



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: P22 6560/2007 OV 05
Sp.zn.: MC22 695/2006 OV 05
Vyřizuje: Květoslava Syslová
Telefon: 271 071 894

V Uhřetěvsi dne: 17.7.2007

k.ú. Uhřetěves

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci

dne 20. 8. 2007

V E Ř E J N Á V Y H O D N Ě N Í
ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22

dne 22. 8. 2007

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný dle ust. § 32 odst.2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 15 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, projednal v řízení vedeném podle citovaných zákonů žádost, kterou dne 18.12.2006 podal stavebník, firma SKANSKA Program Start s.r.o., Kubánské nám. 11/1391, Praha 10 a na základě zjištěných skutečností **v y d á v á**

p o v o l e n í

podle ust. § 15 odst.1 vodního zákona, v souladu s § 190 odst.3 stavebního zákona a podle ust. § 66 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen původního stavebního zákona) ke stavbě vodního díla:

- splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační A PVC DN 300 délky 435 m, s napojením na stávající řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 na pozemku č.parc. 2056, k.ú. Uhřetěves, ul. Přátelství
- splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační A1 PVC DN 300 délky 339,8 m, s napojením na řad A
- splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační A1.1 PVC DN 300 délky 55,7 m, s napojením na řad A1
- splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační A1.2 PVC DN 300 délky 149,9 m, s napojením na řad A1
- splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační A1.3 PVC DN 300 délky 64,8 m, s napojením na řad A1
- splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační A2 PVC DN 300 délky 48,0 m, s napojením na řad A
- dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační DKA PVC DN 400 délky 36,4 m, PVC DN 300 délky 337,3 m, HOBAST 1400 délky 37,7 m (retence), s napojením na stávající řad dešťové kanalizace v ul. Přátelství na pozemku č.parc. 2161, k.ú. Uhřetěves
- dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační DKA1 PVC DN 300 délky 242,3 m, HOBAST DN 1400 délky 31,7 m (retence), PVC DN 300 délky 85 m,

s napojením na stoku DKA

- dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační DKA1.1 PVC DN 300 délky 55,8 m, s napojením na stoku DKA1
 - dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační DKA1.2 PVC DN 300 délky 124,4 m, s napojením na stoku DKA1
 - dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační DKA1.3 PVC DN 300 délky 71,3 m, s napojením na stoku DKA1
 - dešťová kanalizační stoka pro veřejnou potřebu gravitační DKA2 PVC DN 300 délky 43,8 m, s napojením na stoku DKA
 - vodovodní řad pro veřejnou potřebu A TLT DN 200 délky 277 m, s napojením na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu LT DN 200 na pozemku č.parc. 2167, k.ú. Uhříněves, ul. K Uhříněvsi, PEHD 160x14,6 délky 336,6 m, s připojením na stávající vodovodní řad LT DN 200 v ul. K Uhříněvsi (č.parc. 2167, k.ú. Uhříněves)
 - vodovodní řad pro veřejnou potřebu A1 PEHD 110x10 délky 58,3 m, s napojením na řad A
 - vodovodní řad pro veřejnou potřebu B PEHD 110x10 délky 140,1 m, s napojením v propoji řadu A a stávajícího vodovodního řadu v ul. K Uhříněvsi
 - přeložka neveřejného vodovodu PEHD 90x8,2 délky 49 m, s napojením na řad B a na stávající neveřejný vodovod DN 80 na pozemku č.parc. 1796/4, k.ú. Uhříněves, vč. provizorního měření
 - součástí stavby je odstranění stávajícího neveřejného vodovodu DN 80 na pozemcích č.parc. 2167, 1793/1, 1793/8, 1793/9, 1794, 1796/4, k.ú. Uhříněves (od ul. K Netlukám po napojení na přeložku vodovodu)
- v rámci stavby „Romance II – bytové domy“ – Uhříněves na pozemcích č.parc. 1767, 1793/3, 1793/5, 1793/7, 1793/8, 1794, 1803/9, 1796/4, 2161, 2167, k.ú. Uhříněves.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci jako součást rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
4. Stavebník 15 dní před zahájením prací sdělí vodoprávnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětného vodního díla.
5. V místech křížení stavby se stávajícími podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně.
6. V návrhu na vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) bude uvedena právnická osoba, která bude stavbu provozovat a přiložena kopie oprávnění k provozování touto oprávněnou osobou, vydaného podle vodohospodářských předpisů (dle § 29 odst.2 písm. b) zákona č. 130/1974 Sb. o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle § 6 odst.2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů).
7. K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy následující doklady:
 - doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu
 - doklad o provedení dezinfekce a chlorace vodovodního potrubí
 - rozbor vody odebrané z potrubí po dezinfekci, chloraci a proplachu potrubí
 - kladečský plán vodovodu a doklad o jeho odevzdání na PVK a.s.
 - doklad o provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí
 - doklad o předání vložkového plánu vybudované kanalizace budoucímu provozovateli stavby
 - doklad o předání geodetického zaměření stavby na Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd.

- IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2
 - doklad o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník, firma SKANSKA Program Start s.r.o., Kubánské nám. 11/1391, Praha 10, podala dne 18.12.2006 žádost o povolení stavby výše uvedeného vodního díla. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o jeho povolení.

Vzhledem k tomu, že k žádosti nebyly předloženy všechny potřebné doklady, bylo vodoprávní řízení usnesením ze dne 14.2.2007 pod č.j. P22 1695/2007 OV 05 přerušeno a zároveň byla stanovena lhůta pro doplnění do 3 měsíců ode dne doručení výzvy, tj. do 17.5.2007. Dne 9.5.2007 odbor výstavby obdržel žádost stavebníka o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků do 16.8.2007. Dne 21.5.2007 byla většina rozhodujících dokladů předložena.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 dle ust. § 115 vodního zákona uvědomil opatřením ze dne 29.5.2007 účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení vodoprávního řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 v k.ú. Uhříněves od 30.5.2007 do 29.6.2007. K datu ústního jednání dne 10.7.2007 nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

V provedeném řízení bylo zjištěno:

Stavebník: SKANSKA Program Start s.r.o., Kubánské nám. 11/1391, Praha 10
 Projektant: MOOPEX Projekt s.r.o., Poděbradská 538/46, Praha 9, Ing. Jiří Dejmek, ČKAIT 0008471
 Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením
 Provozovatel: PVK a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař
 Správce: PVS a.s., Cihelná 4, Praha 1
 Místo stavby: k.ú. Uhříněves
 Započítání stavby: nabytím právní moci rozhodnutí.

Podle žádosti stavebníka o povolení vodních děl, dle předložených dokladů a projektové dokumentace, jsou stavbou dotčeny následující pozemky:

k.ú./č.parc.	vlastník/uživatel	právo k pozemku
Uhříněves		
2056, 2161, 2167	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1	souhlas
1793/1, 1793/3	Výzkumný ústav živočišné výroby, Přátelství 815, Praha - Uhříněves	souhlas souhlas
1793/5, 1793/7, 1793/9, 1803/9	MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha - Uhříněves	souhlas
1767, 1793/8, 1794, 1796/4	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3	souhlas

V rámci vodoprávního řízení byly předloženy tyto doklady:

- ÚMČ Praha 22, OV – rozhodnutí o umístění stavby „ROMANCE II. – Bytové domy“ Uhřetěves ze dne 11.12.2006, č.j. 1419/2006/OV/Más, s doložkou právní moci dne 12.1.2007, vč. opravného rozhodnutí ze dne 29.5.2007 č.j. P22 5228/2007 OV 04, s doložkou právní moci dne 2.7.2007
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363, číslo výpisu 76158/2007 ze dne 12.4.2007, IČO 25631128
- Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – osvědčení o autorizaci číslo 24261 ze dne 27.11.2003, ČKAIT 0008471
- Katastrální úřad pro hl.m.Prahu – výpis z katastru nemovitostí ze dne 3.4.2007, LV 191, 1737, 1002, 1396, k.ú. Uhřetěves, vč. snímku katastrální mapy č. 1247, 1251, k.ú. Uhřetěves
- PVS a.s. – stanovisko ze dne 10.5.2007, č.j. 2766/07/2/02
- PVK a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2007, č.j. PVK 9320/OTPČ/07
- Povodí Vltavy s.p. - stanovisko správce povodí ze dne 16.6.2006, č.j. 2006/27541/263
- Zemědělská vodohospodářská správa – vyjádření ze dne 25.5.2007, č.j. OPV/PH/580-F
- MHMP, OOP – stanovisko ze dne 11.5.2007, č.j. S-MHMP-117060/2007/1/OOP/VI
- MHMP, OOP – souhlas s odnětím pozemků č.parc. 1793/5, 1793/7, 1803/9, 1793/9, 1796/4, 1767, 1793/8, k.ú. Uhřetěves ze ZPF, č.j. S-MHMP-42952/2006/OOP /VII/ 568/Pf ze dne 20.11.2006,
- ÚMČ Praha 22, OŽP – stanovisko ze dne 19.4.2007, č.j. P22 4079/2007 OŽP 01
- MHMP, OKŘ – závazné stanovisko ze dne 29.3.2007, č.j. S-MHMP 124741/2007
- MHMP, OKP – stanovisko ze dne 8.6.2007, č.j. MHMP 185694/2006/Rad
- MHMP, OSM – stanovisko ze dne 12.6.2007, č.j. OSM/VP/244682/07/Kaš
- ÚMČ Praha 22, OSM – stanovisko ze dne 23.4.2007, č.j. P22 4135/2007 OSM 06
- VÚŽV Uhřetěves – souhlas se stavbou a uložením sítí ze dne 30.5.2007, č.j. 26/5/T
- Pozemkový fond ČR – vyjádření ze dne 4.6.2007, č.j. N 35437/07
- ÚMČ Praha 22, OD – stanovisko ze dne 2.5.2007, č.j. P22 3993/2007 OD 01
- TSK hl.m.Prahy – technické stanovisko ze dne 8.6.2007, č.j. 1379/07/220/Če
- TSK hl.m.Prahy, odbor zvláštního užívání komunikací – koordinační vyjádření ze dne 24.5.2007, č.j. 04/IŽ/130b/06/EP, číslo akce: 06-01-02332
- Hygienická stanice hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 16.4.2007, č.j. V.HK/0751/4119/07
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.4.2007, č.j. HSAA-5540-376/ODP-5-2007
- Dopravní podnik hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 4.6.2007, č.j. 100130/21Vlk709/1386
- ROPID – stanovisko ze dne 29.5.2007, č.j. ORS/181/07/cis
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 9.5.2007, č.j. 2972/Mo/OSDS/ /2007
- PREDistribuce a.s. – vyjádření ze dne 19.4.2007, č.j. S24300/748/2007
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. 49671/07/CPH/V00 ze dne 30.5.2007
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 18.7.2007, č.j. 634-18-7-2006
- RADIOKOMUNIKACE a.s. – vyjádření ze dne 21.9.2006, č.j. ÚTS/23670/06/DH
- SUPTel a.s. – vyjádření ze dne 17.8.2006, č.j. 2056/06
- ELTODO-CITELUM spol. s r.o. – vyjádření ze dne 22.5.2007, č.j. EC 0400/5222/07
- Smlouva o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM číslo 3207120935, uzavřená dne 12.6.2007 mezi ELTODO-CITELUM s.r.o. (správce) a Skanska Program Start s.r.o. (investor)

- Vyjádření správců poduličných zařízení:

T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.7.2006 a 5.12.2006, STE-SDK ze dne 25.7.2006 a 4.7.2006, TSK 620 (správa řídicích systémů dopravy) ze dne 25.7.2006 a 4.7.2006, ČD Telematika a.s. ze dne 3.8.2006, ČEPS a.s. ze dne 9.8.2006, RWE Energy Customer Services CZ a.s. ze dne 26.7.2006, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.7.2006, KOLEKTORY PRAHA a.s. ze dne 12.7.2006, UPC Česká republika a.s. ze dne 7.8.2006, SECAR BOHEMIA a.s. ze dne 24.7.2006, BroatNet Czech a.s. ze dne 12.7.2006, Sloane Park Property Trust a.s. ze dne 7.8.2006, Dopravní podnik hl.m.Prahy - Dopravní cesta METRO ze dne 12.6.2006, TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o. ze dne 10.7.2006 a 2.8.2006, Czech On Line a.s. ze dne 31.7.2006, CentroNet a.s. ze dne 20.7.2006 a 24.7.2006, MEMOREX TELEX COMMUNICATIONS CZ s.r.o. ze dne 13.7.2006, ČEZnet a.s. ze dne 13.7.2006, T.Systems PragoNet a.s. ze dne 11.7.2006, VUSS ze dne 10.7.2006, GTS Novera a.s. ze dne 4.7.2006, TES Wireles s.r.o. ze dne 13.9.2006, Karneval Media s.r.o. ze dne 13.9.2006, Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 28.8.2006, SITEL spol. s r.o. ze dne 12.7.2006, MV ČR a.s. ze dne 12.7.2006, ELTODO-CITELUM spol. s r.o. ze dne 20.9.2006, ETEL s.r.o. ze dne 11.9.2006.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ustanovení § 58 odst.2 původního stavebního zákona, že má k předmětným pozemkům právo, které jej opravňuje provést výše uvedenou stavbu vodního díla.

V rámci vodoprávního řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky účastníků vodoprávního řízení a dotčených orgánů.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m.Praze a navrhovaná stavba vodního díla je dle § 120 odst.2 původního stavebního zákona v souladu s vydaným územním rozhodnutím, což bylo potvrzeno záznamem do protokolu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 stavebníka upozorňuje že:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Před ukončením všech stavebních prací je nutno podat návrh na vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) dle přílohy č.9 vyhlášky č. 526/2006 Sb.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji o stavbě na viditelném místě a ponechat jej tam až do závěrečné kontrolní prohlídky, nebo stavbu označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 24/2001 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru hl.m.Prahy, odd. IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru výstavby jako vodoprávního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle zvláštních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst.1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u odboru výstavby ÚMČ Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 2 stejnopisů.



Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost: Květoslava Syslová

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí stanovený zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17, písm. i) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí, dne 6.6.2007.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů na úřední desce. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Obdrží:

Žadatel (na doručence)

- ✓ - Skanska Program Start s.r.o., Kubánské nám. 11/1391, 100 05 Praha 10

Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (na doručence):

- ✓ - MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Uhřetěves po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Dále obdrží:

- ✓ - PVS a.s., Cihelná 4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana (č.j. 2766/07/2/02)
- ✓ - PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař (č.j. PVK 9320/OTPČ/07)
- ✓ - MHMP, OKP, Jungmannova 35/29, Praha 1
- ✓ - MHMP, OKR, Jungmannova 35/29, Praha 1
- ANO - ÚMČ Praha 22, OŽP – zde (č.j. P22 4079/2007 OŽP 01)
- ANO - ÚMČ Praha 22, odbor dopravy – zde (č.j. P22 3993/2007 OD 01)
- ANO - TSK hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
- ✓ - Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha – východ, Jasmínová 2905/37, 106 00 Praha 10 (č.j. V.HK/0751/41119/07)
- ✓ - HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (č.j. HSAA-5540-376/ODP-5-2007)
- ✓ - Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (č.j. 2006/20388/263)
- ✓ - Zemědělská vodohospodářská správa, K Jezeru 97, 102 00 Praha 10
- ✓ - Dopravní podnik hl.m.Prahy, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

- ✓ - Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 – Michle (č.j. 2972/Mo/OSDS/2007)
- ✓ - PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
- ✓ - Telefonica O2 Czech Republic a.s., Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3
- ✓ - ELTODO-CITELUM spol. s r.o., Novodvorská 1010/14, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

- MHMP, OOP, vodoprávní odd., Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Česká inspekce životního prostředí, odd. ochrany vod, Dělnická 12, 170 04 Praha 1

Co: spisy, evidence, referent, IK ÚMČ Praha 22

Příloha: *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x tabulka "STAVBA POVOLENA"

27.8.07 per. rada Michle

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: E5B373AECC50AC3AD1037087C926C869C583EDE353E02407D5C9A60AE25DD29F

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400 Praha 114, podatelna@praha22.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

16.8.2021

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Holeček Martin