

Zápis z hodnocení nabídek VZMR

Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha – Uhřetěves

1) K hodnocení nabídek se sešli 28.1.2021 v 10:00 členové hodnotící komise ve složení

Ing. arch. Jiří Hejda – městský architekt

Mgr. Pavel Kappel – koordinátor participativního plánování

náhradník Vojtěch Zelenka – starosta MČ

2) Mgr. Kappel informoval členy hodnotící komise o tom, že hodnotící kritéria zakázky jsou dle usnesení RMČ Praha 22 nastavena takto:

60% nabídková cena

20% komplexnost návrhu

20% kvalita referencí

Na základě těchto kritérií bude každá z nabídek posuzována. Kritériím komplexnost návrhu a kvalita portfolií bude hodnocena v bodovém rozmezí 0 – 100, což bude následně dle váhy v procentech přepočteno na celkový počet bodů, které uchazeč získá u daného hodnotícího kritéria.

3) Po úvodních informacích došlo k otevření nabídek jednotlivých účastníků tak, jak jsou uvedeny v protokolu Hodnocení nabídek.

- Ing. arch. Radek Janoušek
- Refuel s.r.o.
- City Upgrade s.r.o.
- MOBA studio s.r.o.

Mgr. Kappel zapsal do formuláře hodnocení nabídek částky bez DPH, které uchazeči uvedli do svých nabídek. Následně se každý z členů poroty detailně seznámil s obsahem nabídky, zejména s pasážemi obsahujícími dodané reference služeb, návrh zajištění služeb (komplexnost návrhu) a úvahu na téma participace.

4) V rámci diskuze se hodnotící porota shodla, že body bude udělovat společně jednohlasně.

- **Uchazeč č. 1 - Ing. arch. Radek Janoušek**

Cena: 485 000 Kč + DPH

Komise posoudila nabídku a vyzdvihla komplexnost návrhu zajištění služeb vč. navrženého harmonogramu. V rámci kvality referencí se porota shodla, že uchazeč při porovnání s jinými nabídkami nedosahuje jejich úrovně. Komise taktéž akcentovala výbornou zkušenost s uchazečem při organizaci soutěže v Praze 22 na novou ZŠ.

komplexnost návrhu – 100 bodů

kvalita referencí – 30 bodů

- **Uchazeč č. 2 - Refuel s.r.o.**

Cena: 350 400 Kč + DPH

Komise posoudila nabídku a shodla se, že chybí požadovaná úvaha o participaci. Z hlediska komplexnosti zajištění návrhu se porota shodla, že návrh je formulován spíše v obecné rovině oproti ostatním nabídkám, kde jsou detailně specifikovány jednotlivé kroky participace vč. popisu jednotlivých aktivit, které se budou v dané fázi odehrávat. Z hlediska kvality referencí komise zhodnotila, že konkurenční nabídky uchazeče 3 a 4 obsahují lepší referenční zakázky na kompletní zajištění soutěže, vč. zkušeností s JŘBU.

komplexnost návrhu – 15 bodů

kvalita referencí – 50 bodů

- **Uchazeč č. 3 - City Upgrade s.r.o.**

Cena: 390 000 Kč + DPH

Komisi zaujal především navržený způsob realizace zakázky – participace. Způsob zajištění obsahoval podrobný způsob realizace jednotlivých fází. Uchazeč v rámci posouzení nabídek představil komplexnější a rozsáhlejší způsob plnění zakázky. Z hlediska předložených referencí se komise usnesla, že každá ze zakázek byla řešena komplexně od přípravy podkladů až po JŘBU.

na kompletní zajištění soutěže, vč. zkušeností s JŘBU.

komplexnost návrhu – 90 bodů

kvalita referencí – 100 bodů

- **Uchazeč č. 4 - MOBA studio s.r.o.**

Cena: 495 000 Kč + DPH

Komise zhodnotila, že uchazeč žádným způsobem nedoložil způsob, kterým by zakázku realizoval. V nabídce chyběl rozpis jednotlivých fází participace a kroků, které by byly v rámci těchto fází prováděny. Naopak vzhledem ke zkušenostem uchazeče vyzdvihla komise kvalitu referencí, kterým udělila plný počet.

komplexnost návrhu – 5 bodů

kvalita referencí – 100 bodů

5) Komise ukončila svou práci v 11:05 a předala podklady k vyhodnocení zakázky zástupci Odboru realizace staveb.

V Praze 22, 28.1.2021

Ing. arch. Jiří Hejda – městský architekt

Mgr. Pavel Kappel – koordinátor participativního plánování

náhradník Vojtěch Zelenka – starosta MČ

HODNOCENÍ NABÍDEK

VZMR "Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhřetěves" bodové hodnocení nabídek

Výpočet u kritéria Nabídková cena (bez DPH) = nejvhodnější nab./hodnocená nab. x 100 x váha

Výpočet u kritéria Komplexnost návrhu zajištění soutěže a kvalita referencí = počet bodů hodnocené nab./ počet bodů nejvhodnější nab. x 100 x váha

Poř. č. uchaz.	Obchodní firma/ Jméno uchazeče	Nabídková cena v Kč (bez DPH) - váha 60 %		Komplexnost návrhu zajištění soutěže (0-100 b.) - váha 20 %	Kvalita referencí (0-100 b.) - váha 20 %		Body celkem
1.	Ing. arch. Radek Janoušek	485 000,-	43,35 b.	100	30	6 b.	69,35
2.	Refuel s.r.o.	350 400,-	60 b.	15	50	10 b.	73
3.	City Upgrade s.r.o.	390 000,-	53,90 b.	90	100	20 b.	91,90
4.	MOBA studio s.r.o.	495 000,-	42,50 b.	5	100	20 b.	63,50

