

Příklady investičních a neinvestičních výdajů

Vysvětlivky: **O** oprava, **R** rekonstrukce, **M** modernizace

Druh činnosti	KÓD
Sanace základů (jakákoliv technologie)	R
Sanace vlhkého zdiva (jakákoliv technologie)	R
Statické zajištění objektu	O
Zateplení objektu (obvodový plášť, střešní plášť)	M
Oprava jednotlivých částí fasády	O
Celá fasáda beze změny architektonických prvků	O
Kompletní obnova omítkových vrstev fasády vč. otlučení poškozených částí, použití sanačních omítkových systémů, nové oplechování s novým finálním nátěrem	O
Celá fasáda se změnou architektonických prvků	R,M
Výměna jednotlivých prvků konstrukce krovu např. při výměně napadené části krovu např. dřevomorkou	O
Výměna rekonstrukce krovu – úplná nebo ucelené části beze změny parametrů	O
Změna spádových poměrů střechy v tom případě, že se změní sklon nebo výška hřebene	R,M
Obnova izolace střechy v plném rozsahu, pokud se pod střešní krytinu dle nových technologických postupů vloží hydroizolační fólie včetně latí a kontralatí	O
Oprava izolace ploché střechy	O
Výměna krytiny v plném rozsahu bez ohledu na použitý materiál a bez technického zhodnocení	O
Výměna střešní krytiny v plném rozsahu při současném technickém zhodnocení (změna spádu, výšky krovu, změna rozměrů se zásahem do nosných konstrukcí, zateplení, atd.)	R,M
Výměna střešní krytiny, bez ohledu, zda se mění betonová krytina za pálenou nebo šablony, přičemž se nesmí zasáhnout do nosné konstrukce krovu	O
Výměna několika oken z mnoha na jednom objektu	O
Výměna všech oken (nebo oken jednoho druhu) bez změny velikosti a typu	O
Výměna oken bez ohledu na změnu materiálu – dřevěná za plastová	O
Výměna oken – špaletová za eurookna (bez zvětšení nebo zmenšení okenního otvoru)	O
Výměna oken se změnou velikosti – pokud dojde ke stavebnímu zvětšení nebo zmenšení okenního otvoru	R
Výměna okna za okno s dvojsklem (trojsklem, kouřovým sklem, bezpečnostními prvky)	R
Výměna okna za okno s jiným koeficientem tepelné prostupnosti	R
Osazení protipožárních dveří včetně stavebních úprav	R,M
Výměna dveří beze změny velikosti a typu včetně stavebních úprav	O
Výměna dveří se změnou velikosti	R,M
Výměna dveří za dveře jiného materiálu, technicky hodnotnějších, i když jsou stejné velikosti	R
Bourací práce související s opravou (výměnou dveří, oken)	O
Bourací práce související s rekonstrukcí nebo modernizací	R,M
Dispoziční změny včetně stavebních úprav	R,M
Provedení akustických úprav místnosti pevně spojených stavbou	M
Vytvoření akustického podhledu	M
Náhrada stropní konstrukce za stejnou bez technického zhodnocení	O
Výměna jednotlivých prvků stropní konstrukce	O
Výměna zařízení kotelny v důsledku změny topného media včetně stavebních úprav	M
Vestavba výměňikové stanice místo likvidované kotelny a naopak	R
Částečná výměna technologického zařízení TS,VS,VZT a kotelny	O
Kompletní výměna technologického zařízení TS,VS,VZT a kotelny za rovnocenné	O
Náhrada telefonní ústředny za novější typ	M

Příklady investičních a neinvestičních výdajů

Instalace měření a regulace	M
Výměna podlah v celém objektu (nebo jeho podstatné části) za rovnocenné	O
Výměna podlah v některých místnostech nebo jejich částech	O
Změna povrchu sportovních ploch (s technickým zhodnocením např. škvára za travu se zavlažováním, tráva za umělý povrch, parkety za umělý povrch, změna velikosti povrchu)	R,M
Obnova povrchu sportovních ploch nebo jejich části beze změny povrchu nebo velikosti plochy (bez technického zhodnocení)	O
Výměna jednotlivých částí vnitřních rozvodů elektro, slaboproudu, plynu, vody, kanalizace	O
Výměna vnitřních rozvodů elektro, slaboproudu, plynu, kanalizace, vody, pokud se uvnitř budovy provádí pouze výměna materiálu a rozvody zůstávají ve stejných trasách a stejných profilech	O
Výměna vnitřních rozvodů elektro, slaboproudu, vody, plynu, kanalizace spojená s technickým zhodnocením	R
Výměna vnitřních rozvodů elektro, slaboproudu, plynu, kanalizace, vody pokud se uvnitř budovy mění trasy a profily	R
Výměna jednotlivých zařízení předmětů za stejný typ nebo typ stejných parametrů včetně souvisejících prací	O
Výměna zařízení předmětů za modernější typ nebo typ odlišných parametrů	R
Rekonstrukce sociálního zařízení s dispozičními změnami včetně souvisejících stavebních úprav	R
Obnova izolace stropu a koupelen včetně souvisejících úprav	O
Oprava přípojek inženýrských sítí (výměna některých částí, spojování porušených kabelů apod.)	O
Rekonstrukce přípojek inženýrských sítí (položení nového kabelu nebo potrubí v ucelené části sítě) za stejně kvalitní	O
Úprava povrchu komunikací (např. tenkou asfaltovou emulzí)	O
Oprava jednotlivých míst (poruch) na komunikaci	O
Položení nového povrchu komunikace s předchozí úpravou podkladu	O
Výměna svítidel bez ohledu na typ beze změny světelných a dalších technických parametrů	O
Výměna osvětlení se změnou světelných nebo jiných technických parametrů (např. náhrada normálních svítidel za bezpečnostní)	R,M
Změna střešní konstrukce (případně včetně krytiny změna vnějšího vzhledu) v souvislosti s půdní vestavbou	R
Půdní vestavba provedená do půdního prostoru	R
Výměna jednotlivých klempířských prvků	O
Výměna klempířských prvků úplná beze změny materiálu	O
Výměna některých částí oplocení	O
Výměna oplocení v plném rozsahu nebo jeho ucelené části	O
Výměna jednotlivých schodišťových stupňů	O
Výměna schodišťového zábradlí úplná	O
Výměna některých prvků zábradlí	O
Omítky – oprava jednotlivých míst	O
Omítky – oprava v souvislosti s neinvestiční úpravou, tj. opravou	O
Omítky – oprava v souvislosti s investičními úpravami, tj. rekonstrukcí nebo modernizací	R,M
Nová omítka v celé místnosti beze změny druhu	O
Malby v rámci pravidelné údržby	O
Malby po investičních úpravách	R
Malby po neinvestičních úpravách	O
Celková rekonstrukce objektu	R
Rekonstrukce objektu spojená se změnou užívání	M

zdroj: <http://fm.cuscz.cz/aktuality.php>

7. 8. 2012 MP B-b -Příklady Investičních a neinvestičních výdajů