



Architectural rendering of modern apartment buildings. The scene shows a long, multi-story building with balconies on the left and a taller, more uniform building on the right. A central courtyard with green lawns and a paved path is visible. The sky is blue with white clouds.

FINEP

UHŘÍNĚVES – KAŠPERSKÁ

BYTOVÉ DOMY



DLOUHÁ LÉTA NEVYUŽITÉ ÚZEMÍ,
TZV. BROWNFIELD - V BLÍZKOSTI VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ
UHŘÍNĚVES, SE KONEČNĚ DOČKÁ NOVÉ PROMĚNY

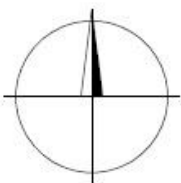
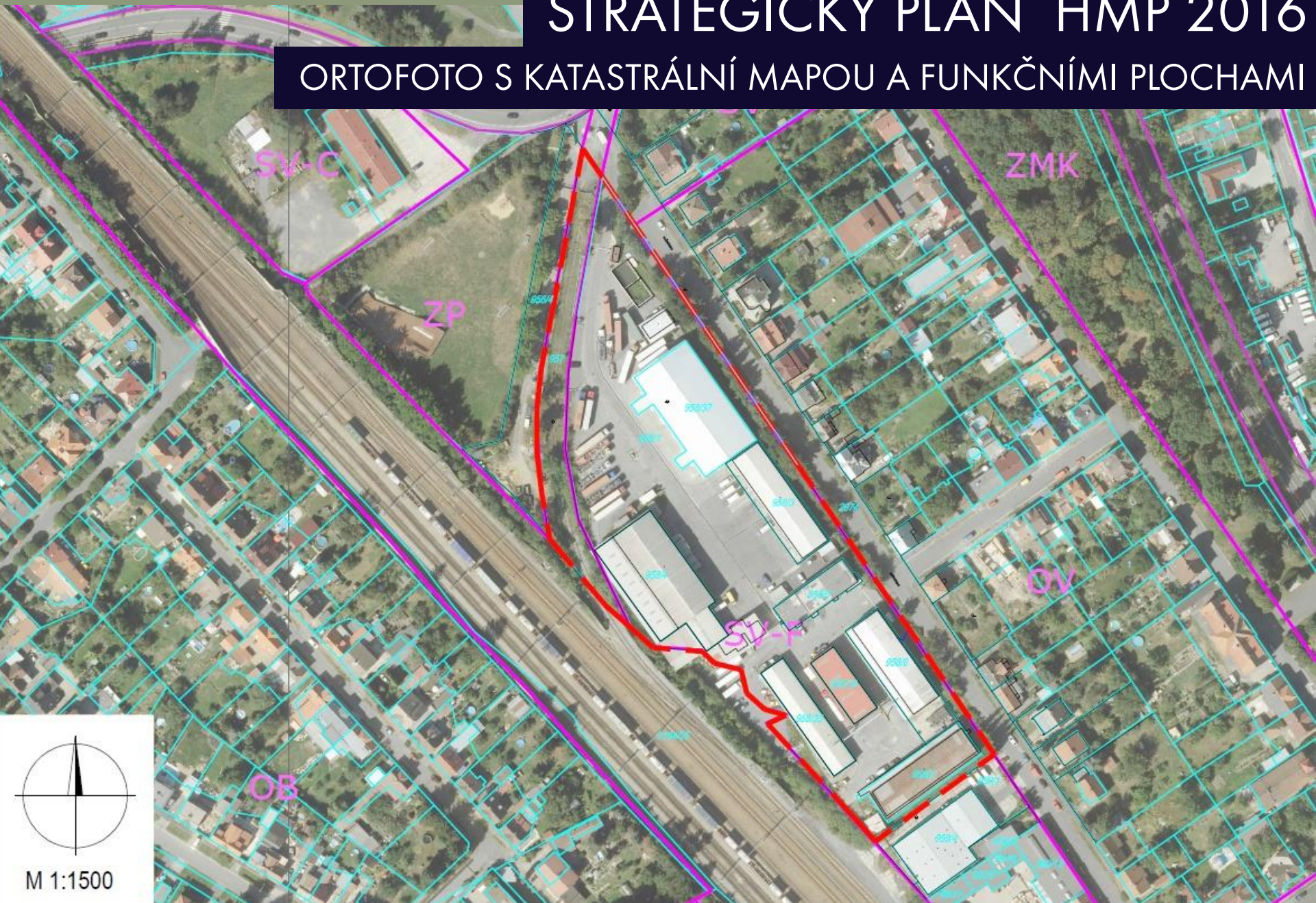
KROMĚ **NABÍDKY BYDLENÍ** PRO NOVÉ OBYVATELE PŘINESE
PRO MÍSTNÍ TAKÉ **NOVÝ PARK**, REKULTIVACI ULICE KAŠPERSKÁ,
MODERNIZACI A ROZŠÍŘENÍ SOUČASNÉHO **DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ**
BEZ JAKÝCHKOLIV NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA AKTUÁLNÍ DOPRAVNÍ SITUACI

PROJEKT JE PLNĚ **V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM** HMP,
SLIBUJE ZÁSADNÍ **ZVĚTŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU**,
URBANISTICKÉ POSÍLENÍ LOKALITY, NOVOU OBČANSKOU VYBAVENOST,
A SOUČASNĚ **RESPEKTUJE** OKOLNÍ ZÁSTAVBU



STRATEGICKÝ PLÁN HMP 2016

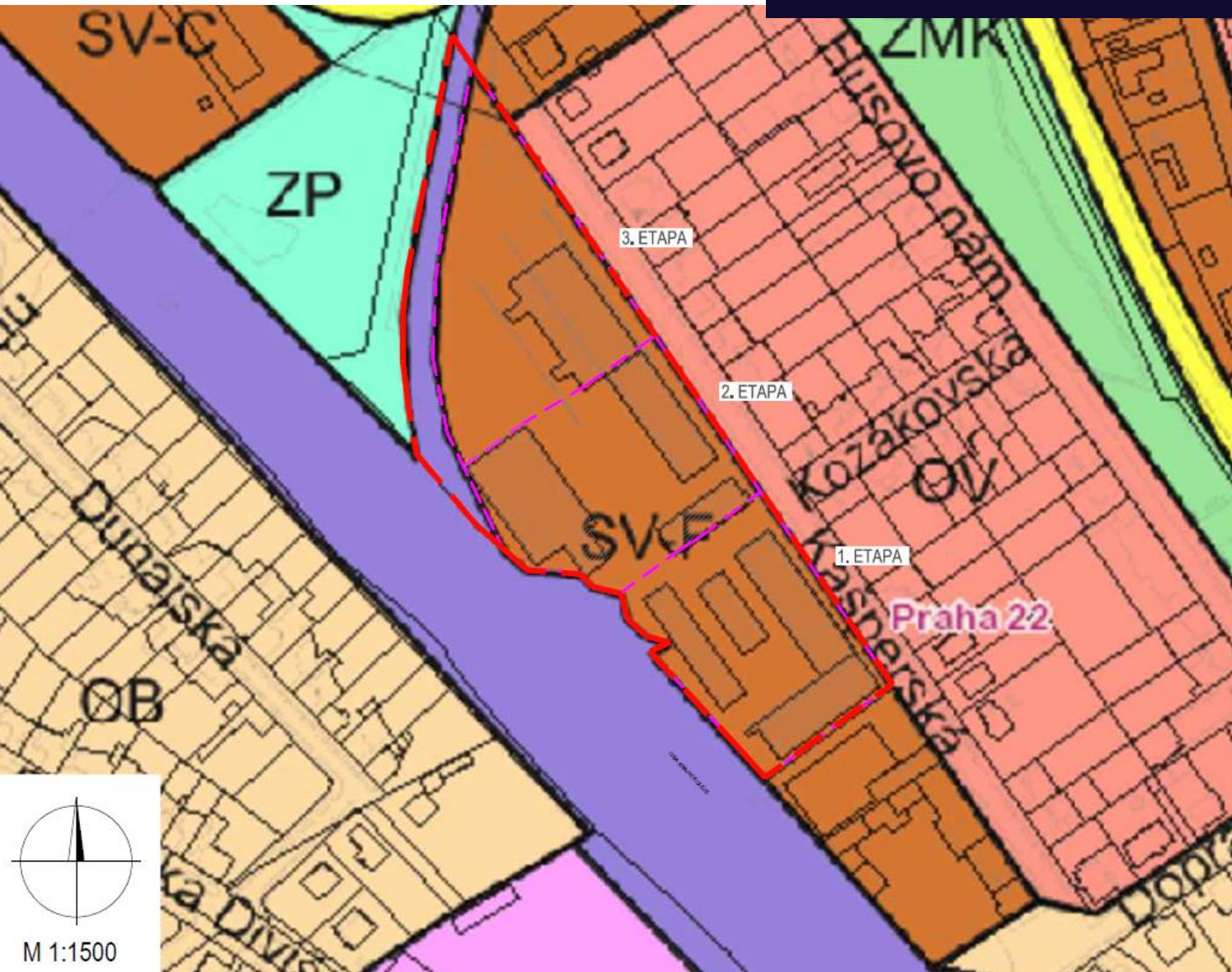
ORTOFOTO S KATASTRÁLNÍ MAPOU A FUNKČNÍMI PLOCHAMI



M 1:1500

ÚZEMNÍ PLÁN-VYUŽITÍ POZEMKU Z HLEDISKA HPP

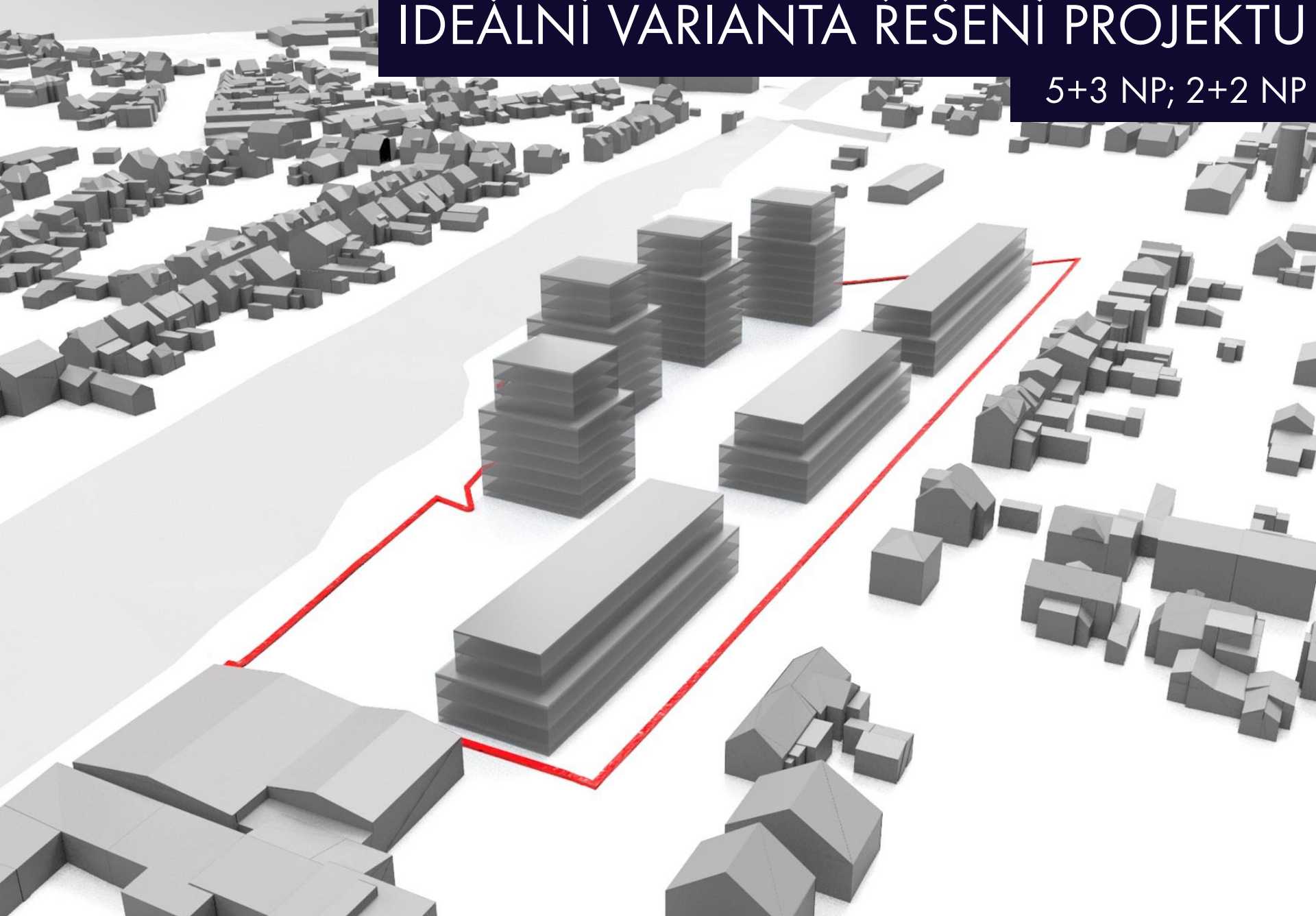
V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM HMP



- Přepokládaná etapizace
- Hranice pozemku

IDEÁLNÍ VARIANTA ŘEŠENÍ PROJEKTU

5+3 NP; 2+2 NP



ZÁKLADNÍ INFORMACE K PROJEKTU

(I., II., III. ETAPA)

POČET BYTŮ: 328 (rozděleno přibližně: I. Etapa: 117, II. Etapa: 109, III. Etapa: 102)

POČET STÁNÍ CELKEM: 350 (323 v garážích a 27 na terénu)

MAX. HPP (VŠECH ETAP) PODLE ÚPN: 25 606 m²

POČET DOMŮ S 2+2 NP (2 ustoupená podlaží): 3

POČET DOMŮ S 5+3 NP (3 ustoupená podlaží): 4

V rámci všech objektů bude k výše uvedenému ještě půl podlaží nad terénem a částečně pod terénem, kde budou řešena krytá parkovací stání.

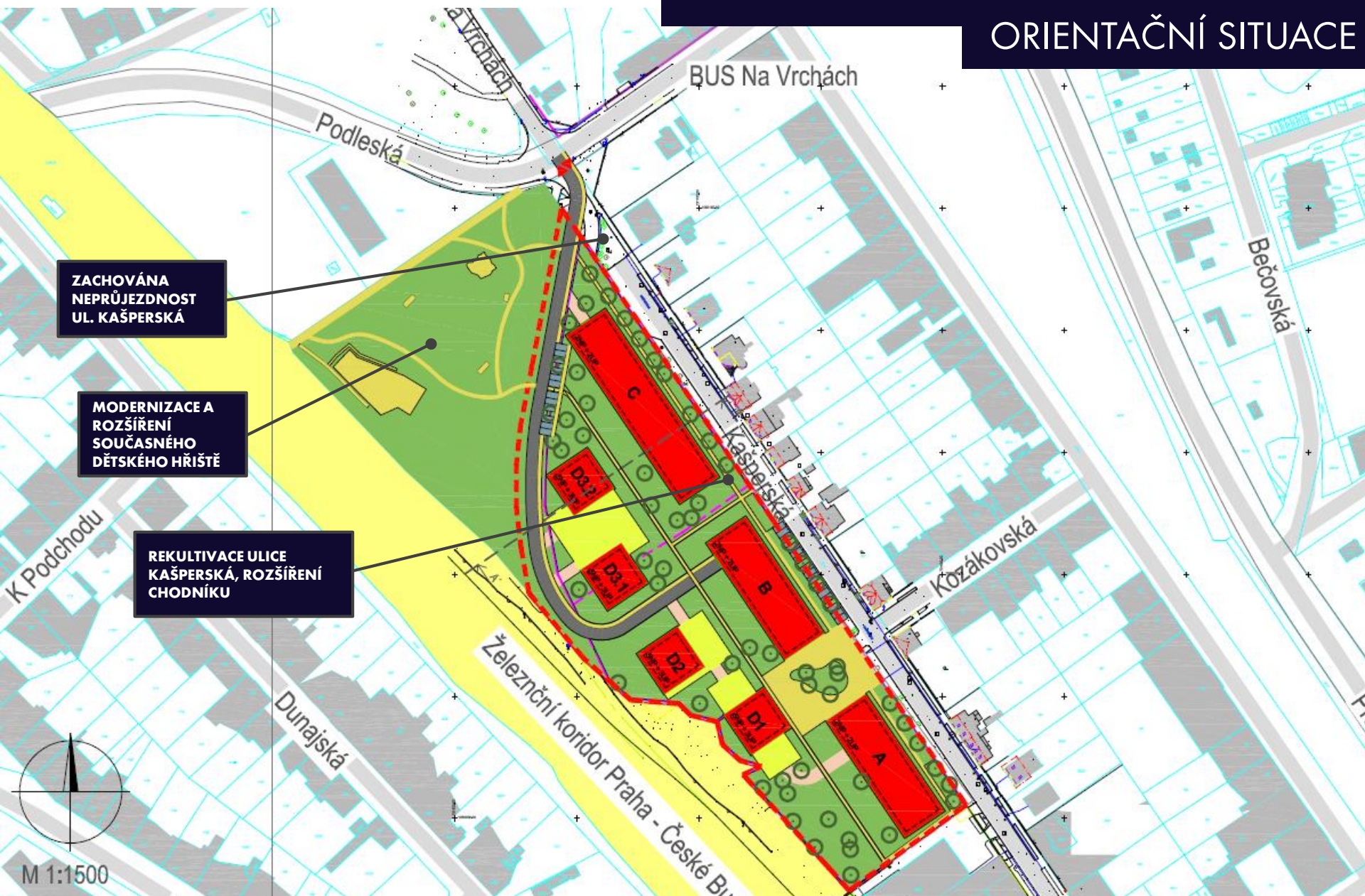
FINEP bude dále pracovat na architektonické studii ve variantě zástavbové studie č.4 – VAR A3.1, modul 6.

Architektem projektu je: AIP, Architecture Interior Project, Písařská 2075/7, 143 00 Praha 4

Projekt bude zaštiťovat generální projektant: Building s.r.o.

IDEÁLNÍ VARIANTA ŘEŠENÍ

ORIENTAČNÍ SITUACE



IDEÁLNÍ VARIANTA ŘEŠENÍ

DETAILNĚJŠÍ SITUACE



POHLED Z VNITROBLOKU



POHLED Z VNITROBLOKU

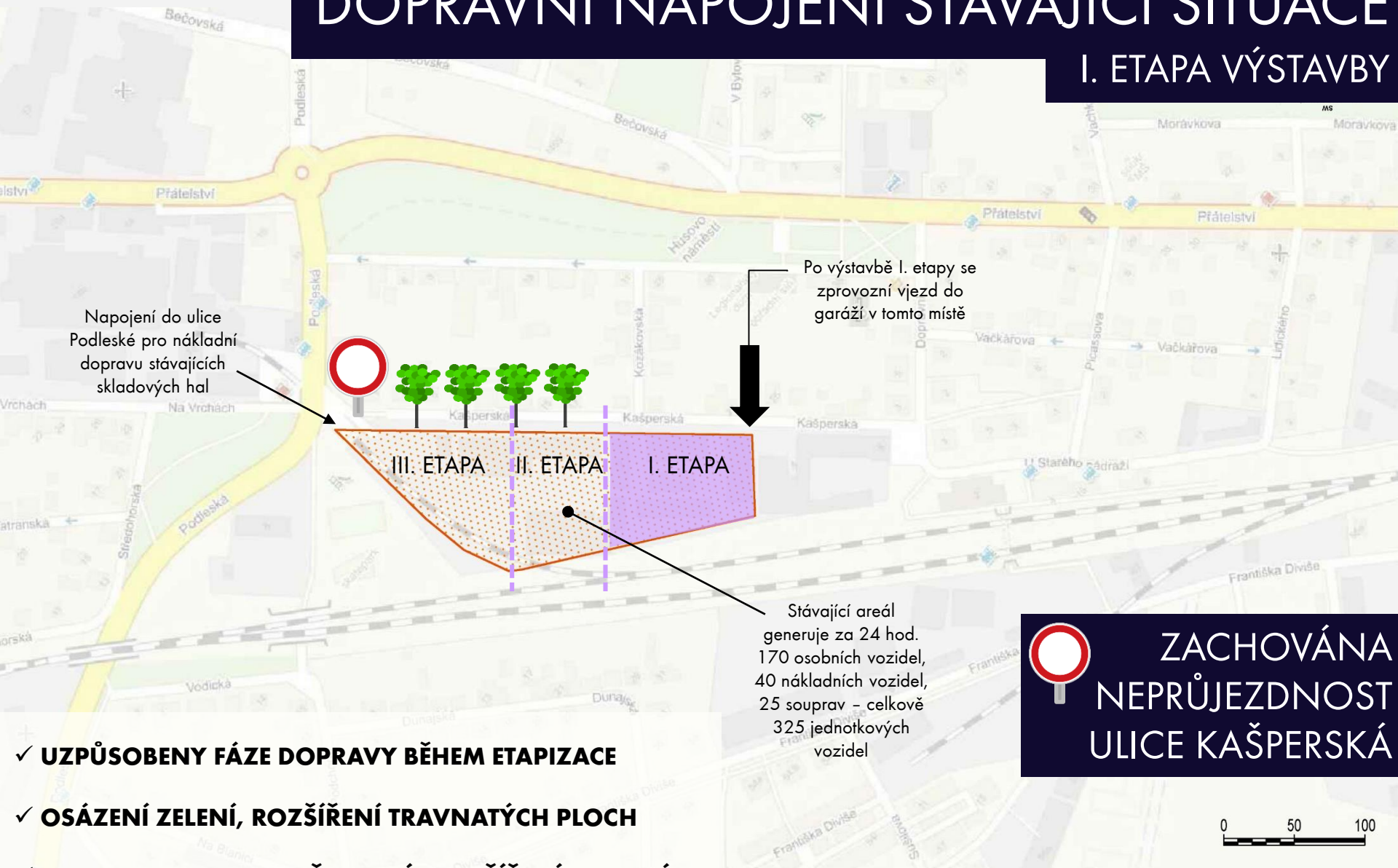


DÁLKOVÝ POHLED Z PARKU



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ SITUACE

I. ETAPA VÝSTAVBY



Napojení do ulice Podleské pro nákladní dopravu stávajících skladových hal

Po výstavbě I. etapy se zprovozní vjezd do garáží v tomto místě

III. ETAPA II. ETAPA I. ETAPA

Stávající areál generuje za 24 hod.
170 osobních vozidel,
40 nákladních vozidel,
25 souprav - celkově
325 jednotkových vozidel



ZACHOVÁNA
NEPRŮJEZDNOST
ULICE KAŠPERSKÁ

0 50 100

- ✓ UZPŮSOBENY FÁZE DOPRAVY BĚHEM ETAPIZACE
- ✓ OSÁZENÍ ZELENÍ, ROZŠÍŘENÍ TRAVNATÝCH PLOCH
- ✓ REKULTIVACE ULICE KAŠPERSKÁ, ROZŠÍŘENÍ CHODNÍKU

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ SITUACE

II. – III. ETAPA VÝSTAVBY

Stávající napojení do ulice Podléské bude využito pro vjezdy do garáží nového areálu po dostavbě všech etap bytového souboru

Po realizaci II. a III. etap se dočasný vjezd do I. etapy zruší.

Na ulici Kašperská budou využívána pouze návštěvní parkovací stání.

Stávající areál generuje za 24 hod.
170 osobních vozidel,
40 nákladních vozidel,
25 souprav – celkově
325 jednotkových vozidel



**ZACHOVÁNA
NEPRŮJEZDNOST
ULICE KAŠPERSKÁ**

0 50 100

- ✓ **UZPŮSOBENY FÁZE DOPRAVY BĚHEM ETAPIZACE**
- ✓ **OSÁZENÍ ZELENÍ, ROZŠÍŘENÍ TRAVNATÝCH PLOCH**
- ✓ **REKULTIVACE ULICE KAŠPERSKÁ, ROZŠÍŘENÍ CHODNÍKU**

ZACHOVÁNA NEPRŮJEZDNOST

ULICE KAŠPERSKÁ



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, PARK



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, PARK



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, PARK



UHŘÍNĚVES - KAŠPERSKÁ DNES



UHŘÍNĚVES - KAŠPERSKÁ ZÍTRA





FINEP

Lannův palác
Havlíčková 1030/1
110 00 Praha 1

Ing. David HAHN
Mgr. Vladislav DYKAST

DĚKUJEME ZA POZORNOST