

Toto rozhodnutí bylo vypracováno podle právního předpisu

číslo 9.6.2004

18. května 2004

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22

číslo 9.6.2004



**Městská část Praha 22**

**Úřad městské části**

*odbor výstavby*

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: 4157/2004/OV/VÁ

V Uhřetěvsi dne: 13.5.2004

Vyřizuje: Václavík

Telefon: 2 710 71 897

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 31.3.2004 žádost stavebníků o vydání stavebního povolení na stavbu prodejní a skladové budovy na pozemcích č.parc.142/3,142/6 a 142/7 k.ú.Pitkovice včetně přípojek plynu, vody, splaškové kanalizace a elektro na č.parc.144/5, 144/2, 144/9, 144/10, 141/1, 145/1, 135, 134/2, 144/1 a 140. Současně požádali o povolení odstranění stávajícího objektu Tesko, stojícího v místě navrhované stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 dne 16.12.2003 pod č.j.5570/2003/OV/Pol-48/2 s NPM dne 8.1.2004.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný dle § 117 odst.1 písm.c) zák.č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádosti dle § 62 stavebního zákona ve stavebním řízení a § 88 odst.4 stavebního zákona v řízení o odstranění stavby a po jejich přezkoumání rozhodl takto:

### 1. Podle ustanovení § 88 odst.4 stavebního zákona

#### **povoluje odstranění**

stavby objektu Tesko na pozemku č.parc.142/3,142/6 a 142/7 k.ú.Pitkovice.

**Pro odstranění stavby se stanoví v souladu s § 39 vyhl.č.132/1998 Sb.tyto podmínky:**

- 1.Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním bez použití trhavin.
- 2.Práce provede oprávněná firma, jejíž oprávnění předloží žadatel stavebnímu úřadu před zahájením demoličních prací.
- 3.Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se zák.č.185/2001 Sb.o odpadech, po ukončení prací (při kolaudaci stavby) budou předloženy doklady o způsobu využití nebo likvidaci stavebního odpadu.
- 4.Stavba bude odstraněna do 1 měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5.Před zahájením prací musí být odborně odpojeny všechny přípojky inž.sítí.
- 6.Uvolněný pozemek bude využit pro stavbu prodejní a skladové budovy.

### 2. Podle ustanovení § 66 stavebního zákona

#### **povoluje**

stavbu prodejní a skladové budovy na pozemcích č.parc.142/3,142/6 a 142/7 k.ú.Pitkovice včetně přípojek plynu, vody, splaškové kanalizace a elektro na č.parc.144/5,144/2,144/9, 144/10,141/1,145/1,135,134/2,144/1 a 140 k.ú.Pitkovice.

**Pro provedení stavby stanoví na podkladě § 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky :**

1. Stavba bude prováděna podle dokumentace ověřené odborem výstavby ve stavebním řízení, která je součástí rozhodnutí předaného stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení a ověření stavu všech podzemních vedení.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávnění zhotovitele stavby doloží stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
6. Ke kolaudaci stavby předložte:
  - geometrický plán zaměření stavby
  - doklad o předání geodetické situace vytyčení a skutečného provedení stavby se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Balt p.v. na Institut městské informatiky Praha, Vyšehradská 57, Praha 2.

## Odůvodnění

Dne 31.3.2004 požádali stavebníci

o vydání stavebního povolení na výše citovanou stavbu a o povolení odstranění stávajícího objektu Tesko. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s řízením o odstranění stavby.

Opatřením ze dne 28.4.2004 odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 oznámil zahájení stavebního řízení a řízení o odstranění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a zároveň nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.5.2004. V průběhu řízení bylo konstatováno, že byly předloženy potřebné doklady a proti stavbě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt obdélníkového tvaru s mansardovou střechou se šindelovou krytinou červené barvy, který bude sloužit jako prodejna a sklad instalačního materiálu a zařizovacích předmětů. Přípojky inž. sítí budou provedeny napojením z koncových bodů veřejných řadů. Součástí stavby je zřízení 8 parkovacích stání na č. parc. 144/5, z toho jedno pro tělesně postižené.

K žádosti o stavební povolení byly předloženy tyto doklady :

- 2x projektová dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí z 15.4.2004
- seznam vlastníků sousedních nemovitostí
- souhlas vlastníků pozemků s přípojkami, přístupem a příjezdem přes jejich pozemky
- průkaz zvláštní způsobilosti projektanta
- stanovisko HZS hl.m.Prahy z 27.1.2004
- stanovisko Hygienické stanice HMP z 23.3.2004
- vyjádření PP a.s.k PD z 3.2.2004
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 22 z 16.1.2004
- stanovisko OŽP MHMP z 3.2.2004
- vyjádření PVK a.s.k PD vodovodní přípojky z 26.4.2004
- vyjádření PVK a.s. k PD kanalizační přípojky z 30.1.2004
- vyjádření PRE a.s.z 21.5.2002
- měření radonu z 20.4.2004

V průběhu stavebního řízení odbor výstavby přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 62 a 88 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, zejména ochrana životního prostředí, zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy k jeho provádění a že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m.Praze a podmínky rozhodnutí o umístění stavby č.j.5570/2003/OV/Pol-48/2 ze dne 16.12.2003.

Protože odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak ve výročích uvedeno.

#### **Upozornění pro stavebníka :**

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Případné změny projektu předložte předem ke schválení odboru výstavby
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stav.zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení §§ 53 a násl. zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy písemným podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22.



Ing. Lenka Vopravilová  
vedoucí odboru výstavby

Za vydání tohoto povolení je předepsán správní poplatek podle položky č.16 písm.g) a h) a položky č.18 písm.b) zákona č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 4.100,- Kč, který byl zaplacen dne 11.5.2004.

Příloha pro stavebníka: (po právní moci rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek STAVBA POVOLENA