



**Městská část Praha 22**  
**Úřad městské části**  
*odbor výstavby a územního plánování*  
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6894/2024 OVÚP VED  
Sp. zn.: MC22 663/2024 VED  
Vyřizuje: Ing. Eliška Barčáková  
Telefon: 271 071 894  
E-mail: eliska.barcakova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 7.5.2024

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Hotel Saint Peter s.r.o., IČO 06715435, Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3-Žižkov,**  
zastoupená společností **Wadia a.s., IČO 25048422, Divadelní 322/24, 110 00 Praha 1-Staré Město,**  
a **Wadia a.s., IČO 25048422, Divadelní 322/24, 110 00 Praha 1-Staré Město**

(dále jen „stavebník“) dne 4.4.2024 podal žádost o společné povolení na stavbu nazvanou:

**„Novostavba bytových domů Uhříněves SO 01 - BLOK č. 1; SO 02 – BLOK č. 2  
na parc.č. 1814, 1816/59, k. ú. Uhříněves“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1814/1 (orná půda), 1816/59 (orná půda) v katastrálním území Uhříněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětem stavby jsou:

- Stavby pro bydlení (bytové domy) BLOK I a BLOK II
- rampy do garáží bytových domů, včetně opěrných zdí
- přípojky inženýrských sítí pro bytové domy
- přípojky inženýrských sítí pro rodinné domy
- terénní val podél ulice Přátelství, včetně hřiště
- oplocení předzahrádek bytových domů
- jeřáby pro výstavbu bytových domů – dočasná stavba zařízení staveniště

*Předmětem řízení není stavba (záměr), která podléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Dále není předmětem řízení kácení dřevin, ani povolení výjimky ze zákazu u zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného

řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, podle § 27 odst. 2) správního řádu a podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze toto oznámení, jakož i další písemnosti tohoto řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Toto oznámení je těmto určeným účastníkům (podrobněji viz. níže) doručeno 15. dnem po zveřejnění na úřední desce ÚMČ Prahy 22.

**Spis je k dispozici k nahlížení ve spisovně OVÚP ÚMČ Praha 22** v úřední dny Po a ST 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:00 hod. **aktuálně v místnosti č. 226, 2. patro**, u Jitky Köhlerové, telefon: 271 071 896, e-mail: [jitka.kohlerova@praha22.cz](mailto:jitka.kohlerova@praha22.cz), případně u Jitky Hrdličkové, telefon: 271 071 863, e-mail: [jitka.hrdlickova@praha22.cz](mailto:jitka.hrdlickova@praha22.cz) či Veroniky Fialové, telefon: 271 071 895, e-mail: [veronika.fialova@praha22.cz](mailto:veronika.fialova@praha22.cz). Mimo úřední dny pouze po telefonické dohodě.

Pořízení kopií je spojeno výlučně s právem nahlížením do spisu, které je osobním úkonem účastníka.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Účastníci tohoto společného řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve společném řízení výše uvedené stavby takto:

**Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona:**

**písm. a) žadatel**

- Hotel Saint Peter s.r.o., IČO 06715435, Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Wadia a.s., IČO 25048422, Divadelní 322/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

**písm. b) obec**

- Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

**písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:**

- stavba není situována na jiné stavbě, účastníci nebyli dle tohoto ustanovení vymezeni

**písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:**

**oprávněný z věcného břemene:**

- Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i., ičo 00027014, Přátelství 815/109, Uhříněves 104 00 Praha 10 – k parc.č. 1814/1 v k.ú. Uhříněves

**písm. e)** osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Jedná se o následující osoby:

- vlastníci pozemků parc.č. 1803/1, 1814/7, 1814/10, 1814/28, 1814/29, 1814/204, 1814/206, 1814/207, 1814/226, 1814/227, 1814/228, 1814/231, 1814/237, 1814/241, 1814/242, 1814/243, 1814/244, 1814/245, 1814/246, 1814/247, 1814/383, 1814/384, 1814/385, 1814/386, 1814/387, 1814/388, 1814/389, 1814/390, 1814/391, 1814/392, 1814/393, 1814/394, 1814/395, 1814/396, 1814/397, 1814/398, 1814/399, 1814/400, 1814/401, 1814/402, 1814/403, 1814/435, 1814/438, 1814/439, 1814/440, 1816/1, 2147/1, 2147/2, 2160 v k.ú. Uhřetěves,
- vlastníci staveb č.p. 1331, 1332, 1333, 1334, 1550 v k.ú. Uhřetěves a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 1814/29 v k.ú. Uhřetěves,
- osoby, které mají jiná věcná práva k výše uvedeným pozemkům a stavbám.

### **Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**

**odst. l písm. h):**

- Městská část Praha 22 - zastoupená místostarostou Ing. Martinem Langmajerem, MBA, IČO 00240915, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

### **Upozornění pro spolky:**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Doručuje se postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu pro: Pro občany MČ Praha 22 z.s., IČO 19919875, Kašperská 943/23, 104 00 Praha 114

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „*Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.*“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22 proto v řízení od 1.1.2024 postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Eliška Barčáková  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### **Upozornění pro stavebníky:**

Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit odboru výstavby a územního plánování doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 v celkové výši **20 500 Kč**, která je součtem položky 18 odst. 1 písm. b), c) a f) tohoto zákona. Platbu zašlete na účet č.: **19-2000754389/0800, variabilní symbol: 3040103699**  
Doklad o zaplacení zašlete na e-mailovou adresu: [eliska.barcakova@praha22.cz](mailto:eliska.barcakova@praha22.cz)

### **Obdrží:**

*A) Účastníci řízení dle § 94k písm. a), písm. b), písm. c) a písm. d) stavebního zákona (do vlastních rukou):*

1. Wadia a.s., IDDS: dyzgzma
2. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu
3. Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i., IDDS: 2fhnzkw

*B) Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, podle § 27 odst. 2) správního řádu, podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a upozornění pro spolky (veřejnou vyhláškou):*

- **se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 po dobu 15 dnů**

Úřad městské části Praha 22 - **úřední deska**,

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

*C) dotčené orgány*

- Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, doručuje se odborům:

- odbor ochrany prostředí,
- odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
- odbor územního rozvoje,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
- ÚMČ Praha 22 , doručuje se odborům:
  - odbor životního prostředí, zde
  - odbor dopravy, zde
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS:rkiai5y
- Státní energetická inspekce ČR

**Co:**

Evidence

Evidence - úřední deska

spis