



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6773/2025 OVÚP 10
Sp. zn.: MC22 344/2025 OVÚP 10
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Králová
Telefon: 271 071 891
E-mail: katerina.kralova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne 04.03.2025

ROZHODNUTÍ
o odmítnutí informace

Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „povinný subjekt“ či „stavební úřad“) podle § 2 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „informační zákon“), obdržel dne 17.02.2025 žádost o poskytnutí informace, kterou společně podali

(dále jen „žadatelé“)

a kterou je žádáno poskytnutí informace o stavebních záměrech a stavbách na pozemku parc.č. 744/7 v katastrálním území Kolovraty, konkrétně je žádáno o kopie veškeré písemné komunikace - *vyjádření, příp. koordinované vyjádření, stanoviska, příp. koordinovaná stanoviska nebo žádosti o vydání těchto vyjádření nebo stanovisek; územně plánovací informace nebo předběžné informace k záměrům, včetně drobných staveb, příp. žádosti o tyto informace; územní souhlasy a změny využití území nebo žádosti o jejich vydání; ohlášení staveb (záměrů) nebo terénních úprav nebo žádosti o jejich vydání; rozhodnutí o umístění staveb a stavební povolení, nebo společná rozhodnutí o umístění a povolení staveb nebo záměrů; příp. další písemné dokumenty o záměrech (stavbách) zasahujících na pozemkovou parcelu č. 744/7 v katastrálním území Kolovraty.* Dále jsou požadovány informace, zda byla zahájena řízení o umístění nebo povolení staveb (záměrů), které by byly umístěny nebo povoleny na pozemku parc. č. 744/7 v katastrálním území Kolovraty a záznamy o veškeré verbální komunikaci (např. záznamy z telefonických hovorů, zápisy nebo záznamy z porad, jednání, schůzek apod.) ve stejné věci.

Povinný subjekt podle § 2 odst. 3 a § 15 odst. 1 informačního zákona

odmítá

poskytnutí informace, neboť informační zákon se podle § 2 odst. 3 mimo jiné nevztahuje na poskytování informací, **pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování**, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací, přičemž tímto zvláštním zákonem je v daném případě zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který v § 38 upravuje institut nahlížení do spisu.

Odůvodnění:

Žadatelé v úvodu své žádosti uvádějí, že jsou vlastníky pozemků nacházejících se v bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 744/7 v k.ú. Kolovraty, nicméně nespécifikují, o které pozemky v jejich vlastnictví se jedná. Pokud by povinným subjektem jakožto příslušným stavebním úřadem bylo vedeno řízení, jehož předmětem by byla stavba na tomto pozemku, byli by žadatelé jako vlastníci sousedních pozemků účastníky řízení s právem nahlížet do správního spisu dle § 38 správního řádu.

Vzhledem k rozsahu dokumentů, které jsou žádány, je zřejmé, že jsou požadovány veškeré listiny ze správního spisu, který je veden pro výše zmíněný pozemek. Podle § 2 odst. 3 informačního zákona: *Zákon se nevztahuje na poskytování informací o údajích vedených v centrální evidenci účtů a v navazujících evidencích, informací, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví, a dalších informací, pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací.*

Ve vztahu k § 2 odst. 3 informačního zákona je správní řád zvláštním zákonem, jenž komplexně upravuje poskytování informací, o které je žadatelem žádáno. Jak bylo výše uvedeno, žadatelé mohou požadované informace zjistit nahlížením do správního spisu, které je podrobně upraveno správním řádem. Nahlížení do spisu je však osobním úkonem účastníků, není možné, aby za účastníka informace ze spisu dohledával správní orgán, tím spíše, aby mu je poskytoval písemně. Z uvedeného důvodu povinný subjekt žadatelům nevyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Pro úplnost povinný subjekt doplňuje, že případné záznamy o verbální komunikaci jsou případně pouze ve správním spisu, žádná speciální evidence takovýchto záznamů není povinným subjektem vedena, neboť to není jeho povinností vyplývající z právních předpisů.

Dále povinný subjekt uvádí, že k dotazovanému pozemku parc.č. 744/7 v k.ú. Kolovraty v minulosti obdržel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový soubor Kolovraty č.parc. 744/7 k.ú. Kolovraty“. Této žádosti nicméně nebylo vyhověno a řízení bylo usnesením stavebního úřadu č.j. P22 9098/2024 OVÚP 12 z 12.06.2024 z důvodu neodstranění vad žádosti zastaveno. O podání žádosti nebyli účastníci řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), informováni, neboť žádost vykazovala vady, pro něž bylo řízení zastaveno, avšak i na tyto účastníky lze aplikovat postup dle § 38 správního řádu.

Povinnému subjektu je rovněž z úřední činnosti známo, že předmětný pozemek je dotčen stavbou nazvanou „SOKP 511 D1 - Běchovice“, k jejímuž povolení není příslušný. Příslušným stavebním úřadem je v této věci Dopravní a energetický stavební úřad.

Osoba dotčená poskytnutím informace, kterou je vlastník pozemku parc.č. 744/7 v k.ú. Kolovraty je účastníkem tohoto řízení o poskytnutí informace ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

O žádosti bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních ustanovení zde uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné dle ustanovení § 16 odst. 1 informačního zákona podat odvolání k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, a to prostřednictvím Úřadu městské části Praha 22, podáním učiněným ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

Ing. Eliška Barčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní:

ÚMČ Praha 22, OKST – Jana Macháčová

spis

evidence