

Z á p i s

z 20. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 17.1.2018

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Marková, Doležal, Langmajer, Vorlíček

Předseda komise informoval o změnách ve složení komise, odvolání jsou Mgr. Štěpánková, Ing.arch. Běhal a pan Žížka, nově byl jmenován Mgr. Matyášek

Předseda seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Prezentace návrhu řešení dopravního napojení a parkování k záměru výstavby mateřské školy V Bytovkách
2. Posouzení záměru spol. FINEP - Obytný soubor Kašperská
3. Posouzení záměru spol. GRESIN-INVEST s.r.o. – bytový dům v lokalitě Romance a souvisejícího podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc.č. 1793/6 k.ú. Uhříněves
4. Posouzení záměru spol. EKOSPOL a.s. - Obytný soubor Uhříněves lokalita Jezera
5. Posouzení Konceptuální studie PRAHA UHŘÍNĚVES ul. Přátelství/Křešínská/dráha/Lidického
6. různé

o programu bylo hlasováno: pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0 (program byl odsouhlasen)

K jednotlivým bodům jednání:

K bodu 1)

Zástupci basepoint s.r.o. k záměru výstavby mateřské školy V Bytovkách představili návrh řešení dopravního napojení a parkování, vymezení prostoru pro hřiště a možnost řešení přeložky kanalizace, včetně připojení objektů. Dopravní napojení pro zásobování navrhuje z ulice V Bytovkách okolo BD č.p. 788, ostatní obslužnost ze stávající komunikace od západu, která by byla rozšířena a doplněna o chodník a kolmá a podélná parkovací stání (navýšení o 30 míst). K předloženým výkresům nebyly vzneseny připomínky, řešení bude ještě projednáno na komisích dopravy a životního prostředí.

K bodu 2)

Zástupci spol. FINEP připomněli záměr Obytného souboru v ul. Kašperská (představené v komisích 14., 16., 17 a 19.). Jedná se o záměr výstavby bytových domů (2 domy o 7 nadzemních podlaží, 3 domy o 2+2 ustupující nadzemní podlaží, 328 bytů, parkování 336 míst v garážích v polozapuštěném suterénu a 27 na terénu), v rámci projektu je navržen nový park, rekultivace ulice Kašperská a modernizace a rozšíření současného dětského hřiště.

(podkladem k posouzení záměru byla *Prezentace FINEP-OS Kašperská–varianta 12-2017* z 19.komise)

o záměru bylo hlasováno: pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0

Komise souhlasí s předloženou studií OS Kašperská.

K bodu 3)

a) Spol. GRESIN-INVEST s.r.o. představila upravenou studii k záměru výstavby bytového domu na pozemku parc.č. 1793/6 k.ú. Uhříněves (lokalita Romance). Dům je řešen v nadzemní části ve dvou objektech, blok A se 6 nadzemními podlažími a blok B s 5 nadzemními podlažími, se

společným suterénem (zastavěná plocha 1807 m², 120 bytů, 146 parkovacích míst v garáži). Zastávka autobusu není stavbou dotčena.

o záměru bylo hlasováno: pro – 10 proti – 1 zdržel se – 0

Komise souhlasí s předloženou studií BD

(Prezentace GRESIN-INVEST -BD Romance -01-2018)

b) V souvislosti s prezentovaným BD byl projednán podnět spol. G.A.A. s.r.o., zastupující GRESIN-INVEST s.r.o. na změnu územního plánu na části pozemku parc.č. 1793/6 k.ú. Uhříněves (vlastníka MERNHORN TRADE, SE), a to z funkčního využití *S4-ostatní dopravně významné komunikace* nově na plochu o funkčním využití *SV-všeobecně smíšené (SV-F)*. Jedná se o změnu v západní části pozemku, kde je v současném územním plánu funkční plocha S4, tj. část komunikace propojující ulice K Netlukám a K Uhříněvsi. Vzhledem k realizovanému kruhovému objezdu a výstavbě bytových domů spol. SKANSKA v bezprostřední blízkosti plochy S4 je dopravní řešení dle současně platného ÚP nevhodné. Navrženo je sjednocení funkčního využití na pozemku s tím, že předmětná západní část pozemku zůstane využita pro zeleň.

o záměru bylo hlasováno: pro – 10 proti – 1 zdržel se – 0

Komise souhlasí s předloženým podnětem na změnu ÚP na části pozemku parc.č. 1793/6 k.ú. Uhříněves z funkčního využití S4 nově na funkční využití SV-F.

K bodu 4)

K posouzení záměru spol. EKOSPOL a.s. - Obytný soubor Uhříněves lokalita Jezera byla připomenuta prezentace *EKOSPOL a.s. – OS Uhříněves lokalita Jezera-koncepce 02-2017*, která proběhla na 14. a 18.komisi.

o záměru bylo hlasováno: pro – 7 proti – 1 zdržel se – 3

Členové komise se hlasováním nevyjádřili pro podporu záměru (min. potřebný počet hlasů 8 nebyl dosažen). Problematická při posuzování záměru byla skutečnost, že na pozemcích při ulici Nad Volyňkou není zakreslena uvažovaná výstavba (je obava, aby zde spol. EKOSPOL nechtěla umístit bytový dům). Se společností EKOSPOL bude dále jednáno.

K bodu 5)

Konceptuální studie PRAHA UHŘÍNĚVES ul. Přátelství/Křešínská/ dráha/Lidického byla představena Ing.arch. Starčevičem na 17.komisi a dále projednávána na 18.komisi. Studie byla zpracována pro MČ jako podklad při posuzování záměrů výstavby v daném území, aktuálně se jedná o záměr výstavby bytových domů spol. PSJ a.s.

Ke studii bylo hlasováno: pro – 10 proti – 0 zdržel se – 1

Komise doporučuje odsouhlasení studie.

Různé

p. Vintř vznesl dotaz na postup při řešení cyklostezky a chodníku ve vztahu k záměru Polyfunkčního domu v ul. V Pitkovičkách, odsouhlasené na 17.komisi. K záměru byla na odbor výstavby podána žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Věc bude starostou prověřena.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk