



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072
PF ČR Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Váš dopis zn.: -
ze dne: 29.5.2007
(související s č.j. 04/IŽ/146b/EP – Ing. Plichtová)

Naše zn.: **N 857434 / 107**
související s: N 17639/07, N20653/07 a N 33895/07
vyřizuje: sekce správy nemovitostí /Novotný Daniel
tel.: 296 164 287, fax: 296 164 240
e-mail: d.novotny@pfcr.cz **DOPORUČENĚ**
datum: 4.6.2007

Skanska Program Start, s.r.o.
člen koncernu Skanska
Ing. Michal Votruba
Developer senior
Kubánské náměstí 11/1391
100 05 Praha 10

ŽDP/725/5.6.07
orig. INŽ
co: ŽDP
Plichtová
Votruba

Věc : Vyjádření k vynětí ze ZPF a stavebnímu řízení

Pozemkový fond České republiky jako správce pozemků ve vlastnictví státu, parc. č. **KN 1767, 1793/8, 1794 a 1796/4, v katastrálním území Uhříněves** a okrese Hlavní město Praha, souhlasí s vynětím částí těchto pozemků ze ZPF, se zahájením stavebního řízení, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby: „**Romance II - bytové domy**“ - Uhříněves, pro žadatele: společnost **Skanska Program Start, s.r.o.**, IČ: 256 31 128, pod podmínkou, že do doby zahájení stavebních prací budou části pozemků, dotčené uvedenou stavbou, majetkoprávně vypořádány a dále za předpokladu, že investor stavby neprodleně předloží čestné prohlášení, že nezahájí výstavbu před majetkoprávním vypořádáním částí těchto pozemků (pokud tak již neučinil).

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **před zahájením stavebních prací!**

Z tohoto důvodu Vám doporučujeme se v co nejkratší době spojit se sekcí správy nemovitostí Pozemkového fondu ČR, k sepsání příslušných smluvních vztahů. (Ing. Kubík Přemysl, vedoucí odd. převodů, tel.: 296 164 247).

Zároveň Pozemkový fond ČR upozorňuje na skutečnosti:

- 1) Na pozemky parc. č. KN 1793/8 a 1796/4 byla podána žaloba oprávněné osoby na poskytnutí náhradního pozemku - spis. značka 11C275/2005, pan Miloš Červenka.
- 2) O výše uvedené pozemky požádalo Hlavní město Praha. Podle dostupných podkladů budou dotčeny nárokovým převodem dle § 5, odst.1, zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu investor stavby mj. doloží k návrhu převodní smlouvy i prohlášení obce o vzdání se práva na převod částí předmětných pozemků.
- 3) K pozemkům parc. č. KN 1767, 1793/8 a 1796/4 se Pozemkový fond ČR v rámci výše citované stavby již vyjádřil pro potřeby územního řízení. Současně Pozemkový fond ČR vydal kladný souhlas k pozemkům parc. č. **KN 1767, 1793/1, 1794 a 1796/1**, pro potřeby stavebního řízení – stavba: „**Praha 22, Uhříněves - Přátelství - K Netlukám, malá okružní křižovatka**“, pro žadatele: TSK hl. m. Prahy (resp. MHMP). Rovněž v rámci akce: „Obytný soubor Uhříněves – Romance II.“ vydal Pozemkový fond ČR **souhlas s umístěním stavby zemního valu**, na pozemek parc.č. **KN 1796/4**, pro žadatele: MČ Praha 22. Stavbu bytových domů je nutno konat v součinnosti se stavbou okružní křižovatky a zemního valu.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí předmětných pozemků na navrhovatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči PF ČR kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti se získáním stavebního povolení

Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely vydání stavebního povolení podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

POZEMKOVÝ FOND

České republiky

výkonný výbor

100 00 Praha 3, Žitkov, Husinecká č. 11

Ing. Václav Krejčí

vedoucí sekce správy nemovitostí
VV PF ČR

Na vědomí:

- sekce správy nemovitostí PF ČR, Ing. Daniela Hrbková - vedoucí oddělení regionální správy nemovitostí
- sekce privatizace PF ČR, Ing. Eva Ehrenbergerová - vedoucí oddělení regionálních převodů
- **Úřad městské části Praha 22**, Nové nám. 1250, 104 00 Praha 10
- **Technická správa komunikací hlavního města Prahy**, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 3AB6142515AC8884AF6692B1D8F232FAFC07D0377152E445B4F9A13FD7C6D8DC

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400 Praha 114, podatelna@praha22.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

16.8.2021

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Holeček Martin