archiproject
architektonické & projekční studio

SOUBOR PITKOVICE

ŽAMPIONOVÁ - PRAHA 22

„Historické jádro Pitkovic si zaslouží lokální centrum, které zde chybí. Bývalá tradiční hospoda ve středu MČ takové místo nabízí."

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	37
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Pitkovice [773417]
Číslo LV:	1307
Výměra [m^2]:	821
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pitkovice [490164]; č. p. 25; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 37
Stavební objekt:	č. p. 25
Ulice:	Žampiónová
Adresní místa:	Žampiónová č. p. 25

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ABSOLUT s.r.o., Žampionová 25, Pitkovice, 10400 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.07.2020 13:00:00.

SOUBOR PITKOVICE

NOVOSTAVBA CENTRA OBCE
ŽAMPIONOVÁ
PITKOVICE
Česká republika
104 00

P.Č. 37, 38, 39

archiproject
architektonické & projekční studio

Zodpovědný projektant
Ing. František KALECKÝ

Architekt
Ing. arch. Pavel HODAN

Statická část
Ing. Vladimír KOVÁČ

PBŘ
Ing. Kateřina PÍCHOVÁ

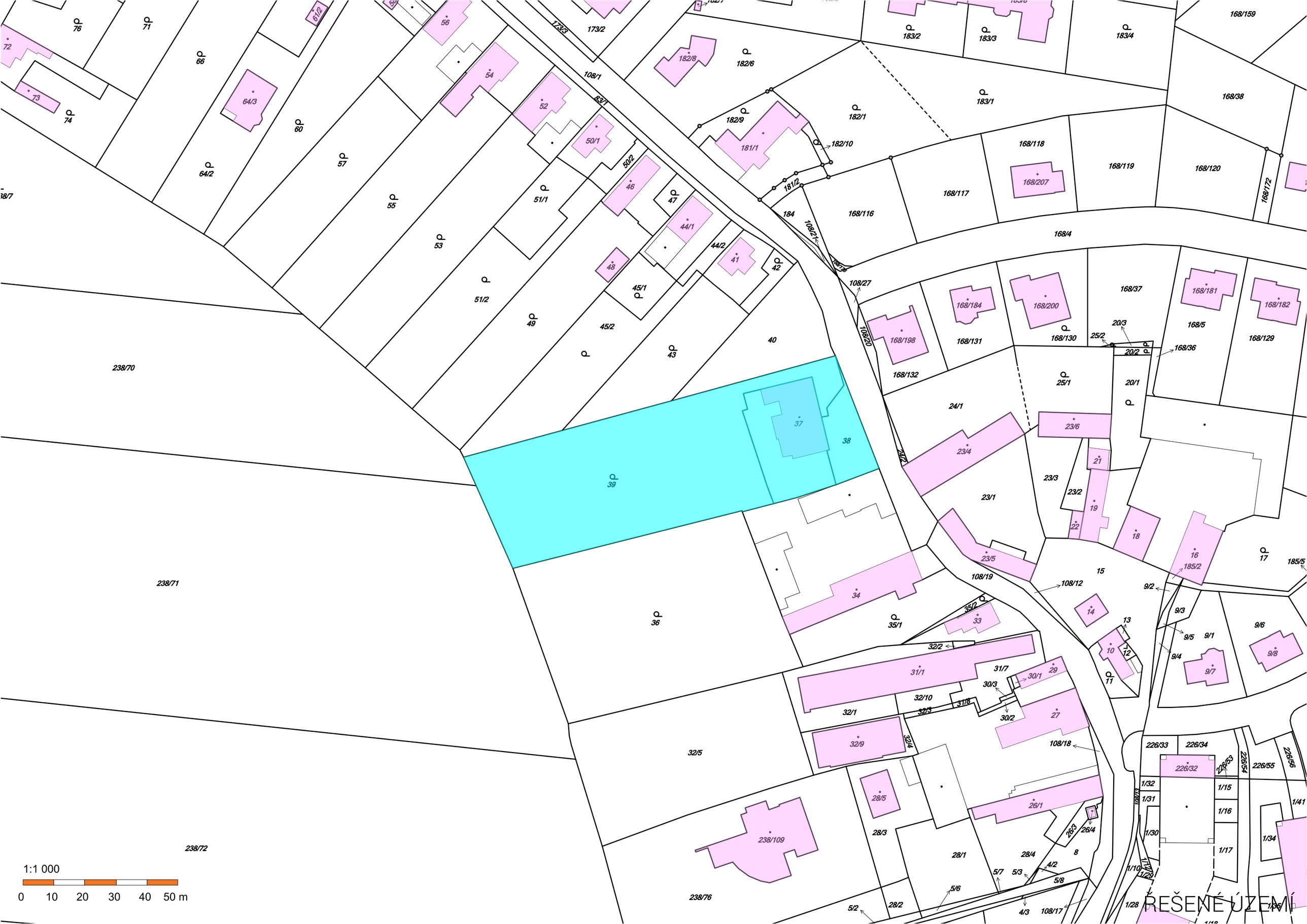
Investor
Karel Slavík
Karoliny Světlé 325/31
110 00 Praha 1

OBJEMOVÁ STUDIE - ÚPI - STUDIE

archiproject
architektonické & projekční studio

www.archiproject.cz
607 240 919
info@archiproject.cz

OBSAH


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

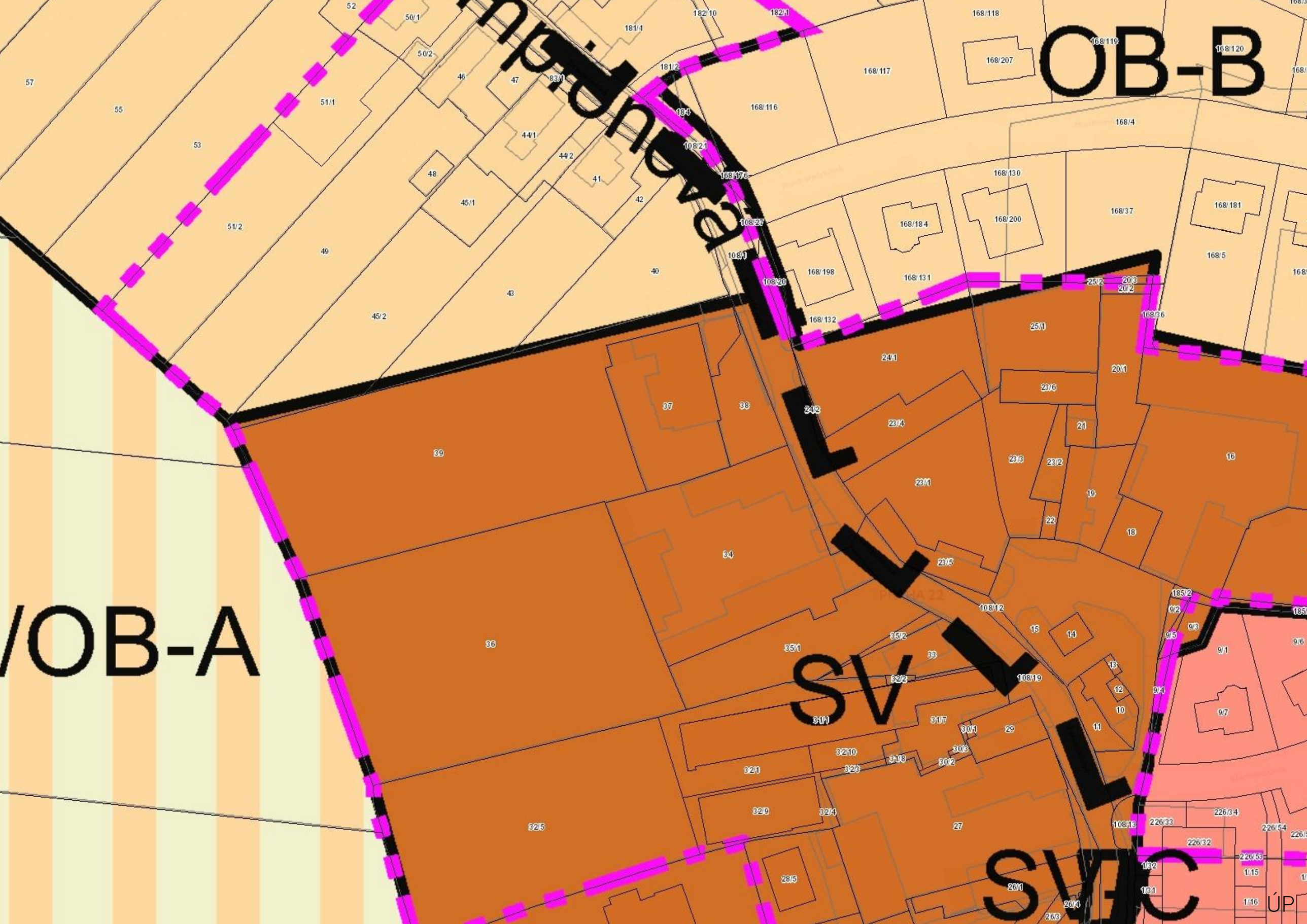
53
51/2
49
48
45/1
45/2
44/2
41
42
43
40
39
36
37
38
34
35/1
35/2
33
32/2
31/1
31/7
30/3
32/10
168/175
108/27
168/184
168/198
168/132
168/131
108/20
24/1
24/2
23/4
23/1
23/5
108/19
1:500
0 5 10 15 20 25 m
ORTOFOTO

FOTODOKUMENTACE

FOTO NADHLED

FOTO NADHLED

OKOLÍ


OB-B
VOB-A
SV
SV
C
ÚP

NÁVRHOVÝ HORIZONT SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

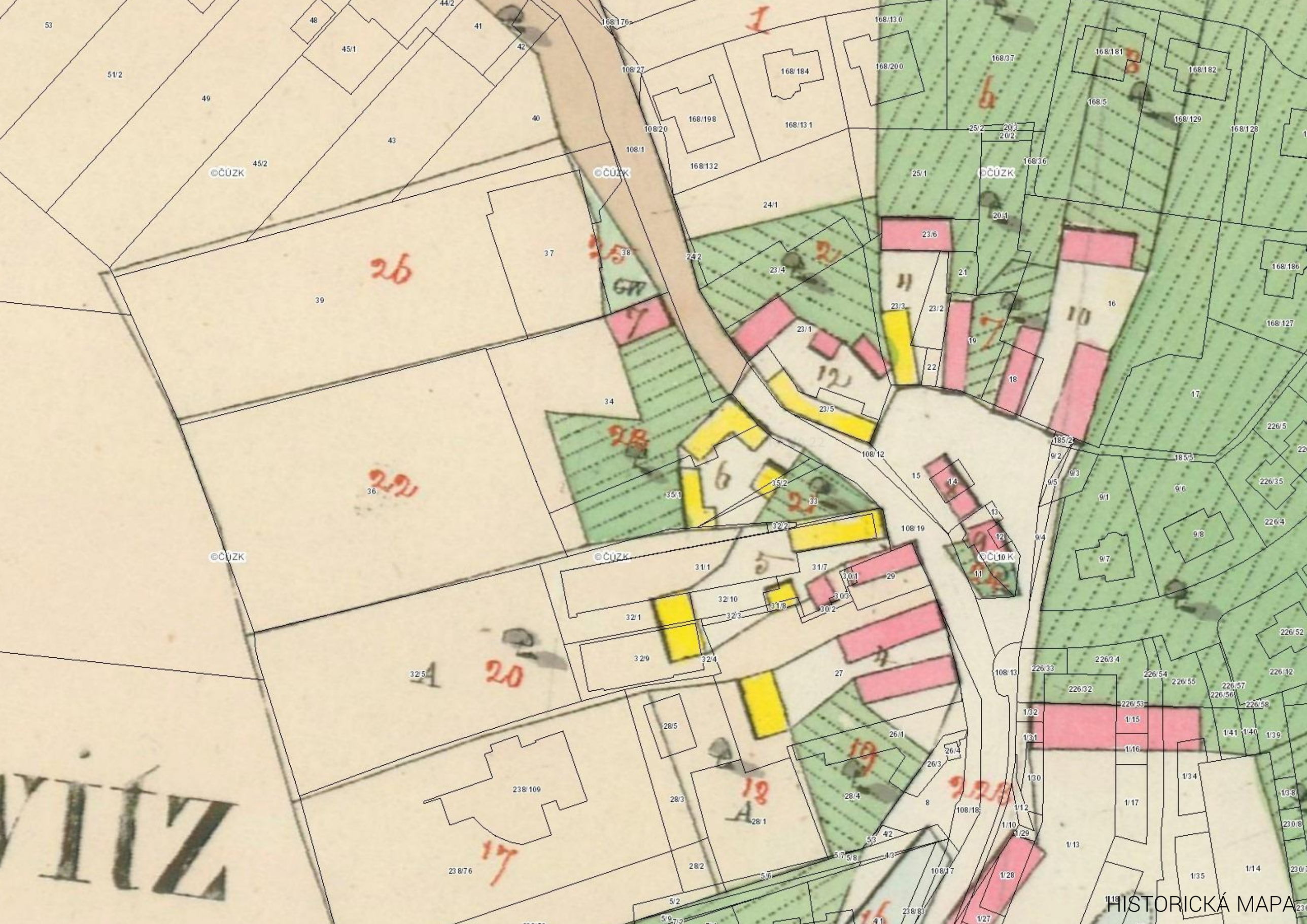
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

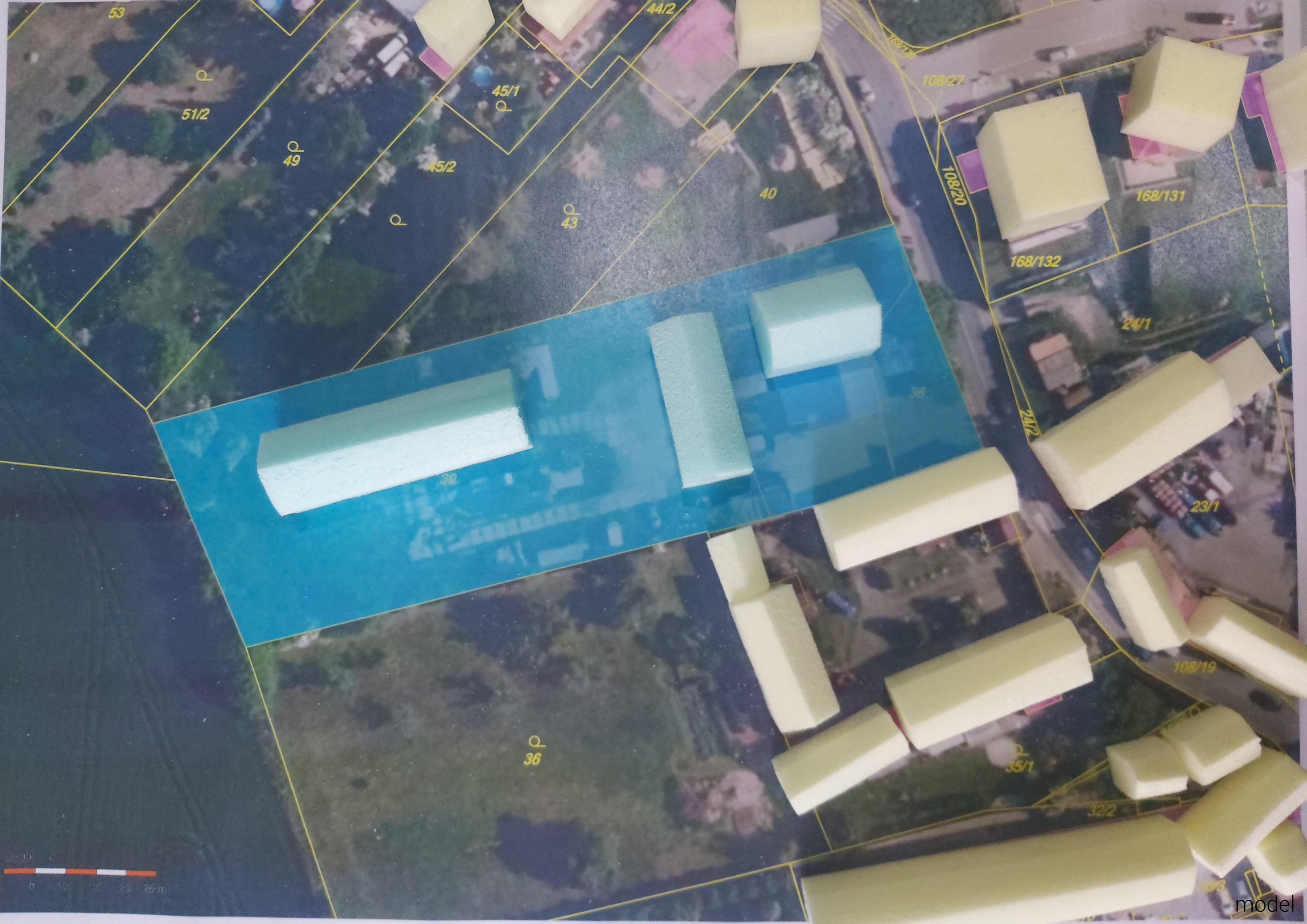
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Historická jádra

V územním plánu jsou vymezena dochovaná historická jádra bývalých samostatných obcí s cílem chránit jejich urbanistické hodnoty, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu, s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.


©ČÚZK
HISTORICKÁ MAPA

INSPIRACE


53
51/2
49
45/1
45/2
44/2
43
40
108/27
108/20
168/131
168/132
24/1
23/1
108/19
38
39
36
35/1
32/2

model

168/132
168/131
24/1
23/1
35/1
38
40
42
43
45/1

návrh skica

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

1:1 000

SITUACE

+-0,000 = 194,500 m n. m.
KRESLENO A KÓTOVÁNO V mm (m)
VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH
Historie revizí

SOUBOR PITKOVICE

NOVOSTAVBA CENTRA OBCE
ŽAMPIONOVÁ
PITKOVICE
Česká republika
104 00

P.Č. 37, 38, 39

archiproject
architektonické & projekční studio

Zodpovědný projektant
Ing. František KALECKÝ

Architekt
Ing. arch. Pavel HODAN

Statická část
Ing. Vladimír KOVÁČ

PBŘ
Ing. Kateřina PÍCHOVÁ

Investor
Karel Slavík
Karoliny Světlé 325/31
110 00 Praha 1

Stupeň PD
Dokumentace pro vydání společného povolení

Část PD
PORTFOLIO

Jméno výkresu
SITUACE SP

Měřítko výkresu
1:500, 1:250

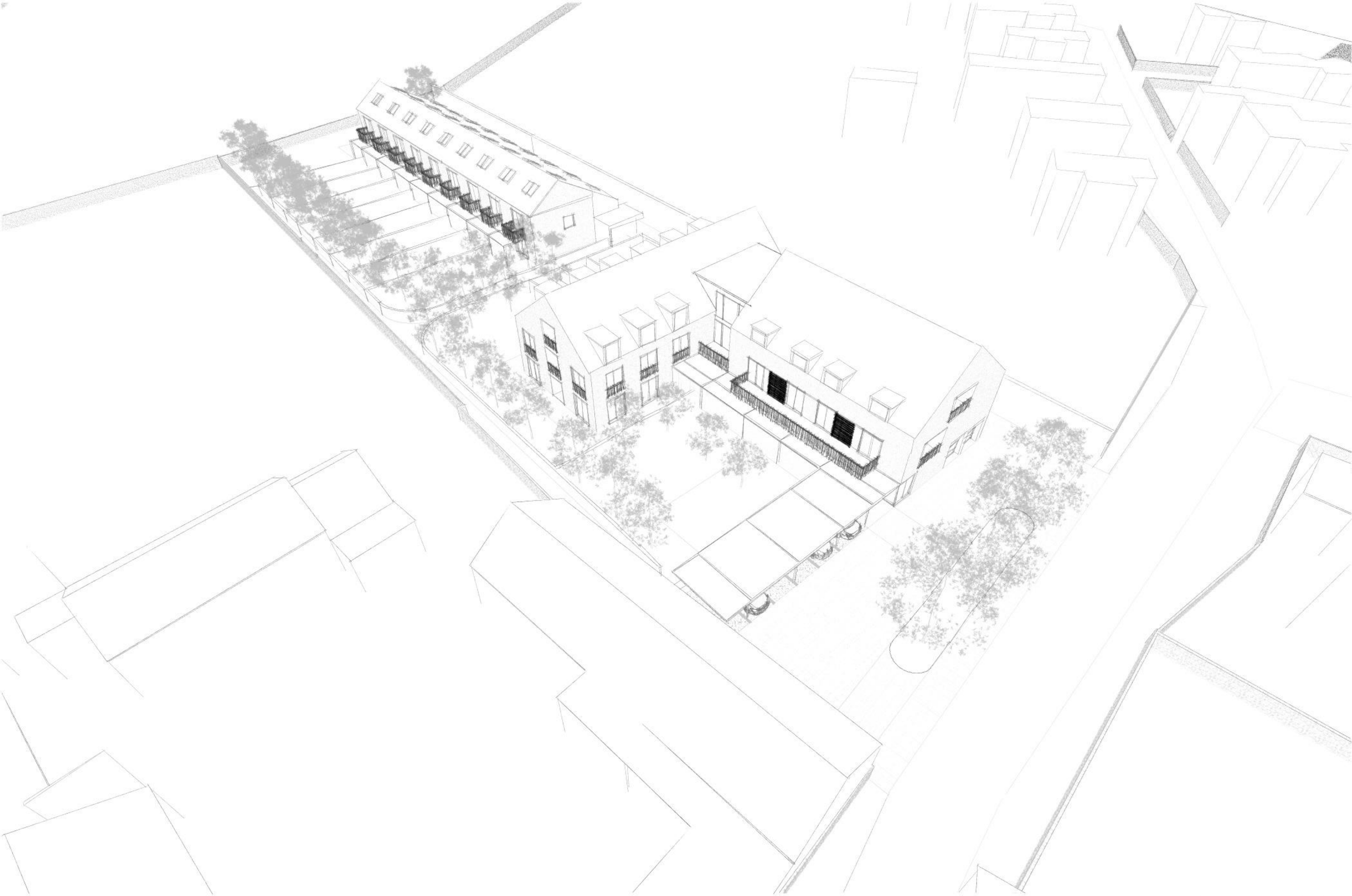
Datum
18.08.2020

Paré

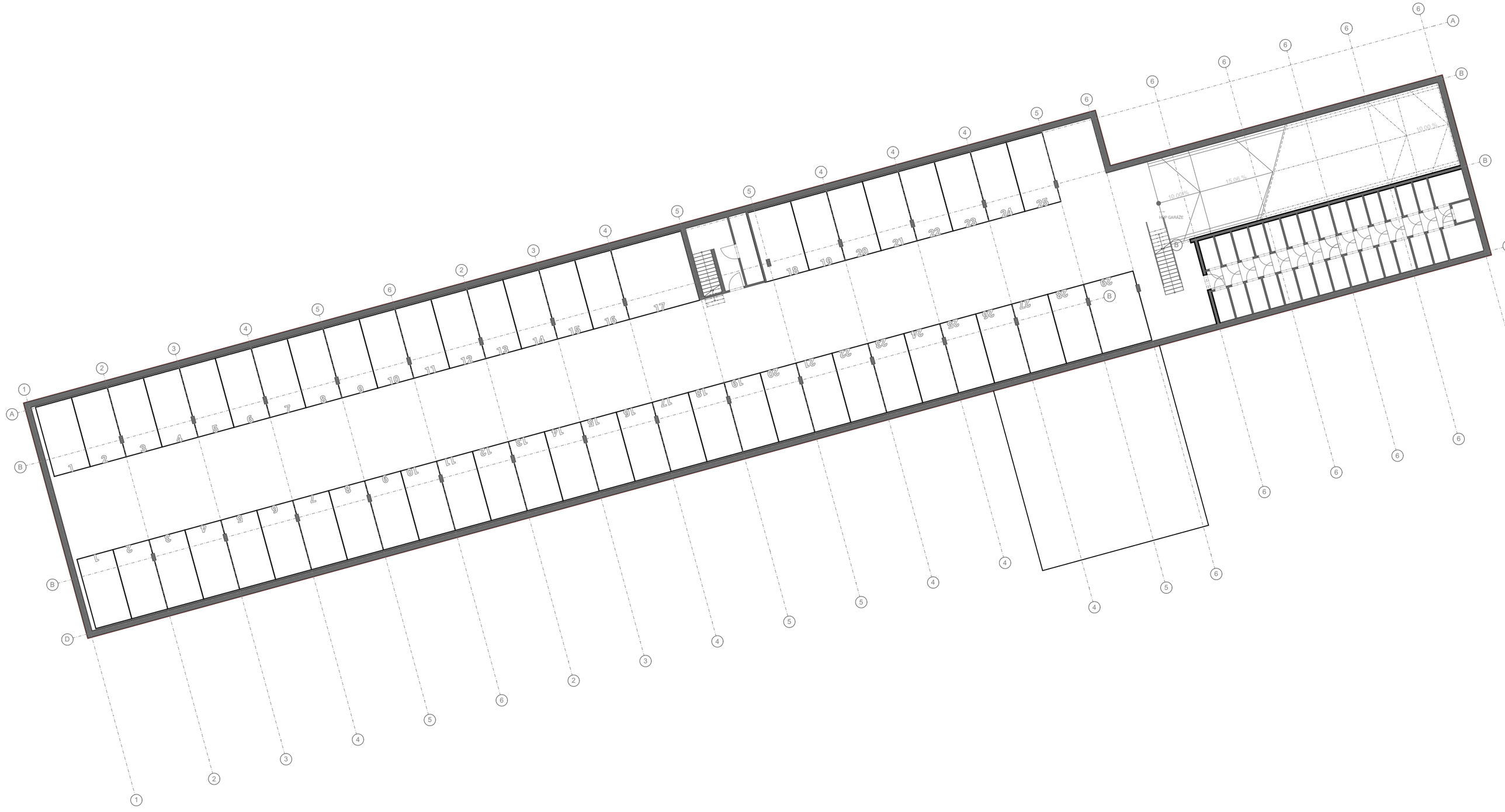
Číslo výkresu
P.21

VEŠKERÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.
JEJÍ DALŠÍ UŽITÍ JE MOŽNÉ JEN SE SOUHLASEM AUTORA.
www.archiproject.cz

SKICA



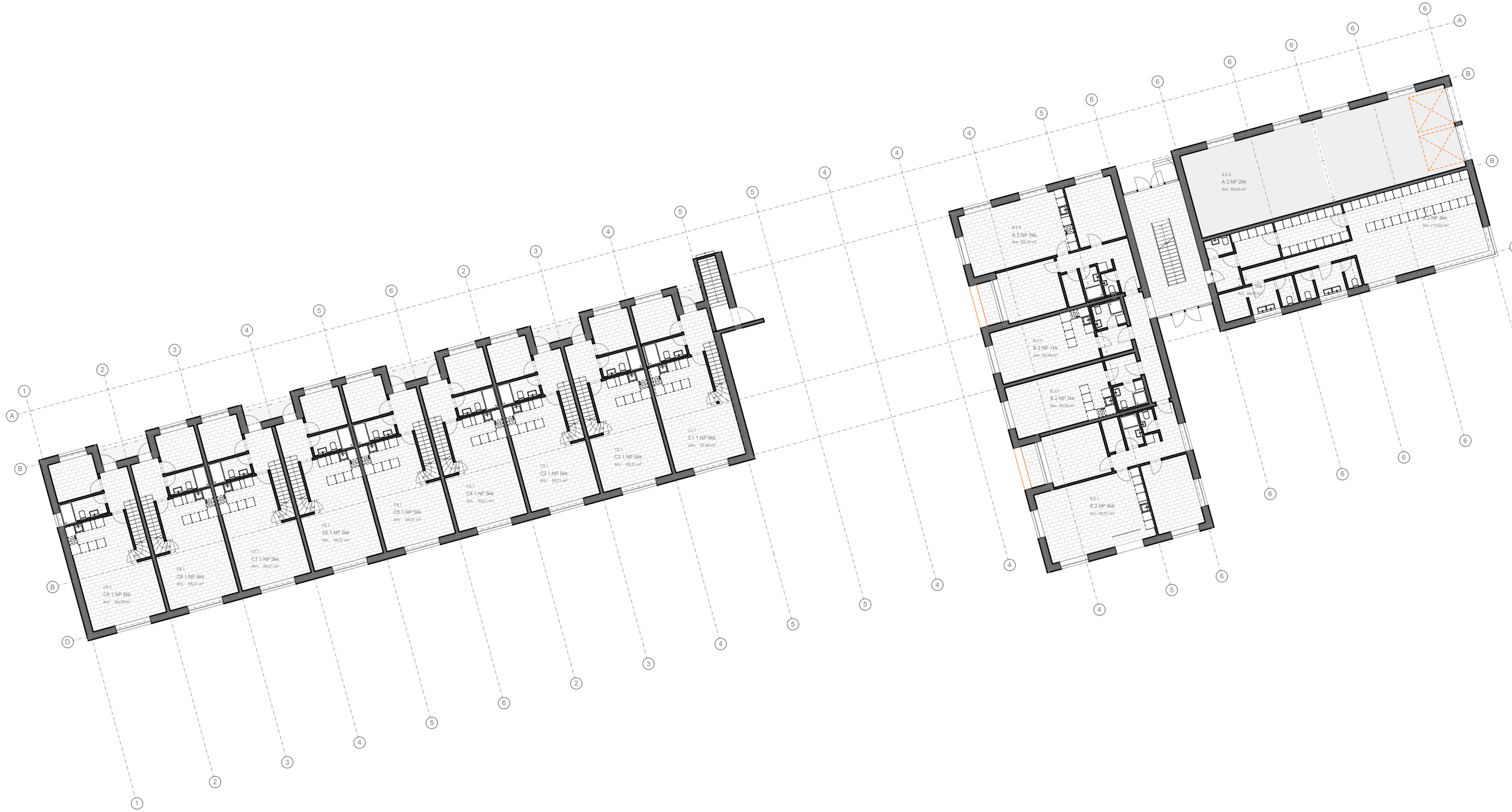
SKICA NADHLED



0 5 10 20 30 m

1:250

PŮDORYS 1.PP



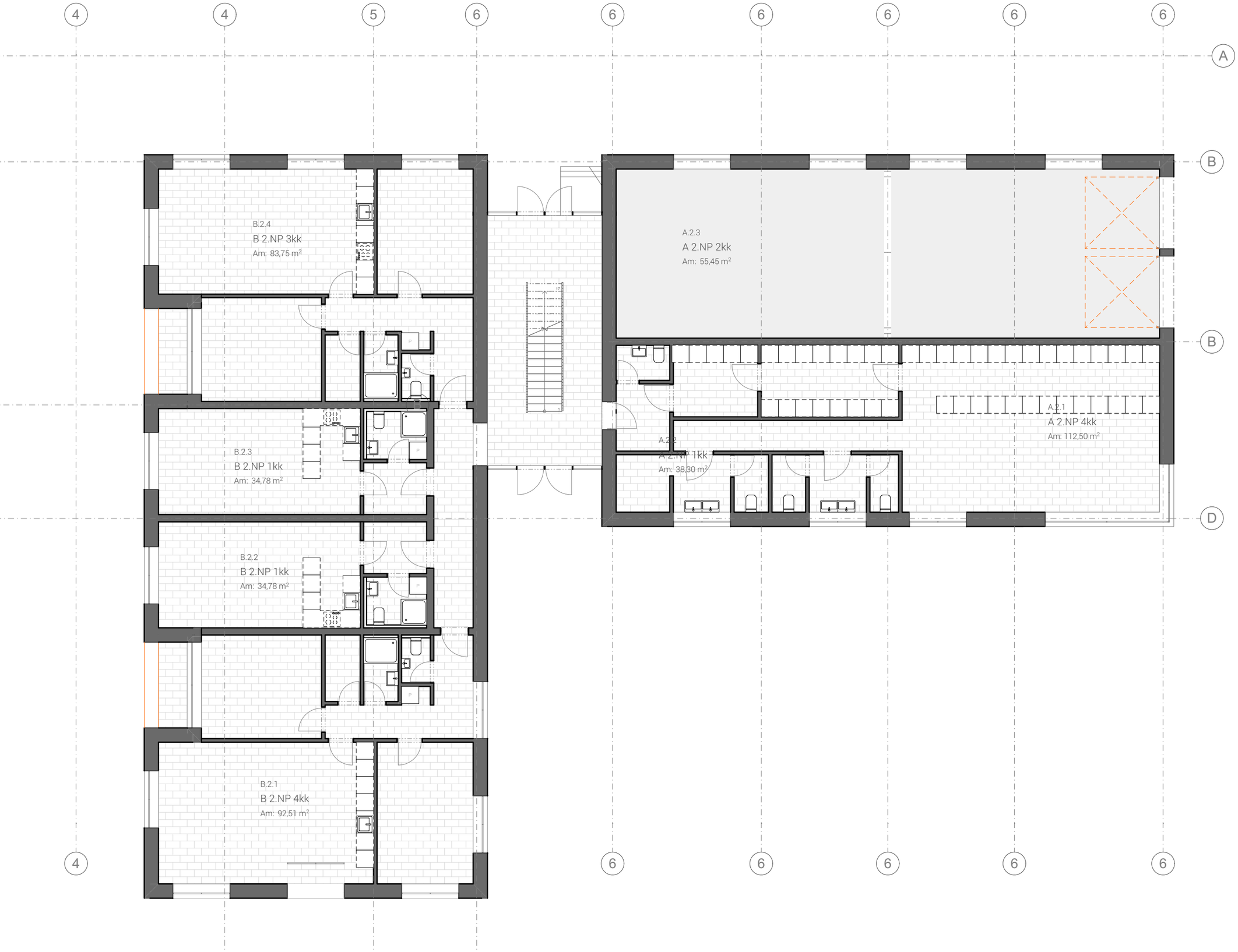
1:100, 1:250

PŮDORYS 1.NP

0 5 10 20 30 m

1:250

PŮDORSY 2.NP



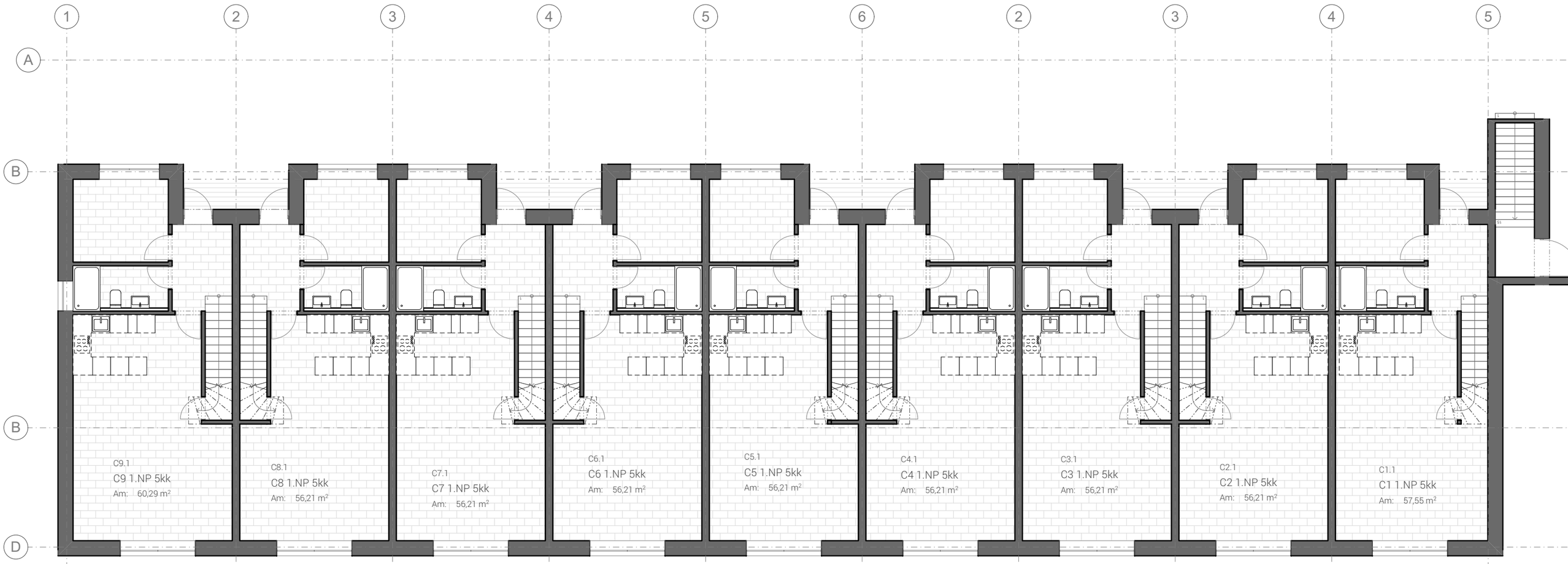
0 5 10 20 30 m

1:125

PŮDORYS 1.NP AB

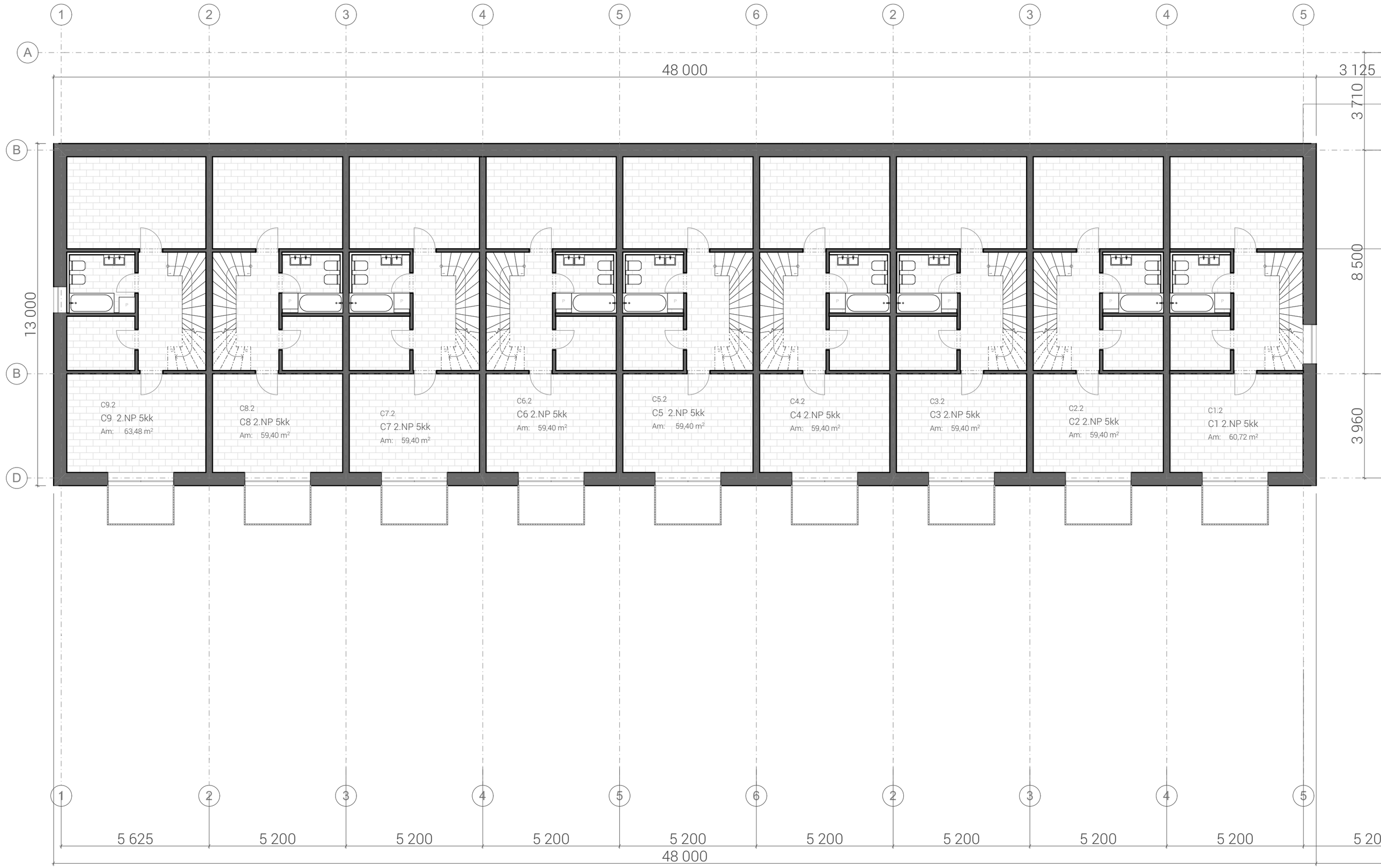
1:125

PŮDORYS 2.NP AB

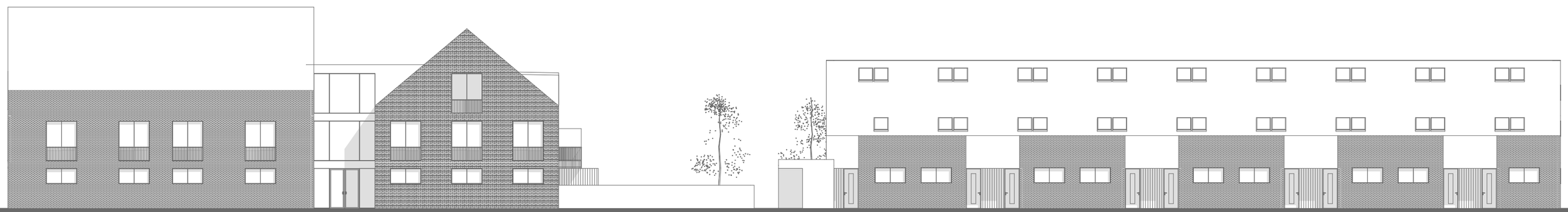


1:125

PŮDORYS 1. NP C


1
2
3
4
5
6
2
3
4
5
A
B
B
D
48 000
3 125
3 710
8 500
3 960
13 000
C9.2
C9 2.NP 5kk
Am: 63,48 m²
C8.2
C8 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C7.2
C7 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C6.2
C6 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C5.2
C5 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C4.2
C4 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C3.2
C3 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C2.2
C2 2.NP 5kk
Am: 59,40 m²
C1.2
C1 2.NP 5kk
Am: 60,72 m²
1
2
3
4
5
6
2
3
4
5
5 625
5 200
5 200
5 200
5 200
5 200
5 200
5 200
5 200
5 200
5 20
48 000

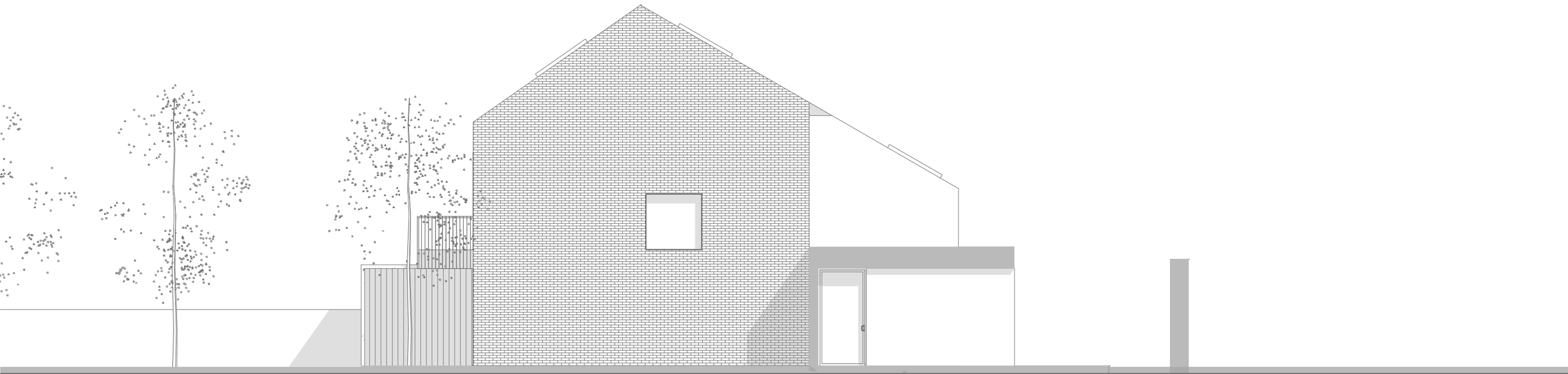
POHLED SEVERNÍ AB



POHLED SEVERNÍ abc

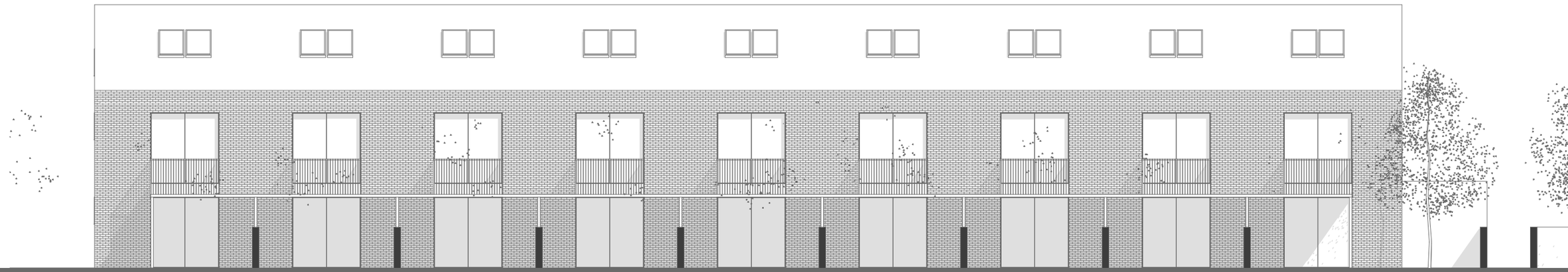
1:250

SEVERNÍ pohled ABC

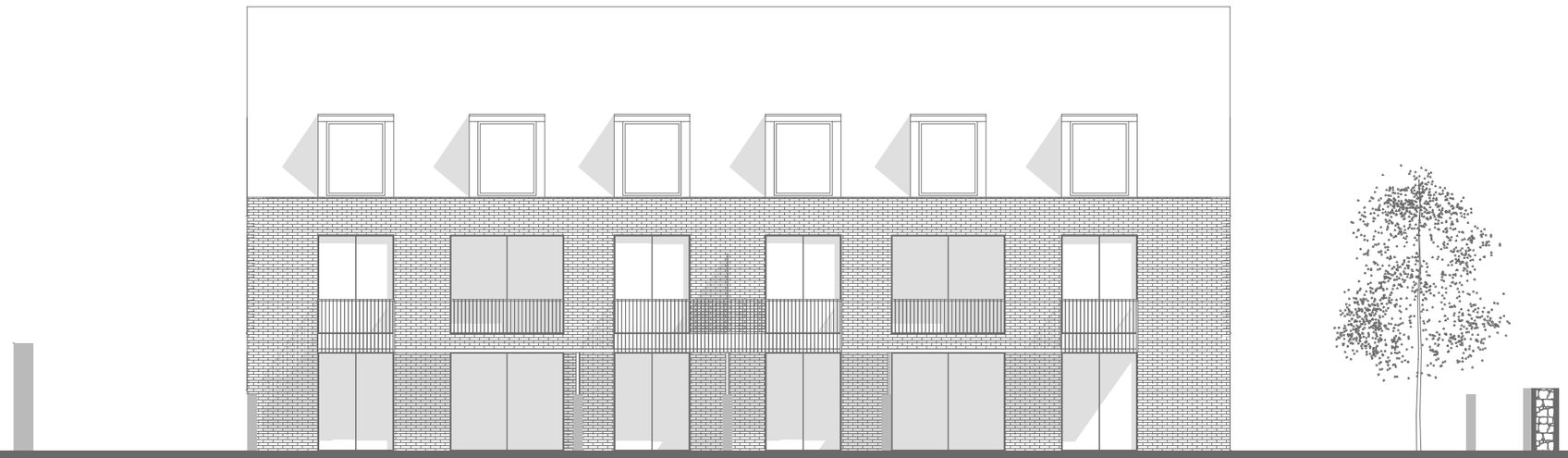


POHLED VÝCHODNÍ C

POHLED JIŽNÍ AB



POHLED JIŽNÍ C



POHLED ZÁPADNÍ B

POHLED ZÁPADNÍ BC

vizualizace

vizualizace

This material serves only as preview document and
any other presentation and distribution is possible
only with the consent of the author.
The material is copyrighted under applicable law.

All rights reserved
© Pavel Hodan, Prague 2020
info@archiproject.cz

Teto materiál slouží pouze jako náhledová pracovní verze a veškerá
další presentace
a šíření je možné jen se souhlasem autora. Materiál podléhá
autorskému právu dle platného zákona.

Všechna práva vyhrazena
© Pavel Hodan, Praha 2020
info@archiproject.cz

www.archiproject.cz