



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 4796/2018 OV 11

Sp. zn.: MC22 1499/2017 OV 11

Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský

Telefon: 2 710 71 899

E - mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhřetěvesi dne: 30. 5. 2018

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci

dne 30-06-2018

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22

dne 1-09-2018

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2017 (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (ve věci umístění rozšíření stávajícího chodníku s navazujícími úpravami v místě křižovatek, nástupních ostrůvků BUS a sjezdů na přilehlé nemovitosti), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn (ve věci povolení rozšíření, stavebních úprav a oprav stávajícího chodníku s navazujícími úpravami v místě křižovatek, nástupních ostrůvků BUS a sjezdů na přilehlé nemovitosti), ve společném územním a stavebním řízení dle § 94a stavebního zákona přezkoumal podle § 84 až 90 a § 110 až 114 stavebního zákona žádost stavebníka MČ Praha 22, IČ 00240915, se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupeného společností M – PROject CZ, s. r. o., IČ 27085392, se sídlem Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4 – Krč, ze dne 2. 10. 2017, o společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen společné rozhodnutí) na rozšíření, stavební úpravy a opravy stávajícího chodníku s navazujícími úpravami v místě křižovatek, nástupních ostrůvků BUS a sjezdů na přilehlé nemovitosti na pozemcích parc. č. 42/8, 2161, 44/51, 36/15, 1741, 39/2, 1766/4, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 2162/1, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves, a na základě tohoto přezkoumání vydává:

- A) podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí

na rozšíření stávajícího chodníku s navazujícími úpravami v místě křižovatek, nástupních ostrůvků BUS a sjezdů na přilehlé nemovitosti na pozemcích parc. č. 42/8, 2161, 44/51, 36/15, 1741, 39/2, 1766/4, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 2162/1, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího chodníku s navazujícími úpravami v místě křižovatek, nástupních ostrůvků BUS a sjezdů na přilehlé nemovitosti v celkové délce 1027 m a v šířce 3,0 m (od schodiště u okružní křižovatky u prodejny PENNY k zastávce MHD „K Netlukám“) a 2,0 m (od zastávky MHD „K Netlukám“ po zastávku MHD „Netluky“).
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 42/8, 2161, 44/51, 36/15, 1741, 39/2, 1766/4, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 2162/1, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves, při západní hraně stávající komunikace K Netlukám.
3. Srážkové vody budou svedeny příčným spádem do okolní zeleně, přilehlého silničního příkopu a do stávajících vstupů srážkové kanalizace. V místech, kde trasa chodníku kříží přirozený odtok srážkových vod (v místě sjezdů na přilehlé nemovitosti) budou realizovány odvodňovací žlaby.

B) podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na rozšíření, stavební úpravy a opravy stávajícího chodníku s navazujícími úpravami v místě křižovatek, nástupních ostrůvků BUS a sjezdů na přilehlé nemovitosti na pozemcích parc. č. 42/8, 2161, 44/51, 36/15, 1741, 39/2, 1766/4, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 2162/1, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované v 05/2017 Ing. Martinem Kohoutem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0300022, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2019.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně jejího oprávnění k výkonu dané činnosti, sdělíte odboru výstavby nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
4. Stavebník splní podmínku pod bodem 3) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 4125/2017 OŽPD 01 ze dne 10. 5. 2017 – nakládání s odpady (třídění stavebních odpadů, recyklace). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů, včetně souhlasu k provozování zařízení na odstraňování odpadů.
5. Stavebník splní podmínku pod bodem 4) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 4125/2017 OŽPD 01 ze dne 10. 5. 2017 – ochrana ovzduší: budou aplikována účinná opatření k minimalizaci prašnosti (plachtování, kropení). Před výjezdem ze staveniště bude odstraňováno bláto z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
6. Stavebník splní podmínku pod bodem 5) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 4125/2017 OŽPD 01 ze dne 10. 5. 2017 – ochrana přírody: 1. Po nabytí právní moci společného rozhodnutí požádá o povolení ke kácení hrušně obecné na poz. parc. č. 1741, k. ú. Uhřetěves. 2. Před zahájením prací provede oprávněná osoba zmapování kořenového systému cedru atlaského na poz. parc. č. 1741, k. ú. Uhřetěves. V případě pojezdu v kořenové zóně cedru atlaského zabrání zhutnění terénu a utržení kořenů (na rostlý terén položit geotextilii a vrstvu šterku 16/32 tl. 20 cm). 3. Výkopy v kořenových zónách budou prováděny ručně, kořeny je možno přerušovat pouze řezem, obnažené

- kořeny je nutno chránit před vysycháním, výkopová zemina nebude ukládána ke stromům a keřům. 4. Po ukončení prací provede čisté terénní úpravy a dosetí vhodnou travní směsí.
7. Stavebník splní podmínky pod bodem 7) stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 22 pod zn. P22 4125/2017 OŽPD 01 ze dne 10. 5. 2017 – doprava: 1. Min. 1 měsíc před zásahem do tělesa komunikace K Netlukám požádá o povolení zvláštního užívání komunikace, případně její uzavírky. 2. Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem a vjezd pro dopravní obsluhu a pohotovostní vozidla. 3. Stavba bude řešena v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vodící linie, bezbariérové přechody včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby).
 8. Stavebník splní podmínky souhlasu OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP s vynětím ze ZPF pod č. j. P22 3246/2018 OŽPD 04 ze dne 17. 4. 2018: 1. Do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci předloží OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP kopii tohoto rozhodnutí v právní moci. 2. Skrývku ornice oznámí nejpozději 15 dnů před zahájením prací.
 9. Stavebník splní podmínku stanoviska OPP MHMP pod č. j. MHMP 1001892/2017 ze dne 19. 6. 2017 - provedení archeologického průzkumu. Doklad o tom předloží v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 10. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č. j. HSHMP 23872/2017 ze dne 1. 6. 2017: stavební práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00.
 11. 4. Stavebník splní podmínky stanoviska Policie ČR SHMP DI pod č. j. KRPA – 169703 – 1/ČJ – 2017 – 0000DŽ ze dne 22. 5. 2017: 1. Místní úprava provozu bude posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby. 2. Případné návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby předloží k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 12. Stavebník splní podmínky stanoviska EVM MHMP pod č. j. MHMP 240468/2018 ze dne 28. 2. 2018, zejména: 1. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK hl. m. Prahy, a. s., uzavře minimálně 1 měsíc před zahájením stavebních prací s HMP zastoupeným TSK smlouvu o výpůjčce komunikací (p. Pátek, tel. 257 015 368). 2. Požádá EVM MHMP o předání příslušných částí pozemků parc. č. 2161 a 2162/1, k. ú. Uhřetěves (nový chodník) do své správy.
 13. Stavebník splní podmínky stanovisek PREdi, a. s., pod č. j. S 21130/300036806 ze dne 20. 10. 2016: 1. Bude respektovat ochranné pásmo ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb.. 2. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů bude provádět ručně. 3. Nahlásí zahájení stavebních prací v ochranném pásmu a výzvu ke kontrole stavu před opětovným záhozem na tel. 2 6705 8515, 2 6705 4330 nebo e - mailem inspektori@pre.cz. 4. Před zahájením prací si zjistí aktuální stav průběhu všech sítí PREdi, a. s., (Kmenová data sítě, Svornosti 3199/19a, Praha 5). 5. Zahájení prací oznámí 3 pracovní dny předem na útvar Dohled správy sítě, Svornosti 3199/19a, Praha 5. 6. Nejpozději 3 dny před zahájením prací v ochranném pásmu soustavy PREdi, a. s., je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací (pracoviště Výdej mapových podkladů).
 14. Stavebník splní podmínky stanoviska PVK, a. s., pod č. j. PVK 27515/OTPČ/17 ze dne 5. 6. 2017, zejména: 1. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. 2. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci předem projedná v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, a. s., Dykova 2514/3, Praha 10. m. Prahy. 3. Při práci budou dodržena a respektována příslušná ochranná pásma vodovodu a kanalizace. 4. V ochranném pásmu

- vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. 5. Po celou dobu stavby budou přístupné armatury stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně zajištění přístupu těžkými vozidly. 6. Nad stávajícími vodovodními a kanalizačními řady nesmí být skladován žádný materiál. Ten musí být zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů. 7. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací nesmí být situováno zařízení staveniště. 8. Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení. 9. Zahájení prací oznámí v předstihu 14 dnů písemně na PVK, a. s., Ke Kablu 971, Praha 10. 10. Před realizací stavby přizve na předání staveniště pracovníka PVK, a. s., (pí. Břizová, tel. 241 767 384, 606 743 868). 11. Před zahájením prací uzavře Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení PVK, a. s..
15. Stavebník splní podmínky stanoviska PVS, a. s., pod č. j. 5388/17/2/02 ze dne 7. 11. 2017: 1. Případné poškození vodohospodářských děl ve správě PVS, a. s., bude urychleně odstraněno (stavební poškození, poškození vystrojení a ovládání armatur, apod.). 2. Z hlediska stavební opravy chodníku dodrží ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 16. Stavebník splní podmínky stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy pod č. j. 100130/32Ko1766/1830 ze dne 22. 8. 2017: 1. Bude dodržena výška nástupní hrany maximálně 16 cm. 2. Označník zastávky bude umístěn v čele nástupní hrany. 3. Náhradní zastávku BUS po dobu prací projedná s DP hl. m. Prahy, a. s., minimálně 6 týdnů před zahájením stavby (pí. Ehlenová, tel. 296 125 314). 4. Minimálně 14 dní před zahájením stavby doručí na DP hl. m. Prahy, a. s., DIR. 5. V případě přesunu staničního zařízení toto objedná cca 14 dní před realizací u správce (p. Voplakal, tel. 602 287 682).
 17. Stavebník splní podmínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s., pod č. j. TSK/16665/17/5110/Me ze dne 16. 10. 2017, zejména: při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací dodrží Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
 18. Stavba bude prováděna v koordinaci se stavbami dle koordinačního stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s., pod č. j. TSK/2053/17/5130/Man ze dne 22. 9. 2017: 1. Akce č. 2016 – 1025 – 02846 K Netlukám, vodovodní přípojky (inženýring Ing. Tomáš Hocke, tel. 257 2018 883). 2. Akce č. 2017 – 1025 – 02832 Uhřetěves, optické rozšíření sítě UPC (inženýring pí. Hnátková, tel. 602 247 728).
 19. Stavebník splní podmínky stanoviska Pražské plynárenské Distribuce, a. s., pod č. j. 2017/OSDS/06006 ze dne 13. 9. 2017, zejména: 1. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez tohoto vytyčení nesmějí být stavební práce zahájeny. 2. Termín předání staveniště oznámí písemně minimálně 14 dnů před vlastním zahájením stavební činnosti technikovi Zdeňkovi Fajtovi, tel. 602236031. 3. Práce může provádět pouze oprávněná osoba. 4. Bude respektováno ochranné pásmo plynárenského zařízení. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. 5. V ochranném pásmu 1 m nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení. 6. Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, skládky materiálu a čerpací stanice PHM. 7. Pro možnost provedení diagnostiky, kontroly izolace a kontroly těsnosti odhalených částí plynovodů ohlásí odhalení plynovodních potrubí odboru provozu distribuční soustavy, tel. 267175920. 8. Dílčí kontrolu (diagnostiku, kontrolu izolace a těsnosti) objedná min. 3 dny před záhozem. 9. Vytyčení plynovodu, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem a kontrolu

- funkčnosti signalizačního vodiče objedná u PPD – odbor provozu distribuční soustavy (tel. 267175920).
20. Stavebník splní podmínky stanoviska TRADE CENTRE PRAHA, a. s., pod č. j. TCP VO 3019/17 ze dne 23. 10. 2017: dodrží Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti TCP, a. s., zejména: v místech vjezdů a přejezdů uloží kabely do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m. Konce chrániček musí být zapěněny.
 21. Stavebník splní podmínky stanoviska Cetin, a. s., pod č. j. 742824/17 ze dne 16. 10. 2017, zejména: 1. Neprodleně vyzve Cetin, a. s. ke stanovení podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK (Jiří Kovář, jiri.kovar@cetin.cz). 2. Dodrží ustanovení všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Cetin, a. s..
 22. Stavebník splní podmínky stanoviska T – Mobile CR, a. s., pod č. j. E29434/16 ze dne 6. 11. 2016: A) Vzhledem ke kolizi s TI typu optické trasy bude postupovat dle instrukcí v příloze č. 3 (1. Zahájení prací oznámí písemně nejméně 15 dnů předem. 2. před zahájením prací zajistí vytyčení polohy podzemního vedení. 3. Bude dodržovat platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů. 4. Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně. 5. Řádně zabezpečí odkryté kabely proti poškození či odcizení. 6. Nad trasou TI je zákaz skládek materiálu a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI. 7. Ukončení stavby ohlásí na odd. provozu infrastruktury TMCZ, vystavba@t-mobile.cz. 8. Vynucenou úpravu kabelů sítě TMCZ předem projedná a smluvně ošetří s odd. výstavby, vystavba@t-mobile.cz. 9. Při jakémkoliv odkrytí kabelů optické sítě okamžitě zastaví další práce a ihned informuje dohledové centrum na tel. 236 099 777.). B) Vzhledem ke kolizi se základnovou stanicí bude postupovat dle instrukcí v příloze č. 6 (1. Zahájení prací oznámí minimálně 1 měsíc předem, a to včetně plánovaného výpadku napájení základnové stanice, ez@t-mobile.cz. 2. Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi společnosti T – Mobile CR, a. s.. 3. Všechny práce, úpravy a jiné činnosti, které mohou ovlivnit konstrukci, přístup, napájení nebo technologii základnové stanice musí být v předstihu minimálně 14 dnů nahlášeny na property@t-mobile.cz).
 23. Stavebník splní podmínku vyjádření UPC CR, s. r. o., ze dne 2. 5. 2018: zahájení prací oznámí nejméně 14 dní předem zastupující společnosti SUP – TECHNIK, K Libuši 4/24, 148 00 Praha 4.
 24. Stavebník splní podmínku stanoviska Ropid pod č. j. OMD/0710/17/cis ze dne 23. 8. 2017: před prováděním prací v prostoru stávajících zastávek BUS svolá místní šetření.
 25. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska vodoprávního úřadu pod č. j. P22 4304/2017 OV 05 ze dne 16. 5. 2017: likvidace srážkových vod bude prováděna v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
 26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby a dále následující fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: ukončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
 27. Před ukončením stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
 28. K datu závěrečné kontrolní prohlídky stavebník zajistí provedení a vyhodnocení předepsaných zkoušek, které prokáží bezpečné užívání stavby: souhlas OŽPD ÚMČ – úsek OŽP Praha 22 s užíváním stavby (odpady), souhlas OŽPD ÚMČ – úsek dopravy Praha 22 s užíváním stavby (na základě souhlasu Policie ČR SHMP DI), souhlas Hygienické stanice hl. m. Prahy s užíváním stavby, potvrzení o provedení archeologického průzkumu, geodetickou situaci vytyčení a skutečného provedení stavby (geometrický plán, popř. geodetické zaměření, včetně parcelních čísel), včetně potvrzení o předání na IPR HMP, prohlášení dodavatele o souladu stavby s ověřenou PD a

podmínkami společného rozhodnutí, souhlas vodoprávního úřadu MČ Praha 22 s užíváním stavby.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves.

Odůvodnění:

Stavebník MČ Praha 22, zastoupený společností M – PROject CZ, s. r. o., podal dne 2. 10. 2017 žádost o vydání společného rozhodnutí na předmětnou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 8713/2017 OV 11 ze dne 9. 10. 2017 vyzval zástupce stavebníka k doplnění listinných podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 26. 10. 2017. Podstatná část listinných podkladů byla doplněna ke dni 16. 4. 2018.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

- stavebníka MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupeného společností M – PROject CZ, s. r. o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4 – Krč,
- Hlavní město Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město,

ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona:

dle písm. a) – vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- VÚŽV, v. v. i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha - Uhřetěves (poz. parc. č. 44/51, 36/15, 1741, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 1740/1, 1739/1, 1713, k. ú. Uhřetěves),
- Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město (poz. parc. č. 2161, 2162/1, k. ú. Uhřetěves),
- Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbát (poz. parc. č. 39/2, 1766/4, k. ú. Uhřetěves),

dle písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- VÚŽV, v. v. i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha – Uhřetěves (poz. parc. č. 44/21, 42/7, 1712, 42/7, 36/14, 36/18, 1743/22, 1743/2, 1712, k. ú. Uhřetěves),
- Hl. m. Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (poz. parc. č. 1767/6, 1767/5, 1771/1, 1731, k. ú. Uhřetěves),
- Skanska Reality, a. s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín (poz. parc. č. 1767/7, k. ú. Uhřetěves),
- Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbát (poz. parc. č. 38, k. ú. Uhřetěves),

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze),
- *spolky, které požádaly u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byly informovány o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásily k účasti na příslušném řízení:*
 - ve stanovené lhůtě se spolek do řízení nepřihlásil,
 - *ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupeného společností M – PROject CZ, s. r. o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4 – Krč,*
 - *ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:*
 - nejsou takové osoby,
 - *ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*
- VÚŽV, v. v. i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha - Uhřetěves (poz. parc. č. 44/51, 36/15, 1741, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 1740/1, 1739/1, 1713, k. ú. Uhřetěves),

- Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město (poz. parc. č. 2161, 2162/1, k. ú. Uhřetěves),
- Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbát (poz. parc. č. 39/2, 1766/4, k. ú. Uhřetěves),
- *ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona,*
vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
 - nejsou takové osoby,
- *ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
 - VÚŽV, v. v. i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha – Uhřetěves (poz. parc. č. 44/21, 42/7, 1712, 42/7, 36/14, 36/18, 1743/22, 1743/2, 1712, k. ú. Uhřetěves),
 - Hl. m. Praha, zast. EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (poz. parc. č. 1767/6, 1767/5, 1771/1, 1731, k. ú. Uhřetěves),
 - Skanska Reality, a. s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín (poz. parc. č. 1767/7, k. ú. Uhřetěves),
 - Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbát (poz. parc. č. 38, k. ú. Uhřetěves),

- *ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
 - nejsou takové osoby,
- *ve smyslu § 109 písm. g) stavebního zákona osobu, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí,*
 - nejsou takové osoby.

Opatřením pod č. j. P22 3478/2018 OV 11 ze dne 18. 4. 2018 oznámil odbor výstavby zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Pro projednání podání odbor výstavby nařídil ústní jednání na den 9. 5. 2018. Zároveň stanovil, že námitky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů lze uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ústní jednání proběhlo ve stanoveném termínu dne 9. 5. 2018 a o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Předmětem předloženého projektu jsou rozšíření, stavební úpravy a oprava stávajícího chodníku mezi MČ Praha 22 (počínaje přilehlým pozemkem parc. č. 43/2, k. ú. Uhřetěves) a účelovou komunikací na pozemku parc. č. 1713, k. ú. Uhřetěves, k. č. p. 56 a 698 v Praze – Uhřetěvesi (místní část Netluky). Chodník sestává ze dvou částí: části A v délce 123,9 m, ve které bude mít šířku 3,0 m, a z části B v délce 903,2 m, ve které bude mít šířku 2,0 m. Po odstranění konstrukce stávajícího chodníku, obrub a zpevněných ploch bude provedena nová skladba – v části A celkové tl. 340 mm, s obrusnou vrstvou z betonové dlažby, v části B celkové tl. 350 mm, s obrusnou vrstvou ACO 11+ (asfalt). V místech přejezdů a vjezdů bude provedena nová skladba tl. 450 mm, s obrusnou vrstvou rovněž ACO 11+. Součástí prací bude provedení nové konstrukce vozovky v místě zastávky BUS (celková tl. 600 mm, s obrusnou vrstvou modifikovaný AB pro obrusné vrstvy), včetně nové konstrukce nástupiště tl. 340 mm, s obrusnou vrstvou z betonové dlažby.

Srážkové vody budou svedeny příčným spádem do okolní zeleně, přilehlého silničního příkopu a do stávajících vstupů srážkové kanalizace. V místech, kde trasa chodníku kříží přirozený odtok srážkových vod (v místě sjezdů na přilehlé nemovitosti) budou realizovány odvodňovací žláby.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována v 05/2017, zodpovědným projektantem stavby je autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Martin Kohout, ČKAIT č. 0300022.

V rámci projektové přípravy stavby vznesly připomínky a náměty účastníci řízení Česká zemědělská univerzita v Praze a VÚŽV, v. v. i., jakožto vlastníci pozemků, na kterých bude stavba realizována a současně vlastníci pozemků přilehlých:

- Česká zemědělská univerzita v Praze požadovala výsadbu nových dřevin jako náhradu za pokácený strom, ochranu stromů proti vyměšování od psů, instalaci stojánek s potřebami na psí exkrementy a zodpovědnost stavebníka za údržbu nového chodníku. Stavebník tyto požadavky akceptoval a jsou zakotveny v bodě V) smlouvy č. SO 00019/2018 ze dne 20. 2. 2018 o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 39/2 a 1766/4, k. ú. Uhřetěves,
- VÚŽV, v. v. i., požadoval, aby po celou dobu trvání stavebních prací byl zajištěn vjezd na přilehlé nemovitosti, ke garážím a do areálu Farmy Netluky, zachování zelených pásů, nezasahování do přilehlých polností a upozornění chovatelů koní z důvodu zabránění jejich plašení při hlučných pracích. Stavebník tyto požadavky akceptoval a jsou zakotveny v bodě V) smlouvy č. 266/2017 ze dne 17. 10. 2017 o právu provést stavbu na pozemcích

parc. č. 44/51, 36/15, 1741, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- 2 x projektová dokumentace stavby z 05/2017,
- smlouva č. 266/2017 ze dne 17. 10. 2017 o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 44/51, 36/15, 1741, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves (VÚŽV, v. v. i.),
- smlouva č. SO 00019/2018 ze dne 20. 2. 2018 o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 39/2 a 1766/4, k. ú. Uhřetěves (Česká zemědělská univerzita v Praze),
- dohoda o provedení práce č. j. MHMP 335537/2018 ze dne 28. 2. 2018 na pozemcích parc. č. 2161 a 2162/2, k. ú. Uhřetěves (EVM MHMP).

Stanoviska sdělily:

- závazné stanovisko vodoprávního orgánu pod č. j. P22 4304/2017 OV 05 ze dne 16. 5. 2017,
- Česká zemědělská univerzita v Praze (15.5.2017),
- VÚŽV, v. v. i., (Ř/477/2017//13.6.2017),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 23872/2017//1.6.2017),
- HZS hl. m. Prahy (HSAA-6002-3/2017//19.5.2017),
- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 4125/2017 OŽPD 01//10.5.2017; P22 3246/2018 OŽPD 04//17.4.2018),
- Policie ČR SHMP DI (KRPA-169703-1/ČJ-2017-0000DŽ//22.5.2017),
- OCP MHMP (MHMP 955662/2017//12.6.2017),
- OPP MHMP (MHMP 1001892/2017//19.6.2017),
- OKR MHMP (MHMP 982294/2017//15.6.2017),
- EVM MHMP (MHMP 240468/2018//28.2.2018),
- ODA MHMP (MHMP-810459/2017/04/Kf//19.5.2017),
- TSK hl. m. Prahy, a. s., (TSK/16665/17/5110/Me//16.10.2017; TSK/2053/17/5130/Man//22.9.2017),
- PRE distribuce, a. s., (S 21130/300043367//23.5.2017),
- PVK, a. s., (PVK 27515/OTPČ/17//5.6.2017),
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., (2017/OSDS/06006//13.9.2017),
- TRADE CENTRE PRAHA, a. s., (TCP VO3019/17//23.10.2017),
- Cetin, a. s., (742824/17//16.10.2017),
- PVS, a. s., (5388/17/2/02//7.11.2017),
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., (100130/32Ko1766/1830//22.8.2017),
- Ropid (OMD/0710/17/cis//23.8.2017),
- T - Mobile CR, a. s., (E29434/16//6.11.2016),
- UPC (na koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy, a. s.//2.5.2018),
- MO – SEM Praha, Ministerstvo vnitra (razítkem na situaci).

Pozemky parc. č. 42/8, 2161, 44/51, 36/15, 1741, 39/2, 1766/4, 1766/1, 1742, 1743/1, 1743/3, 2162/1, 1740/1, 1739/1 a 1713, k. ú. Uhřetěves, se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 (dále jen ÚPn), nachází v území s funkčním využitím „SV – všeobecně smíšené“, „ZMK – zeleň městská a krajinná“, „PZO – zahrádky a

zahrádkové osady“, „OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny“, „VS – výroby, skladování a distribuce“ a „NL – louky a pastviny“, kde navržená stavba (resp. rozšíření a stavební úpravy stávající stavby) je v souladu s ÚPn.

Realizací stavby se poměry v území nemění a nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavba nevyžaduje posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zástupce stavebníka předložil všechny požadované doklady a podklady.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 05/2017 a je v souladu s § 17 (Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost), § 18 (Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost), § 31 (Nápojení na komunikace), § 38 (Hospodaření se srážkovými vodami), § 40 (Obecné požadavky) a § 43 (Obecné požadavky) PSP.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Upozornění:

- stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a stejnopis rozhodnutí s nabytím právní moci.
- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- stavebník je povinen podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona umístit štítek před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a 157 stavebního zákona.
- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona (§ 94a odst. 5 stavebního zákona).
- výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 94a odst. 5 stavebního zákona).
- stavebník je povinen dodržet ustanovení §§ 152, 154, 155, 156 a 157 stavebního zákona.
- stavebník je povinen řídit se podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- případné změny projektu předložte předem ke schválení odboru výstavby.

Stavebník se upozorňuje na nutnost dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech sítě technické infrastruktury.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu (*ve věci umístění stavby*) nebo k odboru dopravních agend (*ve věci povolení stavby*) Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 23 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



otisk úředního razítka



Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby

Vydání tohoto rozhodnutí je podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od správního poplatku.

Příloha pro zástupce stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 1 x ověřená projektová dokumentace stavby
- tabulka STAVBA POVOLENA
- stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci

Příloha pro IPR hl. m. Prahy (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 3 x situace 1 : 250 (část A + B, C + D, E + F).

Doručuje se účastníkům společného řízení doporučeně do vlastních rukou:

- M – PROject CZ, s. r. o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4 – Krč (*zástupce stavebníka*) (DS)
- VÚŽV, v. v. i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha – Uhřetěves (DS)
- Hl. m. Praha, zast EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (DS)
- Skanska Reality, a. s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín (DS)
- Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbátka (DS)

Dotčeným orgánům:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rybalkova 39, 101 00 Praha 10 (HSHMP 23872/2017//1.6.2017) (DS)
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2 (HSAA-6002-3/2017//19.5.2017) (DS)
- OŽPD ÚMČ Praha 22 - zde (P22 4125/2017 OŽPD 01//10.5.2017; P22 3246/2018 OŽPD 04//17.4.2018)
- Policie ČR, SHMP DI, P.O.BOX 51, 140 00 Praha 4 (KRPA-169703-1/ČJ-2017-0000DŽ//22.5.2017) (DS)
- OCP MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (MHMP 955662/2017//12.6.2017) (DS)
- OPP MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (MHMP 1001892/2017//19.6.2017) (DS)
- OKR MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (MHMP 982294/2017//15.6.2017) (DS)
- ODA MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (MHMP 810459/2017/O4/Kf//19.5.2017) (DS)
- UZR MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)

Dále obdrží:

- TSK hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (DS)
- PRE distribuce, a. s., Na Hroudě 19, 100 00 Praha 10 (DS)
- PVK a. s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 1 (DS)
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4 (DS)
- Technologie Hl. m. Prahy, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (TCP VO 3019/17//23.10.2017) (DS)
- Cetin, a. s., Olšanská 3, 130 00 Praha 3 (DS)
- PVS, a. s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (DS)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9 (DS)
- Ropid, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
- T - Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (DS)
- UPC CR, s. r. o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 (DS)

Co:

- evidence
- spis
- MČ Praha 22, zast. ORS ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves (stavebník)
- 1 x stejnopis