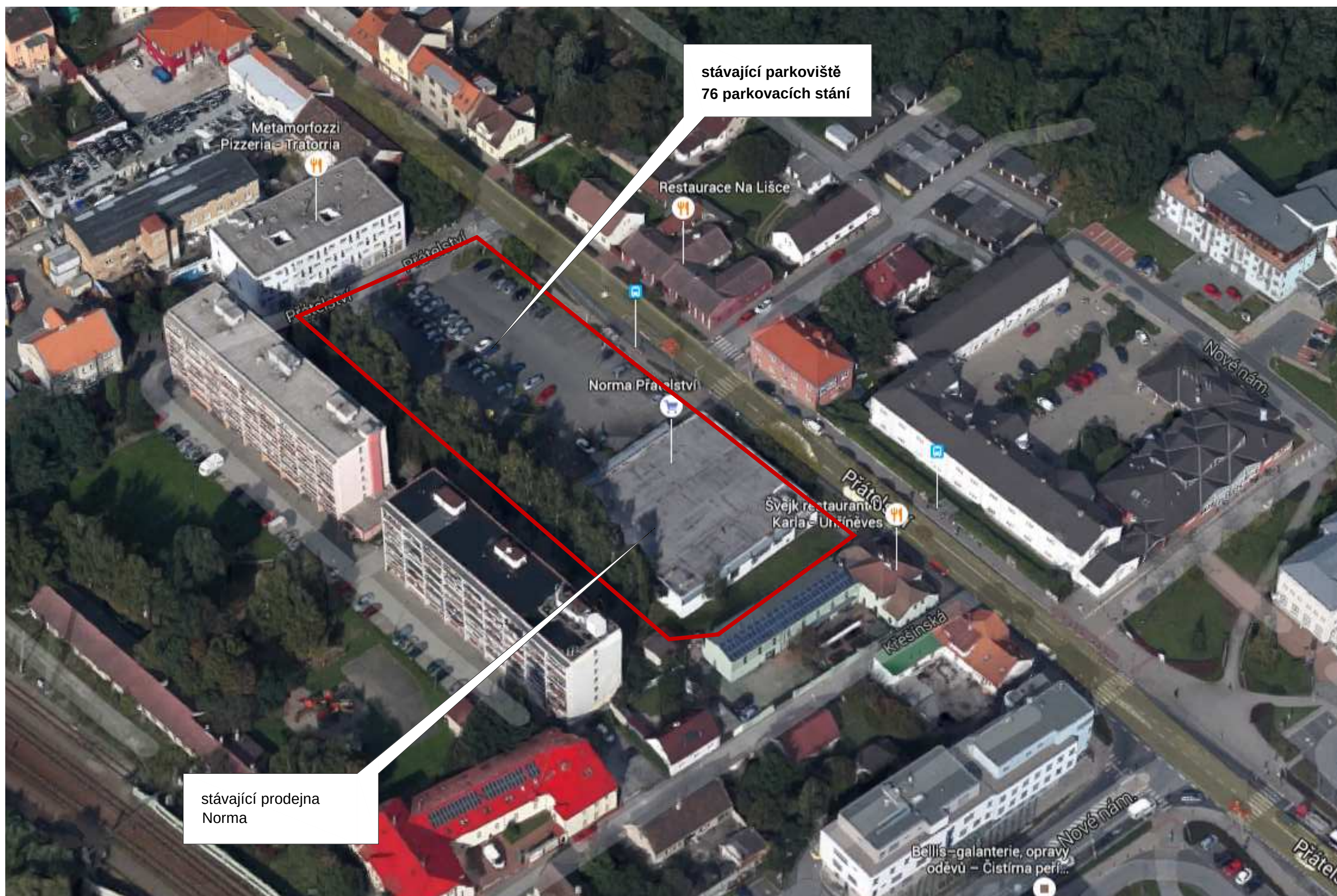


POLYFUNKČNÍ OBJEKT

PŘÁTELSTVÍ

PRAHA - UHŘÍNĚVES





POHLED NA LOKALITU

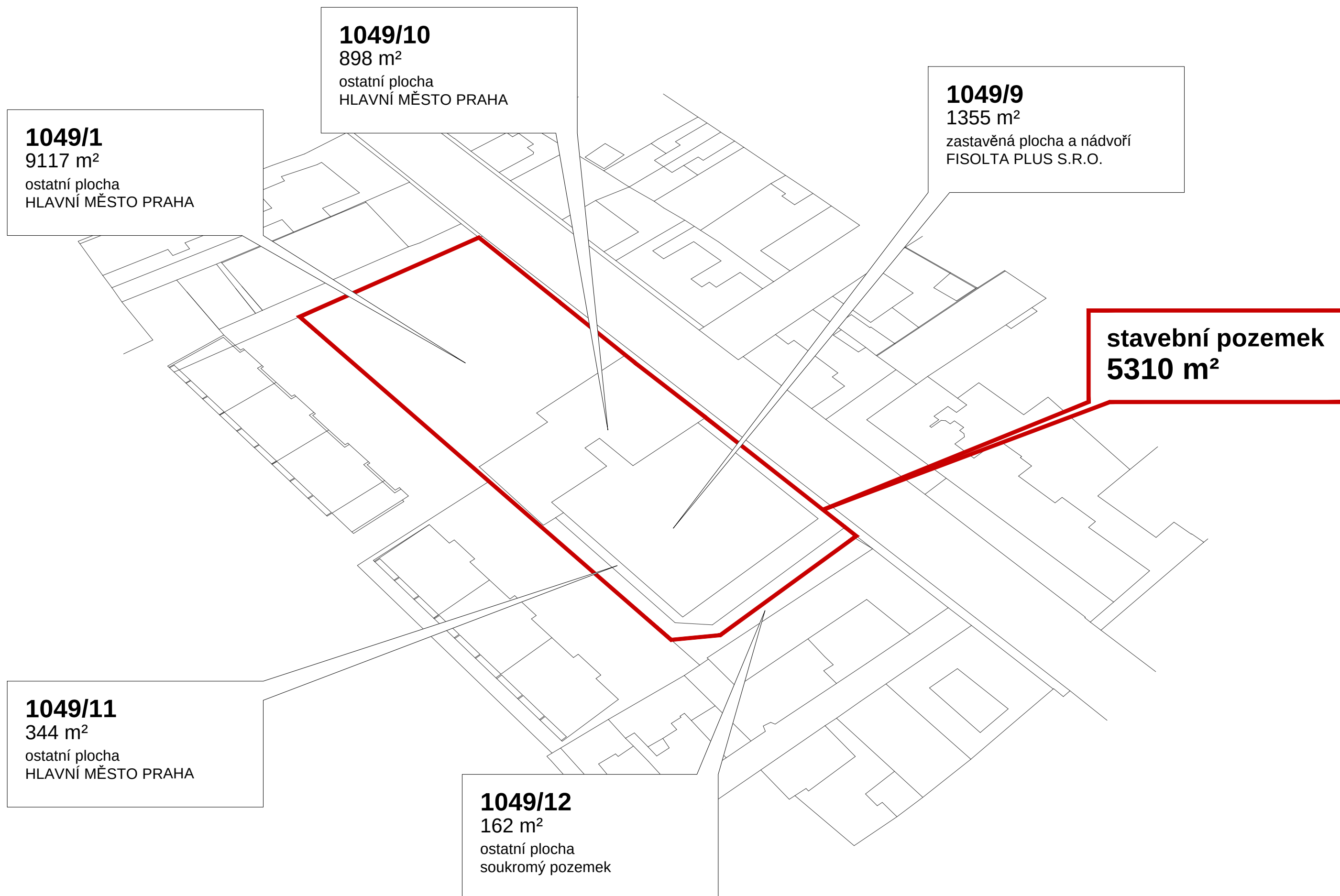
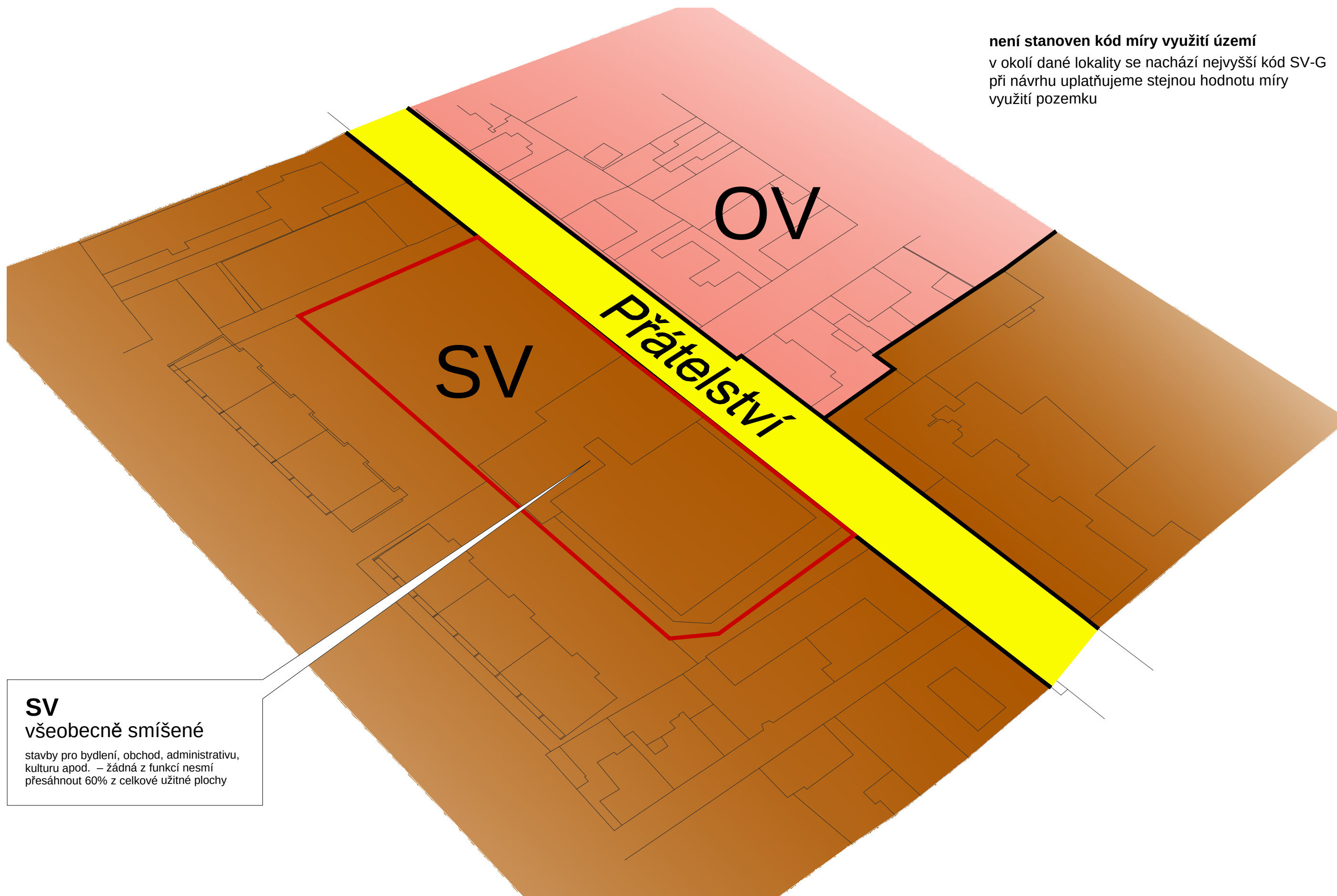


SCHÉMA KATASTRU LOKALITY



není stanoven kód míry využití území
v okolí dané lokality se nachází nejvyšší kód SV-G
při návrhu uplatňujeme stejnou hodnotu míry
využití pozemku

SV
všeobecně smíšené

stavby pro bydlení, obchod, administrativu,
kulturu apod. – žádná z funkcí nesmí
přesáhnout 60% z celkové užité plochy

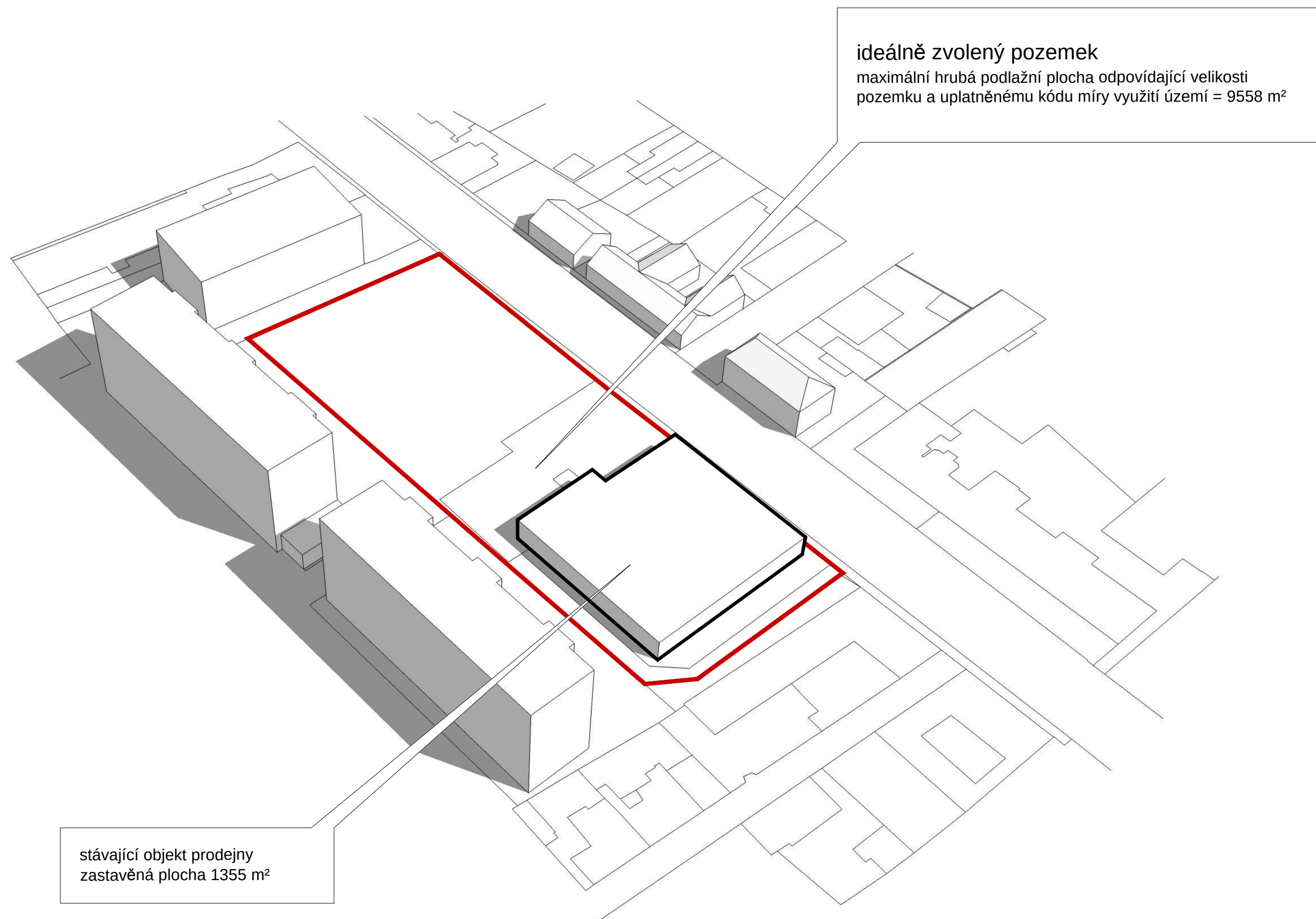


SCHÉMA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY, VYZNAČENÍ POZEMKU

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016

hluková zátěž z ulice

neumožňuje navrhovat obytné místnosti orientované do ulice
nebo jen za pomoci náročných technických řešení

Doporučení: změnit uspořádání hmot a orientaci, navrhnout protihlukovou stěnu, vyměnit povrch komunikace

vysoká šestipodlažní hmota, věž 9 NP

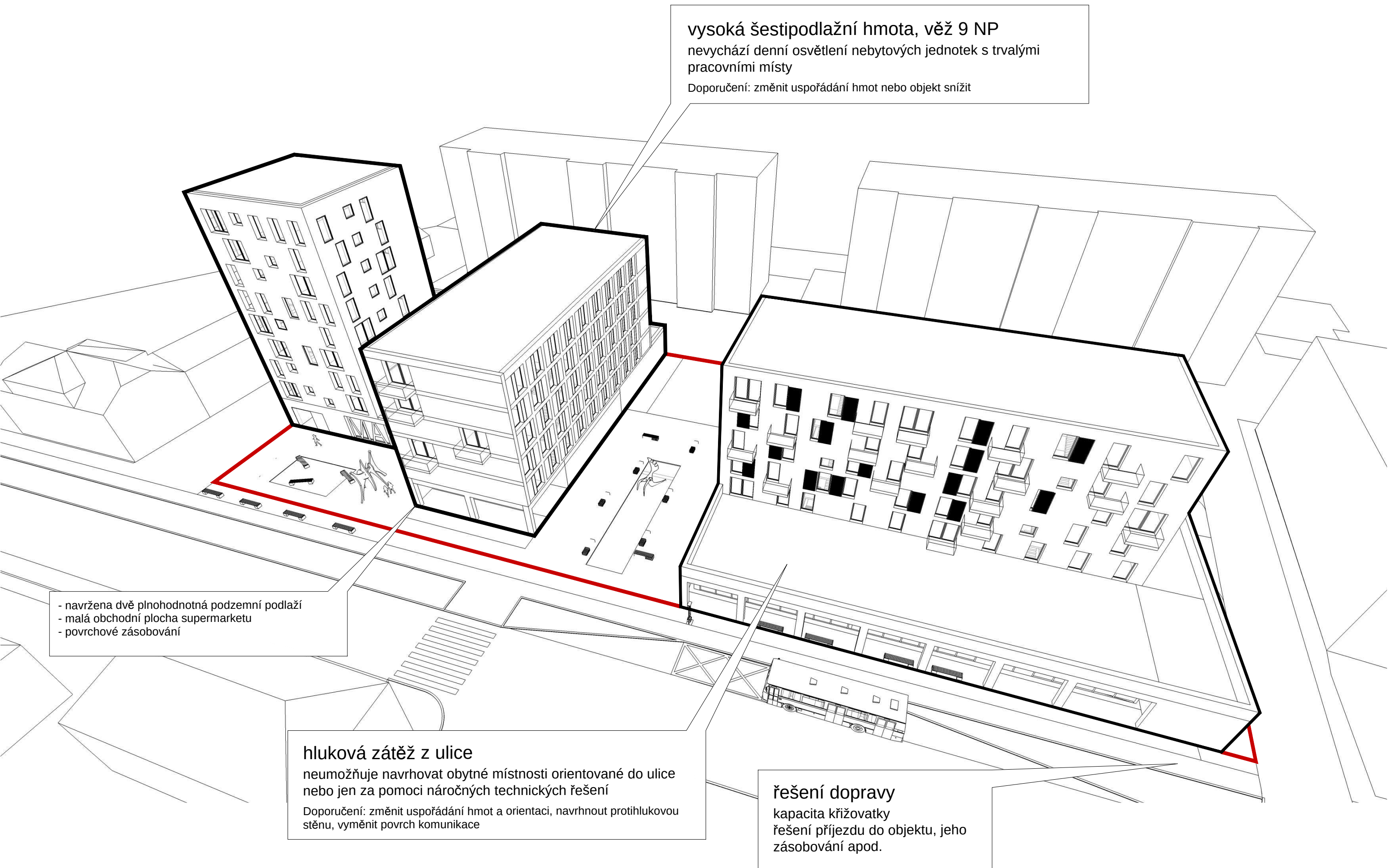
nevychází denní osvětlení nebytových jednotek s trvalými pracovními místy

Doporučení: změnit uspořádání hmot nebo objekt snížit

řešení dopravy

kapacita křižovatky
řešení příjezdu do objektu, jeho zásobování apod.

- navržena dvě plnohodnotná podzemní podlaží
- malá obchodní plocha supermarketu
- povrchové zásobování

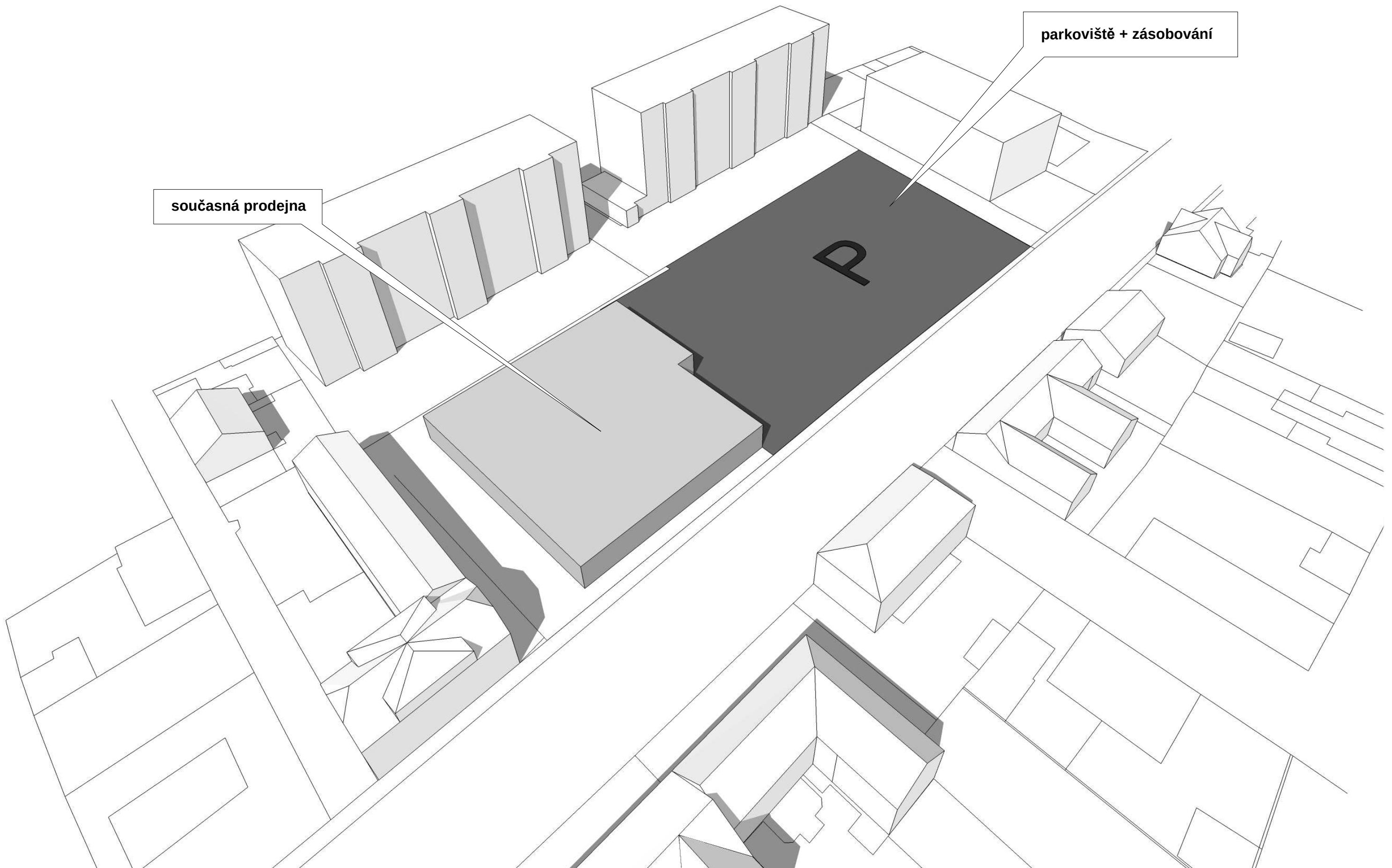


vysoká šestipodlažní hmota, věž 9 NP
nevychází denní osvětlení nebytových jednotek s trvalými
pracovními místy
Doporučení: změnit uspořádání hmot nebo objekt snížit

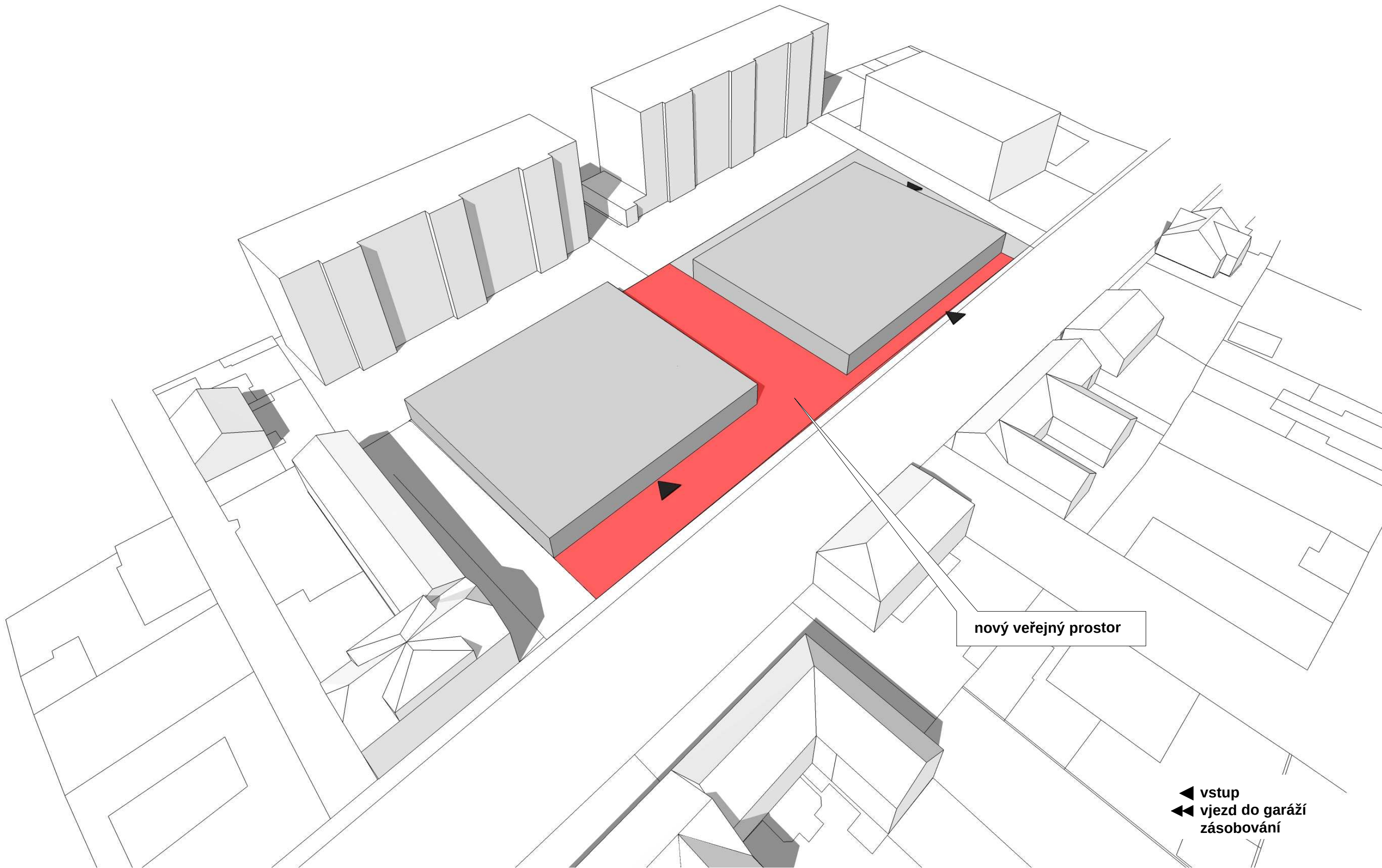
- navržena dvě plnohodnotná podzemní podlaží
- malá obchodní plocha supermarketu
- povrchové zásobování

hluková zátěž z ulice
neumožňuje navrhovat obytné místnosti orientované do ulice
nebo jen za pomoci náročných technických řešení
Doporučení: změnit uspořádání hmot a orientaci, navrhnout protihlukovou
stěnu, vyměnit povrch komunikace

řešení dopravy
kapacita křižovatky
řešení příjezdu do objektu, jeho
zásobování apod.



SOUČASNÝ STAV

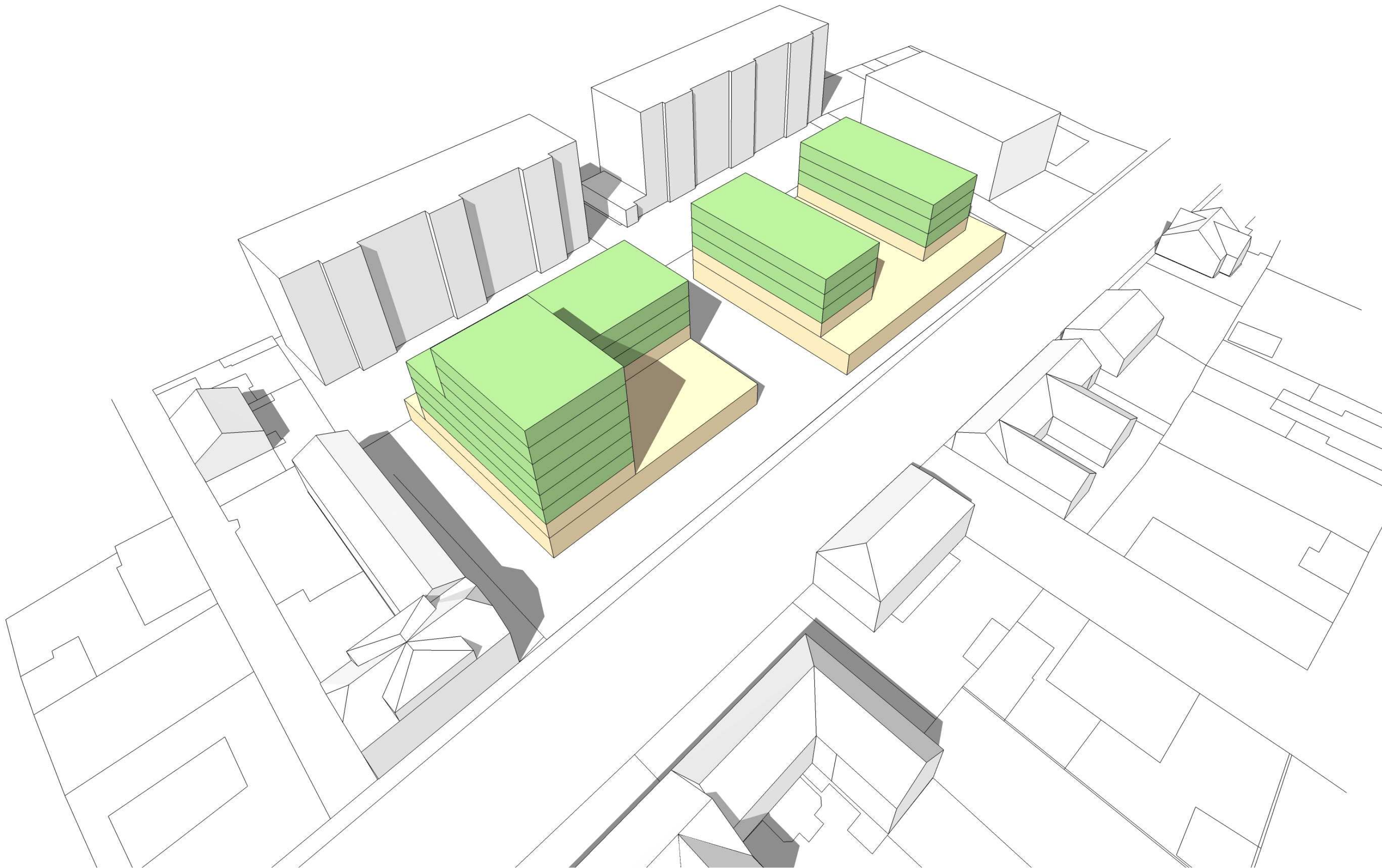


nový veřejný prostor

◀ vstup
◀◀ vjezd do garáží
zásobování

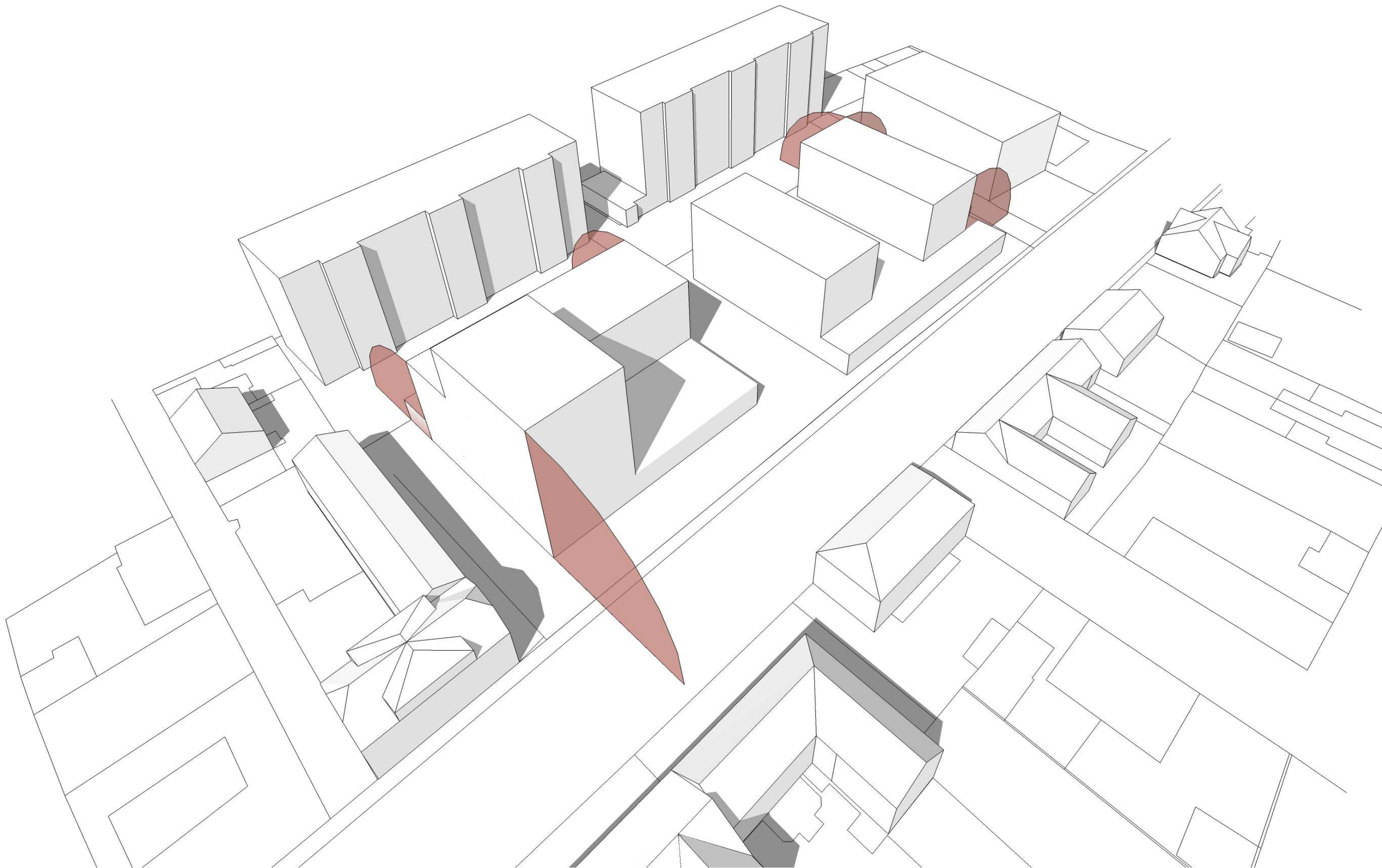
NÁVRH PARTERU

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



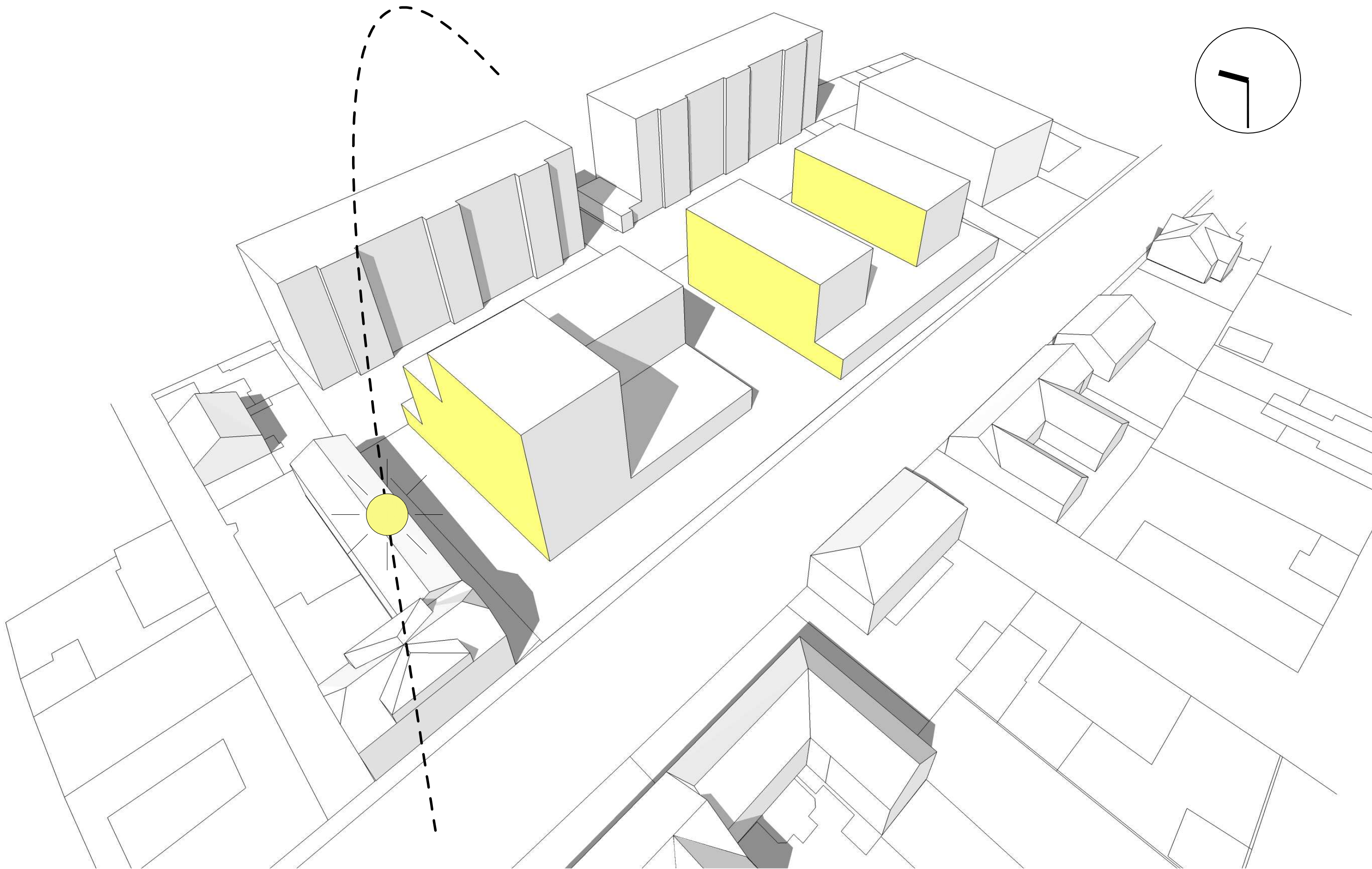
FUNKČNÍ SCHÉMA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHŘÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH STAVEB

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



OSLUNĚNÍ

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



bydlení

KB
Česká pošta

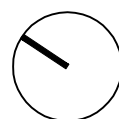
obchod, služby
opravna obuvi,
čistírna,
výroba klíčů

teta

NORMA®

supermarket

NADHLED

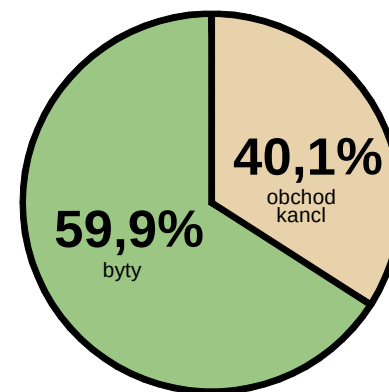


SITUACE



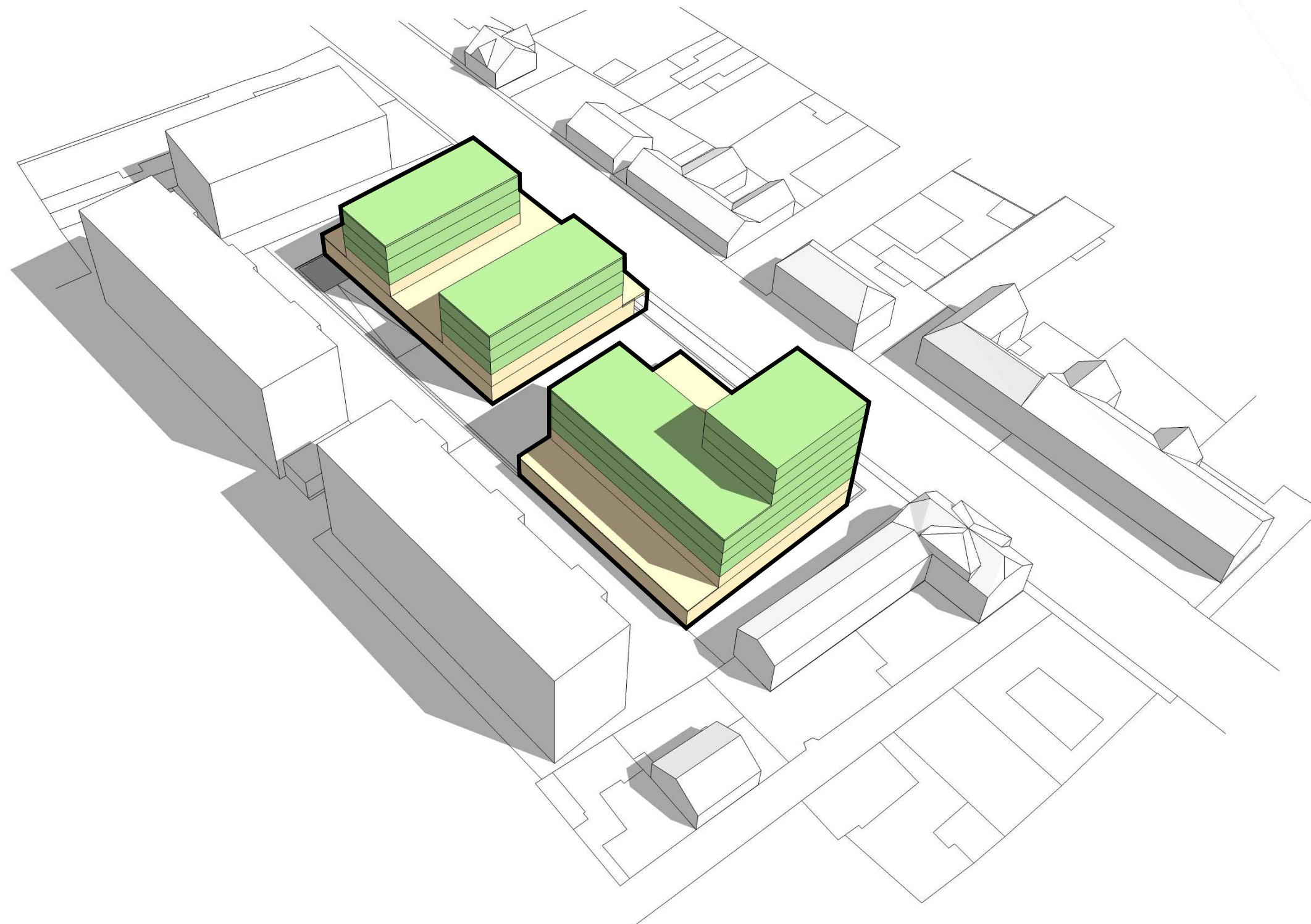
FUNKČNÍ SCHÉMA - PODÉLNÝ ŘEZ

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



	A	B	C	
8NP	300			300
7NP	300			300
6NP	300			300
5NP	825	405	405	1635
4NP	825	405	405	1635
3NP	825	405	405	1635
2NP	825	405	405	1635
1NP	1416	841	857	2257
1PP	nezapočítává se do HPP			

9697 m²



NADHLEDOVÉ FUNKČNÍ SCHÉMA



NADHLED - SEVER

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



NADHLED - JIH



NADHLED - SEVER

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



PERSPEKTIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHŘÍNĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



PERSPEKTIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PRÁTELSTVÍ, UHRINĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



PERSPEKTIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRINĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE - 09/2016



PERSPEKTIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRINĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



PERSPEKTIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PRÁTELSTVÍ, UHRINĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE 09/2016



PERSPEKTIVA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT PŘÁTELSTVÍ, UHRINĚVES - OBJEMOVÁ STUDIE - 09/2016