

01. Identifikační kód

02. Kód životní situace

03. Pojmenování (název) životní situace

Žádost o územně plánovací informaci

04. Základní informace k životní situaci

Na základě žádosti žadatele může krajský úřad, úřad územního plánování, obecný úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad poskytnout v rámci své působnosti jako předběžnou informaci územně plánovací informaci o

- a) podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.
- b) podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů.
- c) podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

- fyzická osoba
 - fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností
 - právnická osoba
- příp. zplnomocněný zástupce těchto osob

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Obecná úprava územně plánovací informace je stanovena zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v ustanovení § 21.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace

Podáním písemné žádosti u příslušného úřadu.

08. Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

ÚMČ Praha 22, odbor výstavby.

09. Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit

K dispozici jsou Vám všichni referenti odboru výstavby, vč. vedoucí odboru v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.30 hodin. Po předchozí telefonické domluvě lze dohodnout schůzku i mimo tyto úřední hodiny. Územně plánovacími informacemi se speciálně zabývají dvě referentky Ing. Julie Máslová a Ing. Zuzana Szlachtová. Odbor výstavby sídlí ve II. patře budovy radnice na adrese Nové náměstí 1250/10, Praha – Uhřetěves.

10. Jaké doklady a informace musíte mít s sebou

Na úřadě předložte vyplněnou žádost (formulář není stanoven). Žádost však musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefon, e-mail, datová schránka)

- katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých žadatel hodlá záměr realizovat
- druh územně plánovací informace, o jaký žadatel žádá (§21 odst. 1 stavebního zákona)
- údaje o současném využívání pozemků a staveb na nich
- druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacitu, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- přílohu celkové situace na podkladě katastrální mapy ve vhodném měřítku s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemků, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, apod.)

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Pro vydání územně plánovací informace nejsou dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, nejsou formuláře předepsány. Obsah žádosti se však řídí dle § 2 této vyhlášky.

12. Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit

Správní poplatky za vydání územně plánovací informace nejsou stanoveny.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůty pro vyřízení se řídí zák. č. 500/2004 Sb., správní řád.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu

Nejsou stanoveni – pouze žadatel, případně vlastník pozemku.

15. Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány

V případě nutnosti může být žadatel vyzván k doplnění žádosti o chybějící podklady a doklady. Další činnosti nejsou stanoveny.

16. Můžete využít tuto elektronickou službu

Žádost o vydání územně plánovací informace je možno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, nebo datovou schránkou, nicméně je nutno úřadu doručit přílohy žádosti.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Základním právním předpisem je zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

18. Jaké jsou související předpisy

- zák. č. 500/2004 Sb., správní řád
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhl. č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhl. hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pouze pro dokumentaci stavby vypracovanou do 30.9.2014 a předloženou stavebnímu úřadu do 30.9.2016)

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Územně plánovací informace není správním rozhodnutím, řádné opravné prostředky nejsou přípustné. Opatření je možno přezkoumat dle § 156 správního řádu.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností

Jedná se o předběžnou informaci, pokud o ní žadatel nepožádá, nehrozí mu žádné sankce.

21. Nejčastější dotazy veřejnosti na toto téma a odpovědi na ně

Jednotlivé dotazy jsou velmi individuální a souvisí s typem a rozsahem stavby. Obecně nelze odpovědět, doporučujeme předchozí konzultaci konkrétní stavby na odboru výstavby.

22. Potřebujete se k věci dozvědět víc? Na koho se obrátit.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22

23. Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě

Informace ke stavebnímu zákonu lze najít na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz), na webových stránkách Ministerstva zemědělství - zejména pro vodní díla (www.mze.cz), informačním serveru pražské radnice (www.praha.eu), případně v aktualitách zveřejňovaných na webových stránkách našeho úřadu

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

-

25. Za správnost návodu odpovídá

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22

26. Za správnost návodu odpovídá pan/paní

Mgr. Pavla Vinklářová, pověřená vedením odboru výstavby ÚMČ Praha 22

27. Návod je zpracován podle právního stavu ke dni

25.8.2015

28. Kdy byl návod naposledy aktualizován nebo byla ověřena jeho správnost

25.8.2015

29. Datum konce platnosti návodu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení dané životní situace