

Prodejní sklad Uhříněves – rozšíření kapacity



Stavebník: Crown (RDR) Automotive Sales International, s.r.o.

Odpovědný zástupce: Daniel Marter, +420 774188882, daniel.marter@crownauto.cz

Místo stavby: Podleská 940/8, 10400 Praha 10 – Uhříněves

Základní popis:

Jedná se o halový objekt sloužící pro rozšíření kapacit současného prodejního skladu náhradních dílů a doplňků automobilů značky Jeep. Tvarově vychází hmota haly ze stávajícího objektu, v jehož těsné blízkosti se plánuje výstavba řešené stavby. Půdorysný rozměr 15 x 40 m vychází z požadavku na cca 600 m² nové skladovací plochy. Haly by měly sousedit svou JZ (stávající) a SV (plánovaný) podélnou stěnou s odstupem cca 2 m.

Popis technického řešení:

Založení a spodní stavba

Nosná konstrukce stavby bude založena na betonových patkách a základových pasech, po obvodu haly bude ve spodní části stěn sokl výšky 0,5 m ze ztraceného bednění, podlaha v objektu provedena ze železobetonu.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena rámovou konstrukcí v provedení kombinace oceli (sloupy) a lepeného dřeva (vazníky), dřevěnou příhradovou konstrukcí štítových stěn, dřevěnými paždíky v podélných stěnách a dřevěnými vaznicemi ve střešní rovině.

Zastřešení a opláštění

Zastřešení i opláštění objektu je uvažováno z trapézového plechu. Barva střechy RAL 3009 – červenohnědá, barva podélných stěnách v návrhu RAL 1001. Lemování (rohy, lemování výplní otvorů, soklu a přechodové plechy stěny/střecha) uvažovány v barvě střechy.

Výplně otvorů

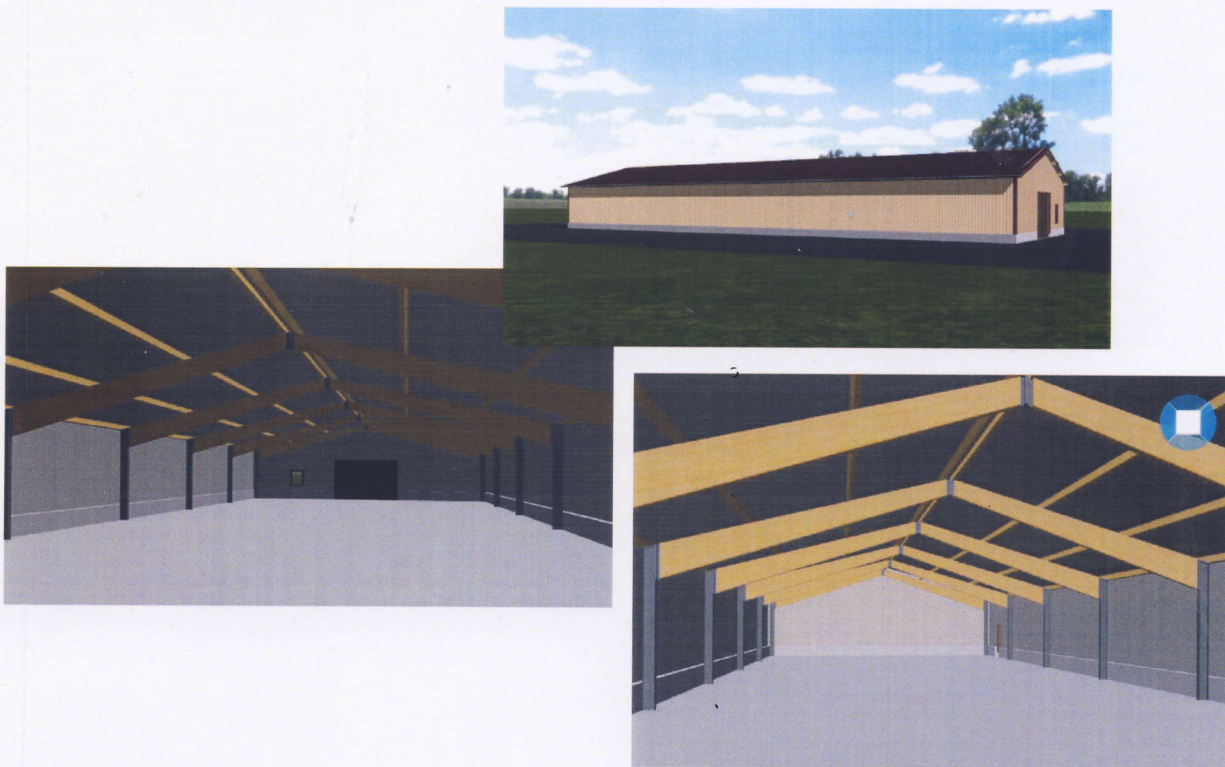
Přístup pro naskladňovací techniku a zboží je řešen sekčními vraty 4,00 x 3,00 m (uvažovaná barva RAL 8028), které budou umístěny v JV štítové stěně. Ve stejné stěně se nachází i plastové okno rozměru 0,7 x 1,14 m. V SV podélné stěně jsou uvažovány dveře 1,00 x 2,00 m při přístup osob.

Vztah k územnímu plánu:

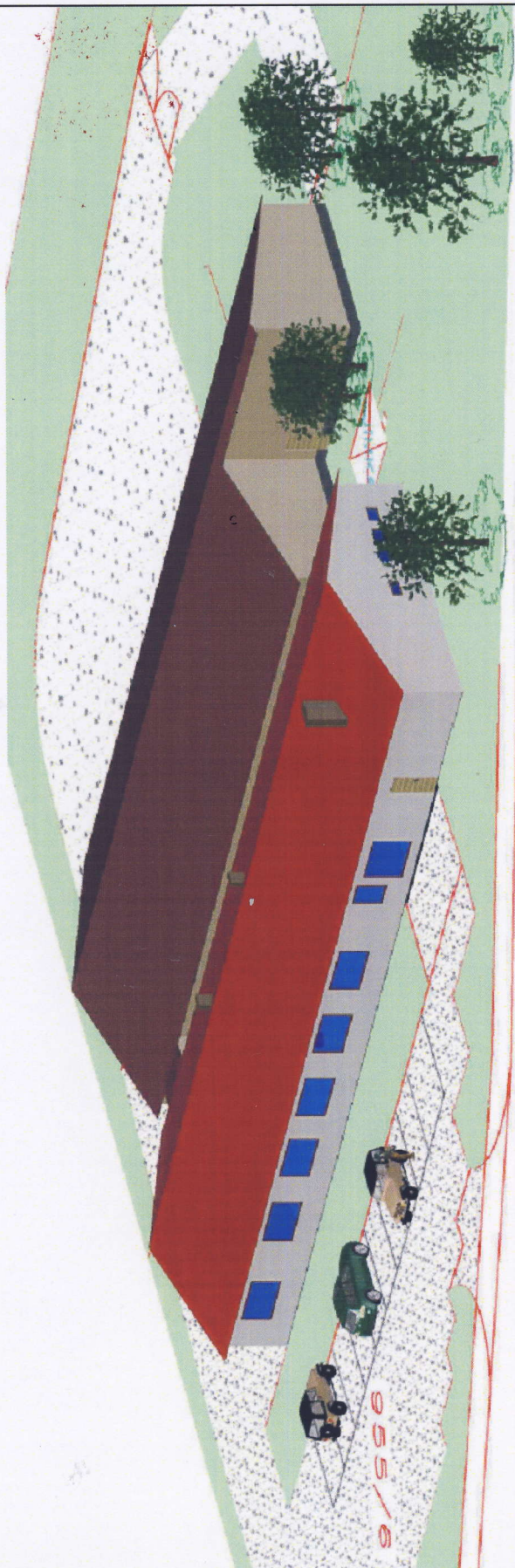
Jedná se o halový objekt sloužící pro rozšíření kapacit současného prodejního skladu - z pohledu investora lze tedy stavbu považovat za obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000 m². V územním plánu stanovená míra využití území „C“ bude splněna. Na ploše pozemku je jednou ročně pořádána kulturní akce - volně přístupný sraz terénních vozů s programem.

Přínos pro okolí stavby:

Jelikož se jedná o výstavbu v těsné blízkosti parkové plochy, kde se nachází i zařízení pro sport, avšak není zde možnost parkování, je investor ochoten nabídnout zbývající plochu pro tento účel.



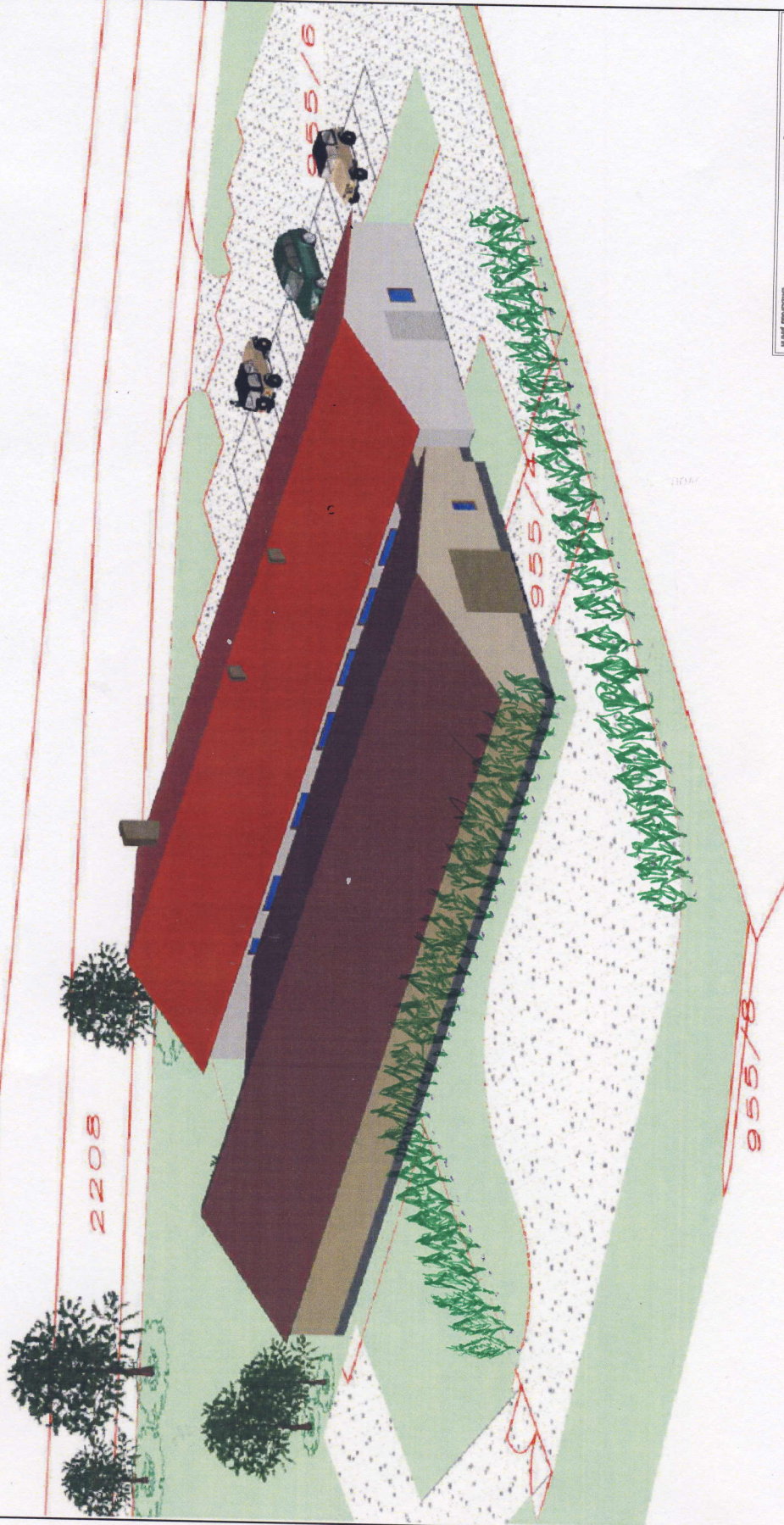
V Praze dne 1. června 2016 zpracoval: Bc. Petr Polák, Ing. Petr Vaníček



2208

955/6

NAME PROJECT: 102 CROWN apt. # 102 Crown Hill 202 St. Lawrence Chicago, IL 60612		SPONSOR: Mr. Charles J. Smith 102 CROWN apt. # 102 Crown Hill 202 St. Lawrence Chicago, IL 60612	
PROJECT: Building 102 Project, Unit 102		DATE: 9/22/16	
PROJECT: TAMER PROPERTIES S.L. 2 CROWN (102) AUTOMOTIVE SALES INTERNATIONAL		DATE: 9/22/16	
PROJECT: VOLUME 2		DATE: 9/22/16	



REALTY PROPERTIES 		TRANSFORMER UNIT 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St.	
PROJECT: Standard Unit Project, Unit, and Component		19014750L 19014750L 19014750L 19014750L	
OWNER: JAMES PROPERTIES LLC CROWN (R) AUTOMOTIVE SALES INTERNATIONAL 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St.		19014750L 19014750L 19014750L 19014750L	
LOCATION: 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St. 1000 S. 10th St.		19014750L 19014750L 19014750L 19014750L	