

Z á p i s

z 3. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 15.4.2015

Účastníci: viz prezenční listina, omluven p. Žižka, RNDr. Marková, p. Doležal, p. Musil, Ing.arch. Běhal

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. schválení programu komise s přizváním vedoucí odboru výstavby Mgr. Vinklářové, zástupce spol. EKOSPOL a.s. Ing. Zedníka a zástupce United Architect Studio s.r.o. Ing.arch. Myšky
2. informace o změně člena komise - p. Růžičku nahradí Bc. Selinger
3. změna Z 2938/00 - založení městského parku Praha-Uhřetěves - seznámení s podklady podnětu, jednání o petici
4. záměr výstavby OS v ul. Fr. Diviše spol. EKOSPOL a.s., jednání o petici
5. podnět na změnu ÚP na pozemku č.parc. 1803/12 k.ú. Uhřetěves - s podnětem seznámí za zpracovatele United Architect Studio s.r.o. Ing.arch. Jaromír Myška
6. různé
7. závěr

Hlasování o přizvání Mgr. Vinklářové, zástupce spol. EKOSPOL a.s. Ing. Zedníka a zástupce UAS s.r.o. Ing.arch. Myšky: pro - 12, proti - 0, zdržel se – 0.

Hlasování o programu: pro - 12, proti - 0, zdržel se – 0.

Při jednání komise bylo k jednotlivým bodům programu dohodnuto a konstatováno:

K bodu 2. – RMČ na 12. zasedání dne 15.4.2015 vzala na vědomí oznámení pana Růžičky o ukončení jeho členství v komisi výstavby a územního plánování a jmenovala novým členem komise radního Bc. Selingera

K bodu 3. - změna Z 2938/00 – „Městský park Praha – Uhřetěves a navazující okolí“

MČ obdržela petici od občanů MČ Praha 22 proti změně ÚP Z 2938/00, jejíž projednávání bylo zařazeno do celoměstsky významných změn V (1.část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Ing.arch. Starčevič seznámil členy komise s podklady, které byly prezentovány v roce 2013 při projednávání záměru na MČ (podnět byl schválen na 14. zasedání ZMČ).

V souvislosti se změnou Z 2938/00 a záměrem výstavby OS spol. EKOSPOL a.s. (bod 4.) Ing.arch. Starčevič prezentoval „Náčrt regulace v lokalitě Za Nádražím“, který byl zpracován Architektonickou kanceláří Kolpron, s.r.o. v roce 2012, pro společnost EKOSPOL a. s., jako zvláštní příloha k dokumentaci pro úpravu územního plánu hlavního města Prahy (materiál je přístupný na stránkách MČ).

Arch. Starčevič vysvětlil, že pro doplnění požadavků ze strany žadatele (MČ Praha 22) je nadále prostor a případné diskutované přerušení projednávání změny na návrh žadatele nemá oporu v legislativě a ve svém důsledku by znamenalo totéž jako stažení změny. K věci se dále diskutovalo.

K bodu 4. – prezentace spol. EKOSPOL a.s.

Záměry spol. EKOSPOL a.s. byly představeny komisi na 2 jednání dne 18.3.2015. Ing. Zedník využil možnosti promítání a prezentaci doplnil. Jednalo se o výstavbě OS v ulici Františka Diviše, zajištění projektů k novému chodníku v ulici Františka Diviše (od chodníku k podchodu

po ulici Sušilova) a Multifukčního hřiště Jezera, darování pozemků ve prospěch MČ P22 z vlastnictví Ekospol (pozemky pod plánovanou komunikací 31/DK/51) a poskytnutí investičního příspěvku 2,0 mil (daru) na rozvoj infrastruktury ve prospěch MČ P22.

K jednání byla přizvána vedoucí stavebního úřadu Mgr. Vinklářová, která informovala o tom, že současné územní řízení ve věci OS v ul. Fr. Diviše spol. EKOSPOL a.s. je v současnosti přerušeno (žadatel byl vyzván k doplnění podkladů). MČ má v řízení postavení účastníka řízení a může podávat námitky ve veřejném zájmu (pozn. stavební zákon č. 183/2006 Sb., § 89), se kterými se stavební úřad musí v řízení vypořádat. Po vydání rozhodnutí se mohou účastníci řízení proti rozhodnutí odvolat, odvolacím orgánem je odbor stavebního řádu MHMP. V rámci řízení je posuzován soulad s územním plánem. Dle předložených podkladů záměr splňuje požadavky ÚP, záměr byl upraven tak, aby splňoval míru využití územní danou kódem E (úprava na kód G byla soudem zrušena).

MČ obdržela „Nesouhlas se záměrem developera EKOSPOL a.s. – petici a výzvu Komisi výstavby a územního plánování a radě MČ Praha 22“ od občanů MČ Praha 22 (lokality „Za Nádražím“).

O záměru a možnostech MČ uplatnit námitky byla vedena diskuze.

Proběhlo hlasování k bodům 3. a 4.:

Komise po projednání souhlasí s podnikatelským záměrem výstavby Obytného souboru v ul. Františka Diviše společnosti EKOSPOL a.s. a doporučuje RMČ vydat kladné stanovisko. Hlasování: pro - 10, proti - 1, zdržel se – 1.

Komise po projednání nedoporučuje RMČ stažení změny ÚP Z 2938/00. Hlasování: pro - 10, proti - 2, zdržel se – 0.

K bodu 5. - podnět na změnu ÚP na pozemku č.parc. 1803/12 k.ú. Uhříněves

Zpracovatel United Architect Studio s.r.o., zast. Ing.arch. Jaromírem Myškou představil podnět na změnu ÚP na část pozemku č.parc. 1803/12 k.ú. Uhříněves ve funkční ploše OP-orná půda nově na ZVO-zvláštní komplexy, ostatní. Představeny byly dvě varianty – 1. na pozemku č.parc. 1803/12, 2. na pozemcích č.parc. 1803/1 a 1803/12, k.ú. Uhříněves.

Představení návrhu je považováno za prvotní informaci, která bude dále projednávána.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk