

Z á p i s

ze 8. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 27.1.2016

Účastníci: viz prezenční listina, omluven Vorlíček, neomluven Musil

Předseda Ing. Petr Semeniuk přivítal a představil novou členku komise Mgr. Silvii Štěpánkovou a seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Prezentace Demografické prognózy Prahy 22
2. Seznámení s objemovou studií ZŠ Hřbitovní (prac.název) a informace o probíhajících jednáních ve věci přístavby ZŠ Vachkova
3. Z 2938 (Městský park)
4. různé

Hlasování o programu: pro - 14 , proti - 0, zdržel se – 0

Dále bylo hlasováno o přizvání Ph.Dr. Soukupa k prezentaci Demografické prognózy a Ing. Cvrčka k prezentaci objemové studie ZŠ Hřbitovní

Hlasování o přizvání uvedených osob: pro - 14 , proti - 0, zdržel se – 0

Při jednání komise bylo k jednotlivým bodům programu dohodnuto a konstatováno:

Bod 1)

Zpracovatel Demografické prognózy Prahy 22 (veřejně přístupný dokument na stránkách MČ Praha 22) Ph.Dr. Tomáš Soukup byl pozván k její prezentaci. Prezentace se vztahovala zejména na stavby mateřských a základních škol a následně zodpověděl dotazy.

Bod 2)

Ve věci přístavby ZŠ Vachkova se jednání MČ soustředí na přístavbu typu F, která vychází z varianty doporučené na 6. jednání komise. Z důvodu zajištění potřebného počtu 9 tříd k září 2017 navyšuje původní záměr o 1 patro.

Ing. Cvrček představil objemovou studii ZŠ Hřbitovní, obsahující 1. a 2. stupeň, tj. celkem 27 tříd (9x3 třídy), prostory pro parkování, jídelnu, sportovní zázemí. Z prezentované studie pro záměr výstavby ZŠ vplynulo následující:

- Pozemek parc.č. 1803/9, k.ú. Uhříněves, o výměře cca 11 tis. m² je pro záměr nedostatečný, pro zajištění ZŠ současného standardu je nutnost získat část sousedního pozemku parc.č.1796/4 o výměře cca 6 tis. m².
- Odhad investičních nákladů cca 300 mil. bez DPH.

Diskutovalo se o vhodnosti polohy s ohledem na spádovost, k čemuž bylo konstatováno, že umístění školy by bylo v dochozí vzdálenosti stávající i z hlediska územního plánu další možné bytové výstavby v Uhříněvsi a spádově vhodné i pro děti z Královic, Nedvězí a Kolovrat. U školy by bylo řešeno parkoviště, zastávka autobusu a v koordinaci se záměrem stavby obchodního zařízení Penny i možnost využití jejich parkovacích ploch pro nárazové akce školy. Dále bylo diskutováno o velikosti pozemku. S ohledem na současné standardy a z porovnání území s velikostí pozemků u ZŠ v Uhříněvsi bylo konstatováno, že realizace školy v tomto území je vhodná pouze v případě získání části sousedního pozemku.

Z hlediska zajištění financování výstavby školských zařízení starosta informoval o jednáních se starosty okolních MČ a snaže postupovat v řešení této otázky společně.

Bod 3)

Předseda připomněl na komisi listopadové setkání zástupců MČ s občany v divadle k návrhu na změnu územního plánu v území býv. skládky a jejího okolí (Z 2938 - Městský park).
K dalšímu postupu MČ v této věci prověří stav žádosti z roku 2013 na MHMP.

Bod 4) - různé

Ing.arch. Starčevič informoval o předložení návrhu Metropolitního pánu na MHMP.

Předseda komise informoval o zájmu firmy Fisolta plus s.r.o. o možnosti revitalizace prodejny NORMA a jejího okolí. Své záměry chtějí předložit komisi k posouzení.

Ing. Moravec z projednávání stáhl žádost prezentovanou na 7. jednání komise.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk