Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
v platném znění a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a s ním
souvisejícími právními předpisy.

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: panem Milanem Collerem
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Petrem Mošnou, tel.: 271 071 830 fax: 271 071 819 email: petr.mosna@p22.mepnet.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389/0800
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **.....**
statutární zástupci : .....
odpovědný projektant: .....
tel:..... e-mail.....
bankovní spojení: .....
účet číslo: .....
IČ : .....
DIČ : .....

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, vypracovat pro objednatele a předat mu projektovou dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro akci: Výstavba MŠ Pitkovice“**, zpracovanou pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a dokumentaci pro provádění stavby – modulové/kontejnerové stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1/6, k.ú. Pitkovice (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. 183/2006 Sb., Stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, dále vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Předmětem zadání je dále zajištění vyjádření dotčených orgánů v rámci územního řízení a v řízení o povolení stavby a projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení a v řízení o povolení stavby a vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude přéílohou zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby, včetně výkazu výměr, soupisu prací a kontrolního položkového rozpočtu a výkon autorského dozoru. Předmět díla musí rovněž splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1 DÚR a DSP bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy v územním řízení (DOSS). 1paré DÚR bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení územního řízení, 1paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby, 1paré DÚR a 1paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.

2 Dokumentace pro provádění stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního rozpočtu a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na CD. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat harmonogram stavby a spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby, a to včetně účasti zhotovitele v hodnotící komisi, posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny apod.

3 Zhotovitel je povinen vykonat autorský dozor v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby, a to v závislosti na nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o povolení stavby, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.

4 Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné normy, pokyny objednatele a stanoviska dotčených orgánů v územním řízení. Dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:
- výkresová část ve formátu dwg a pdf
- textová část ve formátu doc a pdf
- tabulková část ve formátu xls a pdf

5 Předmětem této smlouvy je dále účast zhotovitele na ústních projednáních a místních šetřeních v územním a stavebním řízení, jakož i získání potřebných stanovisek dotčených orgánů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a jejich zapracování do projektové dokumentace.

6 Zmocnění zhotovitele k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky správních řízení a DOSS, jakož i zastupování objednatele v územním řízení a v řízení o povolení stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

7 Nedílnou součástí díla je i zajištění všech průzkumů a činností nutných pro zpracování projektové dokumentace (např. hydrogeologický, radonový, dendrologický průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření pozemku).

III.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
Cena za DÚR, za projednání DÚR a zajištění rozhodnutí v úz. řízení bez DPH .....,- Kč,
Cena za DSP, za projednání DSP a zajištění rozhodnutí o povolení stavby bez DPH .....,-Kč,
Cena za dokumentaci pro provádění stavby, výkaz výměr, soupis prací a kontrolní rozpočet pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby a spolupráci při výběru zhotovitele (včetně účasti v hodnotící komisi, zpracování harmonogramu stavby, posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny) bez DPH .....,- Kč,
Cena za výkon AD bez DPH .....,-Kč.
Celková cena činí celkem **bez DPH .....,-Kč**, **včetně 21% DPH .....,-Kč.**

2. Cena za Dílo dle odst. 1. bude hrazena objednatelem zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

3. Cena za dílo dle odst. 1. bude fakturována takto:
a) DÚR 80% dohodnuté ceny po předání a převzetí čistopisu, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek DOSS. Dalších 20% bude uhrazeno poté, kdy bude vydáno územní rozhodnutí opatřené doložkou nabytí právní moci.

b) DSP 80% dohodnuté ceny po předání a převzetí čistopisu, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek DOSS. Dalších 20% bude uhrazeno poté, kdy bude vydáno rozhodnutí o povolení stavby, opatřené doložkou nabytí právní moci.

c) za projednání a zajištění územního rozhodnutí, po nabytí právní moci,

d) za projednání a zajištění rozhodnutí o povolení stavby, po nabytí právní moci

e) za dokumentaci pro provádění stavby bude cena uhrazena po jejich předání v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli.

4. V případě, že objednatel uhradí faktury opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu, s novou lhůtou splatnosti.

IV.
Doba plnění

1 Zhotovitel se zavazuje, že DÚR dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do … týdnů od podpisu smlouvy, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení územního řízení. Lhůta je stanovená za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

2 Zhotovitel se zavazuje, že DSP dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do …. týdnů od vydání pravomocného rozhodnutí předchozího stupně, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

3 Dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, soupisu prací a položkového rozpočtu, zhotovitel předá objednateli do …… týdnů od vydání pravomocného rozhodnutí předchozího stupně. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro provádění stavby,, včetně výkazu výměr, soupisu prací a položkového rozpočtu do ….. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

4 Zhotovitel je povinen zajistit maximálně operativní projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky územního řízení tak, aby územní řízení bylo ukončeno vydáním pravomocného rozhodnutí nejpozději do konce ……./2013, nevyskytne-li se objektivní překážka v postupu správního řízení, např. nedodržení správních lhůt DOSS, odvolání účastníka apod..

5 V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním části předmětu plnění v termínu dle odst. 1., 2 nebo 3, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,-Kč** z celkové ceny díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.

6 Předmět smlouvy nebo jeho část je splněn řádným vypracováním a předáním objednateli prostřednictvím Odboru realizace staveb, Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114.

V.
Záruka, odpovědnost za vady, sankce

1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden bez vad a že po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti požadované objednatelem. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí odpovídající části předmětu této smlouvy, jak je uvedeno v čl. IV. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele projektu, dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích právních předpisů.

2 V případě, že v záruční době bude zjištěna vada projektu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen bezplatně vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění oprávněné reklamace zhotovitelem. Nárok na náhradu škody vzniklou objednateli v důsledku takové vady je tímto ujednáním nedotčen.

VI.
Ostatní ujednání

1 Objednatel je oprávněn použít předmět smlouvy výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. Jiný způsob využití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

2 Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.

3 Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.

4 Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

5 Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zejména při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6 Objednatel bude o postupu prací zhotovitelem pravidelně, minimálně jednou za měsíc, informován, prostřednictvím Odboru realizace staveb, kontaktní osoba: Petr Mošna tel.: 271 071 830 fax: 271 071 819 email: petr.mosna@p22.mepnet.cz

VII.
Závěrečná ustanovení

1 Jakékoli změny té to smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. K podpisu dodatku, stejně jako k uzavření smlouvy či odstoupení od ní, jsou oprávněni pouze statutární zástupci obou smluvních stran nebo jejich zmocněnci.

2 Smluvní strany souhlasí, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude rozhodovat věcně příslušný soud v Praze.

3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 22, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne

Zhotovitel:

V Praze dne

Objednatel:

Městská část Praha 22
Milan Coller, starosta

PLNÁ MOC

Zmocnitel: M**ěstská část Praha 22**
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: panem Milanem Collerem
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Petrem Mošnou tel.: 271 071 830 fax: 271 071 819 email: petr.mosna@p22.mepnet.cz
bankovní spojení: Česká Spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

Zmocněnec: **.....**
.....
.....
statutární zástupci: .....
odpovědný projektant: .....
IČ : .....

Rozsah oprávnění:

Zmocněnec je pověřen zajistit pro stavebníka Městskou část Praha 22 všechny úkony k obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona, v platném znění pro stavbu:

„Výstavba MŠ Pitkovice“

Předmětem zmocnění je projednání dokumentace v územním a stevbním řízení se všemi dotčenými orgány a organizacemi a zajištění odpovídajících rozhodnutí. Při projednání dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn podat za zmocnitele žádost o zahájení územního řízení a žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby a zastupovat zmocnitele při vlastním správním řízení. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady (vyjádření dotčených orgánů, oznámení o zahájení řízení, pozvánky na místní šetření, vlastní rozhodnutí apod., podávat opravné prostředky) a vzdát se práva odvolání. Zmocněnec je oprávněn pověřit touto činností případně třetí osobu.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

Milan Coller, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....