



STUDIE

DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ

04/2012

in.SPIRA

Úvodní údaje

Identifikační údaje stavby:

DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ

Nám. Bří Jandusů 2/38, 104 00 Praha 114

Identifikační údaje stavebníka:

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Identifikační údaje zpracovatele dokumentace:

IN.SPIRA GROUP, s.r.o.

Šejbalové 894, Praha 5 – Barrandov

Ing. arch. Michal Fischer, Ing.arch Petr Kasl

Stupeň PD: **Studie**

Datum zpracování: **04/2012**

Průvodní zpráva

a) Umístění stavby

Objekt je umístěn jako samostatná stavba v rámci areálu základní školy. Pro realizaci stavby byl vybrán pozemek mezi školním hřištěm a objektem družiny. Na této ploše se v současné době nachází zahrada s herními prvky, které budou před realizací záměru přemístěny.

Z hlediska územního plánu hl.m. Prahy je pozemek ve funkční ploše VV – veřejné vybavení, kde lze umístit školy a školská zařízení. Částečně na pozemek zasahuje plocha LR – lesní porosty, kde je umístěna zahrada a přesunuty herní prvky (dětské hřiště).

b) Architektonické řešení

Architektonickým záměrem bylo navrhnout hmotově jednoduchou stavbu, ve které budou umístěny čtyři učebny pro výuku prvních tříd a v odpoledních hodinách bude objekt sloužit jako družina.

Hlavním výrazovým prvkem na hmotě stavby je použití barevné skladby velkoformátového deskového obkladu na jihovýchodní fasádě a v místě vstupu do objektu. Kombinace pastelových barev je použita v místech meziokenních pilířů, parapetů a napraží oken patřících učebnám, které lemují světlá barva omítky na ostatních stěnách stavby. U vstupu je princip obdobný.

Dalším výrazným prvkem, v tomto případě čistě funkčním, jsou ocelová úniková schodiště na severovýchodní a jihozápadní fasádě.

c) Dispoziční řešení

Do objektu se vstupuje z jihozápadní strany od stávajícího objektu družiny. Ze zádveří v 1. nadzemním podlaží je přístupná kotelná sloužící pro vytápění a ohřev teplé vody tohoto

objektu. Dále se pokračuje do vstupní haly se schodištěm. Ze vstupní haly jsou přístupné odděleně dvě učebny a je zde umístěno sociální zařízení pro žáky. Před každou třídou je prostor, kde se budou žáci přezouvat a odkládat venkovní ošacení. Pro tento účel jsou podél stěn umístěny lavice s botníky a věšáky. Prostor je dimenzován i pro možnost využití během přestávek. Učebny jsou orientovány jihovýchodně s okny po levé ruce žáků. Přesto, že jsou třídy dimenzovány pro max. počet 34 žáků, je předpokládán počet 30 žáků a zbývající prostor může být využit pro relaxaci. Pro učitele obou tříd na tomto podlaží je zde umístěn jeden kabinet a sociální zázemí. Samostatně je zde také umístěna úklidová komora.

Do druhého nadzemního podlaží vede vnitřní schodiště z prostoru vstupní haly. Dispoziční řešení tohoto patra je obdobné jako v prvním nadzemním podlaží.

d) Materiálové řešení

Povrchovou úpravou fasád je kombinace strukturované probarvené omítky a velkoformátového deskového obkladu z vláknocementových desek v kombinaci pastelových barev. Okna budou navržena z plastové či hliníkové konstrukce rámu, z exteriéru v odstínu bílé nebo šedé, dle finální barvy omítky. Vstupní dveře budou v plastovém provedení z exteriéru v odstínu bílá nebo šedá. Okna v učebnách a kabinetech budou stíněna venkovními lamelovými žaluziemi.

Obvodový plášť je složený sendvičový s použitím skelné tepelné izolace. Kontaktní zateplovací systémem je kombinovaný v místech obkladových desek s difuzně otevřenou sendvičovou skladbou.

Okna plastová s dvojsklem s bezpečnostní folií. V nitřní dveře dřevěné bílé s ocelovou zárubní.

Jako pochozí vrstva podlahy v učebnách a na chodbách je použito linoleum, na sociálních zařízeních a vstupu keramická dlažba.

Na zpevněné venkovní plochy a komunikace bude použita betonová, nebo keramická dlažba.

Vytápění zabezpečuje plynový kondenzační kotel a teplovodní otopný systémem s radiátory. Tento plynový kotel zabezpečuje i ohřev teplé vody.

e) Technické a konstrukční řešení

Navrhovaný objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený s plochou střechou.

Nosná konstrukce bude provedena z ocelového montovaného modulárního systému. Založení objektu bude provedeno buď pomocí základových ŽB pasů, nebo patek, dle geologického posudku a řešení v další projektové fázi.

Výhodou modulové stavby je, že většina stavebních prací, mimo inženýrských sítí v místě stavby, je prováděna ve výrobní hale dodavatele a na pozemek je přivezena téměř kompletně hotová. Na pozemku jsou moduly jeřábem osazeny na základy a objekt je připojen na předem připravené inženýrské sítě. Jednotlivé moduly jsou po finálním osazení navzájem svařeny. Tento proces minimálně zatěžuje svoje okolí nepříznivými vlivy klasické stavební výroby.

f) Orientační údaje stavby

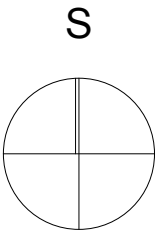
Plocha pozemku:	995,00 m ²
Zastavěná plocha:	352,50 m ²
Užitná plocha 1.np:	295,60 m ²
Užitná plocha 2.np:	266,80 m ²
Obestavěný prostor:	2307,36 m ³



LEGENDA SITUACE ZÁKRES

LEGENDA

 PŘÍSTAVBA ŠKOLY BRÍ JANDUSŮ



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA INSPIRA GROUP S.R.O. SIDLO : ŠEJBALOVĚ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.INSPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Brí Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY Akce : DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Formát :	2xA4
		Datum :	04/2012
		Č. výkresu :	Měřítko :
		02	1:1000

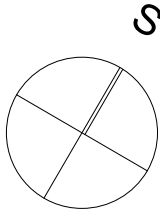


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.	Jméno místnosti	Plocha (m2)
1.01	ZÁDVEŘÍ	8,0
1.02	KOTELNA	7,5
1.03	WC DÍVKY	7,5
1.04	WC HOŠI	7,5
1.05	VSTUPNÍ HALA	17,5
1.06	CHODBA / ŠATNA	37,8
1.07	UČEBNA	63,3
1.08	SCHODIŠTĚ	13,0
1.09	KABINET	19,9
1.10	UČEBNA	63,3
1.11	CHODBA / ŠATNA	44,7
1.12	WC	2,8
1.13	ÚKLID	2,8
		295,6 m2

Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN.SPIRA GROUP S.R.O. SIDLO : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00		
Označení výkresu : PŮDORYS 1.NP Akce :		Stupeň:	Studie
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Formát :	2xA4
		Datum :	04/2012
		Č. výkresu :	Měřítko :
		03	1:100, 1

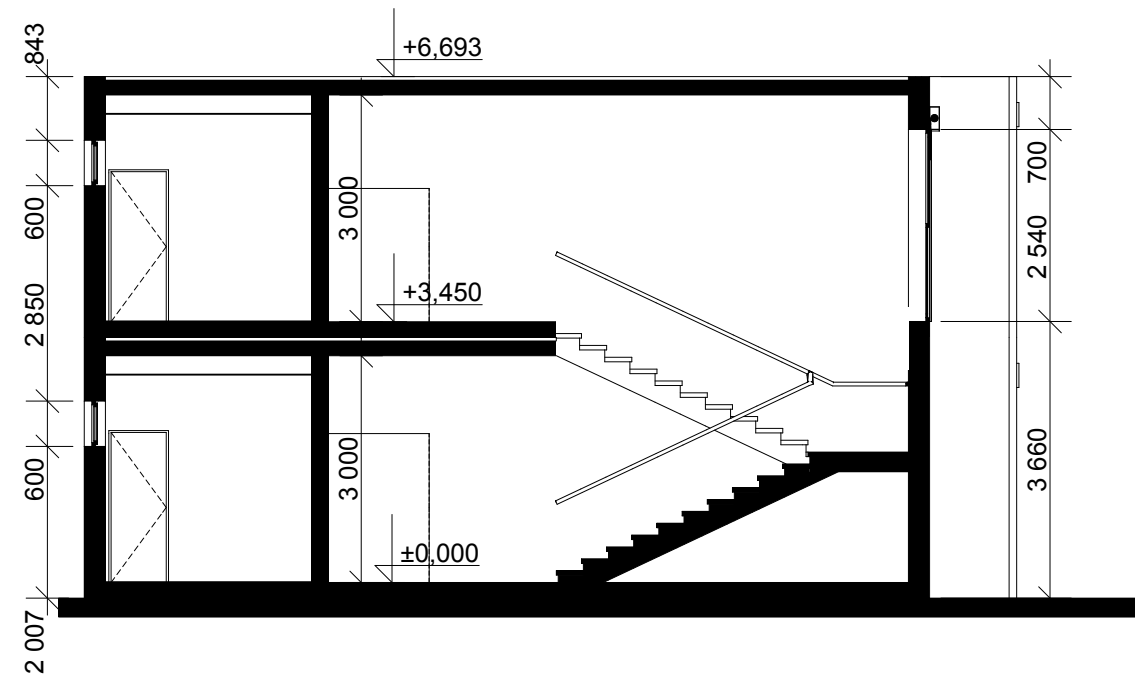


TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Č.	Jméno místnosti	Plocha (m2)
2.01	VSTUPNÍ HALA	17,5
2.02	WC DÍVKY	7,5
2.03	WC HOŠI	7,5
2.04	CHODBA / ŠATNA	37,8
2.05	UČEBNA	63,3
2.06	KABINET	19,9
2.07	UČEBNA	63,3
2.08	CHODBA / ŠATNA	44,4
2.09	WC	2,8
2.10	ÚKLID	2,8
		266,8 m2



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN · SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLLO : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00		
Označení výkresu : PŮDORYS 2.NP Akce :		Stupeň:	Studie
		Formát :	2xA4
		Datum :	04/2012
		Č. výkresu :	Měřítko :
		04	1:100, 1
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ			

ŘEZ A-A'

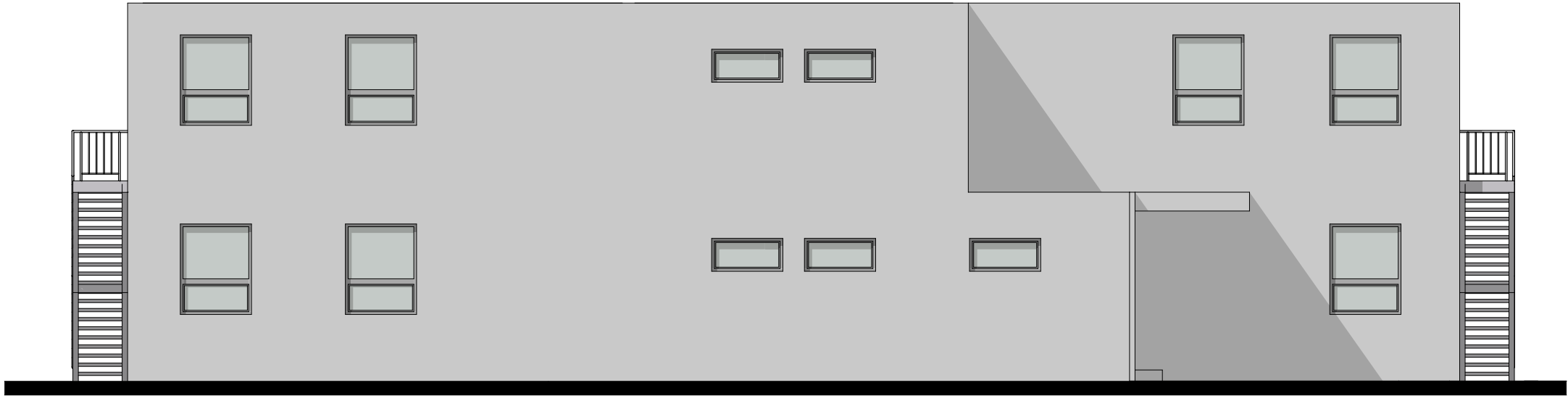


ŘEZ B-B'



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	IN.SPIRA IN.SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLŮ : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : ŘEZY Akce :		Formát :	2xA4
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Datum :	04/2012
		Č. výkresu :	Měřítko : 05 1:100

POHLED SEVERNÍ

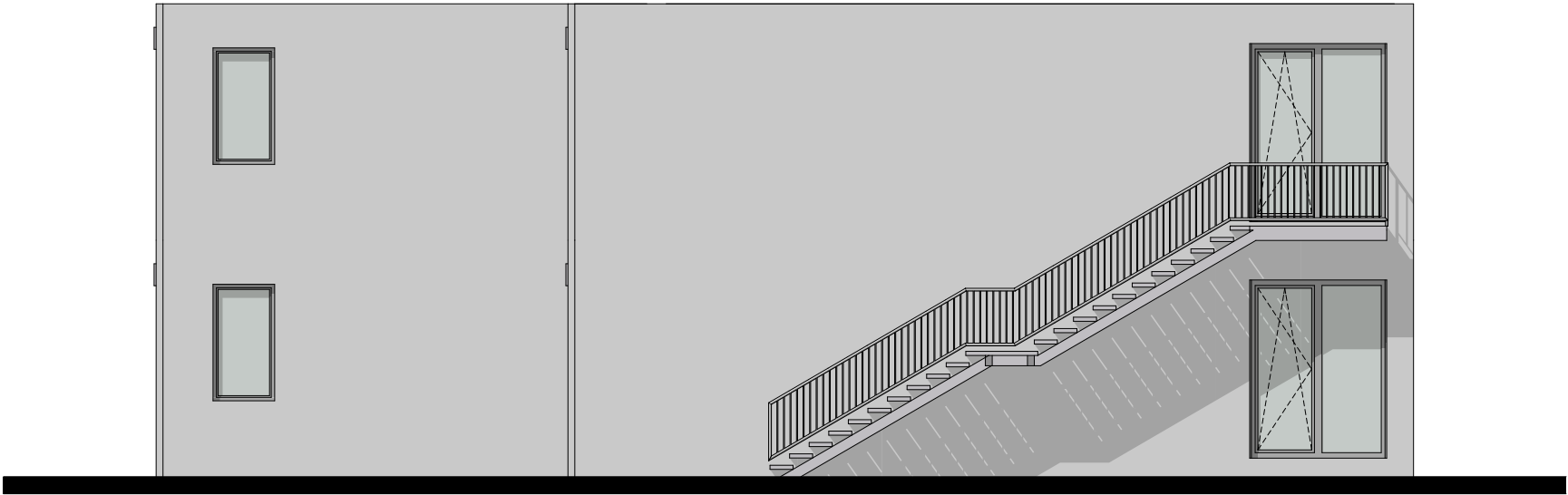


POHLED JIŽNÍ



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN.SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLŮ : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ		Formát :	2xA4
Akce : DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Datum :	04/2012
		Č. výkresu :	Měřítko :
		06	1:100

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN.SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLLO : ŠEJBALOVĚ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO:28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ Akce :		Formát :	2xA4
		Datum :	04/2012
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Č. výkresu :	Měřítko :
		07	1:100



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN.SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLLO : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO:28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : VIZUALIZACE		Formát :	2xA4
Akce :		Datum :	04/2012
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Č. výkresu :	Měřítko :
		08	1:1,70



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN · SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLŮ : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : VIZUALIZACE		Formát :	2xA4
Akce :		Datum :	04/2012
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Č. výkresu :	Měřítko :
		09	1:1,70



Architekt : Ing. arch. Michal Fischer	Vypracoval : Ing. arch. Petr Kasl	INSPIRA IN · SPIRA GROUP S.R.O. SÍDLLO : ŠEJBALOVÉ 894 152 00 PRAHA 5 - BARRANDOV IČO: 28174542 DIČ: CZ-28174542 WWW.IN-SPIRA.CZ	
Místo : Areál ZŠ Jandusů Nám. Bři Jandusů Praha 114, 104 00	Investor : MČ Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114,104 00	Stupeň:	Studie
Označení výkresu : VIZUALIZACE		Formát :	2xA4
Akce :		Datum :	04/2012
DOSTAVBA PAVILONU ZŠ JANDUSŮ		Č. výkresu :	Měřítko :
		10	1:1,91