



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2518/2023 OV 02
Sp. zn.: MC22 87/2023 OV 02
Vyřizuje: Ing. Hana Chvojková
Telefon: 271 071 892
E-mail: hana.chvojkova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 13.2.2023

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků na stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, kterou dne 23.11.2022 podal

Cocktail Media s.r.o., IČ: 271 66 589, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje

(dále jen "žadatel"), a podle §

169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno, že „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16*“, a to pro stavbu nazvanou: „**Obytný soubor Kašperská**“ na pozemcích parc.č. 956/4, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 958/34, 958/35, 958/37 k.ú. Uhřetěves (dále jen "stavba"), při ulici Kašperská, Praha - Uhřetěves.

Výjimka se týká nestejného počtu schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště ve stavbě nazvané „Obytný soubor Kašperská“, která obsahuje 5 bytových domů při ulici Kašperská.

Stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště u předmětné stavby nelze navrhnout zejména z důvodu různých konstrukčních výšek podzemního podlaží a nadzemních podlaží.

Popis výškových poměrů:

1) Jedná se o výjimku týkající se různých počtů stupňů v ramenech téhož schodiště mezi 1.PP a 1.NP (2 stejná schodiště v budově) 3 bytových domů A, B a C:

- z podzemního podlaží vede přímé schodiště se 2 rameny do 1.NP, mezi nadzemními podlažími vede přímé schodiště se 2 rameny – v každém rameni je 9 stupňů
- odchylka spočívá: v 1. rameni z 1.PP je 10 stupňů a ve 2. rameni 11 stupňů na místo 9 stupňů, jako mezi nadzemními podlažími.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

2) Jedná se o výjimku týkající se různých počtů stupňů v ramenech téhož schodiště mezi 1.PP a 1.NP bytového domu D:

- z podzemního podlaží vede schodiště se 3 rameny do 1.NP, mezi nadzemními podlažími vede přímé schodiště se 2 rameny – v každém rameni je 9 stupňů
- odchylka spočívá: v 1. rameni z 1.PP je 5 stupňů, ve 2. rameni je 9 stupňů a ve 3. rameni je 8 stupňů na místo 9 stupňů jako mezi nadzemními podlažími.

3) Jedná se o výjimku týkající se různých počtů stupňů v ramenech téhož schodiště mezi 1.PP a 1.NP bytového domu E:

- z podzemního podlaží vede schodiště se 2 rameny do 1.NP, mezi nadzemními podlažími vede přímé schodiště se 2 rameny – v každém rameni je 9 stupňů
- odchylka spočívá: v 1. rameni z 1.PP je 14 stupňů a ve 2. rameni je 8 stupňů na místo 9 stupňů jako mezi nadzemními podlažími.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1**

Odůvodnění:

Dne 23.11.2022 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu pro potřebu stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení o povolení výjimky v souladu s § 27 správního řádu tak, že účastníkem dle § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel společnost Cocktail Media s.r.o., IČ: 271 66 589, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. S ohledem na skutečnost, že v daném případě se jedná pouze o změnu ve vnitřní dispozici schodišť obytných domů, posoudil stavební úřad, že žádné další osoby nemohou být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad opatřením č.j. P22 1149/2023 OV 02 ze dne 23.1.2023 oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 10-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 8.2.2023, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchýlně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení

výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci.

Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchýlného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká.

Žádost byla odůvodněna takto:

„Požadavek vyhlášky na stejný počet stupňů ve všech ramenech jednotlivých schodišť nelze dodržet, protože konstrukční výška 1. podzemního podlaží je odlišná od podlaží nadzemních z důvodu umístění technického vedení pod stropem podzemních podlaží.

Návrh odlišného řešení vzhledem k ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není v rozporu se zájmy touto vyhláškou chráněnými, tj. zejména bezpečnost při užívání, neboť v objektu mezi schodišti se nachází osobní výtahy, jejichž použití bude uživateli domu upřednostňováno“.

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a konstrukčních výšek podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou využívat výtahy, kterými jsou objekty vybaveny. Minimální a maximální vyhláškou stanovený počet stupňů za sebou je dodržen.

Podle ust. § 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchýlné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl OV ÚMČ Praha 22 tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

otisk úředního razítka

Hana Halamová
pověřená vedením odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 14 ve výši 5000,- Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí dne 10.2.2023, VS 3040103009.

• Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

• Co:

- Cocktail Media s.r.o., (žadatel) **IDDS: (DS)**
sídlo: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- spis, evidence