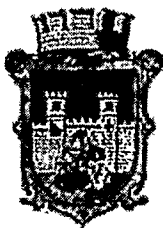


26-06-2019

Vypraveno dne: 06.06.2019



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 7343/2019 OV 11
Sp. zn.: MC22 136/2019 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 24. 6. 2019

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
dne 24-07-2019

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 25-07-2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 25. 1. 2019 žádost stavebníka

astoupeného společností
FORTINA PROJEKT, s. r. o., IČ 242 03 769, se sídlem Za sídlištěm 2146/13, 143 00 Praha 4 –
Komořany, o územní rozhodnutí pro stavbu veřejných částí přípojek vody a splaškové kanalizace a
domovních rozvodů vody a splaškové kanalizace vedených v zemi na pozemcích parc. č. 1013, 1251 a
1246, v rámci stavebních úprav areálu „Prknovka“ na pozemcích parc. č. 1245, 1246, 1247 a 1248, vše k.
ú. Kolovraty, při ulici U Vodice, Praha – Kolovraty.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1
písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy,
ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení přezkoumal podanou žádost podle § 84 až 90 stavebního
zákona a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9
vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního
řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

veřejných částí přípojek vody a splaškové kanalizace a domovních rozvodů vody a splaškové kanalizace
vedených v zemi na pozemcích parc. č. 1013, 1251 a 1246, v rámci stavebních úprav areálu „Prknovka“
na pozemcích parc. č. 1245, 1246, 1247 a 1248, vše k. ú. Kolovraty, při ulici U Vodice, Praha –
Kolovraty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem projektu je stavba:
 - nové veřejné části přípojky vody v délce 3,5 m, umístěné na pozemku parc. č. 1251, s napojením na stávající řad na pozemku parc. č. 1251 a s ukončením v pojezdové vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1251, vše k. ú. Kolovraty,
 - nového domovního rozvodu vody vedeného v zemi v délce cca 223 m na pozemcích parc. č. 1251 a 1246, s napojením v pojezdové vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1251 a s ukončením v podružné vodoměrné šachtě ve vjezdové části pozemku parc. č. 1246, vše k. ú. Kolovraty,
 - nové veřejné části přípojky splaškové kanalizace v délce 2,0 m, umístěné na pozemku parc. č. 1013, s napojením na stávající řad na pozemku parc. č. 1013 a s ukončením v uklidňovací šachtě na pozemku parc. č. 1013, vše k. ú. Kolovraty,

- nového domovního rozvodu splaškové kanalizace vedeného v zemi v délce 291,4 m na pozemcích parc. č. 1013, 1251 a 1246, s napojením v ukliďňovací šachtě na pozemku parc. č. 1013 a s ukončením v čerpací šachtě ve vjezdové části pozemku parc. č. 1246, vše k. ú. Kolovraty.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovali v 02/2018 autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Miroslav Holeček, Ph.D., ČKAIT č. 0012220, a autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Martin Havlík, ČKAIT č. 0009788, a která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti a spojení na zodpovědnou osobu sdělte odboru výstavby nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
4. Lhůta pro dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2020.
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
6. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do předchozího stavu.
7. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu pod č. j. DUCR – 73186/18/Kr ze dne 10. 12. 2018: 1. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. 2. Všechny kovové části je nutno chránit před účinky bludných proudů.
8. Stavebník splní podmínky souhrnného stanoviska SŽDC, s. o., pod č. j. S 10816/U – 37321/2018 – SŽDC – OŘ PHA – 710 – Voj ze dne 31. 10. 2018, zejména: 1. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na trati Praha – Benešov u Prahy. Nesmí být narušena plynulost železničního provozu. 2. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC. 3. Zahájení prací v ochranném pásmu ohlásí 14 dní předem písemně OŘ Praha (e – mail: ePodatelnaORPHA@szdc.cz a telefonicky správci dráhy (František Nevrlý, tel. 725 397 378). 4. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů. 5. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita protihlukové stěny a dodrženy podmínky ve vztahu k bezpečnosti zařízení dráhy a drážnímu provozu. 6. Po dokončení prací provede kompletní úklid staveniště, včetně úpravy přilehlého terénu do původního stavu a odvoz veškerého zbytkového materiálu. 7. Vzhledem k blízkosti tratě elektrizované napětím 3 kV DC je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení. Upřesňující informace podá odpovědný zaměstnanec SEE (Lukáš Voldřich, tel. 972 245 402, 607 050 781, voldrich@szdc.cz). 8. Vzhledem ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením (traťový kabel, dálkový optický kabel) před zahájením prací objedná u ČD – Telematika, a. s., vytýčení těchto kabelů a projedná způsob jejich ochrany (Jiří Sládek, tel. 972 245 566, 725 125 904, jiri.sladek@tudc.cz). 9. Při nakládání s odpady budou přijata taková opatření, která budou eliminovat prašnost a hluk. 10. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá o prohlídku dokončené stavby (ePodatelnaORPHA@szdc.cz).
9. Stavebník splní podmínky stanoviska PVS, a. s., pod č. j. 06013/18/2/02 ze dne 17. 12. 2018, zejména: 1. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha – Kolovraty, místní části Lipany a městské části Praha – Benice, v povodí ČOV Kolovraty. 2. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních musí být zachovány, případně renovovány a provedena jejich výšková rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po celou dobu výstavby.
10. Stavebník splní podmínku vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., pod č. j. ARUP – 8480/2018 ze dne 13. 8. 2018: zajištění provedení archeologického průzkumu. Doklad o jeho provedení předloží v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
11. Stavebník splní podmínky stanoviska PVK, a. s., pod č. j. PVK 13393/OP/19 ze dne 27. 2. 2019, zejména: 1. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem projednány a schváleny v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10. 2. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu je oprávněn

- provádět pouze příslušný provoz PVK. Požadavek na napojení přípojky navrtávkou je nutné oznámit v předstihu min. 5 pracovních dnů, při napojení výsekem je nutné projednat přerušení dodávky vody v předstihu min. 5 týdnů. 3. Bezprostředně po vybudování vodovodní i kanalizační přípojky a před záhozem přizve zaměstnance PVK k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. 4. Do kanalizace nebudou svedeny srážkové vody. 5. V případě, že není zřízena mycí plocha motorových vozidel, vybavená lapačem benzínu a oleje, nesmí být prováděno mytí motorových vozidel na dvorech ani v garáži. 6. Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu v povodí příslušné ČOV. 7. Zahájení odběru vody je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky. 8. V ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok bude provádět výkopové práce ručně. 9. Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být přístupné po celou dobu prací a nesmí dojít k jejich poškození. 10. Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál. 11. Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
12. Stavebník splní podmínky stanoviska Pražské plynárenské Distribuce, a. s., pod č. j. 2018/OSDS/05658 ze dne 23. 8. 2018 pro práce v ochranném pásmu, zejména: 1. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být stavební práce zahájeny. 2. Dodrží nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 736005 a ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel a souvisejících předpisů. 3. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. 4. V ochranném pásmu 1 m nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení. 5. Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, skládky materiálu a čerpací stanice PHM. 6. Zahájení prací, resp. termín předání staveniště oznámí minimálně 14 dní před jejich zahájením prostřednictvím webového portálu PPD, a. s., na adrese www.ppdistribuce.cz. 9. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky bez vibrací. 10. Vytyčovací práce, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objedná u PPD, a. s., odbor provozu distribuční soustavy, tel. 267175920.
13. Stavebník splní podmínky stanoviska CETIN, a. s., pod č. j. 680830/18 ze dne 30. 7. 2018, zejména: 1. V případě nutnosti přeložení SEK uzavře se společností CETIN, a. s., Smlouvu o realizaci překládky SEK. 2. Bude se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s..
14. Stavebník splní podmínku stanoviska Technologie hl. m. Prahy, a. s., pod č. j. 0689/18 ze dne 1. 8. 2018: bude se řídit Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti THMP, a. s..
15. Stavebník splní podmínky stanoviska ČD – Telematika, a. s., pod č. j. 1201812681 ze dne 29. 10. 2018: bude se řídit Všeobecnými podmínkami pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC, a. s., zejména: 1. Zahájení prací oznámí v předstihu min. 15 dnů. 2. Před zahájením prací požádá o vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení. 3. Ve vzdálenosti min. 1,5 m po každé straně vedení telekomunikační trasy provádět výkopové práce pouze ručně. 4. Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu bude dodržovat zákaz skládek, deponií materiálu a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům.
16. Stavebník splní podmínky pod bodem 1) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6872/2018 OŽPD 09 ze dne 27. 8. 2018 - nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, jejich soustředování podle druhu a kategorií, zabezpečení před nežádoucím únikem, recyklace, vedení průběžné evidence o odpadech). Ke dni dokončení stavby stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů, včetně souhlasu krajského úřadu pro oprávněnou osobu, které bude odpad předáván.
17. Stavebník splní podmínky pod bodem 2) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6872/2018 OŽPD 09 ze dne 27. 8. 2018 – ochrana ovzduší: budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezi deponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy splňující příslušné emisní

- limity. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/hod. Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
18. Stavebník splní podmínky pod bodem 3) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6872/2018 OŽPD 09 ze dne 27. 8. 2018 – ochrana přírody: 1. Výkopy v kořenové zóně dřevin provádět ručně, kořeny přerušovat řezem, obnažené kořeny chránit před vysycháním. 2. Kmeny stromů chránit před mechanickým poškozením bedněním do výšky min. 2 m. 3. Koruny stromů chránit vyvázáním ohrožených větví nahoru. 4. Výkopovou zeminu neukládat ke stromům a keřům.
 19. Stavebník splní podmínky pod bodem 7) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 6872/2018 OŽPD 09 ze dne 27. 8. 2018 – doprava: 1. Minimálně 1 měsíc před prováděním stavby v prostoru ulice U Vodice požádá o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace, případně její uzavírky. 2. Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. 3. Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou neprodleně odstraňovány.
 20. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska vodoprávního orgánu ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2082/2019 OV 05 ze dne 20. 2. 2019: likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
 21. Stavebník splní podmínky stanoviska PREDi, a. s., pod č. j. S 21130/300064557 ze dne 2. 4. 2019 pro práce v ochranném pásmu, zejména: 1. Bude respektovat ochranné pásmo ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb.. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je zakázáno provádět zemní práce bez souhlasu vlastníka. 2. Před zahájením prací v ochranném pásmu požádá o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení. 3. Před vlastní realizací prací v ochranném pásmu PREDi, a. s., požádá o Souhlas se zahájením výkopových prací. 4. V případě požadavku na vypnutí po dobu nezbytně nutnou požádá minimálně 25 dní před požadovaným termínem. 5. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů budou prováděny ručně.
 22. K datu dokončení stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení předepsaných zkoušek, které prokáží bezpečné užívání stavby: souhlas OŽPD ÚMČ Praha 22 s užíváním stavby (odpady), souhlas SŽDC, s. o., s užíváním stavby, doklad o provedení archeologického průzkumu; veřejná část přípojky vody - protokol o tlakové zkoušce, geodetické zaměření + potvrzení o předání na IPR HMP, souhlas PVK, a. s., s užíváním stavby; veřejná část přípojky splaškové kanalizace - protokol o nepropustnosti, geodetické zaměření + potvrzení o předání na IPR HMP, souhlas PVK, a. s. s užíváním stavby; domovní rozvod vody vedený v zemi - protokol o tlakové zkoušce a geodetické zaměření; domovní rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi - protokol o nepropustnosti a geodetické zaměření.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: _____

- MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty (*vlastník pozemků pod stavbou*).

Odůvodnění:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 25. 1. 2019 žádost stavebníka Ing. Aloise Příbyla, zastoupeného společností FORTINA PROJEKT, s. r. o., o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Stavba přípojek a domovních rozvodů vyžadovala vydání územního souhlasu. Protože stavebník nemohl splnit požadavek § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a obstarat souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, požádal jeho zástupce přímo o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad tuto žádost akceptoval.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 1444/2019 OV 11 ze dne 5. 2. 2019 vyzval zástupce stavebníka k doplnění listinných podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 22. 2. 2019. Podstatná část listinných podkladů byla doplněna ke dni 19. 3. 2019.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele
 - topeného společností FORTINA PROJEKT, s. r. o., IC 242 03 769, se sídlem Za sídlištěm 2146/13, 143 00 Praha 4 – Komořany,
- ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Obec hl. m. Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57, 110 00 Praha 1,
- ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1013 a 1251, k. ú. Kolovraty),
- ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1264/3 a 1240/25, k. ú. Kolovraty),
 - Kolovraty),
 - Kolovraty),
 - Kolovraty),
 - Kolovraty),
 - Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1240/26, k. ú. Kolovraty),
 - ha – Kolovraty (poz. parc. č. 1240/26, k. ú. Kolovraty),
 - Domy PRKNOVKA, s. r. o., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město (poz. parc. č. 1240/3, 1240/118, 1240/97, 1240/84, 1240/85, 1240/86 a 1240/87, k. ú. Kolovraty),
 - ia – Kolovraty (poz. parc. č. 1240/96, k. ú. Kolovraty),
 - SŽDC, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město (poz. parc. č. 1004/1, k. ú. Kolovraty),
 - z. parc. č. 1240/76, k. ú. Kolovraty),
 - (poz. parc. č. 1240/76, k. ú. Kolovraty),
 - Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1240/75, k. ú. Kolovraty),
 - aha 9 – Čakovice (poz. parc. č. 1240/82, k. ú. Kolovraty),
 - a 9 – Čakovice (poz. parc. č. 1240/82, k. ú. Kolovraty),

- Praha – Dubeč (poz. parc. č. 1240/83, k. ú. Kolovraty),
— Dubeč (poz. parc. č. 1240/83, k. ú. Kolovraty),
- ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze:
— MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty.

Opatřením pod č. j. P22 3510/2019 OV 11 ze dne 26. 3. 2019 oznámil odbor výstavby zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a pro projednání podání nařídil ústní jednání na den 17. 4. 2019. Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. K datu jednání zástupce stavebníka doplnil chybějící listinné podklady, požadované v oznámení o zahájení řízení, kromě stanovisek ČD – Telematika, a. s., a jednoznačného stanoviska správce VO. Ty byly doplněny e – mailem ke dni 16. 5. a 28. 5. 2019. Doplněné podklady neměly vliv na úpravu záměru a nedotýkaly se práv třetích osob, proto nebylo nutné s nimi seznamovat účastníky řízení ani dotčené orgány.

Návrh obsahuje stavbu:

- nové veřejné části přípojky vody v délce 3,5 m, umístěné na pozemku parc. č. 1251, s napojením na stávající řad na pozemku parc. č. 1251 a s ukončením v pojezdové vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1251, vše k. ú. Kolovraty,
- nového domovního rozvodu vody vedeného v zemi v délce cca 223 m na pozemcích parc. č. 1251 a 1246, s napojením v pojezdové vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1251 a s ukončením v podružné vodoměrné šachtě ve vjezdové části pozemku parc. č. 1246, vše k. ú. Kolovraty,
- nové veřejné části přípojky splaškové kanalizace v délce 2,0 m, umístěné na pozemku parc. č. 1013, s napojením na stávající řad na pozemku parc. č. 1013 a s ukončením v ukliďňovací šachtě na pozemku parc. č. 1013, vše k. ú. Kolovraty,
- nového domovního rozvodu splaškové kanalizace vedeného v zemi v délce 291,4 m na pozemcích parc. č. 1013, 1251 a 1246, s napojením v ukliďňovací šachtě na pozemku parc. č. 1013 a s ukončením v čerpací šachtě ve vjezdové části pozemku parc. č. 1246, vše k. ú. Kolovraty.

Projektová dokumentace byla zpracována v 02/2018, zodpovědným projektantem stavby je autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Petr Formánek, ČKAIT č. 0011298. Datování na rozpiskách projektové dokumentace (01/2019) vzniklo v důsledku včítisků nových paré v lednu letošního roku, protože původní paré projektové dokumentace se v důsledku obstarávání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací navracely stavebníkovi v neúplném nebo poškozeném stavu.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- 3 x projektová dokumentace stavby z 02/2018,
- souhlas MČ Praha – Kolovraty (1199/2018//22.8.2018),
- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 6872/2018 OŽPD 09//27.8.2018),
- HZS hl. m. Prahy (HSAA-9226-3/2018//27.8.2018),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP43469/2018//3.9.2018),
- UZR MHMP (MHMP 1995267/2018//6.12.2018),
- OCP MHMP (MHMP 1521047/2018//27.9.2018),
- BEZ MHMP (MHMP 1463171//2018//17.9.2018),
- Drážní úřad (DUCR-73186/18/Kr//10.12.2018),
- SŽDC, s. o., (S 10816/U-37321/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Voj//31.10.2018),
- ČIŽP Praha (ČIŽP/41/2018/9825//7.8.2018),
- PVS, a. s., (06013/18/2/02//17.12.2018),
- PVK a. s., (PVK 13393/OP/19//27.2.2019),
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v. v. i., (ARUP-8480/2018//13.8.2018),

- PP distribuce, a. s., (2018/OSDS/05658//23.8.2018),
- CETIN, a. s., (680830/18//30.7.2018),
- Technologie Hl. m. Prahy, a. s., (0689/18//1.8.2018),
- PRE distribuce, a. s., (0418003574//30.7.2018;S21130/300064557//2.4.2019),
- ČD – Telematika, a. s., (1201812681//29.10.2018),
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 2082/2019 OV 05 ze dne 20. 2. 2019,
- stanoviska správců inženýrských sítí: MO – ČR SNM Praha, Ministerstvo vnitra, ALFA TELECOM, s. r. o., CentroNet, a. s., CoProSys, a. s., Cznet, s. r. o., České radiokomunikace, a. s., Dial Telecom, a. s., Fine Technology Outsource, s. r. o., Planet A, a. s., T – Mobile CR, a. s., InfoTel, s. r. o., Vodafone CR, a. s., NET4GAS, s. r. o., Telco Pro Services, a. s., SITEL, s. r. o., Dopravní podnik hl. m. Prahy, Pražská teplárenská, a. s., TSK 7100.

Stavební úřad v územním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 86 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 86 a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle ust. § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Realizací stavby se poměry v území nemění a nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky parc. č. 1013, 1251 a 1246, k. ú. Kolovraty, se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832, účinné od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, IZ – izolační zeleň a LR – lesní porosty. V území čistě obytném a v území izolační zeleně je předmětná stavba přípustná bez omezení, v území lesních porostů je přípustná podmíněně. Navržená stavba je v souladu s ÚPn. Tuto skutečnost potvrdil i dotčený orgán UZR MHMP ve svém stanovisku pod č.j. MHMP 1995267/2018 ze dne 6. 12. 2018.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 02/2018 a je v souladu s:

- § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost: zařízení technické infrastruktury navržená v rámci projektové dokumentace jsou v celé délce vedena jako podzemní stavba.
- § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury: splňuje vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí.
- § 35 Obecné požadavky: připojení stavby vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu bude samostatně uzavíratelné v místě vodoměrné šachty. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody budou veřejně přístupná a budou trvale označena.
- § 36 Zásobování pitnou vodou: napojení z veřejného vodovodu jednou přípojkou.
- § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny: stavba je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci jednou přípojkou.
- § 42 Požární bezpečnost: stavba je navržena v souladu s požárními předpisy.
- § 43 Obecné požadavky: stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.
- § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody: jsou dodrženy podmínky tohoto paragrafu.
- § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace: jsou dodrženy podmínky tohoto paragrafu.
- § 53 Obecné požadavky: stavba je navržena a bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Tuto skutečnost potvrdil i projektant v dodatku k Souhrnné technické zprávě, která je součástí předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Upozornění:

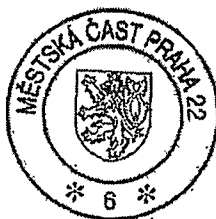
Výše uvedená stavba veřejných částí přípojek vody a splaškové kanalizace a domovních rozvodů vody a splaškové kanalizace vedených v zemi nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 21 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí, dne 29. 3. 2019, VS 3040103056.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- tabulka STAVBA POVOLENA,
- 1 x stejnopis.

Příloha pro MČ Praha – Kolovraty (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- 1 x stejnopis

Příloha pro IPR MHMP (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená situace M 1 : 300.

Doručuje se účastníkům územního řízení doporučeně do vlastních rukou:

† FORTINA PROJEKT, s.r.o., **IDS: biw8t7u**

sídlo: K dolům č.p. 944/6, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 12 (zástupce stavebníka)
(stavebník)

† Městská část Praha-Kolovraty, **IDS: xa2a9sv**

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

trvalý pobyt: 103 00 Praha 113

lovraty, 103 00 Praha 113

10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

lovraty, 103 00 Praha 113

10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

103 00 Praha 113

† Domy PRKŇOVKA s.r.o., **IDS: 6utugkr**

sídlo: Mezibranská č.p. 1579/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

110 00 Praha 113

† Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, **IDS: uccchjm**

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

KO

110 00 Praha 113

96 00 Praha 96

96 00 Praha 96

112 00 Praha 112

trvalý pobyt

† Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDS: czmrahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčeným orgánům:

† Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Praha Východ, **IDS:**

zpqai2i

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (HSHMP

43469/2018//3.9.2018)

† Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDS:**

jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (HSAA-9226-3/2018//27.8.2018)

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde (P22 6872/2018 OŽPD 09//27.8.2017)

† HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OKR MHMP, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 (MHMP 1463171/2018//17.9.2018)

† HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OPP MHMP, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

† HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR MHMP, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 1995267/2018//6.12.2018)

† HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP MHMP, **IDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 1521047/2018//27.9.2018)

† Drážní úřad, **IDS: 5mjaatd**

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1 (DUCR-

73186/18/Kr//10.12.2018)

Dále obdrží:

- † Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, **IDDS: uccchjm**
sídlo: Partyzánská č.p. 1504/24, 170 00 Praha 7-Holešovice (*S 10816/U-37321/2018-SŽDC-OŘ
PHA-710-Voj//31.10.2018*)
- † Pražská energetika, a.s., **IDDS: z3wcgr4**
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
(*0418003574//20.7.2018;S21130/300064557//2.4.2019*)
- † Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (*PVK 13393/OP/19//27.2.2019*)
- † Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: w9qfskt**
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (*2018/OSDS/05658//23.8.2018*)
- † Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDS: u5hgkji**
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice (*0689/18//1.8.2018*)
- † Česká telekomunikační infrastruktura a.s., **IDDS: qa7425t**
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (*660830/18//30.7.2018*)
- † Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (*06013/18/2/02//17.12.2018*)
- † Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., **IDDS: fxng6z**
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (*ARUP-
8480/2018//13.8.2018*)
- † ČD - Telematika a.s., **IDDS: dgzdjrp**
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov (*1201812681//29.10.2018*)

Co:

evidence

spis

2 x stejnopis