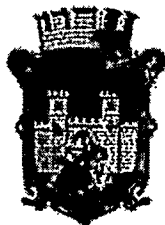


14 -01- 2020

Vypraveno dne:



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 498/2020 OV 11
Sp. zn.: MC22 13/2019 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 13. 1. 2020

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
dne 17 -02- 2020

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 18 -02- 2020

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7. 11. 2018, s postupným doplněním ze dne 17. 12. 2018, 11. 2. 2019, 26. 3. 2019, 10. 6. 2019, 14. 8. 2019, 14. 10. 2019, 11. 12. 2019, 11. 1. 2020, 11. 2. 2020, 11. 3. 2020, 11. 4. 2020, 11. 5. 2020, 11. 6. 2020, 11. 7. 2020, 11. 8. 2020, 11. 9. 2020, 11. 10. 2020, 11. 11. 2020, 11. 12. 2020, 11. 1. 2021, 11. 2. 2021, 11. 3. 2021, 11. 4. 2021, 11. 5. 2021, 11. 6. 2021, 11. 7. 2021, 11. 8. 2021, 11. 9. 2021, 11. 10. 2021, 11. 11. 2021, 11. 12. 2021, 11. 1. 2022, 11. 2. 2022, 11. 3. 2022, 11. 4. 2022, 11. 5. 2022, 11. 6. 2022, 11. 7. 2022, 11. 8. 2022, 11. 9. 2022, 11. 10. 2022, 11. 11. 2022, 11. 12. 2022, 11. 1. 2023, 11. 2. 2023, 11. 3. 2023, 11. 4. 2023, 11. 5. 2023, 11. 6. 2023, 11. 7. 2023, 11. 8. 2023, 11. 9. 2023, 11. 10. 2023, 11. 11. 2023, 11. 12. 2023, 11. 1. 2024, 11. 2. 2024, 11. 3. 2024, 11. 4. 2024, 11. 5. 2024, 11. 6. 2024, 11. 7. 2024, 11. 8. 2024, 11. 9. 2024, 11. 10. 2024, 11. 11. 2024, 11. 12. 2024, 11. 1. 2025, 11. 2. 2025, 11. 3. 2025, 11. 4. 2025, 11. 5. 2025, 11. 6. 2025, 11. 7. 2025, 11. 8. 2025, 11. 9. 2025, 11. 10. 2025, 11. 11. 2025, 11. 12. 2025, 11. 1. 2026, 11. 2. 2026, 11. 3. 2026, 11. 4. 2026, 11. 5. 2026, 11. 6. 2026, 11. 7. 2026, 11. 8. 2026, 11. 9. 2026, 11. 10. 2026, 11. 11. 2026, 11. 12. 2026, 11. 1. 2027, 11. 2. 2027, 11. 3. 2027, 11. 4. 2027, 11. 5. 2027, 11. 6. 2027, 11. 7. 2027, 11. 8. 2027, 11. 9. 2027, 11. 10. 2027, 11. 11. 2027, 11. 12. 2027, 11. 1. 2028, 11. 2. 2028, 11. 3. 2028, 11. 4. 2028, 11. 5. 2028, 11. 6. 2028, 11. 7. 2028, 11. 8. 2028, 11. 9. 2028, 11. 10. 2028, 11. 11. 2028, 11. 12. 2028, 11. 1. 2029, 11. 2. 2029, 11. 3. 2029, 11. 4. 2029, 11. 5. 2029, 11. 6. 2029, 11. 7. 2029, 11. 8. 2029, 11. 9. 2029, 11. 10. 2029, 11. 11. 2029, 11. 12. 2029, 11. 1. 2030, 11. 2. 2030, 11. 3. 2030, 11. 4. 2030, 11. 5. 2030, 11. 6. 2030, 11. 7. 2030, 11. 8. 2030, 11. 9. 2030, 11. 10. 2030, 11. 11. 2030, 11. 12. 2030, 11. 1. 2031, 11. 2. 2031, 11. 3. 2031, 11. 4. 2031, 11. 5. 2031, 11. 6. 2031, 11. 7. 2031, 11. 8. 2031, 11. 9. 2031, 11. 10. 2031, 11. 11. 2031, 11. 12. 2031, 11. 1. 2032, 11. 2. 2032, 11. 3. 2032, 11. 4. 2032, 11. 5. 2032, 11. 6. 2032, 11. 7. 2032, 11. 8. 2032, 11. 9. 2032, 11. 10. 2032, 11. 11. 2032, 11. 12. 2032, 11. 1. 2033, 11. 2. 2033, 11. 3. 2033, 11. 4. 2033, 11. 5. 2033, 11. 6. 2033, 11. 7. 2033, 11. 8. 2033, 11. 9. 2033, 11. 10. 2033, 11. 11. 2033, 11. 12. 2033, 11. 1. 2034, 11. 2. 2034, 11. 3. 2034, 11. 4. 2034, 11. 5. 2034, 11. 6. 2034, 11. 7. 2034, 11. 8. 2034, 11. 9. 2034, 11. 10. 2034, 11. 11. 2034, 11. 12. 2034, 11. 1. 2035, 11. 2. 2035, 11. 3. 2035, 11. 4. 2035, 11. 5. 2035, 11. 6. 2035, 11. 7. 2035, 11. 8. 2035, 11. 9. 2035, 11. 10. 2035, 11. 11. 2035, 11. 12. 2035, 11. 1. 2036, 11. 2. 2036, 11. 3. 2036, 11. 4. 2036, 11. 5. 2036, 11. 6. 2036, 11. 7. 2036, 11. 8. 2036, 11. 9. 2036, 11. 10. 2036, 11. 11. 2036, 11. 12. 2036, 11. 1. 2037, 11. 2. 2037, 11. 3. 2037, 11. 4. 2037, 11. 5. 2037, 11. 6. 2037, 11. 7. 2037, 11. 8. 2037, 11. 9. 2037, 11. 10. 2037, 11. 11. 2037, 11. 12. 2037, 11. 1. 2038, 11. 2. 2038, 11. 3. 2038, 11. 4. 2038, 11. 5. 2038, 11. 6. 2038, 11. 7. 2038, 11. 8. 2038, 11. 9. 2038, 11. 10. 2038, 11. 11. 2038, 11. 12. 2038, 11. 1. 2039, 11. 2. 2039, 11. 3. 2039, 11. 4. 2039, 11. 5. 2039, 11. 6. 2039, 11. 7. 2039, 11. 8. 2039, 11. 9. 2039, 11. 10. 2039, 11. 11. 2039, 11. 12. 2039, 11. 1. 2040, 11. 2. 2040, 11. 3. 2040, 11. 4. 2040, 11. 5. 2040, 11. 6. 2040, 11. 7. 2040, 11. 8. 2040, 11. 9. 2040, 11. 10. 2040, 11. 11. 2040, 11. 12. 2040, 11. 1. 2041, 11. 2. 2041, 11. 3. 2041, 11. 4. 2041, 11. 5. 2041, 11. 6. 2041, 11. 7. 2041, 11. 8. 2041, 11. 9. 2041, 11. 10. 2041, 11. 11. 2041, 11. 12. 2041, 11. 1. 2042, 11. 2. 2042, 11. 3. 2042, 11. 4. 2042, 11. 5. 2042, 11. 6. 2042, 11. 7. 2042, 11. 8. 2042, 11. 9. 2042, 11. 10. 2042, 11. 11. 2042, 11. 12. 2042, 11. 1. 2043, 11. 2. 2043, 11. 3. 2043, 11. 4. 2043, 11. 5. 2043, 11. 6. 2043, 11. 7. 2043, 11. 8. 2043, 11. 9. 2043, 11. 10. 2043, 11. 11. 2043, 11. 12. 2043, 11. 1. 2044, 11. 2. 2044, 11. 3. 2044, 11. 4. 2044, 11. 5. 2044, 11. 6. 2044, 11. 7. 2044, 11. 8. 2044, 11. 9. 2044, 11. 10. 2044, 11. 11. 2044, 11. 12. 2044, 11. 1. 2045, 11. 2. 2045, 11. 3. 2045, 11. 4. 2045, 11. 5. 2045, 11. 6. 2045, 11. 7. 2045, 11. 8. 2045, 11. 9. 2045, 11. 10. 2045, 11. 11. 2045, 11. 12. 2045, 11. 1. 2046, 11. 2. 2046, 11. 3. 2046, 11. 4. 2046, 11. 5. 2046, 11. 6. 2046, 11. 7. 2046, 11. 8. 2046, 11. 9. 2046, 11. 10. 2046, 11. 11. 2046, 11. 12. 2046, 11. 1. 2047, 11. 2. 2047, 11. 3. 2047, 11. 4. 2047, 11. 5. 2047, 11. 6. 2047, 11. 7. 2047, 11. 8. 2047, 11. 9. 2047, 11. 10. 2047, 11. 11. 2047, 11. 12. 2047, 11. 1. 2048, 11. 2. 2048, 11. 3. 2048, 11. 4. 2048, 11. 5. 2048, 11. 6. 2048, 11. 7. 2048, 11. 8. 2048, 11. 9. 2048, 11. 10. 2048, 11. 11. 2048, 11. 12. 2048, 11. 1. 2049, 11. 2. 2049, 11. 3. 2049, 11. 4. 2049, 11. 5. 2049, 11. 6. 2049, 11. 7. 2049, 11. 8. 2049, 11. 9. 2049, 11. 10. 2049, 11. 11. 2049, 11. 12. 2049, 11. 1. 2050, 11. 2. 2050, 11. 3. 2050, 11. 4. 2050, 11. 5. 2050, 11. 6. 2050, 11. 7. 2050, 11. 8. 2050, 11. 9. 2050, 11. 10. 2050, 11. 11. 2050, 11. 12. 2050, 11. 1. 2051, 11. 2. 2051, 11. 3. 2051, 11. 4. 2051, 11. 5. 2051, 11. 6. 2051, 11. 7. 2051, 11. 8. 2051, 11. 9. 2051, 11. 10. 2051, 11. 11. 2051, 11. 12. 2051, 11. 1. 2052, 11. 2. 2052, 11. 3. 2052, 11. 4. 2052, 11. 5. 2052, 11. 6. 2052, 11. 7. 2052, 11. 8. 2052, 11. 9. 2052, 11. 10. 2052, 11. 11. 2052, 11. 12. 2052, 11. 1. 2053, 11. 2. 2053, 11. 3. 2053, 11. 4. 2053, 11. 5. 2053, 11. 6. 2053, 11. 7. 2053, 11. 8. 2053, 11. 9. 2053, 11. 10. 2053, 11. 11. 2053, 11. 12. 2053, 11. 1. 2054, 11. 2. 2054, 11. 3. 2054, 11. 4. 2054, 11. 5. 2054, 11. 6. 2054, 11. 7. 2054, 11. 8. 2054, 11. 9. 2054, 11. 10. 2054, 11. 11. 2054, 11. 12. 2054, 11. 1. 2055, 11. 2. 2055, 11. 3. 2055, 11. 4. 2055, 11. 5. 2055, 11. 6. 2055, 11. 7. 2055, 11. 8. 2055, 11. 9. 2055, 11. 10. 2055, 11. 11. 2055, 11. 12. 2055, 11. 1. 2056, 11. 2. 2056, 11. 3. 2056, 11. 4. 2056, 11. 5. 2056, 11. 6. 2056, 11. 7. 2056, 11. 8. 2056, 11. 9. 2056, 11. 10. 2056, 11. 11. 2056, 11. 12. 2056, 11. 1. 2057, 11. 2. 2057, 11. 3. 2057, 11. 4. 2057, 11. 5. 2057, 11. 6. 2057, 11. 7. 2057, 11. 8. 2057, 11. 9. 2057, 11. 10. 2057, 11. 11. 2057, 11. 12. 2057, 11. 1. 2058, 11. 2. 2058, 11. 3. 2058, 11. 4. 2058, 11. 5. 2058, 11. 6. 2058, 11. 7. 2058, 11. 8. 2058, 11. 9. 2058, 11. 10. 2058, 11. 11. 2058, 11. 12. 2058, 11. 1. 2059, 11. 2. 2059, 11. 3. 2059, 11. 4. 2059, 11. 5. 2059, 11. 6. 2059, 11. 7. 2059, 11. 8. 2059, 11. 9. 2059, 11. 10. 2059, 11. 11. 2059, 11. 12. 2059, 11. 1. 2060, 11. 2. 2060, 11. 3. 2060, 11. 4. 2060, 11. 5. 2060, 11. 6. 2060, 11. 7. 2060, 11. 8. 2060, 11. 9. 2060, 11. 10. 2060, 11. 11. 2060, 11. 12. 2060, 11. 1. 2061, 11. 2. 2061, 11. 3. 2061, 11. 4. 2061, 11. 5. 2061, 11. 6. 2061, 11. 7. 2061, 11. 8. 2061, 11. 9. 2061, 11. 10. 2061, 11. 11. 2061, 11. 12. 2061, 11. 1. 2062, 11. 2. 2062, 11. 3. 2062, 11. 4. 2062, 11. 5. 2062, 11. 6. 2062, 11. 7. 2062, 11. 8. 2062, 11. 9. 2062, 11. 10. 2062, 11. 11. 2062, 11. 12. 2062, 11. 1. 2063, 11. 2. 2063, 11. 3. 2063, 11. 4. 2063, 11. 5. 2063, 11. 6. 2063, 11. 7. 2063, 11. 8. 2063, 11. 9. 2063, 11. 10. 2063, 11. 11. 2063, 11. 12. 2063, 11. 1. 2064, 11. 2. 2064, 11. 3. 2064, 11. 4. 2064, 11. 5. 2064, 11. 6. 2064, 11. 7. 2064, 11. 8. 2064, 11. 9. 2064, 11. 10. 2064, 11. 11. 2064, 11. 12. 2064, 11. 1. 2065, 11. 2. 2065, 11. 3. 2065, 11. 4. 2065, 11. 5. 2065, 11. 6. 2065, 11. 7. 2065, 11. 8. 2065, 11. 9. 2065, 11. 10. 2065, 11. 11. 2065, 11. 12. 2065, 11. 1. 2066, 11. 2. 2066, 11. 3. 2066, 11. 4. 2066, 11. 5. 2066, 11. 6. 2066, 11. 7. 2066, 11. 8. 2066, 11. 9. 2066, 11. 10. 2066, 11. 11. 2066, 11. 12. 2066, 11. 1. 2067, 11. 2. 2067, 11. 3. 2067, 11. 4. 2067, 11. 5. 2067, 11. 6. 2067, 11. 7. 2067, 11. 8. 2067, 11. 9. 2067, 11. 10. 2067, 11. 11. 2067, 11. 12. 2067, 11. 1. 2068, 11. 2. 2068, 11. 3. 2068, 11. 4. 2068, 11. 5. 2068, 11. 6. 2068, 11. 7. 2068, 11. 8. 2068, 11. 9. 2068, 11. 10. 2068, 11. 11. 2068, 11. 12. 2068, 11. 1. 2069, 11. 2. 2069, 11. 3. 2069, 11. 4. 2069, 11. 5. 2069, 11. 6. 2069, 11. 7. 2069, 11. 8. 2069, 11. 9. 2069, 11. 10. 2069, 11. 11. 2069, 11. 12. 2069, 11. 1. 2070, 11. 2. 2070, 11. 3. 2070, 11. 4. 2070, 11. 5. 2070, 11. 6. 2070, 11. 7. 2070, 11. 8. 2070, 11. 9. 2070, 11. 10. 2070, 11. 11. 2070, 11. 12. 2070, 11. 1. 2071, 11. 2. 2071, 11. 3. 2071, 11. 4. 2071, 11. 5. 2071, 11. 6. 2071, 11. 7. 2071, 11. 8. 2071, 11. 9. 2071, 11. 10. 2071, 11. 11. 2071, 11. 12. 2071, 11. 1. 2072, 11. 2. 2072, 11. 3. 2072, 11. 4. 2072, 11. 5. 2072, 11. 6. 2072, 11. 7. 2072, 11. 8. 2072, 11. 9. 2072, 11. 10. 2072, 11. 11. 2072, 11. 12. 2072, 11. 1. 2073, 11. 2. 2073, 11. 3. 2073, 11. 4. 2073, 11. 5. 2073, 11. 6. 2073, 11. 7. 2073, 11. 8. 2073, 11. 9. 2073, 11. 10. 2073, 11. 11. 2073, 11. 12. 2073, 11. 1. 2074, 11. 2. 2074, 11. 3. 2074, 11. 4. 2074, 11. 5. 2074, 11. 6. 2074, 11. 7. 2074, 11. 8. 2074, 11. 9. 2074, 11. 10. 2074, 11. 11. 2074, 11. 12. 2074, 11. 1. 2075, 11. 2. 2075, 11. 3. 2075, 11. 4. 2075, 11. 5. 2075, 11. 6. 2075, 11. 7. 2075, 11. 8. 2075, 11. 9. 2075, 11. 10. 2075, 11. 11. 2075, 11. 12. 2075, 11. 1. 2076, 11. 2. 2076, 11. 3. 2076, 11. 4. 2076, 11. 5. 2076, 11. 6. 2076, 11. 7. 2076, 11. 8. 2076, 11. 9. 2076, 11. 10. 2076, 11. 11. 2076, 11. 12. 2076, 11. 1. 2077, 11. 2. 2077, 11. 3. 2077, 11. 4. 2077, 11. 5. 2077, 11. 6. 2077, 11. 7. 2077, 11. 8. 2077, 11. 9. 2077, 11. 10. 2077, 11. 11. 2077, 11. 12. 2077, 11. 1. 2078, 11. 2. 2078, 11. 3. 2078, 11. 4. 2078, 11. 5. 2078, 11. 6. 2078, 11. 7. 2078, 11. 8. 2078, 11. 9. 2078, 11. 10. 2078, 11. 11. 2078, 11. 12. 2078, 11. 1. 2079, 11. 2. 2079, 11. 3. 2079, 11. 4. 2079, 11. 5. 2079, 11. 6. 2079, 11. 7. 2079, 11. 8. 2079, 11. 9. 2079, 11. 10. 2079, 11. 11. 2079, 11. 12. 2079, 11. 1. 2080, 11. 2. 2080, 11. 3. 2080, 11. 4. 2080, 11. 5. 2080, 11. 6. 2080, 11. 7. 2080, 11. 8. 2080, 11. 9. 2080, 11. 10. 2080, 11. 11. 2080, 11. 12. 2080, 11. 1. 2081, 11. 2. 2081, 11. 3. 2081, 11. 4. 2081, 11. 5. 2081, 11. 6. 2081, 11. 7. 2081, 11. 8. 2081, 11. 9. 2081, 11. 10. 2081, 11. 11. 2081, 11. 12. 2081, 11. 1. 2082, 11. 2. 2082, 11. 3. 2082, 11. 4. 2082, 11. 5. 2082, 11. 6. 2082, 11. 7. 2082, 11. 8. 2082, 11. 9. 2082, 11. 10. 2082, 11. 11. 2082, 11. 12. 2082, 11. 1. 2083, 11. 2. 2083, 11. 3. 2083, 11. 4. 2083, 11. 5. 2083, 11. 6. 2083, 11. 7. 2083, 11. 8. 2083, 11. 9. 2083, 11. 10. 2083, 11. 11. 2083, 11. 12. 2083, 11. 1. 2084, 11. 2. 2084, 11. 3. 2084, 11. 4. 2084, 11. 5. 2084, 11. 6. 2084, 11. 7. 2084, 11. 8. 2084, 11. 9. 2084, 11. 10. 2084, 11. 11. 2084, 11. 12. 2084, 11. 1. 2085, 11. 2. 2085, 11. 3. 2085, 11. 4. 2085, 11. 5. 2085, 11. 6. 2085, 11. 7. 2085, 11. 8. 2085, 11. 9. 2085, 11. 10. 2085, 11. 11. 2085, 11. 12. 2085, 11. 1. 2086, 11. 2. 2086, 11. 3. 2086, 11. 4. 2086, 11. 5. 2086, 11. 6. 2086, 11. 7. 2086, 11. 8. 2086, 11. 9. 2086, 11. 10. 2086, 11. 11. 2086, 11. 12. 2086, 11. 1. 2087, 11. 2. 2087, 11. 3. 2087, 11. 4. 2087, 11. 5. 2087, 11. 6. 2087, 11. 7. 2087, 11. 8. 2087, 11. 9. 2087, 11. 10. 2087, 11. 11. 2087, 11. 12. 2087, 11. 1. 2088, 11. 2. 2088, 11. 3. 2088, 11. 4. 2088, 11. 5. 2088, 11. 6. 2088, 11. 7. 2088, 11. 8. 2088, 11. 9. 2088, 11. 10. 2088, 11. 11. 2088, 11. 12. 2088, 11. 1. 2089, 11. 2. 2089, 11. 3. 2089, 11. 4. 2089, 11. 5. 2089, 11. 6. 2089, 11. 7. 2089, 11. 8. 2089, 11. 9. 2089, 11. 10. 2089, 11. 11. 2089, 11. 12. 2089, 11. 1. 2090, 11. 2. 2090, 11. 3. 2090, 11. 4. 2090, 11. 5. 2090, 11. 6. 2090, 11. 7. 2090, 11. 8. 2090, 11. 9. 2090, 11. 10. 2090, 11. 11. 2090, 11. 12. 2090, 11. 1. 2091, 11. 2. 2091, 11. 3. 2091, 11. 4. 2091, 11. 5. 2091, 11. 6. 2091, 11. 7. 2091, 11. 8. 2091, 11. 9.

- rozvaděče objektu č. p. 200 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty.
3. Areálový rozvod vody vedený v zemi v celkové délce cca 130 m bude veden ze stávající studny u hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty.
 4. Areálový rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi v celkové délce cca 100 m bude napojen do stávající odpadní vyvážecí jímky u hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty.
 5. Areálový rozvod srážkové kanalizace vedený v zemi v celkové délce cca 60 m bude napojen do nové akumulární nádrže na srážkovou vodu o objemu 72 m³, umístěné na pozemku parc. č. 1248, k. ú. Kolovraty, ve vzdálenosti 7,5 m od severovýchodního nároží objektu SO 01.
 6. Požární nádrž o objemu 45 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 1241, k. ú. Kolovraty, ve vzdálenosti 10 m od severovýchodního nároží hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty. Nádrž bude doplňována vodou ze stávající studny u hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty.
 7. Sportovní hřiště o rozměrech 36,6 x 18,25 m bude umístěno na pozemku parc. č. 1248, ve vzdálenosti 82,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1249, vše k. ú. Kolovraty, a 13,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 305/1, k. ú. Benice.
 8. Úprava (rozšíření) areálové komunikace z důvodu průjezdu vozidel HZS hl. m. Prahy bude provedena v pásu přilehlém ke stávající komunikaci max. šířky 2 m na pozemku parc. č. 1241, k. ú. Kolovraty.
 9. Obratiště o rozměrech 8 x 11 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 1247 a 1248, v místě zakončení areálové komunikace, severovýchodním směrem od objektu SO 02, ve vzdálenosti 9,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1248 (severozápadním směrem), vše k. ú. Kolovraty.
 10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, z 05/2018, vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Janem Trávníčkem, ČKA č. 03 785.
 11. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2022.
 12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti, sdělíte odboru výstavby nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
 13. Stavebník splní podmínky pod bodem 1) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 5993/2018 OŽPD 09 ze dne 10. 8. 2018 - nakládání s odpady: třídění stavebních odpadů, jejich recyklace, nabízení k druhotnému využití. Dřevo získané při bouracích a stavebních pracích nesmí být využito jako palivové, pokud je upraveno napouštěním, lakováním, klížením nebo lepením. Nebezpečné odpady mohou být předány pouze oprávněné osobě. O vzniklých odpadech a způsobu nakládání s nimi povede průběžnou evidenci. Ke dni dokončení stavby stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů, včetně souhlasu oprávněné osoby k provozování zařízení na odstraňování odpadu. Stanoviště pro směsný a tříděný odpad bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřešek, oplocení). Přístup na stanoviště musí být bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. Rozměr stanoviště na směsný a tříděný odpad je dán rozměry sběrných nádob. Nádoby pro živnostenské odpady musí být umístěny na pozemku vlastníka areálu, neboť doklazení zajišťuje vlastník pozemku. Stanoviště lze spojit se stanovištěm pro směsný a tříděný odpad objektu č. p. 200 v Praze – Kolovratech. Stanoviště bude umístěno na pozemcích stavebníka z důvodu jeho doklazení.
 14. Stavebník splní podmínku pod bodem 2) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 5993/2018 OŽPD 09 ze dne 10. 8. 2018 – ochrana ovzduší: budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy splňující příslušné emisní limity. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/hod. Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace. V krbech je možno spalovat pouze chemicky neošetřené dřevo nebo palivo vyráběné z biomasy (pelety, brikety). V případě vyhlášení smogové situace na území hl. m. Prahy nebudou krby využívány.
 15. Stavebník splní podmínky pod bodem 3) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 5993/2018 OŽPD 09 ze dne 10. 8. 2018 – ochrana přírody: 1. Výkopy v kořenové zóně dřevin je nutno provádět ručně, kořeny přerušovat pouze řezem, okraje řezu pečlivě zahladit. Obnažené kořeny nutno chránit před vysycháním zakrytím jutou a vlhčením, popř. před účinky mrazu. 2. Kmeny stromů chránit před mechanickým poškozením oplocením kořenové zóny. 3. Koruny stromů chránit vyvázáním

- ohrožených větví nahoru. 4. Výkopovou zeminu neukládat ke stromům a keřům, kořenovou zónu trvale nezatěžovat pojezdem, parkováním, skladováním materiálů nebo jiným provozem staveniště. 5. Při budování mlatového povrchu v kořenové zóně dřevin je nutno tyto plochy umístit na stávající terén, aby nedošlo k zahlubování a poškození statických a povrchových absorpčních kořenů dřevin. 6. V kořenové zóně stromů uložit inženýrské sítě do chrániček. 7. V případě pojezdu v kořenové zóně na rostlý terén položit geotextilii, 20 cm šterku frakce 16/32 a povalový chodník nebo panely.
16. Stavebník splní podmínky pod bodem 7) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 5993/2018 OŽPD 09 ze dne 10. 8. 2018 – doprava: 1. Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům. 2. Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou neprodleně odstraňovány.
17. Stavebník splní podmínky Souhlasu s trvalým vynětím ze ZPF pod č. j. P22 2303/2019 OŽPD 04 ze dne 11. 3. 2019: 1. Skrytá ornice o objemu cca 48 m³ bude využita k vylepšení půdních poměrů pozemků parc. č. 1245 a 1248, k. ú. Kolovraty 2. Termín zahájení skrývky ornice sdělí OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP alespoň v předstihu 15 dnů. 3. Skrytá ornice bude v průběhu stavby zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována. O všech těchto činnostech, souvisejících se skrývkou ornice, jejím deponováním, ošetřováním a využitím, povede přehledný pracovní deník, který bude k dispozici pro kontrolní orgány ZPF. 4. Do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP kopii tohoto pravomocného rozhodnutí. 5. Provede vytyčení hranic trvalého záboru a zajistí, aby tyto hranice nebyly posunovány na přilehlý pozemek. 6. Vlastní skrývku ornice o objemu 48 m³ provede v době po nabytí právní moci povolení. 7. Nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných kapalin z mechanizace, k poškozování okolních pozemků ani k narušování jejich vodního režimu.
18. Stavebník splní podmínky stanoviska OPP MHMP pod č. j. MHMP 1247444/2018 ze dne 13. 8. 2018 - provedení archeologického průzkumu. Doklad o jeho provedení předloží v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
19. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č. j. HSHMP 37604/2018 ze dne 25. 9. 2018: v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby předloží protokol rozboru vody ze studny, který objektivně prokáže splnění hygienických požadavků na pitnou vodu.
20. Stavebník splní podmínky stanoviska Drážního úřadu pod č. j. DUCR – 50292/18/Kr ze dne 5. 9. 2018, zejména: 1. Případnou změnu projektové dokumentace stavby předem projedná s Drážním úřadem. 2. Na stavbě nesmí být umístěno osvětlení nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. 3. Všechny kovové části stavby nutno ochránit před účinky bludných proudů.
21. Stavebník splní podmínky souhrnného stanoviska SŽDC, s. o., pod č. j. S 10711/US – 29344/2018 – SŽDC – OŘ PHA – 710 – Maň ze dne 14. 8. 2018, zejména: 1. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V průběhu prací nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC. 2. Materiál, stavební odpad a zemina nesmí být ukládány na přilehlé drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. 3. Zahájení prací ohlásí minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e – mail ePodatelnaORPHA@szdc.cz, současně telefonicky Správě tratí Praha západ, p. Nevrlý, tel. 725 397 378. 4. V přiměřeném předstihu před konáním závěrečné kontrolní prohlídky požádá OŘ Praha o vydání souhlasu s užíváním stavby. 5. V průběhu prací nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a plynulost drážní dopravy.
22. Stavebník splní podmínky stanoviska Povodí Vltavy, s. p. pod č. j. 57028/2018 -263 ze dne 25. 10. 2018: 1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny proti úniku ropných produktů. 2. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků. 3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. 4. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad úrovní HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích. Do zasakovacího tělesa budou svedeny pouze srážkové vody. 5. Jímka pro splaškové vody bude vodotěsná, bezodtoková, opatřená vodotěsným poklopem proti vniknutí povrchové vody. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude doložen protokol o její vodotěsnosti a dále smlouva na její vyvážení.

23. Stavebník splní podmínky stanoviska PREDI, a. s., pod č. j. 300061484 ze dne 14. 1. 2019, zejména:
1. Bude respektovat ochranné pásmo ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb.. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDI provádět zemní práce, zřizovat stavby, umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je zakázáno provádět zemní práce bez souhlasu vlastníka.
 2. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů budou prováděny ručně.
 3. Před zahájením prací v ochranném pásmu požádá o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.
 4. Před vlastní realizací prací v ochranném pásmu PREDI, a. s., požádá o Souhlas se zahájením výkopových prací.
 5. V případě požadavku na vypnutí po dobu nezbytně nutnou požádá minimálně 25 dní před požadovaným termínem.
 6. Před záhozem kabelové trasy vyzve provozovatele ke kontrole uložení na e – mail inspektori@predistribuce.cz nebo na tel. 267054330.
 7. Stavba musí být koordinována se stavbou PREDI č. S – 146048, pokládka kabelového vedení NN z TS 1632 do přípojkové skříně u č. p. 200.
24. Stavebník splní podmínku stanoviska Technologie hl. m. Prahy pod č. j. THMP 0801/18 ze dne 4. 7. 2018: dodrží Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti THMP, a. s..
25. Stavebník splní podmínky stanoviska CETIN, a. s., pod č. j. 658199/18 ze dne 24. 7. 2018, zejména:
1. Neprodleně vyzve CETIN, a. s. ke stanovení podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK (Jiří Kovář, jiri.kovar@cetin.cz).
 2. Dodrží ustanovení Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti CETIN, a. s..
26. Stavebník splní podmínky vyjádření Lesů ČR, s. p., pod č. j. LCR006/001089/2019 ze dne 1. 3. 2019:
1. Plochy záborů lesního pozemku budou v terénu zřetelně stabilizovány.
 2. Stavbou nedojde k dotčení či poškození okolního lesního pozemku a lesního porostu mimo zábor.
27. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska vodoprávního úřadu pod č. j. P22 6915/2019 OV 05 ze dne 13. 6. 2019: likvidace srážkových vod bude prováděna v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
28. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
29. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
30. Podmínkou kolaudace stavby je zprovoznění veřejné části přípojky nn (viz. podmínka č. 23 bod 7) tohoto povolení.
31. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení předepsaných zkoušek, které prokáží bezpečné užívání stavby: výchozí revize (elektro, kouřovody, hromosvody) a protokoly (voda, splašková a srážková kanalizace, topení), souhlasy dotčených orgánů s užíváním stavby (Hygienická stanice hl. m. Prahy /rozbor vody studny/, OŽPD ÚMČ Praha 22 – úsek OŽP /odpady/), protokol o vodotěsnosti jímky na splaškové vody + smlouvu na její vyvážení, doklad o provedení archeologického průzkumu, geodetickou situaci vytýčení a skutečného provedení stavby (geometrický plán), včetně potvrzení o předání na IPR HMP, prohlášení dodavatele o souladu stavby s ověřenou PD a podmínkami společného povolení, podmiňující přípojka nn – výchozí revize, geodetické zaměření + IPR.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavebník

s postupným doplněním ze dne 17. 12. 2018, 11. 2. 2019, 26. 3. 2019, 10. 6. 2019 a 14. 8. 2019, žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 2505/2019 OV 11 ze dne 1. 3. 2019 vyzval stavebníky k doplnění listinných podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 21. 3. 2019. Podstatná část listinných podkladů byla doplněna ke dni 26. 3. 2019, 10. 6. 2019 a 14. 8. 2019.

Předmětem projektu je:

- SO 01 – objekt ubytování personálu (východní objekt): stávající objekt obdélníkového tvaru o rozměrech cca 25,8 x 5,65 m, který je v současnosti ve velmi špatném technickém stavu, bude dostavěn na výšku (hřeben sedlové střechy) + 7,56 m nad úroveň stávající čisté podlahy přízemí $\pm 0,000 = + 300,50$ m n. m. (Bpv). Po odstranění části původního zdiva a rampy při části jihozápadní obvodové zdi a provedení zdiva nového vznikne dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím pro ubytování personálu, ve kterém budou dvě zrcadlově obrácené ubytovací jednotky 3 + k. k., včetně příslušenství. Svislé i vodorovné nosné konstrukce budou ze systému Porotherm, krov bude dřevěný, střešní krytina keramická. Vytápění každé ubytovací jednotky je řešeno teplovodním rozvodem s elektrokotlem 6 kW + krb v obývacích prostorách obou jednotek. Požárně nebezpečný prostor zasahuje plochou o rozměru cca 4 x 1 m na sousední pozemek parc. č. 305/1, k. ú. Benice. Z hlediska průkazu energetické náročnosti budovy je objekt SO 01 začleněn do třídy C – úsporná.

Objekt bude obsahovat tyto místnosti:

1. NP: 2 x zádveří, 2 x WC, 2 x šatnu, 2 x technickou místnost, 2 x obytný prostor s kuchyňským koutem,

2. NP: 2 x schodiště, 4 x ložnici, 2 x WC, 2 x koupelnu,

Podkroví: 2 x sklad.

Objekt zůstává situován v původním půdorysu, t. j. svým jihozápadním nárožím ve vzdálenosti 3,6 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 305/1 a svým jihovýchodním nárožím na hranici sousedního pozemku parc. č. 305/1, vše k. ú. Benice.

- SO 02 – objekt hospodářská budova (západní objekt): ke stávajícímu objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,8 x 6,0 m bude při jeho severovýchodní obvodové zdi provedena obdélníková přístavba o rozměrech 17,8 x 3,35 m. Objekt tak nově bude mít půdorys o rozměrech 17,8 x 9,35 m. Objekt bude dozděn do výšky (hřeben sedlové střechy) + 9,49 m nad úroveň stávající čisté podlahy přízemí $\pm 0,000 = + 299,35$ m n. m. (Bpv). Svislé nosné konstrukce a část vodorovných budou ze systému Porotherm, zbývající stropy nad prostorem skladů z ocelových nosníků. Krov bude dřevěný, střešní krytina keramická. Vytápění je řešeno teplovodním rozvodem s elektrokotlem + sálové panely ve skladových prostorách. Požárně nebezpečný prostor zasahuje plochou o rozměrech cca 17,5 x 3,7 m na sousední pozemek parc. č. 305/1, k. ú. Benice. Z hlediska průkazu energetické náročnosti budovy je objekt SO 02 začleněn do třídy A – mimořádně úsporná.

Obdélníková přístavba o rozměrech 17,8 x 3,35 m bude provedena na pozemku parc. č. 1247, při severovýchodní obvodové zdi stávajícího objektu, ve vzdálenosti 0,75 m (východním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1248 a 5,5 m (na nejkratší vzdálenost severním směrem) od hranice s pozemkem parc. č. 1248, vše k. ú. Kolovraty.

Objekt bude obsahovat tyto místnosti:

1. NP: zádveří, sklad, 2 x WC, 2 x koupelnu, dílnu, místnost TZB,

2. NP: schodiště, sklad, denní místnost, chodbu, 2 x šatnu, 2 x WC.

Doprava v klidu (celkově pro objekty SO 01 a SO 02) je zajištěna 3 odstavnými stánkami na pozemku stavebníka parc. č. 1247, k. ú. Kolovraty.

- areálový rozvod elektro vedený v zemi v celkové délce cca 120 m bude proveden z hlavního rozvaděče objektu č. p. 200 na pozemku parc. č. 1246, k. ú. Kolovraty.
- areálový rozvod vody vedený v zemi v celkové délce cca 130 m bude veden ze stávající studny u hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty.
- areálový rozvod splaškové kanalizace vedený v zemi v celkové délce cca 100 m bude napojen do stávající odpadní vyvážecí jímky u hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty.
- areálový rozvod srážkové kanalizace vedený v zemi v celkové délce cca 60 m bude napojen do nové akumulární nádrže na srážkovou vodu o objemu 72 m³, umístěné na pozemku parc. č. 1248, k. ú. Kolovraty, ve vzdálenosti 7,5 m od severovýchodního nároží objektu SO 01,
- požární nádrž o objemu 45 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 1241, k. ú. Kolovraty, ve vzdálenosti 10 m od severovýchodního nároží hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty. Nádrž bude

- doplňována vodou ze stávající studny u hlavního objektu č. p. 200, k. ú. Kolovraty.
- sportovní hřiště o rozměrech 36,6 x 18,25 m bude umístěno na pozemku parc. č. 1248, ve vzdálenosti 82,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1249, vše k. ú. Kolovraty, a 13,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 305/1, k. ú. Benice.
 - úprava (rozšíření) areálové komunikace z důvodu průjezdu vozidel HZS hl. m. Prahy bude provedena v pásu přilehlém ke stávající komunikaci max. šířky 2 m na pozemku parc. č. 1241, k. ú. Kolovraty,
 - obratiště o rozměrech 8 x 11 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 1247 a 1248, severovýchodním směrem od objektu SO 02, ve vzdálenosti 9,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1248 (severozápadním směrem), vše k. ú. Kolovraty.

Jedná se o stavbu trvalou.

Zodpovědným projektantem dokumentace z 05/2018 je autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Trávníček, ČKA č. 03 785.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka:

ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

– Hlavní město Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město,

ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

– nejsou takové osoby,

ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

– nejsou takové osoby,

ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

– MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty (poz. parc. č. 1251, k. ú. Kolovraty).

ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze:

– MČ Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty.

Opatřením pod č. j. P22 12654/2019 OV 11 ze dne 11. 11. 2019 oznámil odbor výstavby zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 4. 12. 2019 a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Jednání proběhlo ve stanoveném termínu dne 4. 12. 2019 a o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu společného řízení obdržel odbor výstavby informaci, že účastník řízení – vlastník sousedního pozemku parc.

_____. Tuto skutečnost potvrdilo rovněž Oddělení evidence obyvatel Odboru správních činností Ministerstva vnitra ČR sdělením pod č. j. MV – 80575 – 2/SC – 2016 ze dne 31. 5. 2016. Protože se odboru výstavby nepodařilo zjistit okruh případných dědiců, doručil právním nástupcům po zemřelé _____ ané oznámení o zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou sdělením pod č. j. P22 13292/2019 OV 11 ze dne 26. 11. 2019. Opatření bylo vyvěšeno na úřední desce MČ Praha 22 ve dnech od 26. 11. 2019 do 13. 12. 2019, ÚMČ Praha – Kolovraty od 28. 11. 2019 do 13. 12. 2019 a ÚMČ Praha – Benice od 29. 11. 2019 do 16. 12. 2019. Ve stanovené lhůtě, která uběhla ke dni

30. 12. 2019, neobdržel odbor výstavby žádnou námitku či připomínku.

V průběhu řízení byly dle § 94l předloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace stavby z 05/2018,
- průkaz energetické náročnosti objektu SO 01 (třída C – úsporná), vypracovaný Ing. Josefem Seidlem dne 8. 4. 2018,
- průkaz energetické náročnosti objektu SO 02 (třída A – mimořádně úsporná), vypracovaný Ing. Josefem Seidlem dne 10. 4. 2018,
- vodohospodářské řešení likvidace dešťových vod (Ing. Petr Formánek, 25. 3. 2019),
- zpráva o výsledcích měření radonového indexu pozemku (RNDr. Robert Votoček, 26. 11. 2018),
- akustický posudek pro objekty č. p. 139, Praha – Kolovraty (Ing. Václav Volejník, č. 395 – SHV – 18 ze dne 13. 9. 2018),
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu pod č. j. P22 6915/2019 OV 05 ze dne 13. 6. 2019,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 37604/2018//25.9.2018),
- HZS hl. m. Prahy (HSAA-8021-3/2018//20.7.2018),
- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 2303/2019 OŽPD 04//11.3.2019; P22 5993/2018 OŽPD 09//10.8.2018),
- UZR MHMP (MHMP 1824657/2018//21.1.2019),
- OCP MHMP (MHMP 1972219/2018//4.12.2018; MHMP 1266916/2019//24.6.2019//PM26.6.2019),
- OPP MHMP (MHMP 1247444/2018//13.8.2018),
- OKR MHMP (MHMP 1241336/2018//8.8.2018),
- Drážní úřad (DUCR-50292/18/Kr//5.9.2018),
- SŽDC, s. o., (S 10711/US-29344/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň//14.8.2018),
- MČ Praha – Kolovraty (1035, 1036, 1037/2018//30.8.2018),
- PRE distribuce, a. s., (300061484//14.1.2019; 25121774//7.9.2018;),
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., (THMP0801/18//4.7.2018),
- CETIN, a. s., (658199/18//24.7.2018),
- Povodí Vltavy, s. p., (57028/2018-263//25.10.2018),
- Lesy ČR, s. p., (LCR006/001089/2019//1.3.2019),
- správci sítí technické infrastruktury (ČD – Telematika, a. s.).

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o a projednal ji dle § 94m s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o a projednal ji dle § 94m s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle ust. § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětný záměr se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z 2832/00 ze dne 6. 9. 2018 (dále jen ÚPn), nachází v nezastavitelném území, v ploše s funkčním využitím SO7 – částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě. K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko úřad územního plánování – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 1824657/2018 ze dne 21. 1. 2019 (stanovisko bylo vydáno po účinnosti změny Z 2832/00, t. j. po 12. 10. 2018).

Realizací stavby se poměry v území nemění a nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zástupce stavebníka předložil všechny požadované doklady a podklady.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 05/2018 a je v souladu s §§ 20 (Obecné požadavky na umístování staveb), 29 (Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku), 31 (Napojení na komunikace), 32 (Kapacity parkování), 36 (Zásobování pitnou vodou), 37 (Likvidace odpadních vod), 38 (Hospodaření se srážkovými vodami), 44 (Výšky a plochy místností), 45 (Denní a umělé osvětlení), 46 (Větrání a vytápění), 47 (Komíny a kouřovody), 48 (Vnitřní vodovody), 49 (Vnitřní kanalizace), 50 (Hygienické zařízení), 51 (Odpady), 52 (Ochrana proti hluku a vibracím), 53 (Obecné požadavky), 56 (Schodiště a rampy), 58 (Zábradlí), 59 (Protiskluznost), 60 (Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech), 61 (Prostupy), 63 (Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody), 64 (Ochrana před bleskem), 65 (Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm) a 66 (Úspora energie a tepelná ochrana) PSP. Tuto skutečnost potvrdil i projektant v prohlášení z 4. 2. 2019, které je součástí spisové složky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na IPR MHMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Hlučné stavební práce budou prováděny v denní době od 8:00 do 16:00 hodin, ostatní práce od 7:00 do 21:00 hodin.
- Stavebník splní podmínky rozhodnutí Odboru ochrany prostředí OCP MHMP pod č. j. MHMP 1266916/2019 ze dne 24. 6. 2019, s nabytím právní moci ze dne 26. 6. 2019.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 4 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby