



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor správy majetku
Nové náměstí 1250
104 00 Praha 114

Vážený pan

104 00 Praha - Uhřetěves

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Praha - Uhřetěves

P22 11580/2022 OSM

Ing. Fedřková

2022-04-26

Věc: Informace k pozemkům parc. č. 2097/2 a 2097/3 v k.ú. Uhřetěves

Vážený pane

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací k pozemkům parc. č. 2097/2 a 2097/3 v k.ú. Uhřetěves Vás sděluji následující:

Pozemky tj. pozemek parc. č. 2097/2 a část pozemku parc. č. 2097/3 historicky využívá na základě nájemní smlouvy č. 137/93 z roku 1993 paní Zdeňka Horníková. Původní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do r. 1998 a následně byla tato smlouva v roce 2001 nahrazena novou smlouvou č. 182/2001 MN – 52, uzavřenou na dobu neurčitou. Pozemky jsou pronajaty za účelem zřízení zahrádky. Po celou dobu pronájmu platí nájemce nájemné řádně. Kopie obou smluv Vám zasílám v příloze. Vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena před téměř 30-ti lety, tak se bohužel dokumenty o schválení smlouvy v orgánech obce a doklad o zveřejnění záměru nepodařilo dohledat.

S pozdravem

Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M.
vedoucí odboru správy majetku

137/93

Nájemní smlouva

uzavřená níže psaného roku a dne mezi těmito subjekty:

Pronajímatel: Místní úřad v Uhříněvsi , nám. bří. Jandusů 33,
zastoupený starostou panem Zdeňkem Růžičkou

a

Nájemce: _____

I.

Účel a předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

1. č. kat. 2097/2 k. ú. Uhříněves o výměře 178 m²
2. č. kat. 2097/3 k. ú. Uhříněves o výměře 421 m²

Pronajímatel pronajímá nájemci shora uvedené pozemky
takto:

- pozemek č. kat. 2097/2 - celý pozemek o výměře 178 m²
- pozemek č. kat. 2097/3 - část pozemků o výměře 210 m²

Tyto pozemky bude nájemce užívat k tomu účelu:.....
..zahradkeření.....

II.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci v hl. I uvedené pozemky
na dobu určitou tj. do... 31.12.1998

III.

Nájemné

Nájemce je povinen platit nájemné v dohodnuté výši
5 Kč za 1 m²/rok.

Teďy při výměře pronajatých pozemků celkem 388 m² je po-
vinen ročně zaplatit a nájemné částku 1.940,- Kč, slovy
jedentisícdevětsetčtyřicet korun českých.

Nájemce je povinen platit nájemné předem na následující
kalendářní rok - nejpozději do 31.12. roku předešlého.

První nájemné je nájemce povinen uhradit do 30-ti dnů
od podpisu této smlouvy v částce .1940,-Kč. ze rok. 1992, ...
Dlužné nájemné za rok 1993 je nájemce povinen zap-
latit do 30.října 1993.

IV.

Pronajímatel si vyhrazuje právo při změně cenových předpisů zvýšit nájemné za pozemek, který je předmětem této smlouvy a nájemce s tímto vyjadřuje svůj souhlas.

V.

Skončení nájmu

Nájem skončí uplynutím doby na kterou byl sjednán. Před uplynutím této doby může pronajímatel od smlouvy jednostranně odstoupit za těchto podmínek:

1. Nájemce neuhradí do 31.12 daného kalendářního roku nájemné na následující kalendářní rok.
2. Nájemce užívá pozemek v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě.
3. Nájemce pozemek neužívá řádně nebo vůbec.

VI.

Nájemce potvrzuje že pozemek přebírá v řádném stavu, který nebrání účelu užívání pozemku, touto smlouvou sjednaného.

VII.

Náhradu škody, která by pronajímateli nebo třetím osobám vznikla z důvodu užívání pozemku nájemce způsobem neodpovídajícím této smlouvě či hygienickým, stavebním podmínkám či právním předpisům, zavazuje se hradit nájemce.

VIII.

Nájemce odevzdá pronajímateli v hl. I specifikované pozemky ve stavu v jakém je převzal ke dni skončení nájmu.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena v 6-ti exemplářích z nichž 3 paré obdrží pronajímatel a 3 paré nájemce.

X.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze Uhřetěvsi dne.....

.....
za pronajímatele



.....
za nájemce



162/2001
MN-52

Nájemní smlouva č.:

uzavřená podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel: Městská část Praha Uhřetěves
se sídlem nám. bří Jandusů 33, 104 00 Praha Uhřetěves
zastoupená svým starostou, p. Milanem Collerem
IČO: 00240915
DIČ: 010-240915
č. účtu 9021-2000754389/0800
Česká spořitelna a.s. pobočka Uhřetěves

Nájemce:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem pozemku č. parc. 2097/2 a části pozemku č. parc. 2097/3 v k.ú. Uhřetěves, zapsaných na LV 1396, za účelem pronájmu zřízení zahrádky nájemce.

II.

Pronajatá plocha a cena nájmu

parc.č. 2097/2 k.ú. Uhřetěves, zaps. na LV 1396

- výměra parcely 178 m²

parc.č. 2097/3 k.ú. Uhřetěves, zaps. na LV 1396

- výměra části parcely 210 m²

- úředně stanovená cena nájmu za m²/rok plochy 5,-Kč dle Cenového věstníku, výměr č.01/98 t.j. 1 940 ,-Kč ročně.

slovy: jedentisícdevětsetčtyřicetkorunčeských

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2001 na dobu neurčitou s tím, že nájem lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončila v období vegetačního klidu, t.j. v období od 1.10. do 28.2. kalendářního roku a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání.

IV. Inflační doložka

Cena úředně stanovená uvedená v této smlouvě platí po dobu účinnosti cenového výměru MF ČR č. 01/98 ze dne 4.12.1997. Při změně příslušného cenového výměru bude změna ceny úředně stanovené sdělena nájemci formou výpočtového listu nájmu, a to nejpozději do čtyřicetipěti kalendářních dnů od obdržení platného cenového výměru.

Pokud se cena úředně stanovená uvedená v článku II. změní na cenu smluvní, bude platit, že pronajímatel má právo pro léta následující ji jednostranně upravit pro každý následující rok, počínaje následujícím čtvrtletím v závislosti na míře inflace vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem formou výpočtového listu nájmu, a to nejpozději do čtyřicetipěti kalendářních dnů od obdržení úředního vyhlášení míry inflace Českým statickým úřadem. K vystavení výpočtového listu nájmu je pronajímatelem zmocněn pracovník ve funkci vedoucího odboru správy majetku ÚMČ Praha Uhřetěves.

V. Platební podmínky

Roční nájem bude uhrazen na účet pronajímatele, a to v termínu do 15.4. každého kalendářního roku. Jako variabilní symbol uvede nájemce registrační číslo této smlouvy. Nájemné pro rok 2001 je zaplaceno.

VI. Další ujednání

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu a ostatních přilehlých pozemcích k výše uvedeným č. parc. v k.ú. Uhřetěves zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu a pozemku přilehlého k výše uvedeným č. parc. v k.ú. Uhřetěves si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, a při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu nezkracovat v právech vlastníky a nájemce sousedních objektů či prostorů

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu ihned. V tomto případě je nájemce povinen z předmětu nájmu do 35 dnů od doručení výpovědi odstranit případné stavby dočasného charakteru a předat předmět nájmu v původním stavu pronajímateli.

V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání. Nezaplatí-li nájemce nájemné 30 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě ukončení nájemního vztahu z titulu veřejného zájmu je dále postupováno ve smyslu platných právních předpisů.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha Uhřetěves je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o ně požádají.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž dvě paré obdrží pronajímatel a dvě paré nájemce.

Tato smlouva ruší smlouvu č.reg.137/93 ze dne 1.1.1993

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, Na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 20.7.2001

nájemce:

pronajímatel:

