

8. listop. 2005



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: 10305/2005/OV/Vá

Vyřizuje: Václavík

Telefon: 2 710 71 897

Toto rozhodnutí je vyřizováno elektronicky

9. 11. 2005

V Uhřetěvsi dne: 7.11.2005

Odbor výstavby

dne 9. 11. 2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný dle § 117 odst.1 písm c) zák.č.50/1976 Sb.o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst.1 stavebního zákona na návrh stavebníků

povoluje užívání

stavby prodejní a skladové budovy na pozemcích č.parc.142/3,142/6 a 142/7 (dle GP č.250-48/2005 na č.parc.142/3) včetně přípojek plynu, splaškové kanalizace a elektro na č.parc.144/5 144/2,144/9,144/10,141/1,145/1,135,134/2,144/1 a 140 vše k.ú.Pitkovice.

Odůvodnění

Dne 16.9.2005 obdržel odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 návrh stavebníků
kolaudaci výše uvedené stavby.

Tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Opatřením ze dne 22.9.2005 oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil místní šetření na 13.10.2005.

Stavba obsahuje v 1.NP prodejnu,3 sklady,kotelnu,sociální zařízení muži a ženy.Ve 2.NP je 7 kanceláří,čajová kuchyňka,šatna a sociální zařízení muži.Vytápění je ústřední plynové s kotlem BUDERUS o výkonu 40 kW.

Odbor výstavby zjistil z návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby,z předložených dokladů včetně projektové dokumentace a při ústním jednání,spojeném s místním šetřením dne 13.10.2005, že stavba byla provedena až na drobné odchylky podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, které vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 dne 13.5.2004 pod č.j.4157/2004/OV/Vá s NPM 9.6.2004 a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy,především z hlediska životního prostředí.

Kolaudační rozhodnutí na vodovodní přípojku, která byla součástí výše uvedeného stav.povolení vydal OV ÚMČ Praha 22 dne 11.2.2005 pod č.j.293/2005/OV/Sy s NMP 22.2.2005.

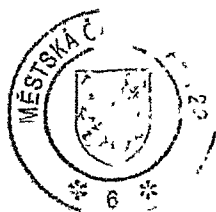
Nedostatky zjištěné při kolaudačním řízení (doložit doklady pro vydání stanovisek HZS hl.m.Prahy a HS hl.m.Prahy,doložit zaměření a předání na IMIP přípojek inž.sítí a tlak. zkoušku kanalizační přípojky) byly odstraněny k 7.11.2005.

Nepodstatné odchylky skutočného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Byla doložena dokumentace skutočného provedení stavby.

Jedná se o tyto změny: v 1.NP bylo rozšířeno soc.zařízení a část muži byla přemístěna na druhou stranu chodby místo 1 skladu a části kotelny. Místo dílny byla zřízena šatna mužů. Došlo k drobným dispozičním úpravám posunutím přiček. Ve 2.NP bylo vypuštěno soc.zařízení ženy, změnou přiček došlo k vnitřním dispozičním úpravám.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Sb.o správním řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy písemným podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22.



Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích,položka č.20 písm.a) sazebníku ve výši 100.-Kč byl zaplacen dne 12.10.2005.

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):
ověřená dokumentace skutočného provedení stavby

- převzal 9.11.2005 [Signature]

Účastníkům řízení doporučeně - do vlastních rukou

- SMĚR v.d.,Bellova 124,109 00 Praha 10
- MČ Praha 22,zast.OSM ÚMČ Praha 22 - zde

- převzal 9.11.2005 [Signature]
- předává se odvolání!

Dotčené orgány státní správy-doporučeně

- HZS hl.m.Prahy,Sokolská 62,121 24 Praha 2
- Hygienická stanice hl.m.Prahy,Jasmínová 2905/37,106 00 Praha 10
- OŽP ÚMČ Praha 22 - zde

Dále obdrží

- PP a.s.,U Plynárny 500,145 08 Praha 4
- PRE a.s.,Na Hroudě 4,100 05 Praha 10
- PVK a.s.,Ke Kablu 971,102 00 Praha 10
- SŽPZP v ČR,Karlínské nám.12,186 03 Praha 8

CO: evidence,složka

OŽ ÚMČ Praha 22 - zde