

**Úřad Městské části Praha 22**  
Nové náměstí 1250,  
104 00 Praha 114

v Praze dne 9.1.2022

*datovou schránkou*

**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. (Zákon o svobodném přístupu k informacím):**

Vážené vedení Městské části,

Jsem společně s dalšími občany účastníkem Územního řízení o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Kašperská“.

Proti Územnímu rozhodnutí, které vydal Stavební úřad (SÚ) Městské části Praha 22 (MČ). Č.j.: P22 8733/2019 OV 04, Sp.zn.: MC22 837/2018 OV 04 je vedeno ze strany nás účastníků i ze strany MČ odvolání, které řeší Odbor stavebního řádu MHMP.

V souvislosti s tím bych Vás chtěl podle výše uvedeného zákona požádat o následující informace.

1. MČ Praha 22 podala v zastoupení advokáta Marka Dolejše žalobu (sp. zn. Soudu Praha 1 - 31 C 155 / 2019) o určení neplatnosti smluv, které se žadatelem o Územní rozhodnutí uzavřelo v roce 2018 bývalé vedení MČ. Jedná se o smlouvy č. SO\_135\_2018 a č. SO\_146/2018. Vzhledem k tomu, že v této věci padl již rozsudek, žádáme o zaslání odůvodnění tohoto rozsudku.
2. Ze zápisu z 89. zasedání RMČ, které se konalo dne 12. 9. 2018 z bodu 11. vyplývá, že Rada MČ uložila starostovi podepsat smlouvu o právu provést stavbu se společností Cocktail Media s.r.o. V tomto bodě se dále uvádí, že písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem

**11. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu se společností Cocktail Media s.r.o.Co**

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích ve správě MČ Praha 22, budovanou v rámci stavby „Obytný soubor Kašperská“ se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město - Praha 1, IČ 271 66 589.**
2. **RMČ ukládá starostovi podepsat smlouvu o právu provést stavbu.**

/5:0:1/

Žádám o zaslání kopie kompletního návrhu předkladatele včetně příloh, který předkladatel přeložil Radě za účelem projednání bodu Radou, aby mohlo být přijato výše uvedené usnesení.

Pokud v důsledku výše uvedeného usnesení byla MČ uzavřena jakákoliv smlouva a tato smlouva byla nebo měla být opatřena doložkou podle par. 43 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., žádám o zaslání kopie této doložky nebo případně žádám o informaci, že žádná taková smlouva uzavřena nebyla.

3. Dne 26.9.2018 bylo na jednání Rady MČ Praha 22 přijato usnesení č.7:

**7. Přijetí daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhřetěves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „Obytný soubor Kašperská“ od společnosti Cocktail Media s.r.o.**

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s přijetím daru pozemku parc. č. 956/4 a částí pozemků parc. č. 957 a 958/1 v k. ú. Uhřetěves včetně staveb a zeleně na pozemcích vybudovaných v rámci výstavby „Obytný soubor Kašperská“ od společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1, IČ 271 66 589.
2. **RMČ ukládá OSM** vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ.

/6:0:1/

Žádám o zaslání kopie kompletního návrhu předkladatele včetně příloh, který předkladatel přeložil Radě za účelem projednání bodu Radou, aby mohlo být přijato výše uvedené usnesení.

4. Dne 26.9.2018 bylo na jednání Rady MČ Praha 22 přijato usnesení č. 8:

**8. Prodej částí pozemku parc. č. 2074 o celkové výměře 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřetěves společnosti Cocktail Media s.r.o.**

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** s přímým prodejem částí pozemku parc. č. 2074 o celkové výměře 161 m<sup>2</sup> v k. ú.

6

---

Uhřetěves společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1, IČ 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku tj. za celkovou cenu 302 000 Kč.

2. **RMČ ukládá OSM**
  - a) vyvěsit záměr.
  - b) připravit materiál do ZMČ.

/6:0:1/

Žádám o zaslání kopie kompletního návrhu předkladatele včetně příloh, který předkladatel přeložil Radě za účelem projednání bodu Radou, aby mohlo být přijato výše uvedené usnesení.

5. Dne 26.9.2018 bylo na jednání Rady MČ Praha 22 přijato usnesení č. 9:

**9. Zřízení služebností k pozemkům parc. č. 2074, 2073/2, 2075, 2081 a 956/3 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.**

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením služebností k pozemkům parc. č. 2074, 2073/2, 2075, 2081 a 956/3 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1 IČ 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

/6:0:1/

Žádám o zaslání kopie kompletního návrhu předkladatele včetně příloh, který předkladatel přeložil Radě za účelem projednání bodu Radou, aby mohlo být přijato výše uvedené usnesení.

Pokud v důsledku výše uvedeného usnesení byla MČ uzavřena jakákoliv smlouva a tato smlouva byla nebo měla být opatřena doložkou podle par. 43 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., žádám o zaslání kopie této doložky nebo případně žádám o informaci, že žádná taková smlouva uzavřena nebyla.

6. Dne 26.9.2018 bylo na jednání Rady MČ Praha 22 přijato usnesení č.10:

**10. Zřízení služebností k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.**

Písemný materiál byl předložen a objasněn místostarostou panem Knotkem.

**Usnesení:**

1. **RMČ souhlasí** se zřízením služebností k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1 IČ 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. **RMČ ukládá**
  - a) **OSM** informovat žadatele a připravit smlouvu o smlouvě budoucí,
  - b) **starostovi** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností.

/6:0:1/

Žádám o zaslání kopie kompletního návrhu předkladatele včetně příloh, který předkladatel přeložil Radě za účelem projednání bodu Radou, aby mohlo být přijato výše uvedené usnesení.

Pokud v důsledku výše uvedeného usnesení byla MČ uzavřena jakákoliv smlouva a tato smlouva byla nebo měla být opatřena doložkou podle par. 43 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., žádám o zaslání kopie této doložky nebo případně žádám o informaci, že žádná taková smlouva uzavřena nebyla.

7. ZMČ Praha 22 dne 12.9.2018 přijalo Usnesení:

**ZMČ se ztotožnilo** s námitkou č. 5 „Dopravní zatížení, hluk a emise“ viz příloha „Problémy s umístěním a realizací stavby společnosti FINEP nazvané „Obytný soubor Kašperská“, Praha 22“ účastníků řízení ve věci developerského projektu společnosti FINEP ukládá radě MČ rozpracovat tuto námitku a za MČ jí zaslat příslušnému orgánu, který bude vydávat stanovisko podané k územně plánovací dokumentaci“.

Hlasováním 13:0:8 (Ing. Pařízek - pro) **byl návrh přijat.**

| Randák | Kosař | Koutský | Král | Lagner | Štěpánková | Zelenka |
|--------|-------|---------|------|--------|------------|---------|
| +      | +     | +       | +    | +      | +          | +       |

*Pan starosta v 19:30 hod. navrhl 15 minutovou přestávku.*

*Pokračování zasedání pan starosta stanovil na 19:45 hod.*

Zde žádám o následující informace:

- jakým způsobem ve vztahu k uvedenému usnesení Rada MČ uvedenou námitku rozpracovala.
  - kdy Rada za MČ z důvodu výše uvedeného usnesení tuto námitku zaslala uvedenému příslušnému orgánu.
  - kompletní kopii námitky nebo námitek, kterou Rada za MČ zaslala z důvodu výše uvedeného usnesení
8. Žádám o kompletní kopie žádostí (včetně příloh) o uzavření jakýchkoliv smluv, které MČ Praha 22 obdržela od společnosti Cocktail Media s.r.o. nebo od společnosti FINEP HOLDING v období od 1.7.2018 až 14.11.2018.

Informace prosím poslat elektronickou formou.

Děkuji

.pecký