

Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
 Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: 5570/2003/OV/Pol-48/2
 Vyřizuje: Marie Poláková
 Telefon: 271071893

V Uhřetěvsi dne: 16. 12. 2003

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
 dne 8. 1. 2004

ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
 dne 12. 1. 2004 *Poláková*

Navrhovatelé,

podali dne 21.5.2003 u Úřadu MČ Praha 22, odboru výstavby, návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Prodejní a skladová budova**“ na pozemcích parc.č. 142/3, 142/6 a 142/7 v kat území Pitkovice, včetně přípojky kanalizace na pozemcích parc. č. 144/5, 144/2, 144/9, 144/10, 141/1, 145/2 v kat území Pitkovice, přípojky vody na pozemcích parc. č. 144/5, 135 kat území Pitkovice, přípojky plynu na pozemcích parc. č. 144/5, 144/1, 140, 141/1 v kat. území Pitkovice a přípojky NN na pozemcích parc. č. 144/5, 135 v kat. území Pitkovice.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 jako příslušný stavební úřad dle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a podle § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí :

na pozemcích č. parc. 142/3, 142/6 a 142/7 v kat území Pitkovice se umísťuje stavba **prodejní a skladové budovy** tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1 : 500), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky :

1. Stavba bude obsahovat :
 - prodejní a skladovací budovu
 - domovní vodovodní přípojku
 - domovní přípojku splaškové kanalizace
 - domovní plynovodní přípojku
 - domovní přípojku elektro
2. Navrhovaná stavba prodejní a skladovací budovy bude umístěna na pozemcích parc.č. 142/3, 142/6 a 142/7 v kat území Pitkovice, v místě stávající stavby, která bude odstraněna, bude při společných hranicích s pozemky parc. č. 144/5 a 140, k.ú. Pitkovice,

a bude navazovat na jižní stěnu stávajícího objektu Tesco na pozemku parc. č. 142/1, k.ú. Pitkovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

3. Stavba skladovací a prodejní budovy o půdorysných rozměrech 18,40 x 12,80 m bude nepodsklepená, dvoupodlažní s výškou hřebene mansardové střechy 7,875 m od úrovně 1. NP, tj. $\pm 0,0 = 266,500$ m n. m. (Bpv).
4. Pro stavbu skladovací a prodejní budovy bude vybudováno 8 parkovacích stání v severní části pozemku stavby parc. č. 144/5, k.ú. Pitkovice, z toho bude 1 stání v parametrech potřebných pro občany se sníženou pohyblivostí.
5. Dopravně bude stavba skladovací a prodejní budovy napojena stávajícím vjezdem do areálu, přes pozemky parc. č. 141/1 a 145/1, k.ú. Pitkovice.
6. Plocha zařízení staveniště bude na pozemku stavby parc. č. 144/5, k.ú. Pitkovice.
7. Splaškové vody ze skladovací a prodejní budovy budou svedeny novou domovní splaškovou přípojkou do nově vybudované koncové šachty RŠ 27 a kanalizačního splaškového řádu KS 3.
8. Dešťové vody ze střechy skladovací a prodejní budovy a zpevněných ploch budou samospádem svedeny po povrchu pozemku do stávajících uličních vpustí a odtud do stávající dešťové kanalizace do Pitkovického potoka.
9. Stavba objektu skladovací a prodejní budovy bude napojena novou domovní vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad DN 150 v komunikaci ul. V Pitkovičkách.
10. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k posouzení z hlediska dodržení stanovených podmínek (vyjádření k ÚŘ čj. 13682/02/V, ze dne 5.8.02) Pražským vodovodům a kanalizacím a.s., Národní 13, Praha 1.
11. Zásobování stavby objektu skladovací a prodejní budovy elektrickou energií bude zajištěno novou elektropřípojkou AYKY 4 x 70 mm² napojenou ze stávajícího vrchního vedení (stávající svod betonového podpěrného bodu bude vyměněn za kabel AYKY 3 x 120 + 710 mm²).
12. NTL domovní plynovodní rozvod do objektu skladovací a prodejní budovy bude zajištěn novou přípojkou DN 40 napojenou na stávající regulační skříň NTL umístěnou na stavebním objektu na pozemku parc. č. 139, k.ú. Pitkovice.
13. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k posouzení z hlediska dodržení stanovených podmínek (vyjádření k ÚŘ čj. 4381/02M/OOBCH, ze dne 9.9.02) Pražské plynárenské a.s., U Plynárny 500, Praha 4.
14. V dalším stupni projektové dokumentace bude předložena akustická studie včetně údajů o hlučnosti při stavbě.
15. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č. 1, a dohodami se správci těchto sítí.
16. Budou respektovány zásady ČSN DIN 18 920 - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. V dalším stupni PD bude předložen OŽP ÚMČ Praha 22 projekt sadových úprav, který bude zpracován v koordinaci s vedením inženýrských sítí.
17. Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V dalším stupni PD budou specifikovány druhy odpadů, které vzniknou při bourání původního objektu.

18. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat požárně bezpečnostní řešení stavby. Zásady požárně bezpečnostního řešení budou promítnuty do stavební a profesní části projektu – bude doloženo vyjádření HZS hl.m. Prahy.
19. Během stavby musí být zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu).
20. Budou dodrženy požadavky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků.
21. Úpravy povrchů narušených stavbou budou řešeny v projektu stavby.

Odůvodnění:

dne 21.5.2003 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika stavby : skladovací a prodejní budova

Funkce a kapacita stavby : zastavěná plocha – cca 235,52 m²
doprava v klidu - parkovacích stání 8

Projektant : Ing. Josef Hodač, IČO 410122021

Investor :

Navrhovaná stavba prodejní a skladové budovy se umísťuje v místě původní stavby (1/2 objektu Tesco), bude dvoupodlažní, nepodsklepená s výškou hřebene mansardové střechy 7,875 m od úrovně I. NP, tj. $\pm 0,0 = 266,500$ m n. m. (Bpv). Domovní rozvody inženýrských sítí v zemi (přípojka kanalizační, přípojka vodovodní, přípojka plynu, přípojka elektro) budou napojeny na stávající řady. Dopravně bude stavba napojena stávajícím vjezdem do areálu, přes pozemek parc. č. 141/1, k.ú. Pitkovice, který je ve vlastnictví firmy Směr, výrobní družstvo a pozemek parc. č. 145/1, k.ú. Pitkovice, který je ve vlastnictví MČ Praha 22 na komunikaci ul. V Pitkovičkách. Doprava v klidu bude zajištěna na pozemcích stavby.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „smíšené městského typu“, s nímž je navržena funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Návrh byl doložen následujícími doklady :

1. Hygienická stanice HMP, čj. 3891//02/P10-HP/Dr.V, ze dne 2.8.2002
2. OŽP MHMP, čj. MHMP-054113/2003/001/OŽP/VI, ze dne 15.5.2003
3. OŽP ÚMČ Praha 22, čj. OŽP/8251/2002, ze dne 16.4.2003
4. OD ÚMČ Praha 22, čj. OD/12009/458/2003, ze dne 23.9.2003
5. OSM ÚMČ Praha 22, čj. OSM/88/2003/Ji, ze dne 11.11.2003
6. HZS hl.m.Prahy, čj. HSAA-19338/3885-ODVS-2002, ze dne 6.11.2002
7. PVK závod Sítě, čj. 13682/02/K/P, ze dne 5.8.2002
8. Pražská plynárenská, a.s., čj. 4381/02M/OOBCH, ze dne 9.9.2002
9. Pražská energetika, a.s., čj. 550222802/1, ze dne 21.5.2002

10. Eltodo-Citelum, s.r.o., čj. 673 11003, ze dne 17.7.2002
11. Český Telecom, a.s., ochrana sítí, čj. OS/Pa/17389/6/2002, ze dne 8.7.2002
12. Český Telecom, a.s., dálkové kabely, čj. 03427/02/PH/OD, ze dne 8.7.2002
13. Vojenská ubytovací a stavební správa, čj. 70-6/ÚP-02, ze dne 8.7.2002
14. UPC ČR, a.s., ze dne 6.8.2002
15. GTS Czech, a.s., čj. 1569/02, ze dne 15.8.2002
16. Kabel Net Holding, a.s., ze dne 6.8.2002
17. Telia Network Czech Republic, a.s., ze dne 31.7.2002
18. Pragonet, a.s., čj. 8460/02-7, ze dne 20.7.2002
19. Transgas, s.p., čj. 2683/2002, ze dne 1.8.2002
20. CEZTel, a.s., čj. 1193, ze dne 1.8.2002
21. Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 5.8.2002
22. České radiokomunikace, a.s., čj. ÚTS/P1097/02/VK, ze dne 8.8.2002
23. In Way, a.s., ze dne 6.8.2002
24. Alcatel, a.s., ze dne 12.8.2002
25. SITEL, s.r.o., čj. 2600, ze dne 19.8.2002
26. KPNQwest Czechia, s.r.o., ze dne 15.8.2002
27. ETEL, s.r.o., ze dne 3.7.2003
28. Aliatel, a.s., ze dne 12.8.2002
29. Eurotel Praha, s.r.o., čj. 1300/03, ze dne 7.7.2003
30. Sloane Park Property Trust, a.s., ze dne 10.7.2003
31. Tiscali Telekomunikace ČR, s.r.o., ze dne 7.7.2003
32. Telia International Carrier Czech Republic a.s., ze dne 31.7.2002

Protože návrh nebyl úplný, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a územní řízení bylo dne 10.6. 2003 podle § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), rozhodnutím přerušeno. Zahájení územního řízení bylo dne 13.10.2003 oznámeno všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům státní správy a bylo nařízeno ústní jednání na den 18.11.2003. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, s upozorněním, že k později podaným námítkám nebude přihlédnuto. V průběhu řízení bylo zjištěno, že zemřel účastník řízení paní _____ spoluvlastník

pozemku parc. č. 134/1. k.ú. Pitkovice, a jejími dědici se stali – pan _____

_____ předložili čestné prohlášení o tom, že jsou jedinými možnými dědici a _____ písemně souhlas s předmětnou stavbou. Dále bylo v průběhu řízení zjištěno, že zemřel účastník řízení paní _____ dědicem se stal pan _____

_____ žil usnesení o dědictví vydané Obvodním soudem pro Prahu 7 pod č. 22D 175/2001–33 Nd 51/2001 a vyslovil písemný souhlas s předmětnou stavbou.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) neuplatnili účastníci řízení k doplněnému návrhu žádné námítky ani připomínky.

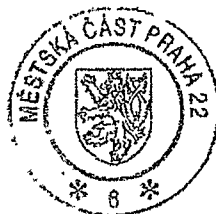
Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) nesdělily dotčené orgány státní správy k doplněnému návrhu žádné stanovisko.

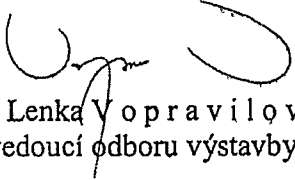
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 22, odbor výstavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy – odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha – 22, odbor výstavby, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves.




Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek za vydání tohoto územního rozhodnutí stanovený zákonem č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, pol. 17, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.11.2003 před vydáním tohoto rozhodnutí. Doklad o platbě byl předložen dne 18.11.2003.

Příloha : situační výkres v měř. 1 : 1000 (MHMP SÚRM – evidence ÚR)