16. 12. 2018: dodrží Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Cetin, a. s.,
 19. Stavebník splní podmínku stanoviska Technologie hl. m. Prahy pod č. j. THMP 0802/18 ze dne 4. 7. 2018: dodrží Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti THMP, a. s.,
 20. Stavebník splní podmínky stanoviska PREDi, a. s., pod č. j. 300061484 ze dne 14. 1. 2019, zejména: 1. Bude respektovat ochranné pásmo ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb.. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je zakázáno provádět zemní práce bez souhlasu vlastníka. 2. Před zahájením prací v ochranném pásmu požádá o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení. 3. Před vlastní realizací prací v ochranném pásmu PREDi, a. s., požádá o Souhlas se zahájením výkopových prací. 4. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras PREDi. 5. V případě požadavku na vypnutí po dobu nezbytně nutnou požádá minimálně 25 dní před požadovaným termínem.
 21. Stavebník splní podmínky stanoviska Povodí Vltavy, s. p. pod č. j. 57931/2018 -263 ze dne 29. 10. 2018: 1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny proti úniku ropných produktů. 2. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků. 3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. 4. Spodní úroveň vsakovacího drénu bude 1 m nad úrovní HPV. Do vsakovacího drénu budou svedeny pouze srážkové vody.
 22. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska vodoprávního úřadu pod č. j. P22 11450/2018 OV 05 ze dne 3. 1. 2019: likvidace srážkových vod bude prováděna v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
 23. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
 24. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
 25. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení předepsaných zkoušek, které prokáží bezpečné užívání stavby; souhlasy dotčených orgánů s užíváním stavby (OŽPD ÚMČ Praha 22 – úsek OŽP /odpady/), doklad o provedení archeologického průzkumu, geodetickou situaci vytýčení a skutečného provedení stavby (geometrický plán, popř. geodetické

zaměření, včetně parcelních čísel), včetně potvrzení o předání na IPR HMP, prohlášení dodavatele o souladu stavby s ověřenou PD a podmínkami společného povolení, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize elektro, hromosvodu, protokol o tlakové zkoušce vody), souhlas SŽDC s užíváním stavby.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavebník
vydání společného povolení na předmětnou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 10520/2018 OV 11 ze dne 21. 11. 2018 vyzval zástupce stavebníka k doplnění listinných podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 10. 12. 2018. Podstatná část listinných podkladů byla doplněna ke dni 17. 12. 2018.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka:

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

– Hlavní město Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město,

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

– nejsou takové osoby,

ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

– nejsou takové osoby,

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

– MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1251, k. ú. Kolovraty).

Kolovraty),

ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze:

– MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty.

Opatřením pod č. j. P22 258/2019 OV 11 ze dne 10. 1. 2019 oznámil odbor výstavby zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 28. 1. 2019 a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání proběhlo ve stanoveném termínu dne 28. 1. 2019 a o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání nebyly vneseny žádné námitky ani připomínky.

Předmětem projektu je:

- Objekt SO 01 – sklad: přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,0 x 7,0 m a výšce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

<http://www.praha22.cz>

DIČ: CZ00240915

- (hřeben sedlové střechy) + 5,0 m nad úroveň čisté podlahy $\pm 0,000 = + 302,10$ m n. m. (Bpv). Objekt o dvou místnostech bude mít svislé nosné konstrukce ze systému Porotherm 44 cm, bude otevřený do dřevěného krovu, střešní krytina bude keramická. Objekt bude napojen na rozvod elektro. Srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího drénu z drenážní trubky. Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 1245, ve vzdálenosti 3,35 m (severním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1246 a 0,9 m (na nejkratší vzdálenost východním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1241, vše k. ú. Kolovraty.
- Objekt SO 02 – přístřešek: přízemní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,0 x 14,46 m a výšce (horní hrana pultové střechy) + 3,02 m nad $\pm 0,000 = + 302,10$ m n. m. (Bpv). Svislá nosná konstrukce bude z dřevěných sloupků a z hrázdné dřevěné konstrukce s cihlovou výplní, krov bude dřevěný, střecha pultová s měděnou krytinou. V jižní části přístřešku bude provedeno uzavřené garážové stání půdorysných rozměrů 7,0 x 4,14 m. Celý objekt bude napojen na rozvod elektro, do garážového stání bude přivedena voda. Srážkové vody z celého objektu budou svedeny do vsakovacího drénu (viz objekt SO 01). Objekt přístřešku (vč. garáže) bude umístěn na pozemku parc. č. 1245, ve vzdálenosti 2,0 m (jižním směrem) od objektu SO 01 a 1,45 m (ve střední části východním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1241, vše k. ú. Kolovraty.
 - Objekt SO 03 – komunikace a úprava parteru: bude provedena úprava stávající přístupové areálové komunikace k objektům SO 01 a SO 02. Komunikace bude upravena na šířku 3,0 m, pro požární techniku bude místy rozšířena o zpevněné travnaté plochy. Povrch bude proveden v kombinaci kamenné dlažby a drceného kameniva zalitého cementovým mlékem. Zpevněné parkovací plochy před objektem SO 02 mají rozměr cca 15,5 x 5,75 m. Srážkové vody budou likvidovány vsakem do přilehlého terénu.
 - Součástí prací budou dále:
 - o obratiště pro vozidla HZS, umístěné před vjezdovou branou do areálu na pozemku parc. č. 1240/1, v osové vzdálenosti 12,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1240/96, vše k. ú. Kolovraty. Obratiště bude mít nálevkový tvar o hlavních rozměrech 11,0 x 8,0 m a bude napojeno na přístupovou komunikaci do areálu U Vodice na pozemku parc. č. 1251, k. ú. Kolovraty.
 - o úprava plození ve vjezdové části do areálu v délce 7,5 m: sloupky ze železobetonových tvarovek výšky 2,3 – 2,5 m, vjezdová brána šířky 3,5 m a vstupní branka šířky 1,5 m budou železné tepané.
 - o napojení objektů SO 01 a SO 02 areálovými rozvody elektro vedenými v zemi.
 - o napojení objektu SO 02 (garážového stání) areálovým rozvodem vody vedeným v zemi.
 - o požární nádrž o objemu 20 m³, umístěná ve vjezdové části areálové komunikace severně od objektu SO 01 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty. Nádrž bude napojena na areálový rozvod elektro a vody.

Jedná se o stavbu trvalou.

Projektovou dokumentaci z 05/2018 vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA č. 03 785.

V průběhu řízení byly dle § 941 předloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace stavby z 05/2018,
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu pod č. j. P22 11450/2018 OV 05 ze dne 3. 1. 2019,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 37605/2018//8.8.2018),
- HZS hl. m. Prahy (HSAA-8024-3/2018//20.7.2018),
- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 6041/2018 OŽPD 09//9.8.2018; P22 524/2019 OŽPD 04//25.1.2019),
- UZR MHMP (MHMP 1473390/2018//21.9.2018),
- OCP MHMP (MHMP 1972251/2018//3.12.2018),
- OPP MHMP (MHMP 1341726/2018//29.8.2018),
- OKR MHMP (MHMP 1241379/2018//8.8.2018),
- Drážní úřad (DUCR-52054/18/Kr//14.9.2018),
- SŽDC, s. o., (S 10712/US-30267/2018-SŽDC-OR PHA- 710-Maň//24.8.2018),
- Povodí Vltavy, s. p., (57931/2018-263//29.10.2018),

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

- PRE distribuce, a. s., (300061484//14.1.2019),
- Technologie Hl. m. Prahy, a. s., (THMP 802/18//4.7.2018),
- Cetin, a. s., (810202/18//16.12.2018),
- Povodí Vltavy, s. p., (57931/2018-263//29.10.2018),
- stanovisko MČ Praha – Kolovraty (1035,1036,1037/2018//30.8.2018),
- souhlas s kácením - MČ Praha – Kolovraty (1781/2019 MCKOLOVRATY//4.2.2019),
- stanoviska správců sítí technické infrastruktury: T – Mobile CR, a. s., České radiokomunikace, a. s., Telco Pro Services, a. s., ČEZ Distribuce, a. s. MO – ČT SNM, Ministerstvo vnitra, NET4GAS, s. r. o., Alfa Telecom, s. r. o., Cznet, s. r. o., Vodafone CR, a. s., Optiline, a. s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Telia Carrier CR, a. s., Sitel, Spol. s r. o., CentroNet, a. s., Dial Telecom, a. s., InfoTel, spol. s r. o., ČD Telematika, a. s.,

V průběhu řízení odbor výstavby zkoumal, zda stavebník prokázal soulad stavby s veřejnými zájmy a zda je možné ji povolit. Dle Úpn je stavba umístěna v území SO 7 – částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě, které tuto stavbu připouští jako podmíněně přípustné, a v území LR – lesní porosty, které tuto stavbu připouští jako doplňkové využití. V uvedených funkčních plochách je tedy předmětný záměr v souladu s jejich doplňkovým využitím pro hlavní stavbu klubového zařízení. Uvedenou technickou infrastrukturu lze označit za technické vybavení uspokojující potřeby území vymezeného danou funkcí. K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko úřad územního plánování – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 1473390/2018 ze dne 21. 9. 2018. Stanovisko bylo vydáno před účinností změny Z 2832/00, t. j. před 12. 10. 2018. Odbor výstavby postupoval dle metodiky STR MHMP a dospěl k závěru, že stavební záměr se po vydání změny Z 2832/00 nedostal do rozporu s platným ÚPn, ani změnou ÚPn nedošlo ke změně podmínek, proto nevyžadoval ověření od UZR MHMP.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zástupce stavebníka předložil všechny požadované doklady a podklady, poslední – stanovisko PREdistribuce, a. s. – ke dni 13. 2. 2019.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 05/2018 a je v souladu s § 3 (Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti), § 9 (Dopravní koridory), § 10 (Podrobnější členění ploch), § 11 (Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství), § 16 (Standard veřejných prostranství), § 17 (Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost), § 20 (Obecné požadavky na umístění staveb), § 38 (Hospodaření se srážkovými vodami) a § 40 (Obecné požadavky), § 41 (zakládání staveb), § 42 (Požární bezpečnost), § 43 (obecné požadavky), § 44 (Výšky a plochy místností), § 45 (Denní a umělé osvětlení), § 46 (větrání a vytápění), § 48 (Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody), § 51 (Odpady), § 52 (Ochrana proti hluku a vibracím), § 53 (Obecné požadavky), § 54 (Domovní komunikace), § 59 (Protiskluznost), § 60 (Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech), § 61 (Prostupy), § 63 (Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektrotechnických komunikací), § 64 (Ochrana před bleskem) PSP. Tuto skutečnost potvrdil projektant v prohlášení ze dne 9. 12. 2018, které je součástí předložených listinných podkladů.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o a projednal ji dle § 94m s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle ust. § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a

regulační plán. Realizaci stavby se poměry v území nemění a nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobců.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na IPR MHMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při

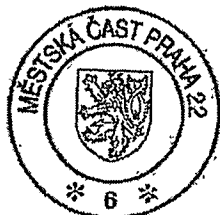
jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 4 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000,- Kč (umístění garáže s přístřeškem), položka 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč (umístění skladu a obratiště), položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč (umístění areálových rozvodů elektro, vody a srážkové kanalizace, umístění požární nádrže), položka 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč (povolení skladu a obratiště), položka 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000,- Kč (povolení garáže s přístřeškem), a položka 18 odst. 1 písm. f) + pozn. 2 ve výši 5.000,- Kč (úprava areálové komunikace), v celkové výši 38.000,- Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 14. 1. 2019, VS 3040103003.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci povolení):

- 1 x ověřená projektová dokumentace stavby
- tabulka STAVBA POVOLENA
- stejnopis s doložkou právní moci

Příloha pro MČ Praha – Kolovraty (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 1 x ověřená projektová dokumentace stavby
- stejnopis s doložkou právní moci

Příloha pro IPR hl. m. Prahy (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 1 x situace 1 : 500.

Doručuje se účastníkům společného řízení doporučeně do vlastních rukou:

stavebníka)

- † Městská část Praha-Kolovraty, **IDDS: xa2a9sv**
sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- † Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčeným orgánům:

- † Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Praha Východ, **IDDS: zpqai2i**
sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (HSHMP 37605/2018//9.8.2018)
- † Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (HSAA-8024-3/2018//20.7.2018)
Městská část Praha 22, OŽPD – zde (P22 6041/2018 OŽPD 09//9.8.2018; P22 524/2019 OŽPD 04//25.1.2019)
- † Drážní úřad, **IDDS: 5mjaatd**
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1 (DUCR-52054/18/Kr//14.9.2018)
- † Hlavní město Praha, OPP MHMP, **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 1341726/2018//29.8.2018)
- † Hlavní město Praha, OCP MHMP, **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 1972251/2018//3.12.2018)
- † Hlavní město Praha, UZR MHMP, **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 1473390/2018//21.9.2018)
- † Hlavní město Praha, OKR MHMP, **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 1241379/2018//8.8.2018)

Dále obdrží:

- † Správa železniční dopravní cesty, s. o., **IDDS: uccchjm**
sídlo: Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha 7-Letná (S 10712/US-30267/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň//24.8.2018)
- † Pražská energetika, a.s., **IDDS: z3wegr4**
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice (300061484//14.1.2019)
- † Česká telekomunikační infrastruktura a.s., **IDDS: qa7425t**
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (661979/18//24.7.2018)
- † Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov (57931/2018-263//29.10.2018)

Co:

evidence

spis:

2 x stejnopis