



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 7571/2021 OV 04
Sp. zn.: MC22 517/2021 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 15.6.2021

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 94 žádost o změnu územního rozhodnutí a podle § 110 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, které dne 7.4.2021 podal stavebník

Venarotta s.r.o., IČO 09743561, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, kterého zastupuje
Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle

na stavbu nazvanou „Obnova objektů mlýna Královice“

a na základě tohoto přezkoumání vydává

A) v souladu s § 94 stavebního zákona, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o změně umístění stavby:

- na pozemcích parc. č. 241, 256/2, 257/3, 257/4, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 106/1, 239/1, 239/16, 382/1, 382/22 v katastrálním území Královice, se mění umístění staveb:
- objektů A, C a B s přístřeškem pro auta
- areálové splaškové kanalizace
- rozšíření účelové komunikace s výhybnami a opěrnou zdi
- areálové účelové komunikace, parkovací plochy a chodníků
- zařízení staveniště
- opěrné zdi

Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle koordinační situace zprac. spol. Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., s datem květen 2020, revize únor 2021.

2. **Objekt A (bistro - 10 míst k sezení + 12 venkovních míst, fitness max. 10 osob, ubytovací prostory - 1 dvoulůžkový a 2 jednolůžkové apartmány)** bude umístěn na pozemku č.parc. 258, v min. vzdálenostech 0,2 m od hranice s pozemkem č.parc. 259 a 3,75 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 257/1, v k.ú. Královice. Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví půdorysných rozměrů 16 x 11,4 m, $\pm 0,00$ podlahy 1.NP = 279,45 m n.m. v Bpv, se sedlovou střechou výšky hřebene +9 m. **Ve východní fasádě v podkroví budou balkony šířky cca 1 m.**
3. **Objekt B (ubytovací prostory - 1 čtyřlůžkový a 4 jednolůžkové apartmány)** bude umístěn na pozemcích č.parc. 258 a 260, v min. vzdálenosti 4,5 m východně od objektu A, při hranici s pozemkem č.parc. 263 a v min. vzdálenosti 0,55 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 261, v k.ú. Královice. Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví půdorysných rozměrů 17,7 x 8 m s přízemním vstupem 3,95 x 2,4 m **ze západní strany a přístřeškem pro auta 5,4 x 5,2 m ze severní strany**, se suterénem o celkové délce 23,1 m, $\pm 0,00$ podlahy 1.NP = 279,30 m n.m. v Bpv, se sedlovou střechou výšky hřebene +8 m **a přístřeškem výšky hřebene +3,95 m. Ve východní fasádě v podkroví budou balkony šířky cca 1 m a v suterénu bude na objekt navazovat gabionová opěrná zeď tvaru „L“ v délkách 5 a 6 m, výšky 1,5 až 3 m (max. 279,05 m n.m.), opatřená ocelovým zábradlím.**
4. **Objekt C (ubytovací prostory - 8 jednolůžkových apartmánů)** bude umístěn na pozemku parc. č. 258, v min. vzdálenosti 4,85 m jižně od objektu A, jižním průčelím na hranici a západním průčelím v min. vzdálenosti 0,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 257/2, v k.ú. Královice. Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví půdorysných rozměrů 20,2+12,6 (s mírným zalomením) x 9,7 m, $\pm 0,00$ podlahy 1.NP = 279,40 m n.m. v Bpv, se sedlovou střechou výšky hřebene +7,5 m. **Ve východní fasádě v podkroví budou balkony šířky cca 1 m. Přístup k podkrovním apartmánům bude schodištěm šířky 1,15 m při severní fasádě a krytou pavlačí při západní fasádě objektu; pod pavlačí budou malé předzahrádky. Při hranici s pozemky parc. č. 257/1 a 257/2, v k.ú. Královice bude betonová opěrná zeď s gabiony délky 38,55 m, výšky 0,62 až 2,27 m (max. 281,65 m n.m.).**
5. Splaškové vody z objektů A, B a C budou kanalizací DN 200 a DN 160 odváděny do dvou čistíren odpadních vod pro 4 EO a 25 EO (ČOV), s odvodem vyčištěných vod kanalizací 2x DN 150 v délce 46 m, na pozemcích parc. č. 258, 262 a 263 do toku Rokytka na pozemku parc. č. 106/1, k.ú. Královice. Pro budoucí připojení objektů na veřejnou splaškovou kanalizaci bude v příjezdové komunikaci umístěna kanalizace DN 200 v délce 181 m, ukončená revizní šachtou na pozemku parc. č. 241, v k.ú. Královice.
6. Přístup je z ul. Kuřatská po stávající komunikaci, která bude upravena na komunikaci pro osobní auta do 3,5 t, šíře 3,5 m s asfaltovým krytem a dvěma výhybnami. **Při komunikaci (za výhybnou) bude pro zpevnění svahu opěrná zeď délky 10 m, max. výšky 1,1 m od komunikace. Dešťové vody budou likvidovány do stávajících recipientů, vsakem do terénu a uliční vpustí před vjezdovou bránou na nádvoří. Odvodnění pláň bude podélnou drenáží s výústním objektem u výhybny na pozemku parc.č. 262. K objektům bude přístup po nových zpevněných plochách s povrchem ze žulové dlažby. V areálu bude vymezeno 12 parkovacích stání s povrchem ze žulové dlažby. Povrchy komunikací a zpevněných ploch na nádvoří budou žulové s kamennými obrubníky.**
7. Na pozemcích parc. č. 257/4 a 241 budou umístěny dvě stavební buňky (kancelář, hygienické zázemí) 2,5 x 6 x 3 m, v min. vzdálenosti 1,45 m od hranice s pozemkem parc. č. 257/2, v k.ú. Královice. Stavby zařízení staveniště budou stavby dočasné, jejich trvání bude po dobu realizace stavebního záměru.
8. K žádosti o stavební povolení na stavbu příjezdové komunikace stavebník předloží výkresy řešení opěrné zdi u výhybny, včetně posouzení stability svahu, zpracované odborně způsobilou osobou.

Podmínky 5., 7., 8., 10. až 27. územního rozhodnutí č.j. P22 10835/2018 OV 04 ze dne 28.11.2018, v právní moci 23.1.2019, zůstávají v platnosti.

- B) podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavby – objekty A, B a C, včetně opěrných zdí u objektů B a C, areálové účelové pozemní komunikace, parkovacích ploch a chodníků na pozemcích parc. č. 258 a 260, v katastrálním území Královice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., s datem květen 2020, revize únor 2021, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavby a připravenost k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena 31.7.2023.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti a kontaktu na oprávněnou osobu je stavebník povinen oznámit odboru výstavby nejpozději do 10 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby stavebník dodrží následující podmínky Policie ČR, KŘP HMP-OSDP č.j.: KRPA-203363-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 27.11.2020:
 - Místní úprava provozu bude posouzena 30-60 dní před dokončením stavby.
 - Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby bude stavebník předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
7. Stavebník splní následující podmínky odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP-1888396/2020 ze dne 14.12.2020:
 - Bude zpracována projektová dokumentace terénních a sadových úprav, která bude MHMP OPP předložena k posouzení.
 - Omítané části fasády budou mít bílou nebo šedou barevnost tak, jak to odpovídá výkresům pohledů. Omítka bude jemnozrnná, do velikosti zrna 0,5 mm a bude vizuálně odpovídat omítce tradiční, štukové. Použití novodobé soklové omítky s kamennými nebo jinými příměsemi je vyloučeno.
 - Podrobná specifikace kamenného obkladu spodní části fasád bude ve variantách předložena MHMP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Bude vypracován návrh osvětlení dvora, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Oprava zachovávaného zdívá mlýna bude provedena tradiční technikou a materiály.
 - Povrch parkovacích stání bude proveden v kamenné dlažbě se zatravněnou spárou.
8. Stavebník splní následující podmínky odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 9657/2020 OŽPD 01 ze dne 13.10.2020:

Z hlediska odpadů

Stanoviště na směsný odpad pro byt správce v obnovených objektech areálu bývalého mlýna:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner o objemu 1 100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l

má rozměry 0,65 x 0,65 m; obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech, je stanoven minimální dostatečný objem směsného odpadu pro výpočet dostatečného objemu sběrných nádob na 28 l na osobu a týden.

- Stanoviště na směsný odpad je třeba umístit na pozemek vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.

Stanoviště na směsný a tříděný odpad pro bistro, fitness a ubytovací prostory v obnovených objektech areálu bývalého mlýna:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný a tříděný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner o objemu 1 100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m.
- Sběrné nádoby pro komerční prostory musí být umístěny odděleně od nádob pro obyvatele tak, aby nedocházelo k mísení odpadů od obyvatel s živnostenskými odpady a k nejasnostem při úklidu okolí nádob.
- Sběrné nádoby pro živnostenské odpady musí být umístěny na pozemku vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.
- Pro komerční prostory musí být zajištěn prostor pro umístění nádob na tříděný odpad (plasty, papír), neboť každý podnikající subjekt má dle zákona o odpadech povinnost třídit odpad na využitelné složky. Podnikající subjekt nesmí využívat k třídění odpadů stanoviště tříděného odpadu umístěné na ulicích, neboť tato stanoviště slouží pouze občanům.

Z hlediska ochrany ovzduší

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachtování).
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezi deponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO V, norma STAGE III B).
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Z hlediska dopravy

- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány ani deponovány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
- Vozidla stavby nebudou odstavována na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory) v k.ú. Královice, omezovat jejich užívání.
- Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluze, vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- Nově navrhované komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110, velikost parkovacích stání v souladu s podmínkami ČSN 73 6056, v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.

má rozměry 0,65 x 0,65 m; obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, o odpadech, je stanoven minimální dostatečný objem směsného odpadu pro výpočet dostatečného objemu sběrných nádob na 28 l na osobu a týden.

- Stanoviště na směsný odpad je třeba umístit na pozemek vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.

Stanoviště na směsný a tříděný odpad pro bistro, fitness a ubytovací prostory v obnovených objektech areálu bývalého mlýna:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný a tříděný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner o objemu 1 100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m.
- Sběrné nádoby pro komerční prostory musí být umístěny odděleně od nádob pro obyvatele tak, aby nedocházelo k mísení odpadů od obyvatel s živnostenskými odpady a k nejasnostem při úklidu okolí nádob.
- Sběrné nádoby pro živnostenské odpady musí být umístěny na pozemku vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.
- Pro komerční prostory musí být zajištěn prostor pro umístění nádob na tříděný odpad (plasty, papír), neboť každý podnikající subjekt má dle zákona o odpadech povinnost třdit odpad na využitelné složky. Podnikající subjekt nesmí využívat k třídění odpadů stanoviště tříděného odpadu umístěné na ulicích, neboť tato stanoviště slouží pouze občanům.

Z hlediska ochrany ovzduší

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachtování).
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezi deponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO V, norma STAGE III B).
- Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Z hlediska dopravy

- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány ani deponovány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
- Vozidla stavby nebudou odstavovány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory) v k.ú. Královice, omezovat jejich užívání.
- Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy, vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- Nově navrhované komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110, velikost parkovacích stání v souladu s podmínkami ČSN 73 6056, v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.

- Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolení předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad dle § 77 odst. 2 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou provozu na nově budovaných místních komunikacích.
- Současně se žádostí předložíte odsouhlasenou situaci PČR KŘP-OSDP
- Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.
- Z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti pěšího a silničního provozu na přilehlých pozemních komunikacích a komunikačních plochách, v době průběhu navrhovaného odstranění stavby, uložil stavebníkovi projednat podmínky realizace staveništní dopravy se správcem komunikace a realizovat připojení nemovitosti na přilehlou pozemní komunikaci v souladu s požadavky platných právních předpisů a norem v platném znění a na příslušném silničním správním úřadu podat žádost o vydání rozhodnutí o připojení staveništním sjezdem nájezdem na místní komunikaci K Hájku.
- Z důvodu ochrany okolních komunikací a komunikačních ploch a zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního a pěšího provozu na přilehlých pozemních komunikacích po uvedení stavby do provozu požaduje odbor životního prostředí a dopravy dodržet při výstavbě komunikací a komunikačních ploch v areálu platné normativní požadavky.

9. Stavebník splní následující podmínky odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 66192/2021 ze dne 19.1.2021:

- V rámci areálu mlýna budou v dostatečném počtu obnoveny/podpořeny stanovištně odpovídající domácí druhy dřevin tvořící doprovodnou zeleň vodního toku Rokytky ve smyslu koncepce zprac. MARTIN HNILICA s.r.o. v 11/2020.
- Oplocení areálu bude v blízkosti vodního toku a prostoru údolní nivy Rokytky řešeno maximálně jako lehké transparentní pletivo na sloupcích bez podezdívky, respektive v kombinaci s lokální výsadbou živých plotů ve smyslu uvedené koncepce.
- Oplocení v nivě Rokytky bude dostatečně ustoupeno od břehové hrany vlastního vodního toku, aby zde byla možná bezproblémová migrace živočichů a zůstal zde přírodní charakter (břehová vegetace včetně bylinného patra) ve smyslu výše uvedené koncepce zeleně.

10. Stavebník splní následující podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. E 10673/3/20/2/02 ze dne 14.12.2020 a Pražských vodovodů a kanalizací a.s. č.j. ZADOST27799 ze dne 21.12.2020:

- Kolaudace stavby „Obnova objektů mlýna Královice, Kuřatská č.p. 20“ bude podmíněná nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokrouhlování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.

11. Stavebník splní podmínky PREdistribuce a.s. zn. S 21130/300084149 ze dne 7.12.2020:

- Při realizaci stavby je nutno v plném rozsahu dodržet a respektovat platné normy, zejména ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Při práci v ochranném pásmu kabelového vedení, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu

kabelové trasy je nutné splnění níže uvedených podmínek:

- V ochranných pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.
 - Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na email: inspektori@Dredistribuce.cz.
 - Při snižování terénu v prostoru našich sítí je nutné zjištění případného krytí kabelů formou kopaných sond. V případě nedodržení platných norem požadujeme zahloubení nebo přeložku našich sítí. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedeních PREDistribuce, a.s., může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREDistribuce, a.s.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce, a. s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz, nebo na tel.: 26705 4330. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (ust. § 122 stavebního zákona). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předloženo:
- prohlášení prováděcí firmy o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a způsobu a jakosti jejího provedení
 - prohlášení dodavatele a doklady o použitých materiálech (§ 156 stavebního zákona), prokazující bezpečné užívání provedené stavby
 - geodetická situace vytýčení skutečného provedení stavby (originál geometrického plánu) se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a 1x kopii geometrického plánu s vyznačením údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa dle § 121 odst. 1 stavebního zákona
 - doklady prokazující bezpečné užívání (atesty, certifikáty, zprávu o revizi plynu, elektro, hromosvodu, komínů, protokoly o provedení tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a o provedení dezinfekce rozvodů vody, zkoušky těsnosti splaškové kanalizace, zkoušky těsnosti srážkové kanalizace, topné zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů vytápění apod.)
 - přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, je nutno doložit souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k nakládání s odpady

- doklad o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- souhlas k užívání stavby Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, Hygienické stanice hl.m. Prahy, Odboru památkové péče MHMP, Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22
- souhlas Pražské vodohospodářské společnosti a.s. s ohledem na podmíněnost kolaudace stavby

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Venarotta s.r.o., IČO 09743561, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město (stavebník)

Odůvodnění:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 7.4.2021 žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a stavební povolení k záměru nazvanému *Obnova objektů mlýna Královice - Zařízení pro provoz volnočasových aktivit s možností stravování a krátkodobého ubytování na pozemcích parc. č. 241, 256/2, 257/3, 257/4, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 106/1, 239/1, 239/16, 382/1, 382/22 v katastrálním území Královice*. Dnem podání žádosti byla zahájena správní řízení.

K záměru bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. P22 10835/2018 OV 04 ze dne 28.11.2018, v právní moci 23.1.2019 (pro původního žadatele pana _____, 143 00 Praha 412) a rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. P22 3521/2021 OV 04 ze dne 22.3.2021, v právní moci 27.4.2021.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, která spolu věcně souvisí a jejich spojení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, rozhodl odbor výstavby obě řízení usnesením č.j. P22 4714/2021 OV 04 ze dne 20.4.2021 dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), spojit.

Odbor výstavby oznámil zahájení územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P22 4719/2021 OV 04 dne 26.4.2021 a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Odbor výstavby upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení se doručovalo žadateli/stavebníkovi, obci, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich) se doručovalo z důvodu velkého počtu v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou, a to vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 22 od 26.4.2021 do 13.5.2021 a ÚMČ Praha-Královice od 26.4.2021 do 11.5.2021.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *územního řízení* podle ustanovení § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele:

Venarotta s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec:

Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Hl. m. Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(vlastník pozemků a komunikací parc. č. 239/16, 382/1, 382/22, v k.ú. Královice)

MČ Praha-Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice

(vlastník pozemků parc. č. 106/1, k.ú. Královice)

Výzkumný ústav živočišné výroby v.v.i., Přátelství 815, 104 00 Praha-Uhřetěves

(vlastník pozemku parc. č. 239/1, k.ú. Královice)

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 106/24, 233/1, 239/3, 235/10 (RD č.p. 157), 239/22, 239/24, 239/25, 239/26, 239/28 (RD č.p. 140), 239/29 (RD č.p. 137), 239/30 (RD č.p. 133), 239/31 (RD č.p. 132), 239/32 (RD č.p. 149), 239/33 (RD č.p. 152), 239/34 a 239/18 (RD č.p. 161), 239/35 a 239/66 (RD č.p. 154), 239/36 (RD č.p. 148), 239/37 (RD č.p. 159), 239/38 (RD č.p. 158), 243, 253, 257/1, 257/2, 257/5, 382/23, 391/1, 392/2, v k.ú. Královice, a dále osoby, kterým bylo toto právo přiznáno na základě podaných námitek - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 221/2 (RD č.p. 53), 250 (RD č.p. 127), 247 (RD č.p. 34), 3/2, v k.ú. Královice

ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze

Městská část Praha-Královice, K Nedvězí č.p. 66, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka

Venarotta s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona, vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - není taková osoba

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - není taková osoba

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - není taková osoba

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 106/24, 233/1, 239/3, 235/10 (RD č.p. 157), 239/22, 239/24, 239/25, 239/26, 239/28 (RD č.p. 140), 239/29 (RD č.p. 137), 239/30 (RD č.p. 133), 239/31 (RD č.p. 132), 239/32 (RD č.p. 149), 239/33 (RD č.p. 152), 239/34 a 239/18 (RD č.p. 161), 239/35 a 239/66 (RD č.p. 154), 239/36 (RD č.p. 148), 239/37 (RD č.p. 159), 239/38 (RD č.p. 158), 243, 253, 257/1, 257/2, 257/5, 382/23, 391/1, 392/2, v k.ú. Královice a dále osoby, kterým bylo toto právo přiznáno na základě podaných námitek - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 221/2 (RD č.p. 53), 250 (RD č.p. 127), 247 (RD č.p. 34), 3/2, v k.ú. Královice

ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - není taková osoba

K žádosti byly předloženy následující doklady:

Plná moc k zastupování žadatele spol. Stavební projekce architekt Mašek s.r.o. ze dne 9.2.2021, včetně přebírání písemností

Stanovisko orgánu územního plánování – odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 359037/2021 ze dne 30.3.2021

Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 47611/2020 ze dne 14.9.2020

Stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-14602-3/2020 ze dne 30.10.2020

Stanovisko z hlediska ochrany vod, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1494527/2020 ze dne 1.10.2020, č.j. MHMP 66192/2021 ze dne 19.1.2021

Rozhodnutí – plán opatření pro případ havárie - odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 197420/2021 ze dne 17.2.2021

Stanovisko z hlediska dopravy na komunikacích – odbor pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 1541982/2020/O4/Vz ze dne 9.10.2020 (zájmy nejsou dotčeny)

Stanovisko z hlediska ochrany obyvatelstva – odbor bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1331718/2020 ze dne 1.9.2020

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 9657/2020 OŽPD 09 ze dne 13.10.2020

Rozhodnutí – povolení kácení dřevin - MČ Praha-Královice č.j. MCPKRAL/0567/2020 ze dne 23.10.2020 (PM 26.10.2020)

Stanovisko MČ Praha-Královice č.j. MCPKRAL/0453/2020 ze dne 22.8.2020

Stanovisko z hlediska státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP-1888396/2020 ze dne 14.12.2020

Stanovisko vodoprávního úřadu – odboru výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 13110/2020 OV 05 ze dne 17.12.2020

Stanovisko SEI – osvědčení o vydání fikcí č.j. SEI-16362/2020/10.100_001 ze dne 15.3.2021

Stanovisko správce toku Rokytka – Lesy hl.m. Prahy zn. 102_21_VT_0269/20 ze dne 14.6.2021

Stanovisko Policie ČR, KŘP HMP, Odbor služby dopravní policie č.j.: KRPA-203363-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 27.11.2020

Stanovisko Hl. m. Prahy, odbor evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1741130/2020 ze dne 16.11.2020 (podmínky ke staveništní komunikaci)

Technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. zn. TSK/41579/20/1109/Dv ze dne 4.11.2021 (podmínky ke staveništní komunikaci) a koordinační vyjádření č.j. TSK/1428/20/1110/Man ze dne 26.10.2020

Vyjádření správců poduličnických sítí (stanoviska a vyjádření k existenci sítí):

Nachází se síť: CETIN a.s. ze dne 27.8.2020 (SEK v rámci staveništní komunikace), ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.8.2020 a 22.12.2020, souhlas s činností ze dne 22.12.2020 (VVN v rámci staveništní komunikace), NET4GAS s.r.o. ze dne 26.8.2020 a 9.12.2020 (bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 v rámci staveništní komunikace), Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. E 10673/3/20/2/02 ze dne 14.12.2020, Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 6.8.2020 a vyjádření č.j. ZADOST27799 ze dne 21.12.2020, PREDistribuce a.s. ze dne 6.8.2020 a 3.12.2020 a zn. S 21130/300084149 ze dne 7.12.2020

další: ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 19.8.2020, CentroNet, a.s. ze dne 5.8.2020, Cznet s.r.o. ze dne 15.12.2020, České Radiokomunikace a.s. ze dne 5.8.2020, Dial Telecom a.s. ze dne 5.8.2020, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 5.8.2020, Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 5.8.2020, Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 31.8.2020, Levný.net. s.r.o. ze dne 5.8.2020, Planet A a.s. ze dne 3.9.2020, Pranet s.r.o. ze dne 14.9.2020, Technologie hl. m. Prahy č.j. VPD-00747/2020 ze dne 5.8.2020 a ze dne 10.8.2020, Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 6.8.2020, Rychlý drát s.r.o. ze dne 5.8.2020, ÚVT Internet s.r.o. ze dne 15.9.2020, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.8.2020, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 7.8.2020, Slavos Slaný s.r.o. ze dne 7.12.2020, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.12.2020, Pražská Teplárenská a.s. ze dne 18.8.2020, Telco Pro Services a.s. ze dne 5.8.2020

Dále bylo doloženo:

Posouzení vlivu na krajinný ráz zprac. Mgr. _____, září 2016

Biologické hodnocení záměru, zprac. Mg. _____ Mgr. _____, červenec 2017

Posudek stanovení radonového indexu pozemku, zprac. ANTIRADON v.o.s., opr. e.č. SÚJB 227412, březen 2017 - střední radonový index

Průkaz energetické náročnosti objektů – velmi úspěšná

Záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Výstavbou bude dotčen zemědělský půdní fond. Souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF parc. č. 260 (zahradka, výměra 1857 m², trvalý zábor 35 m²) a parc. č. 263 (ovocný sad, výměra 3774 m², trvalý zábor 9 m²), k. ú. Královice, vydal OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 10194/2018 OŽPD 04 ze dne 19.11.2018. Souhlas s dočasným odnětím pozemků ze ZPF parc. č. 239/1 (orná půda, výměra 21857 m², dočasný zábor 48 m²) a parc. č. 239/16 (orná půda, výměra 1036 m², dočasný zábor 680 a 38 m²), k. ú. Královice,

vydal OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 10429/2018 OŽPD 04 dne 19.11.2018. Dle pedologického průzkumu zpracovaného Ing. Podhajská pole 107/23, Praha 8 v listopadu 2018 se na pozemcích č.parc. 260 a 263, v k.ú. Královice žádná kulturní vrstva půdy, vhodná ke skrývce, nenachází. Mocnost humózního horizontu na pozemcích č.parc. 239/1 a 239/16, v k.ú. Královice, byla určena na základě uvedeného průzkumu.

Nemovitost je v památkové zóně Královice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl.m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Záměr zasahuje do přírodního parku Rokytky, významného krajinného prvku – vodního toku a údolní nivy Rokytky a rybníka Mitas a lokálního biocentra/biokoridoru. Dle výše citovaného stanoviska OCP MHMP je stavba navržena v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Záměr se z části nachází v záplavovém území toku Rokytky.

Stručný popis stavebního záměru:

- zařízení pro provoz volnočasových aktivit s možností stravování a krátkodobého ubytování

Předmětem změny územního rozhodnutí jsou dispoziční a provozní úpravy uvnitř objektů, umístění venkovních parkovacích stání s pergolou a přístřeškem u objektu B a změna počtu park. stání, umístění venkovní sportovního a relaxačního hřiště přírodního charakteru, změna umístění zatravněné plochy na zhutněném podloží, změna příjezdové komunikace s úpravou polohy výhyben pro zajištění bezpečnosti provozu a doplnění druhého odtokového kanalizačního potrubí pro každou ČOV samostatně. Objekt A obsahuje nově bistro 10 míst k sezení + 12 venkovních míst, fitness max. 10 osob, 3 apartmány, objekt B 5 apartmánů a objekt C 8 apartmánů.

Předmětem stavebního povolení jsou objekty ABC, včetně venkovních zpevněných ploch (příjezdová komunikace a vodní díla budou řešeny samostatnými projekty v rámci samotného řízení).

kapacita ubytovacích prostor – 20 lůžek

zastavěná plocha – 692 m²

zpevněná plocha příjezdové komunikace – 714 m²

zpevněná plocha v areálu – 807 m²

obnova objektů mlýna - 3 objektů navazujících na stávající hmotové uspořádání původních budov (jednopodlažní objekty s podkrovím, fasády objektů hladké, členěné dvoukřídlými a jednokřídlými okny s dělením):

- směrem k rybníku a do krajiny doplnění balkonů s ocelovým zábradlím, bílá omítka, v parteru kamenný obklad fasád — šedohnědý odstín, nebo šedá soklová omítka, doplnění vikýřů a střešních oken; okna a dveře dřevěné
- založení objektů na pasech hloubky 1,2 m pod úroveň terénu dle podloží
- nové obvodové zdivo z liaporových tvarovek Ekobet tl 300 mm se zateplovacím systémem tL 100 mm
- střešní krytina keramická, hnědočervená barva, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, šedá barva, na nádvoří žulová dlažba
- vnitřní příčky liaporové tvarovky Ekobet tl 115 a 175 mm
- prefabrikovaný stropní systém Ekobet (stropní konstrukce liaporové stropní vložky skládaný stropní systém) a průběžný železobetonový věnec
- krovy sedlových střech – ocelovo-dřevěná vaznicová konstrukce (zevnitř zateplená, se sádkartonovým podhledem)
- instalace vzduchotechniky a tepelných čerpadel (na fasádách v úrovni 1.NP objektů A a C a pod přístřeškem objektu B) ke každému objektu

Objekt A - bistro, fitness, ubytovací prostory

- 1 nadzemní podlaží + podkroví, půdorysné rozměry 16 x 11,4 m, výška 9 m sklon sedlové střechy 37°, 2 pultové vikýře (2,5 x 3 m s falcovanou krytinou šedé barvy a sklonem 10°), 6 střešních oken (940 x 1400 mm)

- terasa při západní fasádě dřevěná na konstrukci, částečně kryta kovovou pergolou (výška 2,8 m), výplně dřevěné, výplně oken s izolačním trojsklem
 - monolitické železobetonové schodiště, železobetonové balkony (balkony a francouzská okna s ocelovým zábradlím)
- Zastavěná plocha – 182,4 m²
Obestavěný prostor - 1360 m³

Objekt B – ubytovací prostory

- 1 podzemní podlaží + 1 nadzemní podlaží + podkroví, půdorysné rozměry 17,7 x 8,0 m s předsazeným částečně proskleným arkýřem na jižní straně a zádveřím na severní straně, výška 7,95 m, sklon sedlové střechy 40° a 25°, sklon střechy arkýře 3°, dvě střešní okna (940 x 1400 mm), na východní straně balkony
 - střecha hlavního vstupu plochá, krytá kačírkem (tl 50 mm, na netkanou geotextilii, zátěžovou hydroizolační folii, dvě izolační desky EPS 50 a 30 -150 mm, parotěsnící a izolační pás na betonovou stropní vložku EKOBET tl 250 mm) střecha odvodněná chrličem
 - přístřešek pro 2 vozy při severní straně (5,4 x 5,2 m, dřevěný se sedlovou střechou ve sklonu 25°, krytý šedou falcovanou krytinou, s přisazeným schodištěm
 - gabionová opěrná zídka do L při jihozápadním rohu, který je již součástí biocentra (šířka 50 cm, velikost 5,5 x 6,5 m s převýšením 1,5 – 3 m), vytvářející roh terasy parkově upravenou plochou francouzská okna s ocelovým zábradlím
- Zastavěná plocha – 170,2 m²
Obestavěný prostor - 1690 m³

Objekt C – ubytovací prostory

- 1 nadzemní podlaží + podkroví, půdorysné rozměry mírně zalomeného obdélníku 20,2 + 12,6 x 8,2 m na fasádě do dvora terasy k jednotlivým apartmánům, na západní terase přistavěná dřevěná pavlač (šíře 1500 mm), zakončená v terénu novou gabionovou zdí, výškově odstupňovanou dle terénu, převýšení 0,62 – 2,27 m
 - výška objektu 7,5 m (nad pavlačí střecha končí ve výšce 6 m), sklony střechy 37° a 14°
 - 4 ks masivních pultových vikýřů (5,75-6 x 2,4 m, se sklonem pultové střechy 7° z šedé falcované krytiny), na západní fasádě doplnění dřevěné pavlače, na východní fasádě v přízemí dřevěná terasa, v podkroví balkony
 - pavlač (dřevěná nosná konstrukce - sloupky a trámy nesoucí roznášecí trámy pro podlahová prkna),
 - ocelové schodiště s dřevěnými nášlapy při severní fasádě (k přístupu do podkroví)
- Zastavěná plocha – 312,4 m²
Obestavěný prostor - 2210 m³

Areálové komunikace, zpevněné plochy nádvoří - vydlážděné ze žulové dlažby s kamennými obrubníky a vypádováním plochy 2% k zeleným plochám dřevěné terasy u objektu A (2 x 11,4 m včetně bowlingové dráhy 13 x 1,75 m) a u objektu C (5,6-6,7 x 1,5 m) chodníky uvnitř areálu žulové

Zásobování pitnou vodou bude z vodovodního řádu v ulici Nad mlýnem stávající přípojkou.

Splaškové vody budou odváděny do dvou čistíren odpadních vod pro 4 EO a 25 EO (ČOV), s odvody vyčištěných vod do toku Rokytky. Po intenzifikaci a navýšení kapacity PČOV Královice budou ČOV zrušeny a objekty budou odkanalizovány na obecní PČOV Královice.

Srážkové vody ze střech budou retenovány, vsakovány a z objektu B přepadem regulovaným odtokem 0,5 l/s svedeny do kanalizace pro odvod vyčištěných vod (jednotná kanalizace).

Objekty budou napojeny zemním elektrokabelem na distribuční síť NN ve zděném pilířku.

Staveništní komunikace je řešena v samostatném řízení k žádosti o dodatečné povolení stavby (sp.zn. P22 33/2021 OV 04). Samostatně budou řešeny speciálními stavebními úřady stavby komunikací (příjezdová komunikace) a vodní díla (ČOV, vč. kanalizačního potrubí a výústního objektu).

Projektant: Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.,
Ing.arch. autorizovaný architekt ČKA 00567

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v plochách SO3.4.5.6.7 a ZMK. Dle stanoviska ÚZR MHMP rekreační zařízení a malé ubytovací zařízení „Obnova objektu mlýna - KRÁLOVICE č.p. 20“ bylo již pravomocně umístěno a předmětem žádosti není umístění nového zařízení, ale pouze úprava vnitřních dispozic a úprava jednotlivých funkcí v rámci stávajícího objemu, kde malé ubytovací zařízení zůstává malým ubytovacím zařízením s 20 lůžky, ale je posíleno o sportovně - relaxační funkci (relaxační zóny) a venkovním nekrytým hřištěm v přírodním povrchu. Původně umístěná restaurace s 25 místy se redukuje na bistro s 10 místy a 12 venkovními. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. K tomu zde nedochází, objem staveb byl již pravomocně umístěn, a po provedení výše uvedených změn nedochází k navýšení objemu staveb. Vzhledem k zmíněnému a vzhledem k tomu, že zařízení plní rekreačně sportovní funkci, která je podpořena i nově umístěným hřištěm v přírodním provedení, a zařízení dle vyjádření žadatele uvedeného v dokumentaci lze využívat i pro pobyt dětí v přírodě, je možné uvedené úpravy posoudit jako přípustné využití v plochách SO 3.4.5.6.7.

Parkovací a odstavné plochy se zelení jsou podmíněně přípustným využitím ploch SO 3,4,5,6,7. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Parkovací plochy jsou řešeny zatravnovací dlažbou se zelení, částečně překryté pergolou porostlou popínavou zelení. V rámci úpravy povrchů se redukuje zpevněná plocha sloužící komunikaci a navyšuje plocha zeleně oproti povolenému stavu. Vzhledem k tomu, že se jedná o sportovně rekreační zařízení, podíl zeleně se navyšuje a parkovací a odstavné plochy se zelení budou sloužit pro tuto funkci, lze jejich umístění posoudit jako přípustné využití plochy.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. K tomu zde nedochází, protože areál je již umístěn a předmětnou změnou dochází k navýšení podílu zeleně vzhledem k původnímu povolení.

Část záměru, zatravněná zhutněná plocha pro příležitostní čerpání vody HZS, úprava polohy výhybny na stávající komunikaci a doplnění odtokového kanalizačního potrubí pro umístěnou ČOV je umístěna v ploše ZMK.

Komunikace vozidlové, technická infrastruktura, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu, převažuje nad ostatními veřejnými zájmy, jsou podmíněně přípustným využitím plochy ZMK. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Vzhledem k tomu, že záměr je již pravomocně umístěn, předmětem žádosti je pouze úprava pozice jedné výhyben, kde se vzhledem k dopravnímu řešení přesunula do bezpečnější polohy na stávající komunikaci, doplněno jedno vedení kanalizačního potrubí v souběhu s již umístěným vedením od dvou již umístěných ČOV a úprava plochy v zeleném provedení sloužící pro příležitostné čerpání vody z přilehlé vodní plochy pro HZS, lze předmětný záměr posoudit jako přípustný. Ke znehodnocení využití pozemků zde nedochází, navržené úpravy nemají zásadní vliv na plochu a území. Jsou umístěny buď pod zemí v souběhu s již povolenou technickou infrastrukturou (kanalizační vedení), nebo je upravována pozice již povoleného záměru (výhybna), kde nedochází k redukci zeleně, protože v místě původního umístění bude zelená plocha anebo je vytvořena zelená plocha sloužící pro občasné odstavení vozidla HZS pro načerpání vody nutné k zásahu.

V rámci záměru jsou vybudovány opěrné zdi z gabionů o výšce 0,8 m, sloužící pro zpevnění povrchu břehu na rozhraní plochy ZMK a vodní plochy. Tyto opěrné zdi jsou jako nejmenované využití posouzeny jako podmíněně přípustné využití plochy ZMK. Opěrné zdi jsou upraveny v přírodním materiálu (gabiony), budou sloužit i pro úkryt živočichů a nedochází k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, lze tedy záměr opěrné zdi posoudit jako přípustný.

Původní dokumentace k umístění stavby byla posouzena podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Změna umístění stavby a povolení stavby je již posuzováno dle nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, v účinnosti od

1.8.2016, v platném znění (pražské stavební předpisy). Odbor výstavby posoudil soulad předložené projektové dokumentace zpracované v květnu 2020, revize únor 2021, s požadavky PSP:

Předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, v souladu s příslušnými normami a předpisy a doložena kladnými stanovisky dotčených orgánů. Odbor výstavby prověřil, že změna umístění stavby splňuje obecné požadavky dle § 20 – respektuje charakter území, § 32 a 33 – splnění kapacit a formy parkování. Odbor výstavby dále prověřil, že stavba splňuje stavební požadavky části třetí PSP, a to základní zásady a požadavky dle § 39, požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu dle § 40, zakládání staveb dle § 41, požární bezpečnost dle § 42, požadavky na hygienu, na ochranu zdraví a životního prostředí - obecnými požadavky dle § 43, výšky a plochy místností dle § 44, denní a umělé osvětlení dle § 45, větrání a vytápění dle § 46, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody dle § 48, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace dle § 49, hygienická zařízení dle § 50, odpady dle § 51, ochranu proti hluku a vibracím dle § 52 a dále bezpečnost a přístupnost při užívání – obecnými požadavky dle § 53, požadavky na schodiště a rampy dle § 56, zábradlí dle § 58, protiskluznost povrchů dle § 59, ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech dle § 60, připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací dle § 63 a ochrany před bleskem dle § 64, a požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu dle § 66.

Záměr respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do budov budou řešeny bezbariérově, v rámci bistra a fitness bude hygienické zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a v objektu C bude jeden apartmán řešen bezbariérově. Jedno parkovací stání bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Odbor výstavby obdržel dne 25.5.2021 k projednávánému stavebnímu záměru námítky účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

- č.j. P22 6550/2021 OV 04, _____, nar. _____, 104 00 Praha-Královice, vlastník sousedních pozemků parc. č. 239/35 a 239/66 (RD č.p. 154), v k.ú. Královice
- č.j. P22 6552/2021 OV 04, _____, nar. _____, 104 00 Praha-Královice, vlastník sousedních pozemků parc. č. 239/34 a 239/18 (RD č.p. 161), v k.ú. Královice
- č.j. P22 6554/2021 OV 04 _____, k, nar. _____, 9, 104 00 Praha-Královice, 159), v k.u. Královice
- č.j. P22 6555/2021 OV 04, _____, nar. _____, a, nar. _____, 148, 104 00 Praha-Královice, s.n. _____, RD č.p. 148), v k.ú. Královice

Námítky:

1. *Příjezdová komunikace včetně navrhovaných změn s úpravou polohy výhyben pro zajištění bezpečnosti provozu nepříznivě ovlivní stabilitu svahu a následně ohrozí stavby umístěné na pozemcích parc. č. 106/24, 233/1, 239/3, 235/10 (RD č.p. 157), 239/22, 239/24, 239/25, 239/26, 239/28 (RD č.p. 140), 239/29 (RD č.p. 137), 239/30 (RD č.p. 133), 239/31 (RD č.p. 132), 239/32 (RD č.p. 149), 239/33 (RD č.p. 152), 239/34 a 239/18 (RD č.p. 161), 239/35 a 239/66 (RD č.p. 154), 239/36 (RD č.p. 148), 239/37 (RD č.p. 159), 239/38 (RD č.p. 158), 243, 253, 257/1, 257/2, 257/5, 382/23, 391/1, 392/2, v k.ú. Královice – navrhnout a schválit jinou stálou komunikaci sloužící jako příjezdová stavba ke stavbám, případně vyřešit způsob stabilizace svahu a stavebníkovi uložit povinnost provést na jeho náklady průzkum stability svahu a na jeho náklady svah stabilizovat, aby svah dosáhl požadované bezpečnosti.*
2. *Příjezdová komunikace včetně navrhovaných úprav zvýší dopravní zátěž území v průběhu realizace i po jejím skončení – vyřešit protihluková opatření a snížit nadlimitní hlukové zatížení rodinných domů. Účastník řízení navrhuje, aby na náklady stavebníka bylo vyřešeno odhlučnění příjezdové komunikace.*

Odbor výstavby k námítkám sděluje:

Příjezdová komunikace je na pozemku parc. č. 241 a zasahuje z části na pozemek parc. č. 257/3, sousedními jsou pozemky parc. č. 235/10 (RD č.p. 157), 237, 239/33 (RD č.p. 152), 239/34 a 239/18 (RD č.p. 161), 239/66 (RD č.p. 154), 239/36 (RD č.p. 148), 239/37 (RD č.p. 159), 239/38 (RD č.p. 158), 243,

253, 257/2 a 257/5, v k.ú. Královice. Jedná se o stávající soukromou účelovou komunikaci na pozemcích stavebníka, navazující na komunikaci ul. Kuťatská, která bude v rámci stavebního záměru rozšířena na 3,5 m se dvěma výhybnami, pozemek je rovinatý, příčný sklon bude 2%. Svahování terénu je v severní části území, kterým komunikace prochází, proto je v rámci stavby navržena za výhybnou opěrná zeď, ve vzdálenosti cca 4 m od pozemků parc. č. 239/18 a 239/66, k.ú. Královice. Posouzení dostatečnosti zpevnění svahu navrženým řešením bude prokázáno ve stavebním řízení, které bude vedeno speciálním stavebním úřadem pro příjezdovou komunikaci samostatně (podmínka 8. tohoto rozhodnutí). Staveništní komunikace je umístěna mimo zastavěnou část Královic, je vedena severním směrem a západně s připojením na silnici směr Hájek u Uhřetěvesi.

K požadavkům v bodě 1. stavební úřad konstatuje, že nemůže navrhnout jinou komunikaci, neboť je vázán žádostí stavebníka; stabilita svahu je řešena umístěním opěrné zdi, jejíž technické řešení bude projednáno a posouzeno v samostatném stavebním řízení.

K požadavkům v bodě 2. stavební úřad konstatuje, že v rámci řízení o umístění stavby a řízení o změně umístění stavby byla předložena kladná stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy z hlediska ochrany zdraví obyvatel a Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 22 z hlediska ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu apod. Předložený záměr nepředstavuje nadlimitní hlukové zatížení a není podmíněn protihlukovými opatřeními.

Stavební úřad vyhověl námitce požadující zajištění zpevnění svahu; námitky směřující k řešení protihlukových opatření posoudil jako neopodstatněné.

Odbor výstavby obdržel dne 25.5.2021 k projednávanému stavebnímu záměru námitky osob, které nebyly uvedeny v oznámení o zahájení řízení jako účastníci řízení:

- č.j. P22 6548/2021 OV 04, Ing. _____, nar. _____

- č.j. P22 6549/2021 OV 04, Bohdan Kalumumzei, nar. 21.1.1975, Kuťatská 127, 104 00 Praha-Královice,

- č.j. P22 6559/2021 OV 04, _____, v k.ú. Královice

_____ v k.ú. Královice

- č.j. P22 6560/2021 OV 04, _____, Praha-Královice, spoluvlastník pozemku parc. č. 3/2, v k.ú. Královice

Těmto osobám bylo s ohledem na jejich vlastnictví nemovitostí při ulici Kuťatská, která je v sousedství území se stavebním záměrem a záměr se na tuto ulici dopravně napojuje, přiznáno právo účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona. Námitky jsou totožné s výše uvedenými a byly vypořádány výše. Nemovitosti těchto osob nejsou sousedními nemovitostmi uvedenými výše, a proto provozem na této komunikaci, tak jak je uvedeno v námitkách, nemohou být dotčeny.

Odbor výstavby obdržel dne 25.5.2021 k projednávanému stavebnímu záměru námitky osob, které nebyly uvedeny v oznámení o zahájení řízení jako účastníci řízení:

- č.j. P22 6556/2021 OV 04,

- č.j. P22 6557/2021 OV 04,

- č.j. P22 6558/2021 OV 04,

Jedná se o osoby, které nejsou vlastníky nemovitostí, ve kterých bydlí, ani nebylo zjištěno jiné věcné právo, které by zakládalo právo účastníka řízení, proto odbor výstavby těmto osobám nemohl postavení účastníků osob přiznat (viz. usnesení č.j. P22 7129/2021 OV 04, č.j. P22 7131/2021 OV 04, č.j. P22 7132/2021 OV 04). K jejich námitkám proto stavební úřad nepřihlíží, konstatuje však, že se jedná o námitky totožné s výše uvedenými, které vypořádal.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 26.5.2021, neuplatnili účastníci řízení k žádosti žádné další námitky ani připomínky. Stavebník doplnil k žádosti dne 15.6.2021 souhlasné stanovisko správce toku - Lesů hl.m. Prahy zn. 102_21_VT_0269/20 ze dne 14.6.2021. Doplněný doklad nevyžadoval úpravu záměru ani neměl vliv na práva třetích osob, proto nebylo nutné o jeho doplnění vyrozumívat účastníky řízení. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k žádosti žádná další stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 92 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně umístění stavby a povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis s vyznačením právní moci, ověřenou projektovou dokumentaci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Doba platnosti stavebního povolení je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení stavebního úřadu. Stavební úřad může v případě nepodstatných odchylek od ověřené projektové dokumentace dle § 118 odst. 7 stavebního zákona stavebníkovi na základě žádosti sdělit, že změnu projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. V takovém případě stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a 157 stavebního zákona.
- Při realizaci stavby je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech:
 - Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a zabezpečit proti úniku.
 - Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - Odpady předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.
 - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Plnění dalších povinností původce podle § 16 zákona o odpadech.
- Stavba komunikace vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona speciálním stavebním úřadem.
- ČOV, vč. kanalizačního potrubí a výústního objektu musí být po pravomocném rozhodnutí o změně umístění stavby řádně projednány ve společném vodoprávním řízení dle § 15 odst. 1, § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona u odboru výstavby ÚMČ Praha 22, příslušného vodoprávního úřadu.
- V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. dle § 103 odst. 1 písm. e) 14. a 10. stavebního zákona oplocení, vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a připojení staveb, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního

zákona a zajistit si doklady, které prokáží jejich následné bezpečné užívání. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

- Před ukončením všech stavebních prací je nutno podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1. písm. f) pozn. 5 ve výši 10 000,-Kč (změna umístění domů, zpevněných ploch), položky 17 odst. 1. písm. e) pozn. 5 ve výši 500,-Kč (změna umístění areálových rozvodů), položky 17 odst. 1. písm. h) pozn. 5 ve výši 1500,-Kč (změna umístění vodního díla), položky 18 odst. 1. písm. f) ve výši 10 000,-Kč (stavební povolení), dle pozn. 1 v celkové výši 22 000,-Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 4.5.2021, VS 3040103372.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- stejnopis rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a ověřená projektová dokumentace stavby
- tabulka STAVBA POVOLENA

Příloha pro MČ Praha-Královice (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- stejnopis rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a ověřená projektová dokumentace stavby

Příloha pro IPR HMP (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):

- ověřený katastrální situační výkres v měřítku 1:1000

Doručuje se účastníkům řízení dle § 94k stavebního zákona (v souladu s § 94m odst. 2) stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou **vyvěšením na úřední desce**, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, **po dobu 15-ti dnů**. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží Městská část Praha – Královice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Královice po dobu 15 dnů a podání OV zprávy o zveřejnění

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemností.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

- ✓ Venarotta s.r.o., **IDDS: 9fdu6su**
sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město (stavebník)
- ✓ Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., **IDDS: fvq4ez8**
sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle (zástupce stavebníka)
- Městská část Praha-Královice, **IDDS: z92bva7**
sídlo: K Nedvězí č.p. 66, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114
- Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., **IDDS: 2fhnzkw**
sídlo: Přátelství č.p. 815/109, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. EVM MHMP, **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- dotčené správní úřady*
- ✓ Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha Východ, **IDDS: zpqai2i**
sídlo: Rybalkova 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
- ✓ Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- ✓ Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, **IDDS: rkiai5y**
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, **IDDS: 48ia97h**
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ - Odbor územního rozvoje MHMP
- ✓ - Odbor ochrany prostředí MHMP
- ✓ - Odbor památkové péče MHMP
- ✓ - Odbor bezpečnosti MHMP
- ✓ Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22, zde
Státní energetická inspekce, **IDDS: hq2aev4**
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- ostatní*
- ✓ Lesy hl. m. Prahy, **IDDS: 4n8xbv7**
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDS: mivq4t3**
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- NET4GAS, s.r.o., **IDDS: 8ecyjt9**
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**
sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

evidence

spis

referent

2x stejnopis