

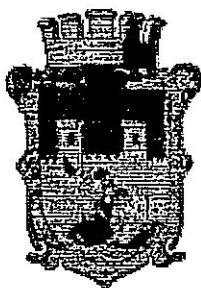
I 80/2022



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

odbor správy majetku



*Mgr. Vladimír Štibr, LL.M.
vedoucí odboru*

Vaše značka :

Naše značka :
P22 29176/2022 OSM VS

V Praze – Uhřetěvesi :
9. prosince 2022

Vážený pane

Odboru správy majetku Městské části Praha 22 byla postoupena k vyřízení Vaše žádost o poskytnutí informací dle zák. 106/1999 Sb., ze dne 24.11.2022.

V bodě I. s názvem Předchozí komunikace shrnujete předchozí body a odpovědi na žádost podle zák. 106/1999 Sb., ze dne 31.7.2022.

V bodě II. konstatujete s názvem Shromáždění Společenství vlastníků domu Nové náměstí 1370, Uhřetěves dne 8.12.2022, odpovědnost za správu a nakládání se svěřeným majetkem obce emailové adresy a informaci o zařazení bodu na shromáždění.

V bodě III. s názvem Shromáždění Společenství bod 8. aktuální znění § 1182 občanského zákoníku, shrnujete ustanovení § 1182 OZ a upozorňujete na důležitost bodu 8.

K uvedenému bodu sdělujeme, že zmiňované ustanovení občanského zákoníku se týká vnitřních vztahů mezi spoluvlastníky domu a osobou odpovědnou za správu domu. Netýká se žádným způsobem stavebního úřadu. Důrazně se ohrazujeme proti tomu, že by MČ povolovala bez vědomí a souhlasu osoby odpovědné za správu domu (Společenství vlastníků) „časté stavební úpravy“ pronajímaných jednotek. Případ, který zmiňujete (stavební spojení dvou nebytových jednotek pro provozovnu Optika) byl řešen nadřízeným orgánem – Magistrátem hl. m. Prahy, Veřejným ochráncem práv, Policií ČR i Ministerstvem pro místní rozvoj.

Žádný z těchto orgánů neshledal pochybení při vydání souhlasu s ohlášenou stavební úpravou, která dle názoru odvolacího orgánu (STR MHMP) ani nevyžadovala žádné opatření stavebního úřadu. Z uvedeného vyplývá, že tuto úpravu mohl stavebník provést bez jakéhokoliv opatření stavebního úřadu.

Vydané opatření stavebního úřadu tedy bylo vydáno nad rámec jeho povinností. Žádné jiné stavební úpravy nebyly bez souhlasu Společenství povoleny.

Dále sdělujeme, že přenesená státní správa je nezávislá na samosprávním působnosti a samosprávní celek nemůže zasahovat do výkonu přenesené státní správy.

V bodě IV. s názvem Shromáždění Společenství bod 9. Nepovolená konstrukce na terase v 6.NP k otázce č. 10 *Z jakého důvodu nezhájil stavební úřad řízení o odstranění nepovolené stavby podle ust. § 129 odstavce 1 písm. b). stavebního zákona z úřední povinnosti (ex officio), jakmile prokazatelně zjistil, že vlastník jednotky jako stavebník nepožádal o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví, nedoložil souhlas společenství vlastníků, a stavba byla i skutkově provedena bez stavebního povolení – bod 4 ?*

Stavební úřad ÚMČ Praha 22 uvedený podnět eviduje, bohužel z důvodu jeho personální poddimenzovanosti dosud nestihl uvedený podnět prošetřit, případně zahájit příslušné řízení. Na základě této žádosti uvedený podnět tedy „předřadí“ před jiné, dříve podané, žádosti.

11. Jaké právní důsledky vyvodil tajemník Úřadu městské části Praha 22 z porušení úřední povinnosti pracovníků stavebního úřadu?

K uvedenému bodu nejsou dostupné žádné informace.

12. Sdělí tajemník Úřadu městské části Praha 22 tyto právní skutečnosti přizvaným úředním osobám odpovědným za správu a nakládání se svěřeným majetkem obce tak, aby tito představitelé městské části Praha 22 dokázali podat na Shromáždění vlastníků relevantní informace?

V případě potřeby byly dotazy zodpovězeny na předmětném shromáždění.

V bodě V s názvem Shromáždění Společenství bod 6. investice do energetických úspor v domě v otázce č. 13 *Bude na Shromáždění Společenství starosta Městské části Praha 22 vybaven dostatečnou pravomocí od rady zastupitelstva, ke hlasování vlastníků o uzavření smlouvy s třetími osobami, jejichž předmětem bude provedení energetického auditu domu a navržení technických opatření pro snížení energetické náročnosti budovy (zejména nákladů na vytápění a ohřev teplé užitkové vody) až do výše 250.000, - Kč bez DPH, a také hlasování o návrhu usnesení ke schválení Plánu investic na rok 2023?*

Rada Městské části Praha 22 na svém jednání v usnesení UR-590-35/22 ze dne 7.12.2022 svěřila pravomocí patřící do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze – účast a hlasování na shromážděních vlastníků domů, v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města Prahy k bytovým a nebytovým prostorům, starostovi MČ Praha 22 a vedoucímu odboru správy majetku MČ Praha 22.

S pozdravem Vladimír Štíbr