



SPACE8 s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
www.space8.cz

Stavba:

Obytný soubor Uhříněvská zahrada

Investor:	Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5
Místo stavby:	ul. Bečovská, p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22
Stupeň:	Dokumentace pro územní rozhodnutí
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Petr Strakoš
Vypracoval:	Ing.arch. Jan Matyska Ing.arch. Petr Strakoš
	Datum: červen 2021

Paré:

Seznam dokumentace		Část PD:	DUR	
		Číslo zakázky:	097	
poř. č.:	název:		měřítka	poznámka
A	Průvodní zpráva			
B	Souhrnná technická zpráva			
	Dodatek k STZ - Posouzení souladu dokumentace s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy			
C.1	Situační výkres širších vztahů	1:2000		
C.2	Katastrální situační výkres	1:1000		
C.3	Koordinační situační výkres	1:200		
C.4	Situační výkres - koeficient zeleně	1:500		
C.5	Situační výkres - evidence majetku	1:200		
D	Dokumentace objektů			
D.1	Charakteristické půdorysy			
D.1.1	Půdorys 1.PP SO 01 A,B,C	1:200		
D.1.2	Půdorys 1.NP SO 01 A,B,C; Půdorys 1.NP SO 06	1:200		
D.1.3	Půdorys 2.NP SO 01 A,B,C	1:200		
D.1.4	Půdorys 3.NP SO 01 A,B,C	1:200		
D.1.5	Půdorys 4.NP SO 01 A,B,C	1:200		
D.1.6	Půdorys 5.NP/střechy SO 01 A,B,C	1:200		
D.1.7	Půdorys střechy SO 01 C	1:200		
D.1.8	Schéma a výpočet koeficientu podlažních ploch	-		
D.2	Charakteristické řezy			
D.2.1	Řez AA SO 01 A	1:200		
D.2.2	Řez BB SO 01 B	1:200		
D.2.3	Řez CC SO 01 C	1:200		
D.2.4	Řez DD SO 01 A,B,C	1:200		
D.2.5	Řez EE SO 01 - rampa	1:200		
D.2.6	Řez FF SO 04 - areálová komunikace	1:200		
D.3	Základní pohledy			
D.3.1	Pohledy SO 01 A	1:200		
D.3.2	Pohledy SO 01 B	1:200		
D.3.3	Pohledy SO 01 C	1:200		
D.4	Stavebně-konstrukční řešení			
D.5	Požárně bezpečnostní řešení			
D.6	Dopravní řešení			
	Dokladová část			
	Studie hluku ze stavební činnosti, Akustika Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsival (07/2021)			
	Dendrologický průzkum, Ing. Václav Bažant, Ph.D. (06/2021)			
	Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod, K+K průzkum s.r.o., RNDr. David Štorek (05/2021)			
	Studie denního osvětlení - vliv obytného souboru na sousední objekty, Ing. Ondřej Prokop (08/2021)			
	Radonový průzkum, K+K průzkum s.r.o., Ing. Klára Jendřejčíková (06/2021)			
	Předběžný výpočet průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)			
	vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,...			



SPACE8 s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
www.space8.cz

Stavba:

Obytný soubor Uhříněvská zahrada

Část:

A. Průvodní zpráva

Investor: Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5
Místo stavby: ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22

Stupeň:

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Petr Strakoš

Vypracoval:

Ing.arch. Jan Matyska
Ing.arch. Petr Strakoš

Datum: červen 2021

Paré:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby.....	2
c)	Předmět dokumentace	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
a)	Zpracovatel projektové dokumentace	2
b)	Zodpovědný projektant	2
c)	Projektant požárně bezpečnostního řešení.....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Obytný soubor Uhříněvská zahrada

b) Místo stavby

ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22

c) Předmět dokumentace

Soubor tří bytových domů; nová stavba; trvalá stavba; stavba pro bydlení

A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel/investor/stavebník:

Uhříněvská zahrada s.r.o.

Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 10806784

Žadatel/investor/stavebník je zastoupen na základě plné moci firmou:

Space8 s.r.o.

V Podskalí 669, 190 17 Praha 9 Vinoř

IČO: 25146114

Doručovací adresa:

Americká 415/36, 120 00 Praha 2

ID datové schránky:

7cxwi86

Mobil:

+420 601 304 161

Identifikace vlastníka pozemku:

Eva Vančová

nar. 10.3.1953

U vodárny 878/16, 130 00 Praha 3

Vlastník pozemku zastoupen na základě plné moci firmou:

Space8 s.r.o.

V Podskalí 669, 190 17 Praha 9 Vinoř

IČO: 25146114

Doručovací adresa:

Americká 415/36, 120 00 Praha 2

ID datové schránky:

7cxwi86

Mobil:

+420 601 304 161

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace

Space8 s.r.o.

V Podskalí 669, 190 17 Praha 9 Vinoř, IČO: 25146114

b) Zodpovědný projektant

Ing. arch. Petr Strakoš

Číslo autorizace: ČKA 4728 (Architektura)

c) Projektant stavebně konstrukčního řešení

HSD statika s.r.o.

U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

Ing. Pavel Galbavý

Ing. Jiří Houra

Číslo autorizace: ČKAIT 0007973 (statika a dynamika staveb)

d) Projektant požárně bezpečnostního řešení

NV-pro po, s.r.o.
Starobělská 45, 700 30 Ostrava Zábřeh

Ing. Renata Gutovská
Číslo autorizace: ČKAIT 1103671 (požární bezpečnost staveb)

e) Projektant dopravního řešení

VECTURA Pardubice, s.r.o.
17.listopadu 233, 530 02 Pardubice

Ing. Ondřej Kvaček
Číslo autorizace: ČKAIT 0701616 (dopravní stavby)

f) Projektant ZTI, UT, PENB

TPS PROJEKT, s.r.o.
Havlíčková 134/20, 602 00 Brno

Ing. Ondřej Pavlica
Číslo autorizace: ČKAIT 1004909 (technika prostředí staveb, technická zařízení)

g) Projektant silnoproudu a slaboproudu

Ing. Tomáš Novotný
U Potoka 316, 664 51 Kobylnice
Číslo autorizace: ČKAIT 1006608 (technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení)

h) Projektant VZT

TPS PROJEKT, s.r.o.
Havlíčková 134/20, 602 00 Brno

Ing. Radim Drápal Ph.D.
Číslo autorizace: ČKAIT 1004909 (technika prostředí staveb, technická zařízení)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je pro účely Územního rozhodnutí o umístění stavby členěna na:

Stavební objekty:

SO 01 – Bytový dům A, B, C a podzemní podlaží
SO 02 – Oplocení
SO 03 – Sadové a terénní úpravy na pozemku
SO 04 – Zpevněné plochy, komunikace, chodníky
SO 05 – Dočasné oplocení zařízení staveniště
SO 06 – Stanoviště odpadů

Inženýrské objekty:

IO 01 – Vodovodní přípojka
IO 02 – Přípojka splaškové kanalizace
IO 03 – Plynovodní přípojka
IO 04 – Přípojka NN
IO 05 – Přípojka sdělovací vedení

IO 06 – Přeložka podzemního kabelu VN
IO 07 – Přeložka podzemního kabelu sdělovacího vedení

IO 08 – Podzemní hydrant

IO 09 – Areálové rozvody sítí

- IO 09.01 – Areálový rozvod vody
- IO 09.02 – Areálová rozvod splaškové kanalizace
- IO 09.03 – Areálový rozvod plynu
- IO 09.04 – Areálový rozvody NN
- IO 09.05 – Areálový rozvod sdělovacího vedení
- IO 09.06 – Dešťová kanalizace a retenční nádrž
- IO 09.07 – Odlučovač lehkých kapalin
- IO 09.08 – Areálové osvětlení

IO 10 – Přeložka sloupu VO

IO 11 – Přeložka podzemního kabelu sdělovacího optického vedení T-Mobile

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady:

- Polohopisné a výškopisné zaměření území, duben 2021: Geodetická kancelář Area - G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, +420 603 256 175
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod, květen 2021: K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8
- Předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže, červen 2021: K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8
- Dendrologický průzkum, červen 2021, Ing. Václav Bažant Ph.D., Přehvozdí 13, 281 63
- Studie denního osvětlení srpen 2021: Ing. Lenka Prokopová, Ph.D., Ing. Ondřej Prokop, Karlická 1636/60
- Studie hluku ze stavební činnosti, 30.července 2021, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6
- Hluková studie, červen 2021, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6
- Vyjádření UZR ke studii, č.j.: MHMP 930675/2021, Sp.zn.: 832571/2021
- Architektonická studie červen 2021
- Fotodokumentace stávajícího stavu území a stávajících objektů

V Praze, červen 2021

Vypracoval: Ing. arch. Petr Strakoš
Ing. arch. Jan Matyska



SPACE8 s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
www.space8.cz

Stavba:

Obytný soubor Uhříněvská zahrada

Část:

B. Souhrnná technická zpráva

Investor: Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5
Místo stavby: ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22

Stupeň:

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Petr Strakoš

Vypracoval:

Ing.arch. Jan Matyska
Ing.arch. Petr Strakoš

Datum: červen 2021

Paré:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
	Soulad navrhované stavby s charakterem území:	3
	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
f)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	8
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	8
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.	8
i)	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	9
j)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa	10
k)	Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	10
l)	Věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané a související investice	11
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	12
	Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje (podle KN):	12
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	13
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	13
b)	Účel užívání stavby	13
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	13
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	13
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	13
f)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	13
g)	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,	14
h)	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	15
i)	Základní předpoklady výstavby	26
j)	Orientační náklady stavby	26
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	26
a)	Urbanistické řešení	26
b)	Architektonické řešení	27
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	28
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	29
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	29
B.2.6	Základní technický popis stavby	30
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií	32
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	41
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	44
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)	44
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	47
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podlaží	47

b)	Ochrana před bludnými proudy	47
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	47
d)	Ochrana před hlukem	47
e)	Protipovodňová opatření	47
f)	Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	48
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	48
a)	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	48
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	50
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	50
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	50
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	51
c)	Doprava v klidu	51
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	52
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	53
a)	Vliv na životní prostředí	53
b)	Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	55
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	56
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	56
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	56
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	56
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA (SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA)	57
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	58
a)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	58
b)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin	59
c)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	59
d)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	60
e)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	60
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	60

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území

Řešený pozemek se nachází v okrajové části Prahy 22 v Uhříněvsi, v blízkosti lesní obory a železnice, kde svou kratší stranou přiléhá k Bečovské ulici. Jeho podélná strana je rovnoběžná s ulicí V Bytovkách.

Stávající zástavba v okolí reprezentuje typickou heterogenní městskou strukturu. Viz. ÚAP. Potkávají se zde jak různé účely využití, tak různé architektonické a objemové pojetí stávající zástavby. Objevují se zde jak rodinné domy, tak bytové domy, tak větší skladovací haly. Což předurčuje i různorodý charakter střešní krajiny. Vyskytují se zde střechy ploché i šikmé různých druhů nevýjimaje mansardové. Typický vztah zástavby k uliční čáře je charakterizován stavební čarou otevřenou volnou. Stávající domy jsou tedy od uliční čáry ustoupené a různě se k ní přibližují a vzdalují.

Výška okolní zástavby se pohybuje od jednoho po pět nadzemních podlaží a její stáří lze odhadovat od počátku 20. století po současnost. Jedná se například o stavby s č.p. 1555, 1562, 1551, 839, 840, 754, 755 a další. Všechny tyto stavby mají minimálně tři plná nadzemní podlaží s vyvýšeným přízemím a podkrovím či plochou střechou. Stavby jsou vesměs omítané, pravoúhlého, obdélného charakteru.

Charakteristika stavebního pozemku

Dle §2 písmene r) odst. 2 nařízení č.10/2016 Sb.hl.m.Prahy ve znění nařízení č. 14/2018Sb.hl.m.Prahy je **stavební pozemek prolukou**. Jedná se o nezastavěný pozemek, včetně nároží ve stávající zástavbě, určený k zastavění, vymezený stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených.

Řešený pozemek je složený ze tří parcel, je rovinný. V současnost je nezastavěný, neudržovaný a poté, co byl před několika lety úplně vysekán od vyšší zeleně, je dnes znovu posetý náletovou dřevinou. Při své severní hranici sousedí s pětici bytových domů, z let 2011 až 2012, výškově narůstajících od ulice Bečovské směrem na východ. Nejnižší z bytových domů má plné tři nadzemní podlaží a nejvyšší pak plné čtyři podlaží a jedno částečně ustoupené. Podél jižní hranice pozemek sousedí se samostatným rodinným domem s plnými dvěma podlažími. Pozice tohoto domu je velmi specifická a je spíše výjimkou v blízkém okolí. Přes ulici V Bytovkách se dále nacházejí další bytové domy typově dvouletkové domy z padesátých let 20. stol. s vyvýšeným přízemím. Celkově mají tři nadzemní podlaží a podkroví s vikýři. Na východní straně sousedí s větší plochou zeleně.

Zastavěné/nezastavěné území

Záměr se nachází v zastavěném území hlavního města Prahy.

Soulad navrhované stavby s charakterem území:

Investičním záměrem, který řeší projektová dokumentace, je v tomto území, na konkrétním volném pozemku, postavit obytný soubor složený ze tří staveb bytových domů se společným podzemním podlažím s výškou od čtyř do pěti nadzemních podlaží, kdy poslední podlaží je vždy ustoupené. Tento záměr je z hlediska účelu, proporcí, tvaru stavby a výšky plně v souladu se stávajícím charakterem zástavby v blízkém okolí, který je popsán viz. výše v části Charakter území a charakter stavebního pozemku. Další podrobnosti jsou popsány v části soulad s ÚP.

Navržený stavební záměr byl mimo jiné již v rámci architektonické studie kladně a důsledně projednáván s Institutem pro plánování hl. m. Prahy a též s Odborem Územního rozvoje MHMP jehož kladné/souhlasné stanovisko k Architektonické studii je součástí Dokladové části D předložené projektové dokumentace. Jelikož oba instituty představují odborníky na tuto problematiku, lze z tohoto rovněž vyvodit, že je záměr zcela v souladu s charakterem území.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající pozemek je v současnosti nezastavěný v zastavěném území a je zastavitelnou plochou.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešené území se sestává z pozemků s p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1, k. ú. Uhřetěves. Tyto pozemky jsou dle platného Územního plánu města Prahy v zastavěném území, jsou zastavitelné a jsou součástí plochy Všeobecně obytné (OV) s kódem míry využití plochy D.

Navržené bytové domy jsou objekty pro bydlení a spadají tak do hlavního funkčního využití plochy dle ÚP. Podzemní podlaží sloužící pro parkování residentů, které je společné pro trojici bytových domů, pak spadá do podmíněně přípustného funkčního využití plochy dle ÚP.

KPP

Z hlediska míry využití platí pro plochu OV-D kód míry využití D, pro který platí:

KPP (nejvyšší koeficient podlažních ploch) = do 0,8

KPPp (nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch) = do 1,1

Návrhová započitatelná hrubá podlažní plocha všech nadzemních podlaží s funkcí bydlení (HPP) je rovna 7437,1 m² což odpovídá koeficientu podlažních ploch 0,99. Cílem návrhu bylo nepřekročit hranici 1,0, která je architekty zvolena jako optimální velikost ve vztahu k okolní zástavbě, možnostem technické a dopravní infrastruktury a samotné velikosti řešeného pozemku.

Navržený záměr se dále nenachází v území s plošnou památkovou ochranou a dle vyjádření správců technické infrastruktury jsou kapacity na připojení záměru dostačující s rezervou. Viz. vyjádření.

Zvolená velikost bytových domů, jejich rytmus, symetrie, orientace, půdorysné a výškové proporce umožní vhodně a současně navázat na stávající zástavbu. Vysunutím domu B jižním směrem blíže k uliční čáře na přibližně podobnou vzdálenost domu C od téže uliční čáry, docílíme mimo jiné i lepší a opticky jednotné vazby souboru staveb na veřejný prostor podél šikmé ulice V Bytovkách. Příčné zprůchodnění řešeného území v úrovni parteru bude rovněž přínosem pro celý systém veřejného prostoru v blízké lokalitě.

Typickou uliční i stavební čáru otevřenou volnou návrh dodržuje.

Výšková hladina pro řešené území odpovídá dle ÚAP a dle provedeného Výškopisného a polohopisného zaměření v dubnu 2021 společností Area g.k. spol. s r.o. hladině III-IV, tj. 0-12 m, 9-16 m (dle označení v nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy). Výškové členění návrhu a jeho soulad ve vztahu k okolí je patrný z výkresové části z provedených řezů územím. Poslední podlaží u všech navržených bytových domů vždy více ustupuje směrem od ulice V Bytovkách, jelikož při severní hranici řešeného pozemku jsou stávající stavby o něco málo vyšší než stavby při hranici jižní.

Z hlediska proveditelnosti záměru pro požadovaný KPP = 0,99 byl rovněž proveden ověřovací výpočet navrženého počtu parkovacích stání v počtu 102 ks dle §32 a 33 Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy Pražské stavební předpisy:

$$HPP/85 = 7437,1 / 85 = 87,495294 = \text{základní počet stání (=ZPS)}$$

$$\text{Ze ZPS 90 \% vázaných stání} = (7437,1/85) \times 0,9 = 78,74576 \text{ stání}$$

$$\text{Ze ZPS 10 \% návštěvnických stání} = (7437,1/85) \times 0,1 = 8,74953 \text{ stání}$$

Přepočet pro zónu 07:

$$\text{Minimální počet Vázaných stání} = 120 \% = (7437,1/85) \times 0,9 \times 1,2 = 94,4949 = 94 \text{ stání}$$

$$\text{Minimální počet Návštěvnických stání} = 90\% = (7437,1/85) \times 0,1 \times 0,9 = 7,8746 = 8 \text{ stání}$$

Ověření maximální počtu stání = max 2 stání na jednotku = 85 x 2 = 170 stání ≥ 102 stání celkem
Návrh vyhovuje.

Výše uvedená míra využití stavebního pozemku byla již v rámci předprojektové přípravy několikrát konzultována s Institutem pro plánování města hl. m. Prahy i s Odborem územního rozvoje MHMP. Výsledkem této přípravy je vyjádření ke studii č.j.: MHMP 930675/2021, Sp. zn.: 832571/2021, kde Odbor územního rozvoje potvrdil legitimnost plánovaného záměru.

KZ

Minimální velikost Koeficientu zeleně pro plochu s kódem míry využití D je následující:

KZ = 0,35	Průměrná podlažnost do 2
KZ = 0,50	Průměrná podlažnost 3
KZ = 0,55	Průměrná podlažnost 4
KZ = 0,55	Průměrná podlažnost 5 a více

Průměrná podlažnost pro řešené území (řešený pozemek složený ze tří parcel) je následující:

Celková HPP/zastavěná plocha nadzemních podlaží všech objektů = $7437,1 / 1804,8 = 4,12 = 4$

Minimální koeficient zeleně KZ je tak 0,55. Navržený koeficient zeleně je vypočten dle přílohy odůvodnění Z 2832/00 Tabulky zápočtu ploch zeleně následovně:

Zeleň na rostlém terénu (A) (m²)	86,6 %	3615,0
Rostlý terén, trávník, keře		3415,0
Strom se s velkou korunou ve zpevněné ploše – rostlý terén (4 x 50 m²/ks)	4ks	200,0
Vegetační plocha = 36,9 m ² není započítána do plochy A		
Ostatní zeleň (B) (m²)	13,4 %	559,1
Trávník, vegetačního souvrství nad 0,15m (10 %)		121,4
Parter – střecha nad 1.PP: 963,2 m ² Ustoupené podlaží: 251 m ²		
Trávník s keři, vegetačního souvrství nad 0,30m (20 %)		203,0
Střecha nad posledním podlaží: 1015 m ²		
Trávník s keři a stromy s malou korunou, mocnost vegetačního souvrství nad 0,90 m (50 %)		59,7
Parter: 119,3 m ²		
Strom s malou korunou v souvrství min. 0,90 m – zpevněná plocha (5x 5 m²/ks)	5ks	25,0
Vegetační plocha = 10,0 m ² není započítána do plochy B		
Popínavá zeleň na rostlém terénu, výška min 2m, pás šířka 0,5m	25,0 m²	150,0
Zeleň celkem (A+B) (m²) = Započítatelná plochy zeleně		4174,1
KZ = pro plochu D (min 0.55 = 4137,2 m²)		0,5549

KZ navržený 0,55 \geq KZ min 0,55 a tedy vyhovuje.

Navržený záměr tak odpovídá požadavkům dnešní doby (úměrné zahušťování měst, trvale udržitelný rozvoj - viz. §18 183/2006). Záměr není žádným excesem jak v urbanistické struktuře, tak není hrozbou pro životní prostředí ani pro soudržnost společenství obyvatel. Dle výše uvedeného a grafické části dokumentace je zřejmé, že návrh nikterak nekoliduje s platným ÚP hlavního města Prahy a jeho podmínkami pro využití podmíněně přípustného koeficientu pro danou plochu OV-D do 1,1 a dále, že řešený pozemek toto navýšení bez negativních dopadů na okolí umožňuje.

Soulad navrhované stavby s nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy včetně pozměňující vyhlášky 14/2018 je uveden samostatně v dodatku této zprávy.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí povolující výjimku z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.
Resp. z vyhl. 501/2006.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy, správců veřejné technické infrastruktury a správců dopravní infrastruktury jsou zpracovávány do projektové dokumentace v částech B-D. Jednotlivá stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace byly provedeny průzkumy:

- Polohopisné a výškopisné zaměření území, duben 2021: Geodetická kancelář Area - G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, +420 603 256 175
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod, květen 2021: K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8

Závěr:

Podle ČSN P 73 1005 „Inženýrskogeologický průzkum“, přílohy E.3, lze místní základové poměry vzhledem k relativně jednoduchému charakteru stavby zařadit ještě do 2.geotechnické kategorie. Základové poměry jsou popsány z geologických řezů (příloha 3) sestavených na základě nově provedené průzkumné sondy J11 a popisů archivních sond. V době provádění průzkumu nebyla známa kóta +/-0,000. Předpokládá se, že základová spára společného podzemního patra bude cca 3,5 metru pod povrchem současného terénu před skryvkou humózní hlíny. Ze sestavených geologických řezů je patrné, že v dané oblasti nebyl zjištěn v dotčených hloubkách významných pro problematiku založení objektů výskyt pevného horninového podkladu (ani pro případnou hlubinnou variantu). Při variantě **plošného založení** na desku nebo pasy bude základovou půdu tvořit na většině plochy stavby kvartérní deluviální zemina, v omezených sektorech obalová eluviální zóna horninového podkladu, a to ale rovněž charakteru zeminy. Z důvodu již výše v textu popsané proměnlivosti vnitřní stavby kvartérních zemin (prolínání zemin GT1-GT3) nelze přesně vymezit v jakém prostředí bude základová spára. Nicméně v tomto směru je nutno konstatovat, že geotechnická kvalita dotčených G-typů se pohybuje ve skutečně velmi úzkém intervalu a při návrhu základových prvků doporučujeme uvažovat s „průměrným“ geotechnickým prostředím odpovídajícím jemně písčitému jílu GT2 na rozhraní tuhé a pevné konzistence. Orientační hodnota únosnosti takové univerzální základové půdy plošného způsobu založení je 200 kPa a modul deformace 6 MPa. Při návrhu založení a zejména při vlastní realizaci stavby je ale třeba si uvědomit, že stupeň konzistence zemin kvartérního patra není konstantní veličinou a rozhodujícím faktorem ovlivňujícím tak přímo geotechnickou kvalitu základové půdy je okamžitá přirozená vlhkost zeminy, jenž je proměnná v závislosti na momentálních klimatických vlivech (v době výstavby i na způsobu provádění zemních prací). Vzhledem k uvedeným nepříznivým vlastnostem místních jemnozrnných půd je nutno při provádění zemních prací postupovat s maximální možnou opatrností. Rozbírání zeminy je nutno zabránit důsledným ochráněním základové spáry před nepříznivými klimatickými vlivy ochrannou vrstvou minimálně 0,20 m mocnou, která by se dobírala za příznivého počasí a ihned opatřila betonovým potěrem. Vrstvu jemnozrnné zeminy v dosahu přetížení je nutno chránit před provlhčením i po ukončení stavby, po celou dobu životnosti objektu, to je třeba respektovat zejména při návrhu inženýrských vedení a přípojek vody, kanalizace a umístění eventuálního vsakovacího zařízení. Z důvodu částečné heterogenity základové půdy, ale především vzhledem k nižší geotechnické kvalitě dostupných základových půd pro variantu plošného založení je nutno zvažovat i **variantu hlubinného založení na piloty**. S ohledem na místní geologické podmínky se v daném území nemůže jednat o piloty s vetknutím nebo dokonce opřením do pevného skalního podloží, ale o variantu plovoucích pilot, které budou využívat k přenosu zatížení především plášťového tření. Archivními vrty je fosilně zvětralá břidlice GT6 popsána do hloubek minimálně 15 metrů pod terén. Domníváme se, že tato znalost bude dostatečná pro návrh pilotového založení. **Vliv podzemní vody pro založení objektů.** Stejně jako v případě HG posouzení v otázce vsakování srážkových vod musíme i zde stát za obecným závěrem možnosti výskytu mělké úrovně HPV, a to nad úrovní výkopu stavební jámy a tedy nad úrovní založení objektů i přesto, že v novém vrtu J11 nebyla hladina podzemní vody zastížena do hloubky 8 m pod terénem ani 27 hodin po odvrtání vrtu. V kapitole 4 jsme stav charakterizovali:

- maximální úroveň měřené HPV v archivních sondách na kótě 280,71 m n.m.
- prostředím výskytu podzemní vody kvartérní zeminy, kde se uplatňuje velmi omezený průlinový typ proudění
- vydatnost místní zvodně je velmi nízká, množství přitékajících vod do budoucí stavební jámy bude z tohoto důvodu omezené (postupem času patrně až prakticky nulové - projeví se drenážní

efekt jámy) a bude možné je poměrně lehce technicky zvládnout čerpáním ze záchytných jímek, do nichž bude voda sváděna obvodovými drény. **Zemní práce** budou spojeny především s výkopy stavební jámy a pro připojení stavby na inženýrské sítě. Z hlediska rozpojitelnosti řadíme dle ČSN P 73 1005 "Inženýrskogeologický průzkum" všechna zastižená prostředí do I. třídy těžitelnosti, které je možné rozpojovat běžnými stavebními stroji. **Zajištění stavební jámy.** S ohledem na relativně dobré prostorové podmínky by bylo možné stavební jámu do hloubky cca 3 metrů pod upravený terén po celoplošné skrývce humózního horizontu otevřít jako svahovanou. Vzhledem k očekávané přítomnosti podzemní vody musí být souběžně zajištěno snížení hladiny podzemní vody čerpáním tak, aby byly svahy suché a neovlivněné podzemní vodou. Při přirozeně svahovaných suchých výkopech v rostlém prostředí do výšky 3 m doporučujeme orientačně uvažovat s poměrem výšky svahu k jeho délce u paty pro jílovité zeminy GT1, GT2 1:0,25, pro jílovitý písek GT3 1:0,5. U předkvartérního podkladu GT4, GT5, GT6 je možné uvažovat se svahováním 1:0,25. Při větší výšce svahu je nutné uvažovat s jeho přerušením bezpečnostní lavičkou. Úzké liniové výkopy hlubšího dosahu, např. pro kanalizaci, je nutné zabezpečit příložným pažením. Z hlediska **využití výkopů do zpětných zásypů a násypů** dle ČSN 73 6133 "Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací" hodnotíme všechna prostředí jako nejvýše podmíněčně vhodná do zpětných zásypů a násypů. Podmíněnost je dána obsahovým množstvím nejjemnější jílovité frakce, kdy při jejím zvýšeném obsahu je zemina citlivá na změnu vlhkosti. Při jejím zvýšení pak nelze zeminu efektivně ztuhnout. Z hlediska hodnocení **podloží komunikací a vnějších zpevněných ploch** je kvartérní patro klasifikováno jako nevhodné/podmínečně vhodné. Důvodem je jemnozrnný charakter dotčených zemin GT1, GT2 a GT3, citlivý na změny vlhkosti. Prostředí kvartérních zemin nesplní obecné požadavky na kvalitu pláně pod komunikacemi a zpevněnými plochami zejména s ohledem na dosažení modulu deformace z druhé větve statické zatěžovací zkoušky Edef,2 > 45 MPa. Proto je nutné uvažovat se sanací formou výměny za dobře ztuhitelný materiál. Mocnost takto sanované zóny bude 0,40 - 0,50 m.

- Předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže, červen 2021: K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8
Závěr:
Střední radonový index pozemku.
- Dendrologický průzkum, červen 2021, Ing. Václav Bažant Ph.D., Přehvozdí 13, 281 63
Závěr:
Do definovaného záboru zamýšlené výstavby zasahuje celý hodnocený porost na pozemcích p. č. 2267/1, 2266/1 a 2265/1 v k. ú. Uhříněves. Celková výměra porostů je 7 522 m². Porost je náletového původu, jeho pěstební stav lze hodnotit jako zanedbaný. Hodnota porostu podle metodiky AOPK byla vyčíslena pro rok 2021 na 1 083 920 Kč. Kácení mladých porostů nad 40 m² je vázáno na povolení orgánu ochrany přírody. Provedení likvidačních řezů je vázáno na období vegetačního klidu. Po realizaci kácení bude následovat provedení náhradní výsadby
- Studie denního osvětlení, srpen 2021: Ing. Lenka Prokopová, Ph.D., Ing. Ondřej Prokop, Karlická 1636/60
Vliv obytného souboru Uhříněvská zahrada p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 v k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22 na sousední objekty
Závěr:
Z hlediska úrovně denního osvětlení navrhovaný obytný soubor „Uhříněvská zahrada“ nezhorší úroveň okolní zástavby.
- Studie hluku ze stavební činnosti, 30.července 2021, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6
Závěr:
Výstavba Obytného souboru Uhříněvská zahrada nevyvolá při předpokládané skladbě a době výše v posudku popsanych činnostech překročení hygienického limitu hluku platného pro stavební práce v době mezi 7:00 až 21:00 hod.
- Hluková studie, červen 2021, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6
Závěr:

Rozhodujícím zdrojem hluku v okolí domu je doprava v ulici Bečovská vyvolávající před fasádou domů A a B hluk vyšší, než je hygienický limit platný pro okolí komunikací pro denní i pro noční dobu. Tomu je třeba přizpůsobit neprůzvučnost oken a způsob větrání těchto místností. Podle výsledků výpočtu nezpůsobí výstavba projektovaných domů zvýšení hluku z dopravy před již vystavěnými domy v okolí.

- Architektonická studie červen 2021
- Fotodokumentace stávajícího stavu území a stávajících objektů

f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený pozemek se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace Hlavního města Prahy. Řešený pozemek není součástí zvláště chráněného území. V okolí pozemku nejsou žádná zásadně limitující ochranná pásma inženýrských sítí. Pozemek dále leží také v ochranném pásmu vojenského letiště Kbely.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky během provádění stavebních prací:

Během provádění stavebních prací se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí v místě stavby ani v jejím nejbližším okolí. Stavební práce musí být zhotovitelem realizovány tak, aby svoji stavební činností nenarušily životní prostředí v uvedené lokalitě. Veškeré škodliviny musí být buď zcela eliminovány, nebo minimalizovány. Při všech stavebních pracích nutno postupovat tak, aby bylo zabráněno vzniku a šíření prachu do okolí (kropení, oplachtování apod.) a aby byl omezen vznik a šíření hluku. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly překročeny stanovené hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti je dle paragrafu 12, odst. 6, přílohy č.3, části B roven 65 dB pro denní dobu. Hlučné stavební práce budou eliminovány organizačními opatřeními a to zejména, že budou moci být prováděny pouze v pracovních dnech Po-Pá, od 8:00 do 16:00 hod. Práce, které nebudou způsobovat nadměrný hluk, budou prováděny v pracovní dny Po-Pá, od 7:00 do 21:00 hod. Součástí dokladové části dokumentace je Studie hluku z předpokládané stavební činnosti.

Při dopravě stavebního materiálu prováděcí firma bude dbát na omezení znečištění výjezdu ze staveniště a navazující komunikace. Jakékoliv znečištění veřejných ploch, zejména komunikací nutno ihned odstranit. Případné škody na veřejných či soukromých plochách ať již zpevněných nebo zelení po dokončení stavebních prací odstranit a uvést do původního stavu. Veškeré odpady ze stavební činnosti musí být likvidovány dle uvedeného popisu.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky během provozu:

Vzhledem k účelu stavby, bydlení, se nepředpokládá s žádným negativním vlivem způsobeným běžným provozem.

Každý bytový dům bude mít dva stacionární zdroje znečištění ovzduší = 2x plynový kondenzační kotel s vyústěním nad střechu objektu. Z hlediska celkových emisí znečišťujících látek do ovzduší je plynový kondenzační kotel nejvhodnějším zdrojem vytápění, tudíž nejlepší možné řešení.

Jednotlivé VZT jednotky budou vybaveny odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty. Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší:

ve vnitřním chráněném prostoru stavby:

$L_A = 40 \text{ dB(A)}$ – obytné místnosti – denní doba (6:00 až 22:00)

$L_A = 30 \text{ dB(A)}$ – obytné místnosti – noční doba (22:00 až 6:00)

ve venkovním chráněném prostoru stavby:L_A = 50 dB(A) - denní dobaL_A = 40 dB(A) - noční doba

Výsledky výpočtu hluku z dopravy po výstavbě Obytného souboru jsou uvedené v předložené Hlukové studii, které je nedílnou součástí dokladové části této dokumentace, v tabulkách Va a Vb a na obrázcích 4-5. Z porovnání výsledků výpočtů před a po výstavbě domu je zřejmé, že doprava spojená s provozem projektovaného Obytného souboru nevyvolá zvýšení hluku z dopravy před domy v okolí.

Požární bezpečnost nové stavby je řešena v samostatné části projektu. Bez vlivu na okolí.

Vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavebním záměrem se odtokové poměry v řešené lokalitě zásadně nezmění. Z provedení IGP průzkumu vyplývá, že možnost vybudování funkčních čistě vsakovacích zařízení je na řešeném pozemku značně nepříznivá. S ohledem na archivně popsanou mělkou expozici hladiny podzemní vody a jílovitý charakter zemin jsou dešťové vody na pozemku zadržovány vegetačními střechami a následně jsou svedeny do akumulací nádrže. Zadržovaná dešťová voda bude využívána pro potřeby objektu A na splachování WC. Dále bude nádrž napojena na automatický zavlažovací systém, který zajistí při jejím naplnění postupné rozptýlení dešťové vody po zatravněných plochách řešeného pozemku.

Pro minimalizaci odtoku dešťových vod jsou navrženy ploché vegetační střechy a zpevněné plochy s propustnější skladbou. Chodníky budou spádovány na zatravněné plochy.

Odvodnění podzemních garáží je řešeno pomocí kompozitních vypařovacích žlabů, např. MEA PG, RONN PG, podrobný návrh bude uveden v následujícím stupni PD. Voda bude svedena do suchých jímek, kde bude postupně vypařována. V případě úniku nebezpečných látek bude zhotoven předpis pro jeho odčerpání a následnou likvidaci. Podlahy garáží budou opatřeny proti působení a průsaku ropných látek.

Odvodnění vjezdové rampy bude řešeno pomocí liniového odvodňovacího žlabu. Odtok ze žlabu bude do prefabrikované betonové přečerpávací jímky s akumulací rezervou 2 m³, která bude umístěna v blízkosti odvodňovacího žlabu pod úroveň podlahy garáží. Z přečerpávací jímky bude dešťová voda přečerpávána pomocí elektrického ponorného čerpadla s plovákovým systémem do retenční nádrže dešťových vod, jejíž nátok dešťových vod ze střechy objektu je nad úroveň čisté podlahy garáží. Toto řešení bude jištěno pomocí záložního čerpadla v přečerpávací jímce. Čerpadla budou napojena na UPS v případě výpadku proudu.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Vliv navrhované stavby na okolní stavby z hlediska vlivu na denní osvětlení obytných místností těchto staveb:

Ze studie zastínění, viz. dokladová část této dokumentace, vyplývá, že z hlediska úrovně denního osvětlení nezhorší navrhovaná stavba úroveň denního osvětlení okolních objektů parc.č. 2268/42 (č.p. 1561), 2268/43 (č.p. 1562), 2268/4 (č.p. 1555), 2268/2 (č.p. 1551), 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1648/6 (č.p. 756, 757, 758), 1646/5 (č.p. 755) a 2267/7 (č.p. 1396) v k.ú. Praha Uhřetěves pod normou přípustnou mez dle nařízení č. 10/2016 Sb. (14/2018 Sb.) hl. m. Prahy, vyhlášky č. 268/2009 Sb. na denní osvětlení a ČSN 73 0580-1/Z1 (2011) – Denní osvětlení obytných budov.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace a demolice nejsou.

Na pozemcích se nachází porost listnatých dřevin s celkovou výměrou 7 522 m². Pozemky jsou dlouhodobě neudržované. Hodnocené dřeviny jsou náletového původu, tvoří kompaktní porost a jejich pěstební stav lze hodnotit jako zanedbaný. Na většině plochy je porost přehoustlý, uprostřed je plocha s menší hustotou (výměra 1 148 m²). S ohledem na plánovaný záměr bude nutné kácení mladých porostů

v ploše nad 40 m², což je vázáno na povolení ochrany krajiny a přírody. Bude vykáceno všech 7522 m² zapojeného porostu. Viz. Dendrologický průzkum obsažený v dokladové části dokumentace.

Bude provedena náhradní výsadba. Viz. B.5 této zprávy.

Část zapojeného porostu při hranici s pozemkem s p.č. 2267/5 bude během stavby zachována, z důvodu snížení prašnosti a optického smogu. Po dokončení stavby bude i tato část vykácena a nahrazena kvalitním porostem.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa

Ze ZPF bude vyjmut celý pozemek s p.č. 2266/1 a p.č. 2267/1 což odpovídá celkem 7338 m².

Parcela č.	Výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	K odnětí (m ²)
2267/1	6245	21100	I.	6245
2266/1	1093	21100	I.	1093
2265/1	184	bez BPEJ	-	0

k) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní infrastruktura

Pozemek není v současnosti napojen na žádnou z blízkých komunikací. Řešený pozemek tak bude nově dopravně připojen na Bečovskou ulici při své severo-západní hranici řešeného pozemku odkud bude vedena nová, obousměrná areálová komunikace. Z této areálové komunikace je navržen vjezd do společného podzemního podlaží, kde jsou umístěny vázané parkovací stání, sklepní kóje a technické místnosti. Pozemek má dále druhé dopravní připojení na ulici Bečovskou, které však slouží výhradně pro zásah HZS.

Technická infrastruktura

Vodovod

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou vodovodní přípojku. Soubor staveb bude napojen vodovodní přípojkou IO O1 na řad PE 225 v ulici Bečovská. Napojení na řad bude provedeno částečně protlakem pod vozovkou a částečně výkopem. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu na stávající vodovodní řad s osazením šoupěte DN 50 se zemní soupřavou. Přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě, veřejně přístupné, umístěné na pozemku investora (1 m za hranicí parcely bez oplocení).

Provozovatelem vodovodu jsou Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Plynovod

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou plynovou přípojku. Soubor staveb bytových domů bude napojen na STL PE 225 1993 v Bečovské ulici pomocí nové středotlaké přípojky IO O3. Napojení na řad bude provedeno částečně protlakem pod vozovkou a částečně výkopem.

Provozovatelem plynovodů jsou Pražská plynárenská distribuce a.s.

Kanalizace

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou přípojku splaškové ani dešťové kanalizace. Pozemky leží v lokalitě, kde je vybudována pouze splašková kanalizace. Ta odvádí odpadní vody přes ČSOV č. 032 Bečovská do PČOV Uhřetěves. Obytný soubor staveb tak bude napojen na stávající stoku splaškové kanalizace DN 400 vedenou v Bečovské ulici pomocí nově vybudované přípojky DN 200 (IO 02).

Provozovatelem kanalizace jsou Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Silnoproudá elektroinstalace

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou silnoproudou přípojku. Pro napojení objektů bude nutné vytvořit novou kabelovou smyčku NN ze stávající trafostanice TS 4020, kabel bude z trafostanice zasmyčkován do nové přípojkové skříně RIS a kabel NN bude ukončen v dělicí skříni SR 31/351Z. Nová přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku vedle HUP a bude ve vlastnictví distribuční společnosti PRE.

Provozovatelem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy je PRE Distribuce, a.s.

Sdělovací vedení

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou přípojku el.komunikací. Obytný soubor bude připojen na sdělovací vedení pomocí nové přípojky u Bečovské ulice (IO 05). Pro napojení objektů na poskytovatele internetu bude vytvořen nový síťový rozvaděč, který bude umístěn na hranici pozemku vedle nové přípojkové skříně distribuční společnosti PRE. Síťový rozvaděč společnosti CETIN bude napojen na optické vedení společnosti CETIN. Pro napojení na toto vedení bude potřeba připravit chráničky 2xHDPE z bodu napojení do síťového rozvaděče. Ze síťového rozvaděče bude zasmyčkován optický kabel v chráničce HDPE do provařovacích boxů, které budou umístěné v jednotlivých bytových domech.

Provozovatelem sdělovacího vedení je CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I) Věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané a související investice

- Před realizací záměru dojde ke kácení dřevin v rozsahu viz. tato zpráva.
- Pro realizaci záměru bude nutná přeložka, resp. vymístění podzemního kabelu VN - IO 06, který vede při okraji s ulicí Bečovskou v řešeném pozemku s p.č. 2267/1. Navrhovaná trasa přeloženého VN vedení bude v chodníku podél ulice Bečovská dle PD. V současném stavu je chodník, pod který je navržena trasa VN vedení z asfaltu. Po novém bude tento chodník z rozebíratelného materiálu – zámková dlažba. Navržena přeložena trasa VN vedení bude pod komunikací mechanicky chráněna a dále bude uložena v chráničkách.
- Pro realizaci záměru bude nutná přeložka, resp. vymístění podzemního sdělovacího kabelu CETIN - IO 07, který vede při okraji s ulicí Bečovskou v řešeném pozemku s p.č. 2267/1. Metalické sdělovací vedení společnosti CETIN obsahuje sdělovací kabel 25XN, sdělovací kabel 50XN, a 2xchránička HDPE jako rezerva pro optický kabel. Navrhovaná trasa přeloženého vedení bude v chodníku podél ulice Bečovská dle PD. V současném stavu je chodník, pod který je navržena trasa sdělovacího vedení z asfaltu, po novém, bude tento chodník z rozebíratelného materiálu – zámková dlažba. Navržená přeložená trasa sdělovacího vedení bude pod komunikací mechanicky chráněna a bude dále uložena v chráničkách DN 110. Pod komunikací budou připraveny rezervní chráničky 2xHDPE.
- Pro realizaci záměru bude nutná přeložka, resp. vymístění podzemního sdělovacího optického kabelu T-MOBILE - IO 11, který vede při okraji s ulicí Bečovskou v zatravněném pásu na pozemku s p.č. 2177. Navrhovaná trasa přeloženého vedení bude v zatravněném pásu podél ulice Bečovská v délce 2 m vyosena o 0,3 m kolem nově osazeného sloupu VO č.020000 (IO 10) dle PD. Stávající vedení T-Mobile bude pod nově umístěnými dopravními připojeními opatřeno chráničkami dle požadavku majitele sítě.
- Umístění nového podzemního hydrantu IO 08 na stávající vodovodní řad v ulici V Bytovkách na pozemku s p.č. 2202/5.
- Pro realizaci záměru bude nutná přeložka dvou sloupů VO -THMP – IO 10. Jedná se o posun sloupů do 3 m od původní pozice. V rámci výstavby bude nutná úprava pozic, dvou stávajících sloupů VO podél ulice Bečovské. Posun bude do 3 m, od jejich původní polohy.

Sloup 020001 bude posunut jižním směrem od původní polohy o 0,65 m.

Sloup 020000 bude posunut severním směrem od původní polohy o 3 m.

Stávající sloupky budou použity a nebudou nahrazeny. Kabely nebudou spojovány, bude položeno nové kabelové pole. Vzdálenost stožárů od obručníků je min 0,5 m. Manipulační prostor a přístupnost kolem stožáru je dodržena.

Stožáry budou uzemněny drátem FeZn o průměru 10 mm.

V rámci stavebních příprav budou podzemní kabely VO v místě vjezdu uloženy nově do obetonované chráničky DN 110 s krytím 1 m a s přesahem na obě strany min 0,5 m. Konce chrániček budou zapěněny.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje
Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje (podle KN):

Číslo parcely	Číslo popisné	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Vlastník	Celková výměra v m ²	Objekty
2265/1		Uhřetěves	Ostatní plocha	Eva Vančová U vodárny 878/16 130 00 Praha 3 Vinohrady	184	SO 01, SO 02, SO 03, SO 05
2266/1		Uhřetěves	Trvalý travní porost	Eva Vančová U vodárny 878/16 130 00 Praha 3 Vinohrady	1 093	SO 01, SO 02, SO 03, SO 05, IO 09
2267/1		Uhřetěves	Orná půda	Eva Vančová U vodárny 878/16 130 00 Praha 3 Vinohrady	6 245	SO 01-06, IO 01-07, IO 09
2267/4		Uhřetěves	Orná půda	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město	194	SO 04, IO 01- 07
1646/2		Uhřetěves	Ostatní plocha	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město Svěřená správa: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10	6 795	IO 04
2202/6		Uhřetěves	Ostatní plocha	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město Svěřená správa: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10	1 368	IO 04
2267/6		Uhřetěves	Orná půda	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město Svěřená správa: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10	204	IO 04

Číslo parcely	Číslo popisné	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Vlastník	Celková výměra v m ²	Objekty
2202/5		Uhřetěves	Ostatní plocha	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město Svěřená správa: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10	1 530	IO 08
2268/6		Uhřetěves	Ostatní plocha	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město Svěřená správa: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10	1 886	SO 04, IO 04
2177		Uhřetěves	Ostatní plocha	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Nové Město	16 006	SO 04, IO 01-05, IO 10, IO 11

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Současně s umístěním Obytného souboru Uhřetěveská zahrada vzniknou pouze ochranná a bezpečnostní pásma přípojek a areálových rozvodů, které určují zvláštní předpisy. Seznam je totožný s pozemky viz. výše.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Stavba pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z OTP a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy, správců veřejné technické infrastruktury a správců dopravní infrastruktury jsou zpracovávány do projektové dokumentace v částech B-D. Jednotlivá stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části dokumentace.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Velikost a objem

Bytový dům A

Počet podlaží:	3 + ustoupené
Počet bytů:	19
Předpokládaný maximální počet obyvatel:	53 osob

Bytový dům B

Počet podlaží:	3 + ustoupené
Počet bytů:	29
Předpokládaný maximální počet obyvatel:	87 osob

Bytový dům C

Počet podlaží:	4 + ustoupené
Počet bytů:	37
Předpokládaný maximální počet obyvatel:	110 osob

Zastavěná plocha SO 01 dle 183/2006Sb – včetně 1.PP:	3028 m ²	= 40,3% plochy pozemku
Zastavěná plocha SO 06:	14,1 m ²	= 0,002%
Zastavěná plocha celkem:	3042,1 m ²	= 40,4% plochy pozemku
Zastavěná plocha SO 01 - nadzemní – bez 1.PP:	1806 m ²	= 24,0% plochy pozemku
Zastavěná plocha SO 01+SO 06 - nadzemní – bez 1.PP:	1820,1 m ²	= 24,2% plochy pozemku
Započitatelná plocha zeleně (výpočet dle Z2832):	4174,5 m ²	= 55,5%
Koeficient zeleně (KZ):	0,55	
Obestavěný prostor nadzemní:	23 725 m ³	
Obestavěný prostor podzemní:	10 600 m ³	
Obestavěný prostor celkem:	34 325 m ³	
Hrubá podlažní plocha (HPP):	7437,1 m ²	
Plocha pozemku (PP):	7522 m ²	
KPP = (HPP / PP):	0,989	
Počet bytů celkem:	85	
Typ bytů:	1kk – 10 ks	
	2kk - 22 ks	
	3kk – 32 ks	
	4kk – 21 ks	
Počet parkovacích míst vázaných:	94	
Počet parkovacích míst na terénu, návštěvnické:	8	
Předpokládaný maximální počet obyvatel:	250 osob	

Zeleň na rostlém terénu (A) (m²)	86,6 %	3615,0
Rostlý terén, trávník, keře		3415,0
Strom se s velkou korunou ve zpevněné ploše – rostlý terén (4 x 50 m²/ks)	4ks	200,0
Vegetační plocha = 36,9 m ² není započítána do plochy A		
Ostatní zeleň (B) (m²)	13,4 %	559,1
Trávník, vegetačního souvrství nad 0,15m (10 %)		121,4
Parter – střecha nad 1.PP: 963,2 m ² Ustoupené podlaží: 251 m ²		
Trávník s keři, vegetačního souvrství nad 0,30m (20 %)		203,0
Střecha nad posledním podlaží: 1015 m ²		
Trávník s keři a stromy s malou korunou, mocnost vegetačního souvrství nad 0,90 m (50 %)		59,7
Parter: 119,3 m ²		

Strom s malou korunou v souvrství min. 0,90 m – zpevněná plocha (5x 5 m²/ks)	5ks	25,0
Vegetační plocha = 10,0 m ² není započítána do plochy B		
Popínavá zeleň na rostlém terénu, výška min 2m, pás šířka 0,5m	25,0 m²	150,0
Zeleň celkem (A+B) (m²) = Započítatelná plochy zeleně		4174,1
KZ = pro plochu D (min 0.55 = 4137,2 m²)		0,5549

KZ navržený 0,55 \geq KZ min 0,55 a tedy vyhovuje.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance spotřeby plynu:

Pro novostavbu obytného souboru je navržena nová přípojka plynu STL PE100 RC 40x x3,7mm v délce 11,8m vč.svislé části. Napojení bude provedeno v ulici Bečovská na stávající středotlaký plynovod PE225.

Přípojka plynu bude vedena kolmo na řad. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem. Standardní přivaření navrtávacího T-kusu bude ve svislé ose plynovodu.

Přípojka bude ukončena ve zděném pilíři za hranicí pozemku investora. V pilíři bude vytvořena nika o vnitřním rozměru v.1,2 x š.1,4 x hl.0,5m.

V nice bude osazen:

HUP KK 32, Filtř FO 32F-Z DN32 PN6, regulátor B40, KK50, fakturační plynoměr G25 (rozteč 335 mm, tlak při měření 2 kPa) a přírubový uzávěr DN80. Nika bude umístěn fixační rám a opatřena bude uzamykatelnými dvířky s průvětrníky. Skříň bude označena orientační tabulkou dle TPG 700 24.

Od HUP je pak veden areálový nízkotlaký plynovod PE 90x5,2mm, ze kterého budou napojeny jednotlivé bytové domy A, B a C. Pro každý bytový dům jsou v suterénu v technických místnostech navrženy kondenzační plynové kotle, jako zdroj pro vytápění a ohřev TUV.

Před napojením jednotlivých bytových domů bude na odbočkách osazen objektový uzávěr plynu – šoupě se zemní soupřavou. Uzávěry budou umístěny v chodníku.

Plynové spotřebiče:

Objekt A

2 x plynový kondenzační kotel $V=2 \times 38 \text{ kW}$, $Q = 2 \times 4,53 \text{ m}^3/\text{hod}$

Objekt B

2 x plynový kondenzační kotel $V=2 \times 49,9 \text{ kW}$, $Q = 2 \times 5,61 \text{ m}^3/\text{hod}$

Objekt C

2 x plynový kondenzační kotel $V=2 \times 49,9 \text{ kW}$, $Q = 2 \times 5,61 \text{ m}^3/\text{hod}$

Celkem:

$Q = 31,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

Bilance spotřeby elektro:

Pro napojení objektů bude nutné vytvořit novou kabelovou smyčku NN ze stávající trafostanice TS 4020, kabel bude z trafostanice zasmyčkován do nové přípojkové skříně RIS a kabel NN bude ukončen v dělicí skříně SR 31/351Z. Nová přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku vedle HUP a bude ve vlastnictví distribuční společnosti PRE. Z nové přípojkové skříně budou napojeny jednotlivé hlavní elektroměrové rozvaděče v objektech A, B, C. V elektroměrových rozvaděčích v 1.NP budou osazeny hlavní vypínače objektů s hodnotou 3x160A pro objekt A, 3x250A pro objekt B a 3x250 pro objekt C. Kabelová trasa z přípojkové skříně RIS do elektroměrových rozvaděčů bude uložena ve výkopu, případně pokud bude procházet nad suterénem, bude kabelová trasa uložena ve výkopu v betonovém žlabu. Patrové elektroměrové rozvaděče RE budou umístěny na hlavních chodbách. Z elektroměrových

rozvaděčů bude provedeno odbočení k jednotlivým hlavním jističům bytových rozvodnic. Dále bude z rozvaděčů RE napojena společná spotřeba. Měření jednotlivých bytů bude provedeno v elektroměrových rozvaděčích RE, které budou umístěny na jednotlivých patrech bytových domů. V hlavním elektroměrovém rozvaděči RE v 1.NP v objektu SO-B bude měření odběru el. energie v podzemní garáži a venkovních rozvodů. Rozvaděče nacházející se v CHÚC musí mít požární odolnost definovanou v PBŘ. V posledních dvou patrech u každého bytového domu bude připraven vývod pro možnost dodatečného připojení samostatných jednotek uvnitř v bytech.

Hlavní domovní vedení v bytových domech musí být provedeno podle připojovacích podmínek distributora elektrické energie PRE distribuce. Fakturační elektroměry budou v rámci dodávky distribuční společnosti PRE.

V důsledku možnosti odpojení objektu od zdroje el. energie budou v objektech instalovány tlačítka TOTAL STOP, pokud se nebude hlavní elektroměrový rozvaděč nacházet při vstupu do objektu, kde bude možné odpojit objekt od zdroje el. energie pomocí hlavního vypínače. Tlačítka budou chráněny proti neoprávněnému a nechtěnému stisknutí, budou umístěny pod sklem a budou viditelně označena textem „TOTAL STOP“.

Napěťové cívky budou instalovány v hlavním elektroměrových rozvaděči objektu RE a budou ve funkci TOTAL STOP (vypíná hlavní vypínač QM1). Tlačítka TOTAL STOP budou všeobecně umístěné u vstupu do objektu, max. 5m od vstupu do objektu z volného prostranství.

Objekty budou napojeny na rozvody poskytovatele internetu. Pro napojení objektů na poskytovatele internetu bude vytvořen nový síťový rozvaděč, který bude umístěn na hranici pozemku vedle nové přípojkové skříně distribuční společnosti PRE. Síťový rozvaděč společnosti CETIN bude napojen na optické vedení společnosti CETIN. Pro napojení na toto vedení bude potřeba připravit chráničky 2xHDPE z bodu napojení do síťového rozvaděče. Ze síťového rozvaděče bude zasmyčkován optický kabel v chráničce HDPE do provařovacích boxů, které budou umístěné v jednotlivých bytových domech. Z provařovacích boxů budou připraveny chráničky HDPE s optickým kabelem do jednotlivých bytových jednotek, do slaboproudého rozvaděče. Horizontální kabeláž z datových rozvaděčů do datových zásuvek cat.6a bude provedena pomocí metalických kabelů UTP cat. 6a a to hvězdnicovou topologií. V objektu bude připraven systém STA. V stanici STA budou umístěny komponenty pro rozvedení signálu z podzemní antény do jednotek. Signál STA bude veden přes koaxiální kabel a to hvězdnicově do jednotlivých jednotek. Dále bude v objektu instalován systém domovního telefonu. V každé jednotce bude umístěna vnitřní jednotka domovního telefonu, pomocí které bude mimo jiné možné otevřít vstupní dveře do objektu. Venkovní jednotka bude umístěna u hlavního vstupu do objektu.

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3 - Objekt A

<u>Energetická bilance objektu:</u>	P_i (kW)	β	P_s (kW)
10x bytová jednotka –elektrizace „B“ á 11kW			110
9x bytová jednotka –elektrizace „C“ á 14kW			126
Vzájemná soudobost pro 19 bytových jednotek		0,38	
Příkon bytových jednotek	236	0,38	89,68
Společné prostory, TZB, ostatní	20	0,9	18
Technologie pro osobní výtah	10	1	10
Celkem	266		117,68 kW
Vzájemná soudobost:			0,8
Celkový soudobý příkon objektu:			94,14kW
Celkový soudobý proud objektu:			143,037 A
<u>Hlavní vypínač objektu A:</u>			160A
Hlavní jističe jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy na hodnotu 3x25 A/B (19x)			
Hlavní jistič pro rozvaděč společné spotřeby je navržen na hodnotu 3x32 A/B (1x)			

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3 - Objekt B

<u>Energetická bilance objektu:</u>	P_i (kW)	β	P_s (kW)
-------------------------------------	---------------------------	----------	---------------------------

16x bytová jednotka –elektrizace „B“ á 11kW			176
13x bytová jednotka –elektrizace „C“ á 14kW			182
Vzájemná soudobost pro 29 bytových jednotek		0,35	
Příkon bytových jednotek	358	0,35	125,3
Společné prostory, TZB, ostatní	20	0,9	18
Technologie pro osobní výtah	10	1	10
Hromadní garáž	25	0,7	17,5
Venkovní rozvody	12	0,8	9,6
Celkem	425		180,4 kW
Vzájemná soudobost:			0,8
Celkový soudobý příkon objektu:			144,32 kW
Celkový soudobý proud objektu:			219,27 A

Hlavní vypínač objektu:**250A**

Hlavní jističe jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy na hodnotu 3x25 A/B (29x)

Hlavní jistič pro rozvaděč společné spotřeby je navržen na hodnotu 3x32 A/B (1x)

Hlavní jistič pro rozvaděč společné spotřeby (společná podzemní garáž, venkovní rozvody) je navržen na hodnotu 3x40 A/B (1x)

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3 - Objekt C

Energetická bilance objektu:	P_i (kW)	β	P_s (kW)
24x bytová jednotka –elektrizace „B“ á 11kW			264
13x bytová jednotka –elektrizace „C“ á 14kW			182
Vzájemná soudobost pro 37 bytových jednotek		0,34	
Příkon bytových jednotek	446	0,34	151,64
Společné prostory, TZB, ostatní	20	0,9	18
Technologie pro osobní výtah	10	1	10
Celkem	476		179,64 kW
Vzájemná soudobost:			0,8
Celkový soudobý příkon objektu:			143,71 kW
Celkový soudobý proud objektu:			218,35 A

Hlavní vypínač objektu B:**250A**

Hlavní jističe jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy na hodnotu 3x25 A/B (37x)

Hlavní jistič pro rozvaděč společné spotřeby je navržen na hodnotu 3x32 A/B (1x)

Bilance potřeby pitné vody:

Pro novostavbu obytného souboru je navržena nová přípojka vody PE100 SDR11 63x5,8mm. Napojena bude v ulici Bečovská na stávající vodovodní řad 225PE. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu na stávající vodovodní s osazením šoupěte DN 50 se zemní soupřavou. Přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora.

Vodoměrná šachta je navržena plastová samonosná o rozměru 1,8x1,2x1,5m. Bude osazena v zatravněné ploše.

Potrubí přípojky vody bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískové lože s obsypem. Potrubí je možno zasypat přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrých zrn. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací identifikací vodičem, s tím že u navrtávacího pasu bude vodič spojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 4 mm², který bude volně veden pod poklop zemní soupřavy. Přípojka bude opatřena výstražnou fólií modré barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.

Hloubka uložení potrubí bude 1,5 m, min. sklon 0,3 %.

Z vodoměrné šachty je veden areálový vodovod PE100 SDR11 63x5,8 mm, ze kterého budou napojeny jednotlivých bytové domy A, B a C. Přívodní potrubí pro jednotlivé bytové domy budou ukončeny v technických místnostech, kde budou osazeny uzávěry vody a podružné vodoměry.

Výpočet potřeby vody:

Potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011Sb. je 35 m³/rok na osobu.

SO 01 Bytový dům A:

19 bytů

Obyvatel	53 osob	100,0 l/osoba. den
Průměrná denní potřeba vody		5.300,0 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef. d = 1,5	7.950 l/den = 0,09 l/s
Maximální hodinová potřeba vody	koef .h = 2,1	0,19 l/s
Roční potřeba vody		1.855,0 m ³ /rok

SO 01 Bytový dům B:

29 bytů

Obyvatel	87 osob	100,0 l/osoba. den
Průměrná denní potřeba vody		8.700,0 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef. d = 1,5	13.050 l/den = 0,15 l/s
Maximální hodinová potřeba vody	koef .h = 2,1	0,32 l/s
Roční potřeba vody		3.045,0 m ³ /rok

SO 01 Bytový dům C:

37 bytů

Obyvatel	110 osob	100,0 l/osoba. den
Průměrná denní potřeba vody		11.000,0 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef. d = 1,5	16.500 l/den = 0,19 l/s
Maximální hodinová potřeba vody	koef .h = 2,1	0,40 l/s
Roční potřeba vody		3.850,0 m ³ /rok

Celková průměrná denní potřeba vody		25.000,0 l/den
Celková max. denní potřeba vody	koef. d = 1,5	37.500 l/den = 0,43 l/s
Celková max. hodinová potřeba vody	koef. h = 2,1	0,91 l/s
Celková roční potřeba vody		8.750,0 m ³ /rok

Výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455):

SO 01 Bytový dům A:

	jmen. výtok	počet
záchodová mísa	0,1	27
sprcha	0,2	3
vana	0,3	16
umyvadlo	0,1	29
kuch. dřez	0,2	19
myčka	0,1	19
aut. pračka	0,2	19
kohout v tech. místnosti	0,2	1

$$Q_v = 1,73 \text{ l/s}$$

Přívodní potrubí PE100 SDR11 50x4,6 mm

SO 01 Bytový dům B:

	jmen. výtok	počet
záchodová mísa	0,1	44
sprcha	0,2	14
vana	0,3	26
umyvadlo	0,1	50
kuch. dřez	0,2	29

myčka	0,1	29
aut. pračka	0,2	29
kohout v tech. místnosti	0,2	1

$$Q_V = 2,11 \text{ l/s}$$

Přívodní potrubí PE100 SDR11 63x5,8 mm

SO 01 Bytový dům C:

	jmen. výtok	počet
záchodová mísa	0,1	57
sprcha	0,2	10
vana	0,3	37
umyvadlo	0,1	67
kuch. dřez	0,2	37
myčka	0,1	37
aut. pračka	0,2	37
kohout v tech. místnosti	0,2	1

$$Q_V = 2,32 \text{ l/s}$$

Přívodní potrubí PE100 SDR11 63x5,8 mm

Celkem A+B+C:

	jmen. výtok	počet
záchodová mísa	0,1	128
sprcha	0,2	27
vana	0,3	79
umyvadlo	0,1	146
kuch. dřez	0,2	85
myčka	0,1	85
aut. pračka	0,2	85
kohout v tech. místnosti	0,2	3

$$Q_V = 3,16 \text{ l/s}$$

Navržená dimenze přípojky vody PE100 SDR11 63x5,8 mm

Velikost vodoměru:

$$Q_{Vh} = Q_V \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 13,65 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,79 \text{ l/s, vodoměr Qn3 16 (DN40)}$$

Hydrotechnické posouzení:

Před propojením vnitřního rozvodu vody BD s vodovodní přípojkou budou ověřeny tlakové poměry na přípojce. Hodnota přetlaku se musí pohybovat v rozpětí:

min 0,25 Mpa až 0,6 Mpa. (dle § 15 odst. 5 vyhlášky 428/2001 Sb.)

V případě, že nebude dodržen výše uvedený tlakový rozptyl, bude nutno přijmout technická opatření pro vyrovnání rozdílu mezi povoleným rozsahem tlaku a skutečným tlakem.

Ochrana vodovodu pro veřejnou potřebu:

Součástí vodovodní přípojky (vodoměrové sestavy bude ochranná jednotka – zpětná armatura), zabraňující znečištění veřejného vodovodu zpětným nasátím vody.

Bilance splaškových odpadních vod:

Pro novostavbu obytného souboru je navržena nová přípojka kanalizace z kameninového potrubí DN200. Napojena bude v ulici Bečovská na stávající kanalizační stoku DN400.

Bytový dům A a část objektu B bude svedena gravitačně do přípojky kanalizace.

Část objektu B a bytový dům C budou svedeny gravitačně do přečerpávací stanice (ČS1). Výtlačné potrubí z ČS1 bude napojeno do areálové splaškové gravitační kanalizace svedené do přípojky kanalizace.

Areálová splašková kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC SN8, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10-ti cm pískového lože s obsypem písku. Na trase areálové splaškové kanalizace jsou navrženy revizní šachty **ŠS** – plastové šachty DN425, opatřeny litinovými poklopy D400.

Množství splaškových vod:

(dle potřeby vody)

Průměrný denní odtok splaškové vody	25.000,0 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	37.500,0 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0,91 l/s
Roční odtok splaškové vody	8.750,0 m ³ /rok

Průtok odpadních vod:

splaškové vody (výpočtový průtok dle ČSN 75 6760)

	DU	počet
WC	2,0	128
vana	0,8	79
sprcha	0,8	27
umyvadlo	0,5	146
kuch. dřez	0,8	85
myčka	0,8	85
pračka	0,8	85
podlahová vpust	0,8	3

$$Q_{ww} = 12,5 \text{ l/s}$$

dimenze přípojky kanalizace splaškové DN200

Bilance dešťových vod:

Na základě IGHG průzkumu je navrženo dešťové vody z odvodňovaných ploch zadržet v akumulární nádrži. Zadržená dešťová voda bude využívána pro potřeby objektu A na splachování WC. Dále bude nádrž napojena na automatický zavlažovací systém, který zajistí při jejím naplnění postupné rozptýlení dešťové vody po zatravněných plochách řešeného pozemku.

Pro minimalizaci odtoku dešťových vod jsou navrženy ploché vegetační střechy a zpevněné plochy s propustnější skladbou. Chodníky budou spádovány na zatravněné plochy.

Odvodňovaná plocha

	odtokový součinitel	plocha (m ²)	plocha redukována (m ²)
Byt.dům A - zatravněná střecha	0,5	404,1	202,1
Byt.dům A - terasa	0,9	14,8	13,3
Byt.dům B - zatravněná střecha	0,5	655,2	327,6
Byt.dům B - terasa	0,9	38,4	34,6
Byt.dům C - zatravněná střecha	0,5	655,2	327,6
Byt.dům C - terasa	0,9	38,4	34,6
Chodník - betonová dlažba s volnou sparou	0,7	69,0	48,3

Obratiště - betonová dlažba do bet.lože	0,8	105,0	84,0
Komunikace - asfalt	0,9	310,3	279,3
Parkovací stání - zatrav.dlažba	0,15	105,0	15,8
plocha redukována celkem			1367,2

Návrh velikosti akumulční nádrže

Předpokládaný průtok zavlažovacího systému
periodicita

1,5 l/s

0,1 (10-letý déšť)

Odvodňovaná plocha redukována

1367,2 m² = 0,1367 ha

Návrhový úhrn srážek	Doba trvání srážky		Povrchový odtok	Retenční odtok	Retenční objem V _{vz}
h _d (mm)	min	hod	(l/s)	(l/s)	(m ³)
13,1	5		59,7	58,2	17,8
19,5	10		44,4	42,9	26,2
23,2	15		35,2	33,7	30,9
21,6	20		28,8	27,3	33,4
28,1	30		21,3	19,8	36,4
30,2	40		17,2	15,7	38,4
33,1	60		12,6	11,1	40,6
37,9	120		7,2	5,7	41,9
45,7	240	4	4,3	2,8	41,9
52	360	6	3,3	1,5	39,9
52,8	480	8	2,5	1,0	30,2
53,7	600	10	2,0	0,5	20,7
54,6	720	12	1,7	0,2	11,1
57,2	1080	18	1,2	0,0	0,0
58,1	1440	24	0,9	0,0	0,0
73,5	2880	48	0,6	0,0	0,0
78,9	4320	72	0,1	0,0	0,0

Dešťové vody zadržené ze střech obytného souboru budou odvodněny vnitřními dešťovými svody přes střešní vtoky a ze zpevněných ploch přes liniové vpusti a přes odlučovač lehkých kapalin (OLK). Svedeny budou do akumulční nádrže dešťových vod.

Sjezd do garáží bude odvodněn přes liniovou vpust, napojenou do čerpací stanice (ČS2).

Výtlačné potrubí z ČS2 bude napojeno do areálové dešťové gravitační kanalizace.

Odlučovač lehkých kapalin navržen o jmenovité velikosti NS6

typ AS TOP 6 VF EO/PB - gravitačně-koalescenční princip odlučování ropných látek, nátok je opatřen rozrážečem a usměrňovačem proudu, kalový prostor, odlučovací prostor se zásobním prostorem na odloučené látky velikosti 15 krát NS, dělený koalescenční filtr ze speciální PUR pěny v nerezových nosičích, umožňující kdykoliv bez vyčerpání zařízení snadnou údržbu manipulačním otvorem, bezpečnostní odtok s odběrným místem vzorků. V případě úniku závadných látek na odvodňovací plochy OLK zajistí odstranění těchto látek tak, že obsah ropných látek stanovených jako C₁₀-C₄₀ nepřesáhne

hodnotu 0,2 mg/l. OLK bude plnoprůtočný bez odlehčení. Nejpozději do oznámení o zahájení stavby bude vypracován provozní řád odlučovače lehkých kapalin, smluvní zajištění likvidace kalů a olejů.

Akumulační nádrž (AN) je navržena jako prefabrikovaná betonová nádrž o užitém objemu 54 m³. Zadržaná dešťová voda bude prioritně využívána pro splachování WC v objektu A.

Nádrž bude dále napojena na automatický zavlažovací systém, který zajistí při jejím naplnění dešťovými vodami postupné odčerpání – rozstřík po zatravněných plochách řešeného pozemku.

V zimních měsících bude zadržaná dešťová voda využívána výhradně ke splachování wc v objektu A.

Průměrný úhrn srážek v roce 2020 pro Prahu a Středočeský kraj (data z ČHMU)

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
S(mm) 2020	12	64	45	21	64	120	40	99	64	67	16	17	626
N(mm) dlouhodobý	34	30	40	34	63	70	82	75	47	34	40	38	587

Bilance množství dešťových vod v zimních měsících

$$V_d = A \cdot \psi_d \cdot h_r \cdot \eta$$

V_d množství dešťových vod [l]

ψ_d součinitel využití dešťové vody

h_r úhrn srážek v mm

η hydraulická účinnost filtru

A odvodňovaná plocha v m²

11.měsíc: 1367,2 * 40 * 0,98 = 53.594 l = 53,6 m³

12.měsíc: 1367,2 * 38 * 0,98 = 50.914 l = 50,9 m³

1.měsíc: 1367,2 * 34 * 0,98 = 45.555 l = 45,6 m³

2.měsíc: 1367,2 * 30 * 0,98 = 40.195 l = 40,2 m³

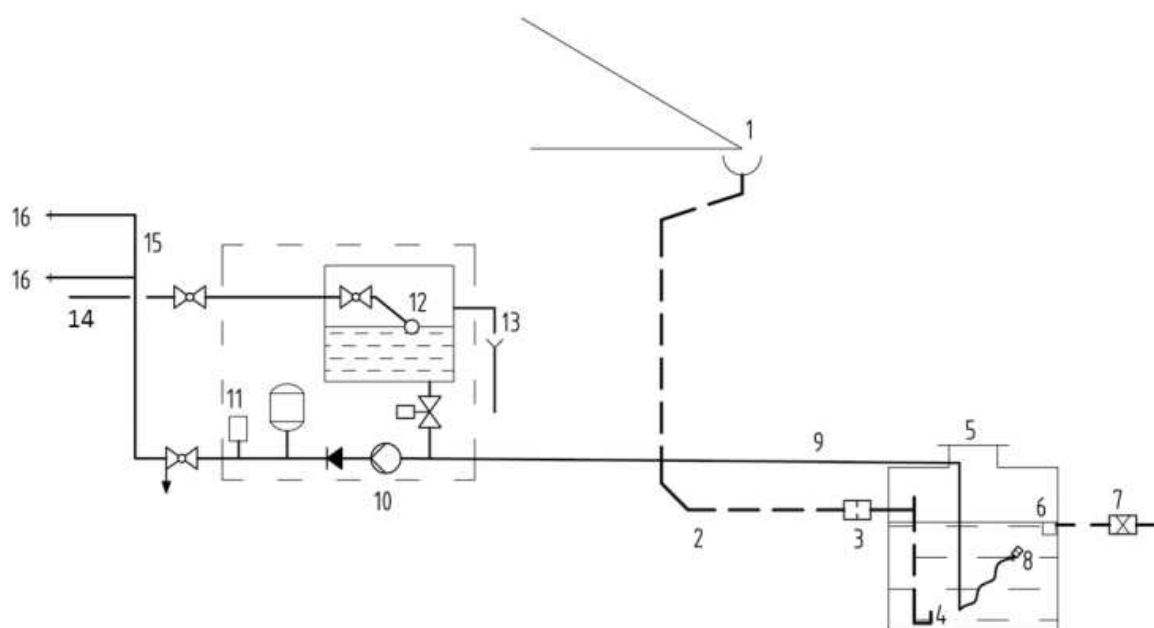
Potřeba vody pro splachování WC pro objekt A

Potřeba vody pro splachování wc 33 l/osobu za den

Počet osob 53

Předpokládaná potřeba vody pro splachování wc za 1 měsíc.....33*53*30 = **52,4 m³**

Schémata zapojení provozní vody pro potřeby domu:

**Legenda:**

1 – střešní žlab, 2 – potrubí dešťové vody, 3 – filtr dešťové vody, 4 – uklidněný nátok, 5 – akumulční nádrž dešťové vody, 6 – přepad se zápachovou uzávěrkou (pokud je napojen přímo na kanalizaci), 7 – zpětná klapka, 8 – sací koš s plovákem a zpětnou armaturou, 9 - sací potrubí dešťové (provozní) vody, 10 - automatická tlaková stanice, 11 - tlakový spínač nebo jiné ovládání čerpadla, 12 – nádržka pro doplňování pitné vody s plovákovým ventilem a elektromagnetickým ventilem na sacím potrubí (doplňování pitné vody přes volný výtok), 13 - přepad s přerušením (volný výtok), 14 - přívod pitné vody, 15 – oddílný vnitřní vodovod (rozvod provozní vody), 16- výtokové armatury provozní vody

Areálová dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC SN8, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10-ti cm pískového lože s obsypem písku. Na trase areálové dešťové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty **ŠD** – plastové šachty DN600 (příp. DN425) opatřeny litinovými poklopy D400.

Produkované druhy odpadů a emisí:

Z hlediska zatížení životního prostředí lze odpady rozdělit na:

- Odpady z průběhu výstavby (dočasné)
- Odpady z provozu (trvalé)

V průběhu výstavby bude za odstraňování odpadů odpovědný zhotovitel stavby.

V průběhu provozu bude za odstraňování a hospodaření s odpady odpovědný majitel objektů.

Odpady v průběhu výstavby:

Výstavbou budou z hlediska objemového množství vznikat odpady zejména kategorie O ostatní odpad. Ty budou v maximální míře recyklovány. Je možné, že se stavba nevyhne ani tvorbě odpadů N nebezpečných. Jejich množství lze však předpokládat v minimálních objemech.

V tabulce níže jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů, které lze očekávat, že vzniknou v průběhu výstavby.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt	Odhadované množství (t)	Způsob nakládání s odpady
------------------	--------------------	------------------	--------	-------------------------	---------------------------

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt	Odhadované množství (t)	Způsob nakládání s odpady
17 05 04	Zemina a kamení	O	Přebytek zeminy, nevhodná zemina a hornina z hlediska geologických poměrů určená do zpětných zásypů, neznečištěná. Zemní práce.	12 125	1,2
17 01 01	Beton	O	Při provádění základových konstrukcí...	0,5	1,2,4
17 01 02	Cihly	O	Při provádění svislý konstrukcí budovy...	1	1,2,4
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Při provádění obkladů, dlažeb...	0,5	1,2,4
17 02 01	Dřevo	O	Stavební dřevo - pomocný materiál při výstavbě	0,5	1,2,3,4
17 02 03	Plasty	O	Odpad ze svařování izolací, odpadní obal, ochranná tkanina apod.	0,5	1,2,4
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo	O	Dtto a úprava stavebního dřeva při výstavě - zařízení staveniště	0,1	1,2,3,4
17 04 05	Železo a ocel	O	Železové konstrukce související s výstavbou nového objektu a jeho doplňujících zařízení, trubní řady, apod.	0,1	1,2,4,5
17 04 11	Kabely	O	Kabelová síť	0,1	1,2
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Geotextilie, zbytky izolací při nové výstavbě	0,1	1,2
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Dtto – event. Zbytkové suroviny	0,1	6 Na odstranění odpadů bude najata příslušná specializovaná firma.
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	V místech zařízení staveniště	1	6 Na odstranění odpadů bude najata příslušná specializovaná firma.
20 03 04	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O	Zařízení staveniště-krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem	2	6 Na odstranění odpadů bude najata příslušná specializovaná firma.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt	Odhadované množství (t)	Způsob nakládání s odpady
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 04 15 01 06	Papírové a lepenkové obaly Plastové obaly Dřevěné obaly Kovové obaly Směsné obaly	O	Zařízení staveniště – z technického vybavení - výskyt zařízení staveniště	1,0	1,2,3,4,5
08 01 99 08 02 99 08 04 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	Nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin – zařízení staveniště - povrchová úprava železových konstrukcí	0,05	1,2,4
17 09 04	Stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem - zařízení staveniště	1	1,2,4
suma				12 133,55	

Způsob nakládání s odpady:

1. Shromažďování před přípravou k opětovnému použití
2. Shromažďování před recyklací
3. Shromažďování před jiným využitím odpadů, například energetické využití (spalování)
4. Shromažďování před odstraněním odpadů (skládkování)
5. Shromažďování před odvozem do sběrný/výkupny
6. Jiné nakládání s odpady – popsáno samostatně

K výše uvedenému přehledu druhů odpadů lze podotknout, že nelze vyloučit výskyt dalších či absenci vyjmenovaných. Přesnější specifikace a hmotnost bude známa dle jejich skutečného množství během provádění stavebních prací.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady, které lze použít k recyklaci budou separovány (např. železo, ocel, plast, apod.) a budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru, kde budou předány k recyklaci. Odpady, které nelze využít k recyklaci budou odváženy na skládku odpadu k tomu určenou. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště musí být v souladu s platnými právními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je nutné dbát na jejich technický stav a minimalizovat množství úkapů olejů, nafty a ostatních technologických kapalin.

Navrhované způsoby využití a odstraňování odpadů:

- výkopová zemina – vznik odpadů odtěžením zeminového a horninového materiálu, případně nevyužitelná zemina a hornina z hlediska geotechnických parametrů pro jakékoliv terénní úpravy v lokalitě. Uložení v rámci potřeb pro překrytí skládek, terénní úpravy bez požadavku na normové geotechnické parametry, skládkování. Přebytečná zemina bude odvezena na předem určenou skládku zemin, po dohodě s dodavatelem stavby a SÚ.
- štěrk a kamenivo – Využitelnost pro další aktivity a pro potřeby dalších podnikatelských subjektů.
- beton, cihly, ocel, dřevo, plasty, izolační materiál, papír apod. – separovatelný odpad využitelný k recyklaci. Beton, cihly – drcení – využití pro stavební aktivity, materiál např. použitelný do

podloží vozovek. Ocel, plasty, izolační materiál, papír - sběr. Dřevo – opětovné použití, případně jako energetický zdroj – spalování ve spalovnách.

- biologicky rozložitelný odpad – vlivem odstranění keřových porostů. Štěpkování a zpětné využití pro úpravu zelených ploch, kompostování, spalování ve spalovnách.
- směsný komunální odpad – tvorba v zařízení staveniště – odstraňování běžným způsobem.
- nádoby ze železných kovů se zbytky barev, znečištěné textilie, motorové a převodové oleje apod. - odpad kategorie N – nebezpečný – tvorba zejména v zařízení staveniště (skladování). Ukládání na skládky příslušné skupiny, případně spalování ve spalovnách.

Odpady z provozu:

Komunální odpad. Bude likvidován klasickým způsobem, tomuto druhu určeným.

Předpokládaná produkce komunál. Odpadu/bytv.: 5 l/den/bytv.

Předpokládaný maximální počet obyvatel: 250 osob

Denní produkce komunálního odpadu: 1250 l/den

Návrh odpadového hospodářství:

4x Plastový kontejner 1100 l na směsný odpad

Svoz 2 x týdně

1x plastový kontejner 1100 l na plasty

Svoz 1 x týdně

1x plastový kontejner 1100 l na papír

Svoz 1 x týdně

1x popelnice 240 l na nápojové kartóny

Svoz 1 x týdně

1x zvon 1100 l na kovy, 1000x1000 mm

Svoz 0,5 x týdně

1x zvon 3350 l na sklo čiré a barevné, 2100 x 1700 mm

Svoz 0,5 x týdně

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby: červen 2022

Předpokládaná lhůta výstavby: 24 měsíců

j) Orientační náklady stavby

Celkový hrubý odhad investičních nákladů činí 221 197 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Obytný soubor staveb je umístěn do typické heterogenní městské struktury na okraji Prahy v Uhříněvsi na rovném pozemku. Jedná se o tři bytové domy se společným podzemním podlažím s výškou od čtyř do pěti nadzemních podlaží, kdy poslední podlaží je vždy ustoupené.

Navržené objekty jsou rozděleny a označeny jako bytový dům A, nejbližší k ulici Bečovské, bytový dům B, dům uprostřed a bytový dům C při východní hranici pozemku. Takto navržený soubor bytových domů A, B a C je dopravně připojen na Bečovskou ulici při své severo-západní hranici odkud je vedena nová areálová komunikace. Z této areálové komunikace je navržen vjezd do společného podzemního podlaží.

Tvarové a objemové řešení navržených bytových domů reaguje na stávající zástavbu v blízkém okolí a dotváří rozvolněnou heterogenní městskou strukturu podél ulice Bečovské a V Bytovkách.

Jednotlivé domy jsou ustoupené od uliční čáry a kompozičně navazují na stávající bytové domy (Ekospol) při severní hranici řešeného pozemku. Drží jejich rytmus a navazují na jejich výškové uspořádání i na objemovou gradaci. Domy jsou na pozemku dále umístěny severojižním směrem, rovnoběžně

s Bečovskou ulicí. Tato orientace je mimo jiné přívětivá i z hlediska míry zastínění okolních pozemků a bytů.

Bytový dům A, navrhujeme jako nejmenší, kopírující stavební čáru sousedních bytových domů při severní hranici pozemku. Velikost domu, jeho proporce a měřítko bylo zvoleno tak, aby došlo k plynulejšímu přechodu mezi bytovými domy při severní hranici a rodinným domem při jižní hranici pozemku, který je v tomto místě ojedinělý. Zároveň vznikne mezi bytovým domem A a stávajícím rodinným domem prostor pro vyšší stromy a zeleň. Zde ponecháváme větší plochu původní zeleně. Tím se efekt nenásilného přechodu rovněž podpoří a rodinný dům tak bude chráněn „zelenou“ hradbou.

Bytový dům B je pak totožný s bytovým domem C, pouze je nižší o jedno podlaží a oproti domu C je vysunutý jižním směrem. Vysunutím domu B jižním směrem, blíže k uliční čáře, na přibližně podobnou vzdálenost domu C od téže uliční čáry, docílíme mimo jiné i lepší a opticky jednotné vazby souboru staveb na veřejný prostor podél šikmé ulice V Bytovkách. Tím zároveň zvětšíme odstup vůči stávající zástavbě při severní hranici, čímž docílíme lepšího osvětlení pozemků a okolních bytů, ostatně jak uvedeno viz. výše.

Cílem návrhu bylo dále zprůchodnit řešené území příčným a podélným směrem, čehož je dosaženo soustavou veřejných chodníků a samozřejmě vhodnou orientací bytových domů na pozemku. Parter kolem domů je krom předzahrádek veřejný a je doplněn stromořadími, keři, travinami, veřejným osvětlením, místem pro nádoby na odpady a drobným městským mobiliářem (lavice, koše). Místo pro nádoby na odpady (SO 06) je vyčleněno při severní hranici pozemku. Místo pro odpadové kontejnery je rozděleno na část pro kontejnery sběrného komunálního odpadu a na část pro kontejnery separovaného odpadu. Část určená pro sběrný komunální odpad je krytá s vegetační střechou. Část určená pro separovaný odpad zastřešena není. Celé „hnízd“ pro odpadové kontejnery je obestavěno konstrukcí s popínavou zelení.

Na severní hranici pozemku navrhujeme živý plot, stromořadí a větší travnaté plochy tak, aby mezi stávajícími bytovými domy a navrženými bytovými domy vzniklo rozhraní ze zeleně.

Soulad navrhované stavby s a nařízením č.10/2016 Sb.hl.m. Prahy včetně pozměňující vyhlášky 14/2018 je uveden samostatně v dodatku této zprávy.

b) Architektonické řešení

Bytové domy A, B, a C jsou volně stojící a mají jedno společné podzemní podlaží sloužící pro parkování residentů. Vjezd do podzemního podlaží zajišťuje polo odkrytá vyhřívaná rampa se sklonem 15 %. Každý z navržených bytových domů má své poslední podlaží ustoupené a jejich hmoty jsou dále prostorově a vzhledově rozděleny na čtyři části, které mají buďto fasádu s jemnou šedivou omítkou nebo s alu obkladem. Cílem bylo jednotlivé hmoty dále opticky dělit na menší celky a zjemnit tak celkový výraz a měřítko. V šedivé omítce i obkladu jsou v místě nadpraží oken prořezány na všech objektech vodorovné negativní spáry.

Okna jsou navržena jako hliníková/dřevo hliníková ve světle šedém až antracitovém matném provedení. Okna jsou čírá s trojskly. Až na poslední podlaží jsou všechna okna bez parapetu a v místě otvíracích výplní jsou opatřeny zábradelní výplní z čírého skla s výškou 1100 mm.

Okna objektu A jsou navržena s neprůzvučností min $R_w = 33\text{dB}$, s větracími štěrbinami o téže neprůzvučnosti.

Okna objektu B jsou navržena s neprůzvučností min $R_w = 33\text{dB}$, s větracími štěrbinami o téže neprůzvučnosti.

Okna objektu C jsou navržena bez větracích štěrbin a bez požadavku na min. neprůzvučnost.

Konstrukční výška nadzemních podlaží je 3000 mm. Konstrukční výška podzemního podlaží pak 3050 mm.

Zábradlí:

Zábradlí na balkónech je navrženo jako polo transparentní z ALU profilů. Výška zábradlí je 1100 mm.

Zábradlí na terasách ustoupeného podlaží je navrženo z čirého, bezpečnostního skla. Výška zábradlí je 1100 mm.

Oplocení:

Oplocení při severní hranici pozemku s p.č. 2268/5 zůstává původní beze změny.

Oplocení při východní hranici pozemku s p.č. 1617 a p.č. 1620/2 je navrženo jako „oborní“ oplocení z HT pletiva výška 1,55 m nad terén. Rozteč svislých drátů 80x80mm. Pravoúhlá oka.

Při jižní a západní hranici pozemku plot není.

Oplocení předzahrádek je navrženo rovněž jako „oborní“ oplocení z HT pletiva výška 1,2 m nad terén. Rozteč svislých drátů 80x80mm. Pravoúhlá oka. Těsně za oplocením jsou navrženy živé ploty ze Zimostráze vřdyzeleného a Habru obecného, upravované do výšky pletiva.

Střecha:

Střechy všech objektů navržené jako ploché, vegetační s proměnnou mocností substrátu a to od 15 cm do 100 cm.

Komunikace a chodníky:

Svislá komunikace je zajištěna v domě A, B i C samostatným dvouramenným, betonovým schodištěm s výtahem. Schodišťový prostor do podzemního podlaží je od 1.NP oddělen dveřmi.

Chodníky jsou navrženy z maloformátové žulové dlažby 8/10 s pískovou spárou.

Areálová komunikace je navržena jako s asfaltovým/betonovým povrchem.

Povrch návštěvnických stání je vydlážděn z volně ložené žulové kostky 15/17 se šterkovými spárami širokými 15 cm.

Konstrukce a založení:

Domy jsou navrženy jako monolitické, železobetonové s lokální vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic. Stropy jsou rovněž monolitické, železobetonové.

Na základě doporučení v provedeném IGP se předpokládá založení objektů jak plošné, na základové desce tak hlubinné na velkopřůměrových pilotách. IGP upozorňuje také na velmi úzký interval zemin vhodných pro plošné založení a také upozorňuje na stupeň konzistence zemin kvartárního patra, který není konstantní veličinou a rozhodujícím faktorem ovlivňujícím tak přímo geotechnickou kvalitu základové půdy je okamžitá přirozená vlhkost zeminy, jenž je proměnná v závislosti na momentálních klimatických vlivech (v době výstavby i na způsobu provádění zemních prací). Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem bude objekt založen na velkopřůměrových pilotách. TI. podlahové desky bude 250-300mm.

Soulad navrhované stavby s nařízením č.10/2016 Sb.hl.m. Prahy včetně pozměňující vyhlášky 14/2018 je uveden samostatně v dodatku této zprávy

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Hlavní vstup pro residenty a návštěvníky do objektu A, B, i C je navržen v úrovni 1.NP skrze zádveří s poštovními schránkami. Všechny domy mají bezbariérový přístup. Každý dům má jedno dvouramenné schodiště a jeden výtah s kabinou o rozměrech 1100x1400 mm. Schodišťový prostor mezi 1.PP a 1.NP je vždy oddělen požárními dveřmi. Do podzemního podlaží je navržen vjezd polozakrytou obousměrnou rampou. V podzemním podlaží se nachází vázaná parkovací stání pro 94 osobních automobilů, 85 sklepních kójí, úklidové místnosti, technické místnosti a společné chodby s výtahem a dvouramenným schodištěm do nadzemních pater. Parkovací stání mezi objektem B a C jsou v příčném sklonu 2%. V nadzemních podlažích jsou umístěny pouze byty o velikostech od 1kk do 4kk. Každý byt má balkón. V ustoupeném podlaží jsou kromě balkónů i střešní terasy s vegetační střechou.

Místo pro skladování komunálního odpadu je vyčleněno mimo domy a je tak umístěno při severní hranici pozemku.

Provozním souborem/resp. technologickým typovým zařízením je pro účely územního řízení uvažovaná trojice výtahů KONE monospace 500.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb byla užita odpovídajícím způsobem.

V bytových domech není žádný byt zvláštního určení.

Vjezd do podzemních garáží je z nové areálové komunikace.

V podzemním podlaží je vyhrazeno celkem 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace s šířkou min 3500x5000 mm, z nichž jedno je v příčném sklonu do 2 %.

Hlavní vstupy pro pěší do Objektů A, B i C jsou z okolních chodníků, s šířkou min 1500 mm se sklony do 8 %. Vstupy ze zón na chodníky označuje vždy signální pás. Vstupy ze zón na vozovku označuje vždy varovný pás. Před vstupními dveřmi do objektů je vždy prostor hluboký 2000 mm a široký min 1500 mm. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé a jsou široké 1250 mm. Otvírávé křídlo má šířku min 900 mm. Za vstupními dveřmi je vždy zádveří s hloubkou min 2000 mm a šířkou min 1500 mm. Vstupní dveře do bytů mají minimální světlou šířku 900 mm.

V bytových domech jsou instalovány výtahy s vnitřními rozměry klece 1100x1400 mm a šířkou vstupu 900 mm což odpovídá požadavkům na bezbariérový výtah pro novostavby dle vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Pro účely územního řízení je navržen výtah KONE monospace 500. Manipulační prostor před výtahy je 1500x1500mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekty jsou určen k bydlení, výrobní pracovní činnost zde nebude vykonávána. Stavba bude provedena v souladu s platnými českými právními předpisy a normami. V objektu budou použity materiály a řešení v souladu s požadavky na bezpečnost při jeho užívání pro danou funkci.

Bezpečnost práce při provádění stavební činnosti bude zajištěna v souladu se zákonem č.174/1968 Sb. v platném znění a v souladu s bezpečnostními předpisy a doprovodnými vyhláškami. Veškeré práce mohou vykonávat pouze náležitě vyškolené a poučené osoby s příslušným oprávněním k výkonu jednotlivých činností.

Stavba je navržena v souladu se všemi dotčenými normami, předpisy a vyhláškami, které zároveň zabezpečují i bezpečnost při užívání budoucího objektu. Jedná se zejména o tyto předpisy:

- ČSN 73 4301 *Obytné budovy*
- ČSN 73 0540 – 2 *Tepelná ochrana budov*
- ČSN 73 0532 *Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky*
- ČSN 73 0580-1 *Denní osvětlení budov, část první*
- ČSN EN 12464-1 *Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních pracovních prostor prostor, Část 1: Vnitřní pracovní prostory*
- ČSN EN 12464-2 *Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních pracovních prostor, prostor, Část 2: Venkovní pracovní prostory*
- ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*
- ČSN 73 6058 *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže*
- ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- ČSN 73 4130 *Schodiště a šikmé rampy, základní požadavky*
- ČSN 73 3305 *Ochranná zábradlí*
- ČSN 73 0601 *Ochrana staveb proti radonu z podlaží*
- ČSN EN 206-1 *Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda*

- ČSN 73 0802 *Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty (duben 2009)*
- ČSN 73 0833 *Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování (září 2010)*
- ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení (srpen 2016)*
- ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou (červen 2003)*

- ČSN 75 6101 *Stokové sítě a kanalizační přípojky*
- ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- ČSN EN 806-3 *Dimenzování vnitřních vodovodu*
- ČSN EN 15665/Z1 *Požadavky na větrání obytných budov*
- vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Pražské stavební předpisy
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

B.2.6 Základní technický popis stavby

Založení objektu:

Na základě doporučení v provedeném IGP se předpokládá založení objektů jak plošné, na základové desce tak hlubinné na velkopřůměrových pilotách. IGP upozorňuje také na velmi úzký interval zemin vhodných pro plošné založení a také upozorňuje na stupeň konzistence zemin kvartárního patra, který není konstantní veličinou a rozhodujícím faktorem ovlivňujícím tak přímo geotechnickou kvalitu základové půdy je okamžitá přirozená vlhkost zeminy, jenž je proměnná v závislosti na momentálních klimatických vlivech (v době výstavby i na způsobu provádění zemních prací). Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem bude objekt založen na velkopřůměrových pilotách. Tl. podlahové desky bude 250-300 mm. Spodní stavba je uvažována komplet z železobetonu. Tl. stěn min 250 mm.

Hydroizolace a izolace proti radonu:

Primární a hlavní ochranou proti pronikání vody a radonu z podloží do stavby je základová konstrukce z vodostavebního betonu dle ČSN EN 206 – 1. Novostavba je založena plošně na desce tl. 500 mm. Obvodové stěny podzemního podlaží jsou z téhož betonu tl. 200-250 mm. Povlakové izolace budou plnit funkci doplňkové ochrany. Radonové riziko je řešeno i tím, že obytné prostory budou spočívat na suterénu, který je větráný a tedy případný radon je odveden z budovy pryč.

Svislé nosné konstrukce:

Kombinace monolitického železobetonového stěnového systému v kombinaci s plynosilikátovými tvárnicemi.

Spodní stavba obsahuje monolitické železobetonové stěny a sloupy.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou navrženy jako monolitické železobetonové. Tl. 250 mm.

Svislé dělicí konstrukce:

Vnitřní příčky, které nejsou z monolitického železobetonu, jsou uvažovány z plynosilikátových tvárnic v tloušťkách 100-150 mm, kladeno na tenkovrstvou maltu.

Fasáda:

Jemnozrná fasádní omítka WEBER, světle šedá.

Alu obklad, imitace dřeva, kotven na rošt s provětrávanou mezerou.

Střecha:

Střechy všech objektů jsou navrženy jako ploché, vegetační.

Střecha nad podzemním podlažím má proměnnou mocnost substrátu a to od 150 mm do 1000 mm.

Střecha v úrovni teras má uvažovanou tloušťku substrátu min 150 mm.

Střecha nad ustoupeným podlažím pak tloušťku substrátu min 300 mm.

Tepelné izolace:

Tepelná izolace fasády – min. vata, tl. cca 200 mm, $U_{max} = 0,185$

Teplená izolace střechy – EPS + PIR, $U_{max} = 0,145$

Teplená izolace podlahy nad garáží – EPS + min.vata, $U_{max} = 0,200$

Tepelná izolace suterénních stěn - XPS

+ kročejová izolace do podlah 40-60 mm.

Vnitřní schodiště:

Hlavní domovní schodiště je vždy přímé dvouramenné a je navrženo jako prefabrikované/monolitické železobetonové.

Schodiště z 1.NP do posledního podlaží má vždy celkově 16 stupňů, tj. 18 výšek, rozměr stupně je 166,5x277 mm, sklon schodišťového ramene je roven 31° (max 35°), poměr výšky stupně a šířky je v požadovaném rozmezí $2xh + b = 610-650$, dle PSP. Tj. $2x 166,5 + 277 = 610$ mm.

Schodiště z 1.NP do 1.PP má celkově 15 stupňů, tj. 17 výšek, rozměr stupně je 179x260 mm, sklon schodišťového ramene je roven $34,5^\circ$, poměr výšky stupně a šířky je v požadovaném rozmezí $2xh + b = 610-650$, dle PSP. Tj. $2x 179,5 + 260 = 619$ mm.

Nášlapnou vrstvu schodiště tvoří keramická dlažba s příslušnou protiskluzností.

Výplně otvorů:

Okna jsou navržena jako dřevo-hliníková s trojitým zasklením, s maximálním omezením reflexí. Sklo šedé, čiré – Planibel, bez pokovení, ve světlešedém až antracitovém matném provedení

Okna objektu A jsou navržena s neprůzvučností min $R_w = 33$ dB, s větracími štěrbinami o téže neprůzvučností.

Okna objektu B jsou navržena s neprůzvučností min $R_w = 33$ dB, s větracími štěrbinami o téže neprůzvučností.

Okna objektu C jsou navržena bez větracích štěrbin a bez požadavku na min.neprůzvučnost.

Okenní otvory mají navrženou přípravu na možnost dodatečné montáže vnějšího stínění oken pomocí žaluzií/sreenových rolet. Barva žaluzií/sreenových rolet tmavě šedá, v odstínu rámu oken.

Zábradlí exteriér:

Zábradlí na balkónech je navrženo jako polo transparentní ALU profilů. Výška zábradlí je 1100 mm.

Zábradlí na terasách ustoupeného podlaží je navrženo z čirého, bezpečnostního skla. Výška zábradlí je 1100 mm.

Zábradlí interiér:

Schodišťové zábradlí skleněné, čiré, bezpečnostní. Výška 1000 mm.

Vnitřní povrchy stěn:

Stěny včetně stropů bez podhledů budou opatřeny tenkovrstvými sádrovými omítkami a bílou výmalbou.

V místech koupelen a wc jsou instalovány keramické obklady na výšku stěny na tenkou spáru 1 mm. V místě koupelen, wc a chodeb bytů bude snížena světlá výška SDK podhledem, s jednoduchým záklopem v bílé výmalbě.

V technických místnostech budou stěny opatřeny omyvatelným nátěrem. Stropy budou opatřeny tenkovrstvými sádrovými omítkami a bílou výmalbou

V podzemním podlaží jsou zděné stěny omítané, opatřené omyvatelným nátěrem. Stropy budou opatřeny tenkovrstvými sádrovými omítkami a bílou výmalbou. Ostatní povrchy stěn včetně stropů z monolitického betonu jsou pohledové, opatřené ochranným bezbarvým nátěrem.

Podlahy:

Konstrukce podlahy je plovoucí těžká deska na minerální kročejové izolaci, oddílatovaná po svém obvodu.

Podlahy obytných místností jsou dřevěné dvou až třívrstvé, dubové.

Ostatní podlahy jsou z keramické velkoformátové dlažby na tenkou spáru 1 mm, na hydroizolační stěrc; na plovoucí desce na minerální kročejové izolaci; deska oddílatovaná po svém obvodu.

Podlaha v místě parkovacích stání je z hlazeného natíraného betonu. Podlaha sklepních kójí přístupných z prostoru parkovacích stání má tentýž povrch.

Terasy, balkóny:

Střešní terasy v ustoupeném podlaží budou pojednány jako střechy vegetační s terasou z dřevěných prken viz. fasáda, či žulové dlažby 600x600 mm na podložkách.

Nášlapná vrstva balkónu je z dřevěných prken viz. fasáda, či žulové dlažby 600x600 mm na podložkách. Zábradlí viz. výše.

Dveře:

Vstupní dveře do bytů 3. bezpečnostní třídy, průchozí rozměry 900 x 2 100 mm; s požární odolností předepsanou v PBŘS. Předpokládáme odolnost EW30DP3 - určí PBŘS v dalším stupni PD.

Vnitřní dveře uvnitř bytů jsou obložkové, průchozí výška 2 100 mm. Rozetové kování.

Vstupní dveře do bytových domů jsou v rozměru 1250 x 2100 mm, jsou dvoukřídlé a otvirkou 900 mm širokou. Jsou částečně prosklené, opatřené svislým madlem a samozavíračem. Rám dveří je v odstínu oken, tedy šedý až antracitový.

Dveře do sklepních kójí jsou s ocelovou zárubní a plným dveřním křídlem.

Všechny dveře jsou navrženy jako bezfalcové.

Oplocení:

Oplocení při severní hranici pozemku s p.č. 2268/5 zůstává původní beze změny. Tedy poplastované pletivo.

Oplocení při východní hranici pozemku s p.č. 1617 a p.č. 1620/2 je navrženo jako „oborní“ oplocení z HT pletiva výška 1,55 m nad terén. Rozteč svislých drátů 80x80mm. Pravoúhlá oka. Výška oplocení bude upřesněna a upravena tak, aby výškově navazovala na oplocení při severní hranici pozemku.

Při jižní a západní hranici pozemku plot není.

Oplocení předzahrádek je navrženo rovněž jako „oborní“ oplocení z HT pletiva výška 1,2 m nad terén. Rozteč svislých drátů 80x80mm. Pravoúhlá oka. Těsně za oplocením jsou navrženy živé ploty ze Zimostráze vždyzeleného a Habru obecného, upravované do výšky pletiva.

Další specifikace oplocení bude uvedena v následujícím stupni projektové dokumentace.

Oplechování:

Barva oplechování bude odpovídat barvě oken, tj. světle šedá, antracit.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technologická zařízení:Dopravní systémy:

- 3x Výtah KONE Monospace 500 PW08/10-19, nosnost 630 kg, rychlost 1,0m/s, velikost skupiny 1, bezpečnostní nařízení EN81-20. Výtah je elektrický.

Systémy protipožární ochrany:

- Nejsou

Zabezpečovací systémy:

- Nejsou

Technická zařízení:

Vodovod:

- Vodovodní přípojka PE100 SDR11 63x5,8 mm
- Areálový rozvod vody PE100 SDR11 63,58 mm
- Vodoměrná plastová samonosná šachta 1,8x1,2x1,5 m

Plynovod:

- Plynovodní přípojka STL PE100 RC 40x3,7 mm
 - Areálový rozvod plynu NTL PE RC 90x5,2 mm
 - HUP KK 32, Filtr FO 32F-Z DN32 PN6, regulátor B40, KK50, fakturační plynoměr G25 (rozteč 335 mm, tlak při měření 2 kPa) a přírubový uzávěr DN80.
- | | |
|---------------------------------|---|
| - 2 x plynový kondenzační kotel | V=2x 38 kW, Q = 2x 4,53 m ³ /hod |
| - 2 x plynový kondenzační kotel | V=2x 49,9 kW, Q = 2x 5,61 m ³ /hod |
| - 2 x plynový kondenzační kotel | V=2x 49,9 kW, Q = 2x 5,61 m ³ /hod |
| Celkem: | Q = 31,5 m ³ /hod |

Přípojka plynu bude vedena kolmo na řad. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem. Standardní přivaření navrtávacího T-kusu bude ve svislé ose plynovodu. Přípojka bude ukončena ve zděném pilíři za hranicí pozemku investora. V pilíři bude vytvořena nika o vnitřním rozměru v.1,2 x š.1,4 x hl.0,5m.

V nice bude osazen:

HUP KK 32, Filtr FO 32F-Z DN32 PN6, regulátor B40, KK50, fakturační plynoměr G25 (rozteč 335 mm, tlak při měření 2 kPa) a přírubový uzávěr DN80.

Nika bude umístěn fixační rám a opatřena bude uzamykatelnými dvířky s průvětrníky. Skříň bude označena orientační tabulkou dle TPG 700 24.

Od HUP je pak veden areálový nízkotlaký plynovod PE 90x5,2mm, ze kterého budou napojeny jednotlivé bytové domy A, B a C. Pro každý bytový dům jsou v suterénu v technických místnostech navrženy kondenzační plynové kotle, jako zdroj pro vytápění a ohřev TUV. Před napojením jednotlivých bytových domů bude na odbočkách osazen objektový uzávěr plynu – šoupě se zemní soupravou. Uzávěry budou umístěny v chodníku.

Pro výstavbu přípojky plynovodu vedeného v zemi bude použito PE 100 RC. Při kladení, montáži a svařování potrubí je nutno důsledně dodržovat články 5 a 6 technických pravidel TPG 702 01 – přípojky a plynovody z PE a TPG 702 02 zemní montážní práce. Tvarovky a trubky z PE budou spojovány pomocí elektrotvarovek.

Plynové potrubí bude uloženo do rýhy š=0,8m, hloubka rýhy 1,2 m, min.sklon potrubí 0,4 % směrem k plynovodu. Minimální krytí plynovodního potrubí ve vozovce je 1,0m, v ostatních případech (volný terén, chodík) je minimální krytí 0,8 m. Potrubí bude v celé délce položeno na pískové lože 0,1 m a obsypáno pískem 0,3m nad vrchol potrubí. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná folie žluté barvy, s přesahem min. 50 mm na každou stranu trubky. Rýha bude zasypána vytěženou prohozenou zeminou se zhutňováním po vrstvách.

Před začátkem realizace bude ověřena trasa a stav stávajícího areálového plynovodu DN80.

Po dokončení montáže potrubí musí být provedena tlaková zkouška dle TPG 702 01 kap.7. – na 1,5 násobek provozního tlaku = 600kPa. Volné konce plastové části potrubí se uzavřou zásepky, které

musí vyhovovat zkušebnímu přetlaku. Tlakovou zkoušku lze zahájit nejdříve dvě hodiny po uplynutí doby svařování posledního provedeného sváru na polyetylenové části potrubí. Doba trvání tlakové zkoušky při použití diferenčního tlakoměru je pro každých i započatých 250 l objemu zkoušeného potrubí nejméně 5 min., přičemž doba trvání zkoušky nesmí být kratší než 15 min.

Provedení zkoušky – tlaková zkouška bude provedena na základě technologického postupu vypracovaného revizním technikem pověřeným jejím provedením, postup bude projednán s objednatelem a provozovatelem.

Kanalizace splašková:

- Kanalizační přípojka Kamenina DN 200
- Areálová splašková kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC SN8, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10-ti cm pískového lože s obsypem písku. Na trase areálové splaškové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty **ŠS** – plastové šachty DN425, opatřeny litinovými poklopy D400.
- Čerpací stanice

Kanalizace dešťová:

- Odlučovač lehkých kapalin navržen o jmenovité velikosti NS6 typ AS TOP 6 VF EO/PB - gravitačně-koalescenční princip odlučování ropných látek, nátok je opatřen rozrážečem a usměrňovačem proudu, kalový prostor, odlučovací prostor se zásobním prostorem na odloučené látky velikosti 15 krát NS, dělený koalescenční filtr ze speciální PUR pěny v nerezových nosičích, umožňující kdykoliv bez vyčerpání zařízení snadnou údržbu manipulačním otvorem, bezpečnostní odtok s odběrným místem vzorků.
- Akumulační nádrž (AN) je navržena jako prefabrikovaná betonová nádrž o užitém objemu 54 m³. Zadržovaná dešťová voda bude prioritně využívána pro splachování WC v objektu A.
- Nádrž bude dále napojena na automatický zavlažovací systém, který zajistí při jejím naplnění dešťovými vodami postupné odčerpání – rozstřík po zatravněných plochách řešeného pozemku.
- Areálová dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC SN8, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10-ti cm pískového lože s obsypem písku. Na trase areálové dešťové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty **ŠD** – plastové šachty DN600 (přip. DN425) opatřeny litinovými poklopy D400.

Odvodnění podzemních garáží:

Odvodnění podzemních garáží je řešeno pomocí kompozitních vypařovacích žlabů, např. MEA PG, RONN PG. Voda bude svedena do suchých jímek, kde bude postupně vypařována.

Odvodnění vjezdové rampy a zpevněný ploch:

Zpevněné plochy budou odvodněny přes liniové vpusti do odlučovače lehkých kapalin (OLK). Odtok z odlučovače bude napojen do retenční nádrže.

Sjezd do garáží bude odvodněn přes liniovou vpust, napojenou do čerpací stanice (ČS2).

Výtlačné potrubí z ČS2 bude napojeno do areálové dešťové gravitační kanalizace svedené OLK.

Vzduchotechnika:

Při návrhu řešení byly použity následující normy a předpisy:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (se změnami: 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., 32/2016 Sb., 246/2018 Sb., 41/2020 Sb., 467/2020 Sb.)
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (změna 217/2016 Sb., 241/2018 Sb.)
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (se změnami: 20/2012 Sb., 323/2017 Sb.)
- ČSN 73 0872, Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením, v platném znění
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb
- ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení (1988)
- ČSN 73 0540-1 až ČSN 73 0504-4 – Tepelná ochrana budov

- ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže (2011)
- a dále normy navazující či související

Výchozí parametry pro výpočet zařízení a zdůvodnění volených výkonů:

Kapacitní propočty byly provedeny na základě:

1) Umístění stavby

dle dané oblasti	zima	léto
venkovní teplota vzduchu	-15°C	+30°C
entalpie venkovního vzduchu	16KJ/kg s.v.	54KJ/kg s.v.

2) Na základě legislativních požadavků

Základní výměny vzduchu:

WC	50 m ³ /h
Koupelna (případně koupelna s WC)	80 m ³ /h
Větrání CHÚC A - dle ČSN 73 0872/Z3	výměna 10x za hodinu

Filtrace vzduchu:

Navržená vzduchotechnická zařízení neobsahují filtry

Maximální hodnoty hluku:

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší

ve vnitřním chráněném prostoru stavby:

$L_A = 40$ dB(A) – obytné místnosti – denní doba (6:00 až 22:00)

$L_A = 30$ dB(A) – obytné místnosti – noční doba (6:00 až 22:00)

ve venkovním chráněném prostoru stavby:

$L_A = 50$ dB(A) - denní doba

$L_A = 40$ dB(A) - noční doba

Technický popis a charakteristika zařízení:

Zařízení č. 1 – Větrání bytů a hygienického zázemí bytů:

Větrání bytů je přirozené, pomocí oken. Rozdíl je však v přísunu vzduchu do bytu. Pro objekt A a B jsou navrženy větrací štěrby v oknech s min. neprůzvučností $R_w = 33$ dB. Pro objekt C je přísun vzduchu zajištěn klasickým otevřením okna. Následně je vzduch odtahován nuceně pomocí radiálních ventilátorů v hygienickém zázemí bytů.

Větrání hygienického zázemí bytů (koupelen a WC) bude radiálními ventilátory napojenými do společného stoupacího potrubí. Navržené ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou. Ventilátory budou na potrubní rozvod napojeny pružně pro zamezení přenosu vibrací do pevného potrubí. Stoupací potrubí bude vyústěno do venkovního prostředí nad střechu objektu, kde bude zakončeno výfukovou hlavicí.

Na každém stoupacím potrubí bude v nejnižším místě umístěn T-kus s vaničkou pro odvod kondenzátu napojený do kanalizace přes zápachovou uzávěrku.

Navržené ventilátory budou spouštěny samostatným tlačítkem z hygienického zázemí bytů. Ventilátory poběží po dobu nastavenou na časovém doběhu (časový releový doběh – dodávka ELE).

Napojení ventilátorů bude samostatným kabelem odděleně od světla. Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí dveří bez prahů z okolních místností.

Rozvod vzduchu po BD bude realizován pozinkovaným kruhovým potrubím v provedení SAFE – s gumovým těsněním (třída těsnosti D) a ohebnými tepelně/hlukově izolačními AI hadicemi. Potrubní rozvody budou umístěny nad SDK podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu přiznané pod stropem.

Veškeré rozvody ústící z šachty (jakožto samostatného požárního úseku), případně ústící z jiného samostatného požárního úseku, budou vytaženy min. 500 mm za hranici šachty (požárního úseku).

Pokud jsou potrubí ústící z šachty (případně jiného požárního úseku) vzdáleny méně než 500 mm od sebe, je nutné jedno z nich izolovat požárně izolovat.

Zařízení č. 2 – Příprava pro odvod vzduchu z digestoří:

Pro kuchyňské digestoře (nejsou dodávkou VZT) zvolené investorem je ze strany VZT připraveno odvodní potrubí. Potrubí bude vyvedeno za stěnu kuchyně a zakončeno zpětnou těsnou klapkou a zátkou. Kuchyňské digestoře budou vybaveny tukovým filtrem. Kuchyňské digestoře budou na potrubní rozvod napojeny pomocí ohebných Al hadic. Stoupací potrubí bude vyústěno do venkovního prostředí nad střechu objektu. Na každém stoupacím potrubí bude v nejnižším místě umístěn T-kus s vaničkou pro odvod kondenzátu napojený do kanalizace přes zápachovou uzávěrku,

Rozvod vzduchu po BD bude realizován pozinkovaným kruhovým potrubím v provedení SAFE s gumovým těsněním (třída těsnosti D) a ohebnými Al hadicemi. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou SDK konstrukcí stropu nebo v případě místnosti bez podhledu přiznané pod stropem.

Veškeré rozvody ústící z šachty (jakožto samostatného požárního úseku), případně ústící z jiného samostatného požárního úseku, budou vytaženy min. 500 mm za hranici šachty (požárního úseku). Pokud jsou potrubí ústící z šachty (případně jiného požárního úseku) vzdáleny méně než 500 mm od sebe, je nutné jedno z nich izolovat požárně izolovat.

Zařízení č. 3 – Větrání garáží:

Podzemní parkoviště v 1.PP je hromadná garáž pro automobily skupiny 1, s pohonem na kapalná paliva s vyloučením – zákazem vjezdu vozidel na plynná paliva. Provozní větrání garáží je řešeno v souladu ČSN 73 6058 jako nucené podtlakové. V garážích je zakázáno parkování aut na CNG/LPG, proto není navrhováno havarijní větrání. Požární větrání není požadováno. Odtah vzduchu z garáže zajišťují odvodní radiální ventilátory s tlumiči hluku umístěnými přiznaně pod stropem v garáži. Ventilátory budou na pevné potrubí napojeny pružně. Na výtlaku ventilátorů je osazena uzavírací těsná klapka na servopohon (servopohon otevřeno/zavřeno je dod. ELE) Vzduch je z garáží odtahován ze 2/3 u stropu a z 1/3 u podlahy přes obdélníkové jednořadé vyústky s regulací. Znehodnocený vzduch je vyfukován mimo objekt. Úhrada čerstvého vzduchu do prostoru garáží je z venkovního prostoru přes otvory ve vratech. Pro každý požární úsek slouží samostatný ventilátor.

Rozvod vzduchu v garážích bude realizován pozinkovaným čtyřhranným a kruhovým potrubím v provedení SAFE. Potrubní rozvody budou umístěny pod stropem.

Zařízení bude řízeno profesí ELE, a to:

1. Spínání dle časového programu – každou ½ hodinu na 10 minut v době od 6 - 22 hodin na nízké otáčky ventilátoru.
2. Dle čidla CO umístěného v garážích – na vysoké otáčky ventilátoru.

Řízení a spouštění ventilátorů zajistí profese ELE. Regulace otáček bude pomocí frekvenčního měniče nebo EC motorů

Parametry ventilátorů:

Maximální průtok vzduchu 9200m³/h

Příkon ventilátorů – 4,8 kW/400V

Zařízení č. 4 – Větrání technických místností:

Větrání technických místností je navrženo jako nucené podtlakové. V každé místnosti je umístěn jeden potrubní ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací.

Vzduch je z místnosti nasáván pomocí sacího kusu a je vyfukován do prostoru garáže. Ventilátory budou řízeny časovým programem nebo budou spouštěny například od teplotního čidla v případě, že budou sloužit k odvodu tepelné zátěže.

Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí stěnových požárních uzávěrů z prostoru garáže.

Parametry ventilátorů:

Maximální průtok vzduchu 6x400m³/h,

Příkon ventilátorů – 0,6 kW/230 V

Zařízení č. 5 – Větrání CHÚC - typ A:

V objektech bytových domů jsou navrženy CHÚC typu A s minimálně 10- ti násobnou výměnou vzduchu v schodišťovém prostoru v 1.NP až 5NP je navrženo přirozené větrání CHÚC otevíravými otvory. 1.PP je větráno nuceně. Přívodní ventilátory jsou navrženy na střeše větraného objektu. Tyto ventilátory zajistí přívod požadovaného množství vzduchu do prostoru CHÚC. Přívod vzduchu do prostoru CHÚC v 1.PP je pomocí čtyřhranných výustek s regulací. Sání venkovního vzduchu je přes šikmý sací kus se sítím proti hmyzu. Otvory pro nasávání vzduchu pro větrání CHÚC musí být v souladu s ČSN 73 0872/Z3 čl.9.4.9. Střešní plášť nesmí být požárně otevřenou plochou a skladba střešního pláště musí vyhovovat klasifikaci B_{ROOF}(t3). Dále musí být umístěno minimálně 3 m od obvodové stěny objektu. Pod nasávacím místem musí být povrch střešního pláště z nehořlavých materiálů (např. betonová dlažba na terčích, zásyp kačírkiem apod.) a to do vzdálenosti 3 m od vlastního nasávacího místa (ukončení potrubí). Nasávací místo (ani nechráněné potrubí ani vlastní zařízení – ventilátor) nesmí být v požárně nebezpečném prostoru jiné technologie na střeše (např. náhradní zdroj elektrické energie), přičemž minimální vzdálenost ventilátoru či místa nasávání od jiné technologie musí být alespoň 3 m.

Ventilátory budou obsahovat uzavírací těsnou klapku ovládanou servopohonem (servopohon, havarijní funkce, signalizace polohy, 230 V), přičemž otevření klapky je spřaženo s chodem ventilátoru

Rozvody pro přívod vzduchu budou realizovány čtyřhranným nebo kruhovým pozinkovaným. Potrubí bude dle potřeby izolováno požární izolací tl. 40 mm s Al polepem požadované odolnosti.

Odvod vzduchu z CHÚC - Odvod vzduchu v nejvyšším místě CHÚC je řešen otevíratelným světlíkem nebo oknem obsahující servopohon (dod. STAVBA), které zajistí samočinné otevření v případě aktivace větrání. Plocha pro odvod vzduchu musí vycházet z množství přiváděného vzduchu při doporučené rychlosti proudění vzduchu v tomto otvoru maximálně 2,0 m/s.

Spouštění a ovládání zařízení zajišťuje profese ELE dle požadavku PBŘ. Napojení zařízení na záložní zdroj UPS.

Parametry ventilátorů:

Objekt A – minimální průtok vzduchu 780 m³/h,

příkon ventilátoru – 0,5 kW/230 V

Objekt B - minimální průtok vzduchu 870 m³/h,

příkon ventilátoru – 0,5 kW/230 V

Objekt C – minimální průtok vzduchu 870 m³/h,

příkon ventilátoru – 0,5 kW/230 V

Celkový příkon zařízení č. 5 = 1,5 kW

Zařízení č. 6 – Větrání sklepů:

Větrání sklepů je navrženo jako nucené podtlakové. Pro skupiny sklepních kójí je v prostoru sklepů nebo v garáži umístěn potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací.

Vzduch je z místnosti sklepů nasáván pomocí sacího kusu nebo talířových ventilů a je vyfukován do prostoru garáže. Ventilátory budou řízeny časovým programem.

Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí stěnových požárních uzávěrů z prostoru garáže.

Parametry ventilátorů:

Maximální průtok vzduchu 1500 m³/h

Příkon ventilátorů – 0,4 kW/230 V

Bilance potřeb energií:

Potřeby energií jsou uvedeny pro 100%-ní současnost provozu všech VZT zařízení:

Elektrická energie – motory

7,3kW

V bilanci není započteno větrání bytů – potřeba bytových ventilátorů a digestoří – 0,3kW/byt

Vytápění:

Základní údaje:

Tepelná ztráta (tepelný výkon) pro vytápění byla stanovena dle ČSN EN 12 831 pro výpočtovou venkovní teplotu -13°C (PROTECH – Tepelný výkon 4.9.3).

Teplené ztráty objektu A	30 765 W
Teplené ztráty objektu B	48 448 W
Teplené ztráty objektu C	60 589 W
Teplené ztráty objektů celkem	139 802 W

Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV:

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bytového domu je navržena kaskádová dvojice plynových kondenzačních kotlů. Charakterem a součtovým výkonem zdrojů tepla se nejedná o kotelnu, ale o místnost s plynovými spotřebiči. Odkouření kotlů bude společné pro oba kotle. Odvod spalin bude proveden ze systémového odkouření. Odvod spalin povede v instalační šachtě nad střechu objektu. Sání spalovacího vzduchu bude společné pro oba kotle a bude provedeno z fasády objektu. Kondenzační kotle jsou vybaveny oběhovým čerpadlem s elektronicky řízenými otáčkami a pojistným ventilem. Regulace zdroje tepla je navržena ekvitermní s požadavkem na minimální výstupní teplotu topné vody pro ohřev TV.

Výkonová skladba zdroje tepla objektu A:

2 x plynový kondenzační kotel o výkonu 38 kW

Celkový instalovaný výkon objektu A je tak 76 kW.

Výkonová skladba zdroje tepla objektu B:

2 x plynový kondenzační kotel o výkonu 49,9 kW

Celkový instalovaný výkon objektu B je tak 99,8 kW.

Výkonová skladba zdroje tepla objektu C:

2 x plynový kondenzační kotel o výkonu 49,9 kW

Celkový instalovaný výkon objektu C je tak 99,8 kW.

Celkový instalovaný výkon obytného souboru tak činí 275,6 kW.

Otopná soustava, strojní vybavení:

Otopné soustavy jsou uvažovány teplovodní s teplotním spádem max. $65/50^{\circ}\text{C}$, dvourubkové s nuceným oběhem.

Otopná soustava tepelných soustav objektů bude rozdělena na topné větve dle provozů objektu.

Předpokládá se více topných větví pro vytápění a ohřev TV objektů s oddělením páteřních rozvodů a rozvodů jednotek přes předávací stanice s ohřevem TV. Pro navržený počet jednotek a charakter objektu se jedná o technicky nejproveditelnější variantu. Zároveň je možná varianta s centrálním ohřevem TV.

Předávací stanice s ohřevem TV – var. 1:

Pro jednotlivé jednotky jsou navrženy předávací stanice např. fy MEIBES, typ LOGOtherm standard 44 kW. Tyto stanice jsou navrženy jako kompaktní zařízení v provedení "na desce" v provedení s deskovým výměníkem ohřevu TV z ušlechtilé oceli, proporcionálním PM3 regulátorem se 100 % upřednostněním ohřevu TV, měření tepla, spotřeby vody a s možností dálkového přenosu dat provozovateli systémem s

rozhraním M-BUS atd. V rámci předávacích stanic je dále řešena instalace regulačních ventilů pro přednastavení hydraulických poměrů jednotlivých rozvodů bytovacích jednotek.

Centrální ohřev TV – var. 2:

Pro jednotlivé jednotky jsou navrženy jednotkové měřicí uzly např. fy MEIBES, typ LOGOflat s osazenými měřiči tepla, teplé a studené vody a hydraulickým vyvažovacím a zónovým termoregulačním ventilem. Centrální ohřev TV probíhá ze zdroje tepla do nepřímooohřívaného zásobníku TV o objemu 900 l. Páteční rozvody studené a teplé vody doplňuje rozvod cirkulace TV, která je vždy ukončena před měřicím uzlem. Rozvod v bytovací jednotce již je navržen bez cirkulace. V rámci měřicích uzlů je dále řešena instalace regulačních ventilů pro přednastavení hydraulických poměrů jednotlivých jednotkových rozvodů.

Rozvod potrubí topné vody mezi zdrojem tepla a předávacími stanicemi je navržen z uhlíkové oceli vně pozinkované spojované lisováním. Mezi předávací stanicí a jednotlivými otopnými tělesy v rámci jednotlivých jednotek je navržen rozvod z mědi polotvrdé/tvrdé. Horizontální rozvod v rámci jednotek bude veden v konstrukci čisté podlahy. Mezi podlažími veden instalačními šachtami.

Energetická a výkonová bilance, potřeba energie:

Objekt A:

<i>Celkové tepelné ztráty objektu</i>	30 765 W
<i>Celkový instalovaný výkon zdroje tepla</i>	76 000 W
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění</i>	65 953 kWh
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro ohřev TV</i>	29 363 kWh
<i>Celková výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění a ohřev TV</i>	95 316 kWh
<i>Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TV</i>	9 302 m ³

Objekt B:

<i>Celkové tepelné ztráty objektu</i>	48 448 W
<i>Celkový instalovaný výkon zdroje tepla</i>	99 800 W
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění</i>	103 862 kWh
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro ohřev TV</i>	48 199 kWh
<i>Celková výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění a ohřev TV</i>	152 061 kWh
<i>Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TV</i>	14 842 m ³

Objekt C:

<i>Celkové tepelné ztráty objektu</i>	60 589 W
<i>Celkový instalovaný výkon zdroje tepla</i>	99 800 W
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění</i>	129 889 kWh
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro ohřev TV</i>	60 942 kWh
<i>Celková výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění a ohřev TV</i>	190 831 kWh
<i>Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TV</i>	18 625 m ³

Obytný soubor celkem:

<i>Celkové tepelné ztráty objektů</i>	139 802 W
<i>Celkový návrhový výkon zdrojů tepla pro vytápění a ohřev TV</i>	275 600 W
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění</i>	299 704 kWh
<i>Výpočtová roční potřeba tepla pro ohřev TV</i>	138 504 kWh
<i>Celková výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění a ohřev TV</i>	438 208 kWh
<i>Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění a ohřev TV</i>	42 769 m ³

Silnoproudá elektrotechnika a venkovní osvětlení:

Pro napojení objektů bude nutné vytvořit novou kabelovou smyčku NN ze stávající trafostanice TS 4020, kabel bude z trafostanice zasmyčkován do nové přípojkové skříně RIS a kabel NN bude ukončen v dělicí

skříň SR 31/351Z. Nová přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku vedle HUP a bude ve vlastnictví distribuční společnosti PRE. Z nové přípojkové skříně budou napojeny jednotlivé hlavní elektroměrové rozvaděče v objektech A, B, C. V elektroměrových rozvaděčích v 1.NP budou osazeny hlavní vypínače objektů s hodnotou 3x160A pro objekt A, 3x250A pro objekt B a 3x250 pro objekt C. Kabelová trasa z přípojkové skříně RIS do elektroměrových rozvaděčů bude uložena ve výkopu, případně pokud bude procházet nad suterénem, bude kabelová trasa uložena ve výkopu v betonovém žlabu. Patrové elektroměrové rozvaděče RE budou umístěny na hlavních chodbách. Z elektroměrových rozvaděčů bude provedeno odbočení k jednotlivým hlavním jističům bytových rozvodnic. Dále bude z rozvaděčů RE napojena společná spotřeba. Měření jednotlivých bytů bude provedeno v elektroměrových rozvaděčích RE, které budou umístěny na jednotlivých patrech bytových domů. V hlavním elektroměrovém rozvaděči RE v 1.NP v objektu SO-B bude měření odběru el. energie v podzemní garáži a venkovních rozvodů. Rozvaděče nacházející se v CHÚC musí mít požární odolnost definovanou v PBR. V posledních dvou patrech u každého bytového domu bude připraven vývod pro možnost dodatečného připojení samostatných jednotek uvnitř v bytech.

Hlavní domovní vedení v bytových domech musí být provedeno podle připojovacích podmínek distributora elektrické energie PRE distribuce. Fakturační elektroměry budou v rámci dodávky distribuční společnosti PRE.

V důsledku možnosti odpojení objektu od zdroje el. energie budou v objektech instalovány tlačítka TOTAL STOP, pokud se nebude hlavní elektroměrový rozvaděč nacházet při vstupu do objektu, kde bude možné odpojit objekt od zdroje el. energie pomocí hlavního vypínače. Tlačítka budou chráněna proti neoprávněnému a nechtěnému stisknutí, budou umístěny pod sklem a budou viditelně označena textem „TOTAL STOP“.

Napěťové cívky budou instalovány v hlavním elektroměrových rozvaděči objektu RE a budou ve funkci TOTAL STOP (vypínač hlavní vypínač QM1). Tlačítka TOTAL STOP budou všeobecně umístěné u vstupu do objektu, max. 5 m od vstupu do objektu z volného prostranství.

Kabelové rozvody budou převážně uloženy pod omítkou, v podlaze, na povrchu nebo v připravených chráničkách v železobetonových konstrukcích. Kabelová trasa vedena v podlaze bude chráněna proti mechanickému poškození chráničkou. Rozvody budou provedeny kabely CYKY, příp. CXKH-V pro napájení požárních zařízení. Slaboproudé vedení bude prostorově odděleno od rozvodů silových. Při průchodu kabelových tras hranicemi požárních úseků budou kabelové trasy utěsněny dle ČSN 73 0802 a dle čl. 621 ČSN 73 0810. Prostupy hranicemi požárních úseků je vhodné omezit na minimum, tzn. sdružovat prostupy pro kabeláž ke svítidlům, zásuvkám apod. do jednoho prostupu. Elektrické kabely v CHÚC budou chráněny vrstvou omítky o síle nejméně 10 mm nebo budou provedeny kabely s třídou reakce na oheň B2cas1, d0. Požárně bezpečnostní zařízení budou napojena kabely s funkční schopností kabelového systému dle ZP-27/2008 s třídou reakce na oheň B2cas1d0 dle vyhlášky č.23/2008. Tyto kabely budou vedeny v kabelových trasách s funkční integritou ve smyslu ČSN 73 0848.

Pro řešené objekty bude vytvořena ochrana před bleskem a přepětím dle aktuální normy ČSN 62305. Vnitřní ochrana před přepětím a bleskem bude řešena instalací zónové ochrany pomocí koncepce přepěťových ochran T1 a T2. Vnější ochrana před bleskem bude řešena pomocí instalace uzemnění a bleskosvodu dle aktuální ČSN 62305.

Přeložka VN vedení:

V rámci vybudování nových objektů na řešeném území bude potřebné VN distribuční vedení přeložit mimo řešené území. Navrhovaná trasa přeloženého VN vedení by byla v chodníku podél ulice Bečovská dle PD. V současném stavu je chodník pod který je navržena trasa VN vedení z asfaltu, po novém bude tento chodník z rozebíratelného materiálu – zámková dlažba. Navržena přeložena trasa VN vedení bude pod komunikaci mechanicky chráněna a bude ještě uložena v chráničkách.

Objekty budou napojeny na rozvody poskytovatele internetu. Pro napojení objektů na poskytovatele internetu bude vytvořen nový síťový rozvaděč, který bude umístěn na hranici pozemku vedle nové přípojkové skříně distribuční společnosti PRE. Síťový rozvaděč společnosti CETIN bude napojen na optické vedení společnosti CETIN, pro napojení na toto vedení bude třeba připravit chráničky 2xHDPE z bodu napojení do síťového rozvaděče. Ze síťového rozvaděče bude zasmyčkován optický kabel v chráničce HDPE do provařovacích boxů, které budou umístěné v jednotlivých bytových domech. Z provařovacích boxů budou připraveny chráničky HDPE s optickým kabelem do jednotlivých bytových

jednotek, do slaboproudého rozvaděče. Horizontální kabeláž z datových rozvaděčů do datových zásuvek cat.6a bude provedena pomocí metalických kabelů UTP cat. 6a a to hvězdicovou topologií. V objektu bude připraven systém STA. V stanici STA budou umístěny komponenty pro rozvedení signálu z podzemní antény do jednotek. Signál STA bude veden přes koaxiální kabel a to hvězdicově do jednotlivých jednotek. Dále bude v objektu instalován systém domovního telefonu. V každé jednotce bude umístěna vnitřní jednotka domovního telefonu, pomocí které bude mimo jiné možné otevřít vstupní dveře do objektu. Venkovní jednotka bude umístěna u hlavního vstupu do objektu.

Přeložka CETIN:

V rámci vybudování nových objektů na řešeném území bude potřebné metalické sdělovací vedení společnosti CETIN přeložit mimo řešené území. Metalické sdělovací vedení společnosti CETIN obsahuje sdělovací kabel 25XN, sdělovací kabel 50XN, a 2xchránička HDPE jako rezerva pro optický kabel. Navrhovaná trasa přeloženého vedení by byla v chodníku podél ulice Bečovská dle PD. V současném stavu je chodník pod který je navržena trasa sdělovacího vedení z asfaltu, po novém bude tento chodník z rozebíratelného materiálu – zámková dlažba. Navržena přeložena trasa sdělovacího vedení bude pod komunikaci mechanicky chráněna a bude ještě uložena v chráničcích DN 110. Pod komunikací budou připraveny rezervní chráničky 2xHDPE.

Před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu ke sdělovacímu vedení společnosti CETIN je nutné kontaktovat POS. S POS je nutné projednat konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK.

Provozovatelem sdělovacího vedení je CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Přeložka T-MOBILE:

Pro realizaci záměru bude nutná přeložka, resp. vymístění podzemního sdělovacího optického kabelu T-MOBILE - IO 11, který vede při okraji s ulicí Bečovskou v zatravněném pásu na pozemku s p.č. 2177. Navrhovaná trasa přeloženého vedení bude v zatravněném pásu podél ulice Bečovská v délce 2 m vyosena o 0,3 m kolem nově osazeného sloupu VO č.020000 (IO 10) dle PD.

Před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu ke sdělovacímu vedení společnosti T-MOBILE je nutné kontaktovat POS. S POS je nutné projednat konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK.

Provozovatelem sdělovacího vedení je T-Mobile Czech Republic a.s.

Přeložka sloupů VO:

V rámci výstavby bude nutná úprava pozic, dvou stávajících sloupů VO podél ulice Bečovské. Posun bude do 3 m, od jejich původní polohy.

Sloup 020001 bude posunut jižním směrem od původní polohy o 0,65 m.

Sloup 020000 bude posunut severním směrem od původní polohy o 3 m.

Stávající sloupky budou použity a nebudou nahrazeny. Kabely nebudou spojovány, bude položeno nové kabelové pole. Vzdálenost stožárů od obrubníků je min 0,5 m. Manipulační prostor a přístupnost kolem stožáru je dodržena.

Stožáry budou uzemněny drátem FeZn o průměru 10 mm.

Provozovatelem zařízení je THMP, a.s.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Odstupové vzdálenosti ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům

Odstupy od požárně otevřených ploch posuzovaných bytových domů jsou závislé na požárním zatížení v daném požárním úseku a od procenta oken v obvodových stěnách. Vzhledem k tomu, že požárně nebezpečný prostor byl stanoven pouze pro požárně otevřené plochy bytových jednotek (u jiných prostorů se požárně otevřené plochy nevyskytují) byla vzata jednotná hodnota požárního zatížení

$p_v = 45 \text{ kg/m}^2$. Dále byl zohledněn nehořlavý konstrukční systém objektů A až C a procento prosklení dané bytové jednotky. Odstupy se pohybují v rozmezí od $d = 1,8 \text{ m}$ až po $d = 3,9 \text{ m}$ (viz výpočtové Přílohy č. 1 až 4). Požárně nebezpečný prostor vymezený stanovenými odstupovými vzdálenostmi je vyznačen ve výkresových Přílohách č. 5 až 10 PBŘS.

V požárně nebezpečném prostoru obytného souboru Uhříněvská zahrada se nenachází žádný jiný objekt – **vyhovuje**. Požárně nebezpečný prostor zároveň zasahuje pouze na pozemek investora, což vyhovuje i vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Možnost provedení protipožárního zásahu:

Příjezd mobilní techniky PO k případnému zásahu v obytném souboru Uhříněvská zahrada bude zajištěn po stávajících obecních zpevněných **komunikacích o min. šířce 6 m**. Příjezd bude zajištěn z ulice Přátelství a následně ulice Bečovská.

V areálu obytného souboru bude jedním sjezdem z ulice Bečovská vedena zpevněná komunikace o šířce 6 m až k místu vjezdu do podzemního parkingu a následně bude pokračovat v min. šířce 3,0 m až do vzdálenosti max. 20 m od vstupu do objektu C a druhým sjezdem z ulice Bečovská bude přístupová komunikace široká min. 3,0 m vedena až do vzdálenosti max. 20 m od vstupu do objektu B.

Protipožární zásah bude možné provést ze všech stran bytových domů A, B a C. Přístupy na střechy bytových domů musí být zajištěny z jednotlivých schodišťových prostorů – chráněných únikových cest.

Vnitřní zásahové cesty se v souladu s ČSN 73 0802 **se nepožadují**.

Řešení evakuace osob a zvířat:

Rozhodujícím kritériem při hodnocení únikových cest – jejich počtu, kapacity, šířky a délky z jednotlivých požárních úseků je maximální počet osob, které se v tomto prostoru mohou v nejnejpříznivějším případě nacházet.

Únik osob ze všech podlaží řešených objektů A, B a C bude zabezpečen po nechráněných únikových cestách navazujících vždy na chráněnou únikovou cestu typu A. Tato úniková komunikace tvoří hlavní evakuační cestu ze všech úrovní jednotlivých objektů A, B a C.

Na chráněné únikové cestě se v souladu s ČSN 73 0818 může nacházet **75 osob v objektu A, 131 osob v objektu B a 151 osob v objektu C**. Délka úniku v CHÚC A činí v nejhorším případě navrhovaného objektu C činí **max. 50 m** a doba evakuace na této cestě **$t_u = 3,8 \text{ min}$** . Projektovaná šířka schodiště v CHÚC A je 1,1 m s průchody v chodbách min. 0,9 m, tj. **1,5 únikového pruhu**. Kapacita CHÚC A ve III.SPJ je dle ČSN 73 0802 při dodržení 1,5 únikového pruhu 180 osob. Maximální normou povolená délka únikové cesty v CHÚC A je 120 m.

Z výše uvedeného je zřejmé, že navrhované únikové cesty **vyhoví** jak z hlediska kapacity, tak i délkou úniku.

Vnější odběrné místo:

Maximální potřeba vnější požární vody pro nejnáročnější požární úseky v řešených objektech A, B a C stanovená dle požadavků ČSN 73 0873 činí:

hydranty ve vzdálenosti	- max. 150 m od objektu
	- max. 300 m mezi sebou
potrubí DN	- požadováno je DN 100 mm
doporučený odběr	
(při rychlosti proudění vody $v = 0,8 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$)	- $Q = 6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
požadovaný statický přetlak na výtok z hydrantu	- 0,2 MPa

Pro zajištění dostatečného množství vody pro účely hašení je jihozápadním směrem ve vzdálenosti min. 25 m od objektu A a max. 100 m od objektu C stávající podzemní hydrant DN 80 a nově v rámci této stavby bude vysazen nový podzemní hydrant DN 80 na vodovodním řadu – potrubí DN 160, na jižní straně souboru bytových domů ve vzdálenosti cca 22 m od objektu C a 73 m od objektu A.

Umístění těchto hydrantů je zřejmé z výkresové Přílohy č. 5 – Situace PBŘS.

Vnitřní odběrné místo:

V souladu s ČSN 73 0873 musí být v rámci výstavby ve všech podlažích bytových domů A, B a C instalována vnitřní odběrní místa (vnitřní hydranty) - hadicové systémy. Umístění jednotlivých vnitřních odběrných míst viz jednotlivé výkresové přílohy požárně bezpečnostního řešení.

V CHÚC budou instalovány vnitřní hydranty DN 19 v nadzemní části a DN 25 v podzemní části s tvarově stálou hadicí délky 30 m, na navijáku, s přívodem vody středem.

Vnitřní rozvod vody (v nehořlavém potrubí) se musí dimenzovat tak, aby i na nejnepříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa. Provedení hadicových systémů musí odpovídat ČSN EN 671-1.

Chráněná úniková cesta:

Centrální schodiště s přílehlými chodbami (ne delšími než 20 m) v jednotlivých objektech jsou uvažována jako chráněné únikové cesty typu A, které budou vždy v nadzemní části větrány přirozeně s umístěným otvorem o ploše min. 2 m² v nejvyšším místě CHÚC a stejně velkým otvorem pro přívod vzduchu z venkovního prostoru ve vstupním podlaží. Podzemní část CHÚC bude vždy větrána nuceně se zajištěnou 15-ti násobnou výměnou vzduchu za hodinu.

Stavební konstrukce vymezující prostory CHÚC A musí být nehořlavé (druhu DP1) - hořlavé materiály se zde nesmí vyskytovat. Plasty, dřevo lze použít pouze v konstrukcích rámu oken, dveří, madel (pokud vykazují třídu reakce na oheň B až D dle ČSN EN 13501-1). Dveře ústící do přirozeně větrané CHÚC A budou kouřotěsné a vybavené samozavíracím zařízením. Křídla okenních otvorů a světlíků musí být zasklená – nelze použít polykarbonát či jiné materiály třídy reakce na oheň B - F. Povrchové úpravy konstrukcí musí být z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 s indexem šíření plamene $i_s = 0,00$ mm/min. Podlahové krytiny ve schodištích a chodbách CHÚC A musí vykazovat nejhůř třídu reakce na oheň C_{fl}-s1 dle ČSN EN 13501-1.

V chráněné únikové cestě se nesmí vyskytovat žádný hořlavý nábytek, předměty ani hořlavé zařizovací předměty. Nelze zde volně vést (bez protipožární ochrany) instalace hořlavých kapalin či plynů (vyjma zemního plynu ve svařovaném ocelovém potrubí celkového světelného průřezu 2 500 mm²), potrubní rozvody z materiálů třídy reakce na oheň B – F, VZT zařízení určená pro jiné prostory, kouřovody a potrubí páry, rozvody toxických látek a elektroinstalace či elektrická zařízení (nesloužící výhradně pro danou CHÚC).

Stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů:

Požární úseky – mimo obytné buňky – musí být vybaveny pro prvotní hasební zásah přenosnými hasicími přístroji. Tyto hasební prostředky budou umístěny na viditelných a trvale přístupných místech. Navržené rozmístění bude řešeno v dalším stupni PD.

Elektrická požární signalizace:

V bytových domech A, B a C **nebude** zařízení elektrické požární signalizace instalováno a ani zde není striktně dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 vyžadováno. V jednom podzemním parkovišti bude méně než 27 automobilů – dle I.3 ČSN 73 0804 - bez požadavků na instalaci EPS.

Zařízení autonomní detekce a signalizace:

V souladu s ČSN 73 0833 **bude** každá obytná buňka vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace.

Samočinné hasicí zařízení:

Toto požárně bezpečnostní zařízení **nebude** instalováno v obytném souboru Uhříněvská zahrada instalováno a ani není zde vyžadováno.

Samočinné odvětrávací zařízení pro odvod tepla kouře při požáru:

Toto požárně bezpečnostní zařízení **nebude** instalováno v obytném souboru Uhříněvská zahrada instalováno a ani není zde vyžadováno.

Nouzové osvětlení:

Nouzové osvětlení **se požaduje** instalovat ve všech prostorech v 1.PP a na všech únikových komunikacích v nadzemních podlažích – požadovaný rozsah dle jednotlivých požárních úseků je zřejmý z výkresové části dokumentace požární bezpečnosti stavby.

Akustické signalizační zařízení:

Pro včasné upozornění na nebezpečí požáru a pro zajištění bezpečné evakuace osob **musí být** v rámci parkingu a na únikových cestách (schodiště CHÚC A) provedena instalace akustické signalizačního zařízení – piezosirén. Akustické zařízení bude spouštěno manuálně – tlačítkem umístěným na každém podlaží v prostoru CHÚC A.

Náhradní zdroje

Pro zajištění dodávky elektrické energie v případě výpadku elektrického proudu musí být pro požárně bezpečnostní a vybraná technická zařízení nacházející se bytových domech k dispozici příslušný náhradní zdroj, který bude zajišťovat **nouzově** chod těchto zařízení:

- nouzové osvětlení,
- akustické zařízení,
- uzavírání požárních rolet v podzemních garážích,
- pohon větracích otvorů schodiště (CHÚC A).

K výše uvedeným zařízením musí být vedeno napájení kabely funkčními při požáru dle vyhl. MV ČR č. 23/2009 Sb. a dle ČSN 73 0848, případně musí být vedeny tak, aby byly chráněny po požadovanou dobu funkčnosti před účinky požáru (vedením v omítce, v samostatných požárně chráněných trasách apod.).

Požadované doby funkčnosti dříve zmiňovaných zařízení:

- u akustického signalizačního zařízení – 15 minut,
- u nouzového osvětlení - 60 minut,
- požární rolety – 15 minut,
- spuštění nucené i přirozené větrání schodišť CHÚC A – 15 minut.

Jako náhradní zdroj elektrické energie u výše uvedených zařízení se předpokládá použití vestavěných bateriových zdrojů, které budou jejich součástí (popř. umístěny v jejich blízkosti).

Vodiče a kabely **zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení** v bytových domech mohou být volně vedeny jen tehdy, pokud kabelové trasy splňují třídu funkční integrity **P15-R a P60-R** – dle výše uvedeného požadavku doby funkčnosti pro jednotlivá požárně bezpečnostní a technická zařízení.

Vzduchotechnika:

Na VZT rozvodech budou dle platných norem a ustanovení osazeny požární klapky, požární stěnové uzávěry, případně požární izolace patřičné odolnosti. Umístění klapky, uzávěry a izolací viz výkresová část PD v navazujících stupních. Otvory pro nasávání vzduchu pro větrání CHÚC musí být v souladu s ČSN 73 0872/Z3 čl.9.4.9.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaný objekt je souladu s platnou tepelně technickou normou ČSN 73 0540-2 (2011). Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v úrovni doporučených hodnot. Plánovaná energetická třída objektu je B– velmi úsporný.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je určena pro bydlení. Její provoz nebude mít vliv na zvýšení vibrací, hluku a prašnosti ve venkovním prostoru v dané lokalitě. Vnitřní parametry stavby jsou z hlediska hygieny navrženy pro účel užívání (bydlení) dle příslušných norem a předpisů.

Zásady řešení parametrů stavby**Větrání**

Podrobné požadavky na větrání bytů a bytových domů včetně doporučených systémů větrání, celé koncepce větrání bytů a vzorových výpočtů uvádí ČSN EN 15665/Z1 a vyhláška č.20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Pobytové místnosti v době pobytu osob:

minimální intenzita větrání	0,5 h ⁻¹
dávka venkovního vzduchu na osobu	25 m ³ /(h·os)
maximální množství CO ₂	1500 ppm

Obytné místnosti:

Větrání bytů je přirozené, pomocí oken. Rozdíl je však v přísunu vzduchu do bytu. Pro objekt A a B jsou navrženy větrací štěrby v oknech s min. neprůzvučností $R_w = 33$ dB. Pro objekt C je přísun vzduchu zajištěn klasickým otevřením okna. Následně je vzduch odtahován nuceně pomocí radiálních ventilátorů v hygienickém zázemí bytů.

trvalé větrání:

- minimální intenzita větrání	0,3 h ⁻¹
- dávka venkovního vzduchu na osobu	15 m ³ /(h·os)

nárazové větrání - minimální průtok odsávaného vzduchu:

- Kuchyně	100 m ³ /h
- Koupelny	50 m ³ /h
- WC	25 m ³ /h
- Komora s pračkou	25 m ³ /h
-	

Větrání prostor z hlediska výměny vzduchu:

- šatna	1,0 xh ⁻¹
- kotelna	0,5 xh ⁻¹
- strojovna VZT	2,0 xh ⁻¹
- sklípky	1,0 xh ⁻¹

Filtrace vzduchu:

Navržená vzduchotechnická zařízení neobsahují filtry

Vytápění

Tepelná ztráta (tepelný výkon) pro vytápění byla stanovena dle ČSN EN 12 831 pro výpočtovou venkovní teplotu -13 °C.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bytového domu je navržena kaskádová dvojice plynových kondenzačních kotlů. Charakterem a součtovým výkonem zdrojů tepla se nejedná o kotelnu, ale o místnost s plynovými spotřebiči, která je umístěna v 1.PP. Odkouření kotlů bude společné pro oba kotle. Odvod spalin bude proveden ze systémového odkouření. Odvod spalin povede v instalační šachtě nad střechu objektu. Sání spalovacího vzduchu bude společné pro oba kotle a bude provedeno z fasády objektu.

Navržená výpočtová teplota jednotlivých místností v zimním období =

Obytná místnost:	20°C
Koupelna a WC:	24°C
Společné chodby a prostory vily:	15°C

Sklepní kóje a zádveří do domu není temperováno.

Osvětlení

Všechny obytné místnosti mají minimálně jedno okno. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, odpovídají s rezervou minimu 1/10 podlahové plochy místností. Plocha okenních otvorů byla stanovena ze skladebných rozměrů oken. Viz. odst. 5 §45 nařízení č.10/2016 Sb.hl.m. Prahy.

Pro vnitřní i vnější osvětlení budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru.

Intenzity osvětlenosti budou splňovat požadavky ČSN a investora:

- pracovní – 500 lx
- Chodby- 200 lx
- WC – 200 lx

- Schodiště – 100 lx
- Sklady, technické místnosti – 150 lx
- ostatní prostory – dle ČSN

Zásobování vodou

Navrhované bytové domy budou napojeny na přívod pitné vody pomocí samostatné vodovodní přípojky, ukončené na okraji pozemku ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty vede areálový rozvod pitné vody do jednotlivých objektů. Odběr vody bude měřen. Zařizovací předměty budou napojeny na rozvody studené a teplé vody.

Odvod splaškových vod

Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizační stoky.

Odtok dešťových vod

Odtok dešťových vod ze střech objektů a zpevněných ploch bude sveden do retenční nádrže s regulovaným odtokem dešťových vod 1l/s do jednotné kanalizace.

Likvidace odpadů

Komunální odpad bude likvidován a třízen běžným způsobem. Pro skladování odpadu tohoto typu je určen prostor na okraji pozemku při jeho severní hranici. Místo je větráno přirozeně. Odpad se stavební činnosti bude shromažďován a třízen na staveništi a bude pravidelně vyvážen na předem určenou skládku.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Hluk a vibrace během stavební prací

Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly překročeny stanovené hygienické limity hluku dle vyhlášky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve vnitřních i venkovních chráněných prostorech. Práce na staveništi budou prováděny pouze v běžné pracovní době. Hlučné stavební práce budou eliminovány organizačními opatřeními a to zejména, že budou moci být prováděny pouze v pracovních dnech Po-Pá, od 8:00 do 16:00 hod. Práce, které nebudou způsobovat nadměrný hluk, budou prováděny v pracovní dny Po-Pá, od 7:00 do 21:00 hod. Součástí dokladové části dokumentace je Studie hluku z předpokládané stavební činnosti.

Hluk a vibrace během provozu stavby

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší

ve vnitřním chráněném prostoru stavby:

$L_A = 40 \text{ dB(A)}$ – obytné místnosti – denní doba (6:00 až 22:00)

$L_A = 30 \text{ dB(A)}$ – obytné místnosti – noční doba (6:00 až 22:00)

ve venkovním chráněném prostoru stavby:

$L_A = 50 \text{ dB(A)}$ - denní doba

$L_A = 40 \text{ dB(A)}$ - noční doba

Výsledky výpočtu hluku z dopravy po výstavbě Obytného souboru jsou uvedené v předložené Hlukové studii, která je nedílnou součástí dokladové části této dokumentace, v tabulkách Va a Vb a na obrázcích 4-5. Z porovnání výsledků výpočtů před a po výstavbě domu je zřejmé, že doprava spojená s provozem projektovaného Obytného souboru nevyvolá zvýšení hluku z dopravy před domy v okolí.

Prašnost během stavební prací

Stavba musí být zhotovitelem realizována tak, aby svojí stavební činností nenarušila životní prostředí v uvedené lokalitě. Veškeré škodliviny musí být buď zcela eliminovány, nebo minimalizovány. Při všech stavebně montážních a bouracích pracích nutno postupovat tak, aby bylo zabráněno vzniku a šíření prachu do okolí (kropení, oplachtování, krytý shoz na kontejner apod.) Jakékoliv znečištění veřejných

plach, zejména komunikací nutno ihned odstranit. Případné škody na veřejných či soukromých plochách ať již zpevněných nebo zelení po dokončení stavby nutno odstranit a uvést do původního stavu.

Řešený pozemek se nachází dle ÚAP hl. m. Prahy v místě s velmi nízkou průměrnou roční koncentrací polévatého prachu, částic PM_{10} a to v rozmezí od 20-22,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Povolený imisní limit částic PM_{10} je 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}/24$ hod.

S ohledem na rozsah a charakter stavebních prací, jejich technologické a prováděcí postupy a zejména dočasnost lze s jistotou konstatovat, že k překročení povoleného imisního limitu nedojde.

Prašnost během provozu stavby

Bez zásadního vlivu na okolí. Řešený pozemek se nachází dle ÚAP hl. m. Prahy v místě s velmi nízkou průměrnou roční koncentrací polévatého prachu, částic PM_{10} a to v rozmezí od 20-22,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Povolený imisní limit částic PM_{10} je 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}/24$ hod.

Míra navýšení dopravní zátěže osobními automobily residentů, která ovlivňuje prašnost v lokalitě bude zanedbatelná a nedojde k překročení imisního limitu.

Zdroje vytápění, jimiž jsou plynové kondenzační kotle, jsou rovněž zanedbatelným zdrojem emisí a tudíž nedojde k překročení imisního limitu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci projektové přípravy a z důvodu hustého porostu na řešeném pozemku bylo v červnu 2021 provedeno předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže. Pro účely stavebního řízení bude po vykácení porostu proveden detailní radonový průzkum, který potvrdí či upřesní výsledky z předběžného posouzení. Hodnoty objemové aktivity radonu v podloží v kombinaci se zjištěnou plynopropustností přiřazují pozemku **střední radonový index**.

Hlavní ochranou proti pronikání radonu z podloží do stavby je základová konstrukce z vodostavebního betonu dle ČSN EN 206 +A1. Novostavba je založena hlubinně na velkopřůměrových pilotách. Obvodové stěny podzemního podlaží jsou z téhož betonu tl. 200-250 mm. Při výstavbě bude prováděno opatření proti průniku radonu z podloží dle §66, zák. c. 263/2016 Sb. a dle ČSN 73 0601 ochrana staveb proti pronikání radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k tomu, že v okolí se nevyskytuje žádný zdroj možných bludných proudů není nutno speciálně řešit.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V těsné blízkosti stavby nejsou známy žádné zdroje technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Výstavbou navrženého objektu nedojde k prakticky žádným změnám v dopravní zátěži a zvýšení hlučnosti u okolní zástavby. Viz příložená Hluková studie.

Rozhodujícím zdrojem hluku v okolí domu je však doprava v ulici Bečovská vyvolávající před fasádou domů A a B hluk vyšší, než je hygienický limit platný pro okolí komunikací pro denní i pro noční dobu. Pro objekt C limity nejsou překročeny, a tudíž není nutná žádná ochrana před hlukem.

S ohledem na překročený hygienický limit jsou okna objektu A a B navržená s neprůzvučností min $R_w = 33$ dB, s větracími šterbinami o téže neprůzvučnosti. Tímto je zajištěn přísun čerstvého vzduchu do bytů a odtaž je zajištěn nuceně skrze radiální ventilátory umístěné v hygienických zázemí. Ochrana před hlukem je tímto splněna.

e) Protipovodňová opatření

Nejsou. Řešený pozemek je mimo povodňovou oblast.

f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.
Není uvažováno. Řešený pozemek není poddolován.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Vytápění:

Objekty nejsou napojeny. V okolí se nenachází žádné vedení centrální vytápění.

Vodovod:

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou vodovodní přípojku. Soubor staveb bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na řad PE 225 v ulici Bečovská. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na okraji pozemku. Z šachty je dále k jednotlivým bytovým domům A, B a C veden areálový rozvod pitné vody s podružným měřeními.

Provozovatelem vodovodu jsou Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Splašková kanalizace:

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou přípojku splaškové ani dešťové kanalizace. Pozemky leží v lokalitě, kde je vybudována pouze splašková kanalizace. Ta odvádí odpadní vody přes ČSOV č. 032 Bečovská do PČOV Uhřetěves. Obytný soubor staveb bude napojen nově zřízenou přípojkou splaškové kanalizace DN200 na stoku 400 v Bečovské ulici.

Provozovatelem kanalizace jsou Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dešťová kanalizace:

Objekty nejsou napojeny. V okolí žádná stoka dešťové kanalizace není.

Plynovod:

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou plynovou přípojku. Soubor staveb bytových domů bude napojen na STL PE 225 1993 v Bečovské ulici pomocí nové STL přípojky plynu. Přípojka bude ukončena hlavním uzavěrem plynu, umístěným v přípojkové skříni/pilíři na hranici pozemku u Bečovské ulice. Z přípojkové skříň vede k jednotlivým domům A, B a C dále areálový rozvod plynu s podružným měřeními.

Provozovatelem plynovodů jsou Pražská plynárenská distribuce a.s.

Silnoproudá elektroinstalace:

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou silnoproudou přípojku. Pro napojení objektů bude nutné vytvořit novou kabelovou smyčku NN ze stávající trafostanice TS 4020, kabel bude z trafostanice zasmyčkován do nové přípojkové skříň RIS a kabel NN bude ukončen v dělicí skříni SR 31/351Z. Nová přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku vedle HUP a bude ve vlastnictví distribuční společnosti PRE.

Provozovatelem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy je PRE Distribuce, a.s.

Sdělovací vedení:

Řešený pozemek nemá v současnosti žádnou přípojku el.komunikací. Obytný soubor bude připojen na sdělovací vedení pomocí nové přípojky u Bečovské ulice (IO 05). Pro napojení objektů na poskytovatele internetu bude vytvořen nový síťový rozvaděč, který bude umístěn na hranici pozemku vedle nové přípojkové skříň distribuční společnosti PRE. Síťový rozvaděč společnosti CETIN bude napojen na optické vedení společnosti CETIN. Pro napojení na toto vedení bude potřeba připravit chráničky 2xHDPE z bodu napojení do síťového rozvaděče. Ze síťového rozvaděče bude zasmyčkován optický kabel v chráničce HDPE do provažovacích boxů, které budou umístěné v jednotlivých bytových domech.

Provozovatelem sdělovacího vedení je CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V souběhu ulice Bečovské mezi silniční komunikací a stavbou je umístěné sdělovací vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone a.s. V místech dopravního napojení pozemku a v okolí nově přeložených sloupů VO (IO 10) bude tato sdělovací síť společnosti Vodafone opatřeno ŽB žlaby či chráničkou s obetonováním.

Přeložky:

IO 06:

V rámci vybudování nových objektů na řešeném území bude potřebné VN distribuční vedení přeložit mimo řešené území. Navrhovaná trasa přeloženého VN vedení by byla v chodníku podél ulice Bečovská dle PD. V současném stavu je chodník pod který je navržena trasa VN vedení z asfaltu, po novém bude tento chodník z rozebíratelného materiálu – zámková dlažba. Navržena přeložena trasa VN vedení bude pod komunikaci mechanicky chráněna a bude ještě uložena v chráničkách.

Provozovatelem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy je PRE Distribuce, a.s.

IO 07:

V rámci vybudování nových objektů na řešeném území bude potřebné metalické sdělovací vedení společnosti CETIN přeložit mimo řešené území. Metalické sdělovací vedení společnosti CETIN obsahuje sdělovací kabel 25XN, sdělovací kabel 50XN, a 2xchránička HDPE jako rezerva pro optický kabel. Navrhovaná trasa přeloženého vedení by byla v chodníku podél ulice Bečovská dle PD. V současném stavu je chodník, pod který je navržena trasa sdělovacího vedení z asfaltu, po novém bude tento chodník z rozebíratelného materiálu – zámková dlažba. Navržena přeložena trasa sdělovacího vedení bude pod komunikaci mechanicky chráněna a bude ještě uložena v chráničkách DN 110. Pod komunikací budou připraveny rezervní chráničky 2xHDPE.

Před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu ke sdělovacímu vedení společnosti CETIN je nutné kontaktovat POS. S POS je nutné projednat konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK.

IO 10:

V rámci výstavby bude nutná úprava pozic, dvou stávajících sloupů VO podél ulice Bečovské. Posun bude do 3 m, od jejich původní polohy.

Sloup 020001 bude posunut jižním směrem od původní polohy o 0,65 m.

Sloup 020000 bude posunut severním směrem od původní polohy o 3 m.

Stávající sloupy budou použity a nebudou nahrazeny. Kabely nebudou spojovány, bude položeno nové kabelové pole. Vzdálenost stožárů od obručníků je min 0,5 m. Manipulační prostor a přístupnost kolem stožáru je dodržena.

Stožáry budou uzemněny drátem FeZn o průměru 10 mm.

Provozovatelem zařízení je THMP, a.s.

IO 11:

Pro realizaci záměru bude nutná přeložka, resp. vymístění podzemního sdělovacího optického kabelu T-MOBILE - IO 11, který vede při okraji s ulicí Bečovskou v zatravněném pásu na pozemku s p.č. 2177. Navrhovaná trasa přeloženého vedení bude v zatravněném pásu podél ulice Bečovská v délce 2 m vyosena o 0,3 m kolem nově osazeného sloupu VO č.020000 (IO 10) dle PD.

Před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu ke sdělovacímu vedení společnosti T-MOBILE je nutné kontaktovat POS. S POS je nutné projednat konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK.

Provozovatelem sdělovacího vedení je T-Mobile Czech Republic a.s.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod:

IO 01 - Vodovodní přípojka: dl. 9,8 m, PE100 SDR11 63x5,8 mm

Areálové připojení objekt A: PE100 SDR11 50x4,6 mm

Areálové připojení objekt B: PE100 SDR11 63x5,8 mm

Areálové připojení objekt C: PE100 SDR11 63x5,8 mm

Splašková kanalizace:

IO 02 – Přípojka splaškové kanalizace: dl. 6,6 m, Kamenina DN 200

Areálové připojení objekt A, B, C: PVC SN8 DN200

Plynovod:

IO 03 – Plynovodní přípojka: dl. 11,8 m, STL PE100 RC 40x3,7 mm

Areálové připojení objekt A, B, C: NTL PE100 RC 90x5,2 mm

Elektrická síť – silnoproudá el. a slaboproudá el.:

IO 04 – Přípojka NN:

trasa od trafostanice k přípojkové skříni je 112 m

trasa od přípojkové skříně k dělicí skříni SR 31/351Z je 38 m

Areálové připojení objekt A, B, C

IO 05 – Přípojka sdělovacího vedení: dl. 8 m

IO 06 – Přeložka podzemního kabelu VN: dl. 76 m

IO 07 – Přeložka podzemního kabelu sdělovacího vedení CETIN: dl. 73 m

IO 10 - Přeložka sloupů VO, 2ks

Sloup 020001 bude posunut jižním směrem od původní polohy o 0,65 m.

Sloup 020000 bude posunut severním směrem od původní polohy o 3 m.

IO 11 - Přeložka podzemního kabelu sdělovacího optického vedení T-MOBILE: délky 2 m.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Řešená lokalita bude dopravně napojena na místní komunikaci ve vlastnictví Hlavního města Prahy v ul. Bečovská pomocí nové areálové komunikace. Mezi řešeným pozemkem a ulicí Bečovskou vede stávající chodník z betonové dlažby, který je oproti vozovce v Bečovské ulici výškově utopen. Stávající chodník klesá v místě řešeného pozemku. Na jeho severním a jižním konci se však tento chodník zvedá. Z tohoto důvodu bude tento chodník se souhlasem majitele rozebrán a následně i z bezpečnostních důvodů zvednut a nově předlážděn do výšky vozovky v Bečovské ulici, tak, aby byl přibližně v rovině a plynule navazoval na již dříve revitalizovaný systém chodníků v okolí. Po dokončení stavby dojde v dotčených částech okolních pozemků k rekultivaci přilehlých zelených ploch.

Řešená lokalita je navržena jako „Zóna 30“, kde je na vjezdu umístěn zpomalovací práh s přechodem pro chodce na nově navrženém, upraveném chodníku podél komunikace v ul. Bečovská. V návaznosti na tento křižovatkový úsek bude vybudována „páteřní“ areálová komunikace Trasy A (značení viz. Dopravní řešení D.6). Tato komunikace bude koncipována jako zóna 30 o šířce 6,0 m, která bude na straně jedné lemována chodníkem o šířce 1,5 m a kolmým parkovacím stáním na straně druhé. Primárně však bude

komunikace sloužit jako vjezd do podzemních garáží. Na komunikaci se napojují plochy pro zásah HZS a další trasy chodníků. Všechny komunikace pro pěší jsou navrženy v minimální šířce 1,5 m. Za vjezdem do podzemních garáží je navržena točna pro automobily, pro odvoz odpadu a zásah HZS.

Křižovatkové úseky a sjezdy a přechody jsou prověřeny z hlediska rozhledových poměrů, které jsou zakresleny v příloze D.6.5 Situace rozhledových poměrů. V této příloze jsou znázorněny i vlečné křivky pro vjezd nejdelšího uvažovaného vozidla o délce 10,0 m.

Do podzemního podlaží vede částečně zastřešená, obousměrná rampa s vodícími obrubníky. Rampa má dvakrát jízdní pruh s šířkou 2850 mm. Sklon rampy je 15 % a z toho důvodu bude rampa temperována el. topnou rohoží. Detailní řešení vjezdové rampy bude řešeno v následujícím stupni PD. Vjezd do podzemního podlaží je navržen z areálové komunikace přímo.

Šířka navržených chodníků neklesá v žádném místě chodníku pod 1,5 m. Základní příčný sklon chodníku je navržen na max. 2 %. V místě sjezdů bude příčný sklon chodníku max. 2,0 % v minimální šířce 0,9 m od vodící linie. Sklony nájezdových ramp budou max. 12,5 %. V areálu podzemních garáží bude vytvořeno 6x parkovací stání pro ZTP. Budou vytvořena parkovací stání o šířce 3,5m s manipulační plochou 1,2 m. Příčný sklon parkovacího stání je max. 2,0 %, podélný sklon max. 2,0 %. Přístup na parkovací stání je proveden přes snížený obrubník s převýšením 2 cm z nově navržené komunikace pro pěší. Sklon chodníku v místě napojení na parkovací stání je 2,0 %. Stání pro ZTP je vyznačeno VDZ.

Vodící linie je tvořena chodníkovým obrubníkem s výškou podsázky +6 cm nebo podezdívkou či opěrnými zdmi. Místa sjezdů a místa usnadňující přecházení a přechody pro chodce, se sníženou obrubou do výšky +8 cm, jsou ohraničena varovným pásem šířky 0,4 m. Varovný pás je v šířce 0,4 m z betonové dlažby CIHLA slepecké úpravy kontrastní barvy, kterým označujeme vstup do komunikace. Všechny varovné pásy jsou provedeny do výšky obruby 8 cm nad úroveň komunikace. V místě přechodu pro chodce je umístěn signální pás o šířce 0,8 m, který navádí na vodící linii tvořenou obrubníkem s výškou podsázky +6 cm.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek/lokalita je napojena na ulici Bečovskou na přímo, bez chodníkové přejezdu. V místě je nově situován přechod pro chodce.

c) Doprava v klidu

Vázaná odstavná stání v počtu 94 jsou umístěna v podzemním podlaží. Vozidla oprávněných osob nájemníků, resp. vlastníků bytů jsou do garáží vpuštěna pomocí kamerového systému, který rozpoznává SPZ vozidel, eventuálně pomocí dálkového ovladače vrat.

Návštěvnícká parkovací stání v počtu 8 jsou umístěna na pozemku a jsou volně přístupná. Jedno návštěvnícké stání je určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V podzemním podlaží je z celkového počtu 94 vázaných odstavných stání vyhrazeno celkem 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace s šířkou min 3500x5000 mm, z nichž jedno stání je v příčném sklonu do 2 %.

Výpočet dopravy v klidu:

$HPP/85 = 7437,1 / 85 = 87,495294 = \text{základní počet stání (=ZPS)}$

Ze ZPS 90 % vázaných stání =	$(7437,1/85) \times 0,9 =$	78,74576 stání
Ze ZPS 10 % návštěvníckých stání =	$(7437,1/85) \times 0,1 =$	8,74953 stání

Přepočet pro zónu 07:

Minimální počet Vázaných stání = 120 %	$= (7437,1/85) \times 0,9 \times 1,2 = 94,4949 = 94 \text{ stání}$
Minimální počet Návštěvníckých stání = 90%	$= (7437,1/85) \times 0,1 \times 0,9 = 7,8746 = 8 \text{ stání}$

Ověření maximální počtu stání = max 2 stání na jednotku = $85 \times 2 = 170 \text{ stání} \geq 102 \text{ stání celkem}$
Návrh vyhovuje.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Podrobný návrh parkových a zahradních úprav bude zpracován v další fázi projektové dokumentace. Před započítáním samotných stavebních prací bude v požadovaném rozsahu odstraněna a uskladněna ornice včetně části odtěžené zeminy, která bude následně použita při dorovnání terénu.

V současnosti se na pozemku vyskytuje stávající porost o celkové výměře 7 522 m², tedy výměře odpovídající celkové ploše řešeného pozemku. Porost je náletového původu, jeho pěstební stav lze hodnotit jako zanedbatelný. Hodnota celého porostu podle metodiky AOPK byla vyčíslena pro rok 2021 na **1 083 920 Kč**.

Z celkové plochy bude vykáceno všech 7522 m² zapojeného porostu. Tedy celý pozemek.

Část zapojeného porostu při hranici s pozemkem s p.č. 2267/5 bude během výstavby zachována, z důvodu snížení prašnosti a optického smogu. Po dokončení stavby bude i tato část vykácena a nahrazena kvalitním porostem.

Provedení likvidačních řezů je vázáno na období vegetačního klidu. Po realizaci kácení a stavby bude následovat provedení náhradní výsadby dle popisu níže.

Kácení mladých porostů nad 40 m² je vázáno na povolení orgánu ochrany přírody, které je nedílnou součástí Dokladové části této projektové dokumentace.

Náhradní výsadba:

Stromy:

Strom A:

36ks Buk Lesní (Fagus Dawyck, Dawyck Purple), výška 450 cm s povýsadbovou péčí 2 roky. Průměr koruny v plném vzrůstu 3-4 m, výška do 10 m

Odhadovaná cena: 14 770 Kč / Ks

Cena celkem: 531 720 Kč

Ozn.v situačním výkrese písm. A

Umístění viz. situační výkres C.3

Strom B:

7ks Javor Mleč (Acer platanoides Emerald'n Queen), obvod kmínku v 1 m 45/50 cm

Odhadovaná cena: 23 500 Kč / Ks

Cena celkem: 164 500 Kč

Ozn.v situačním výkrese písm. B

Umístění viz. situační výkres C.3

Strom C:

22ks Habr Obecný (Carpinus bet.“Fastigiata“) obvod kmínku v 1 m 25/30 cm

Odhadovaná cena: 8 300 Kč / Ks

Cena celkem: 182 600 Kč

Ozn.v situačním výkrese písm. C

Umístění viz. situační výkres C.3

Strom D:

1ks Buk Lesní (Purpurea Latifolia/Rohani), výška 450 cm s povýsadbovou péčí 2 roky. Průměr koruny v plném vzrůstu 15-20 m, výška do 20-25 m

Odhadovaná cena: 14 670 Kč / Ks

Cena celkem: 14 670 Kč

Ozn.v situačním výkrese písm. D

Umístění viz. situační výkres C.3

Strom E:

5ks Sakura ozdobná „Prunus serrulata Kanzan“, výška 200 cm s povýsadbovou péčí 2 roky. Průměr koruny v plném vzrůstu 4-5 m, výška do 5-8 m

Odhadovaná cena: 3500 Kč / Ks

Cena celkem: 17 500 Kč
 Ozn.v situačním výkrese písm. E
 Umístění viz. situační výkres C.3

Cena nové výsadby stromů celkem: 910 990 Kč

Keře (předpokládané typy a počet):
 Plocha nových keřů předzahrádky = cca 330 m²
 Plocha nových keřů veřejný prostor = cca 800 m²
 Počet nových keřů mix = cca 1050 ks

200 ks Zimostráz Vždyzelený, 10-20 cm, 0,5 kont.
 Odhadovaná cena: 100 Kč / Ks
Cena celkem: 20 000 Kč

200 ks Hlohyně Šarlatová, 30-50 cm, 1,6 l kont.
 Odhadovaná cena: 300 Kč / Ks
Cena celkem: 60 000 Kč

600 ks Habr obecný, 40-60 cm, 2 l kont.
 Odhadovaná cena: 200 Kč / Ks
Cena celkem: 120 000 Kč

60 ks Břečťan Popínavý, 125-150 cm, 1,5 l kont.
 Odhadovaná cena: 300 Kč / Ks
Cena celkem: 18 000 Kč

Cena nové výsadby keřů celkem: 218 000 Kč

Celková hodnota kácené zeleně = 1 083 920 Kč
Celková hodnota nové výsadby = 1 128 990 Kč

Investor stavby zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 3 let v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce v období sucha, v provádění odborného výchovného řezu, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin podle potřeby, ochraně proti chorobám a škůdcům a ve výměně uhynulého materiálu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí

Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší je ustanovena v zákoně č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvažované stavby se bude jednat o ochranu ovzduší během stavebních prací a posléze během provozu bytového domu.

Během provozu bytových domů A, B i C se bude jednat pouze o stacionární zdroje znečištění, jimiž jsou plynové kondenzační kotle, určené pro vytápění. Hlavní ochranou ovzduší v tomto případě bude pravidelná kontrola těchto kotlů, instalace filtrů a provádění každoroční revize.

Během provádění stavebních prací se budou vyskytovat primární a sekundární zdroje znečištění. Mezi primární zdroje znečišťování prašností patří výroby betonových a maltových směsí, manipulace se sypkými jemnozrnnými materiály, demolice apod., sekundární zdroje tvoří odhumusované odkryté plochy, volné skládky, neuzpevněné komunikace aj. Situaci lze řešit vhodným návrhem zařízení staveniště a následujícími opatřeními např.:

- plným oplocením staveniště do výše 2 m,
- optimálním rozsahem sejmutí ornice (humusu),

- vhodným rozsahem a konstrukcí vnitrostaveništních vozovek,
- zákazem jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
- kontejnerizací sypkých a prašných staviv,
- krytými skládkami sypkých hmot,
- zamezením prašnosti při demoličních a bouracích pracích, např. vytvářením vodních clon, kropením konstrukcí vodou, budováním síťových clon apod.,
- během realizace stavby budou na lešení umístěny sítě (v celé ploše) z důvodu zachycení případné prašnosti
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů na oklepové rampě, případně bude zajištěna mobilní tlaková mycí linka.
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Také při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období je třeba dávat přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů a plynových spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

Ochrana proti hluku

Zajišťuje se zejména ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jejich hlavními zdroji při výstavbě jsou stavební stroje a další stavební mechanismy. Hluk na staveništi obvykle vychází z bodového zdroje a jeho intenzita klesá růstem vzdálenosti od jeho vzniku. Šíření hlukových vln brání různé překážky, které je pohlcují nebo odrážejí.

Stavba bude zdrojem běžného hluku, vznikajícího při provozu stavebních mechanismů a stavebních pracích. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21:00 do 7:00 hodin. Práce budou realizovány v době od 07:00 do 21:00 hod. O víkendech a ve svátcích od 08:00 do 19:00 hod. Převážní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovaly počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení. Součástí dokladové části dokumentace je Studie hluku z předpokládané stavební činnosti.

K eliminaci zvukových zátěží budou aplikovány tyto opatření:

Nasazení alternativního stroje s nižší hlučností, použití zvukově izolačních krytů příslušného stroje, snížení hlukových emisí do okolního prostoru pomocí hlukových bariér nebo i vhodným situováním objektů zařízení staveniště, stanovení časových limitů práce strojů s nadměrnou hlučností.

Otřesy a vibrace jsou mechanická kmitání pevných látek, které vznikají působením rázových nebo periodických sil. Od zdroje (beranidlo, vibrační válec, pneumatické kladivo, apod.) se šíří tuhým prostředím a míra jejich škodlivosti závisí zejména na jejich frekvenci, amplitudě a rychlosti. Stavební konstrukce je možné chránit technickými opatřeními, např. výkopem příkopu, betonovou stěnou mezi zdrojem chvění a konstrukcí budovy, výjimečně i klasickými protiotřesovými izolacemi, nebo i změnou a návrhem jiné technologie.

Maximální hladina hluku způsobená vytápěním, chlazením a VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší ve venkovním chráněném prostoru stavby:

$L_A = 50 \text{ dB(A)}$ - denní doba

$L_A = 40 \text{ dB(A)}$ - noční doba

Vliv hluku z vyvolané dopravy není, viz Hluková studie.

Ochrana půdy

Při ochraně půdy během výstavby je zapotřebí zaměřit se na optimální návrh stavebního provozu a zařízení staveniště a na minimalizaci záboru ploch pro tyto účely, na návrh racionálního a k přírodě šetrného postupu provádění zemních prací, na návrh hospodaření s humusem při jeho skrývání, skladování a rozprostírání, na zabránění znehodnocování humusu odpady ze stavební výroby, na

zamezení devastace půdy v okolí staveniště a na rekultivaci území, které se využívalo pro stavební účely. Při provádění stavby může dojít event. k úniku paliva, olejů ze stavebních mechanismů a automobilů. V takovémto případě by byla situace řešena neprodlením odstraněním příslušnou firmou, která může nakládat s nebezpečnými odpady tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Při provozu se kontaminace půdy nepředpokládá.

Ochrana vod

Ochrana vod během výstavby:

Bude řešena formou preventivních opatření při výstavbě – pravidelná kontrola stavu stavebních strojů a stavebních zařízení před možným únikem pohonných hmot a olejů.

Ochrana vod během provozu:

Odvodnění podzemních garáží je řešeno pomocí kompozitních vypařovacích žlabů, např. MEA PG, RONN PG, podrobný návrh bude uveden v následujícím stupni PD. Voda bude svedena do suchých jámek, kde bude postupně vypařována. V případě úniku nebezpečných látek bude zhotoven předpis pro jeho odčerpání a následnou likvidaci. Podzemní garáže nebudou odvodněny do kanalizační stoky.

Zpevněné plochy budou odvodněny přes liniové vpusti do odlučovače lehkých kapalin (OLK). Odlučovač lehkých kapalin je navržen o jmenovité velikosti NS6 typ AS TOP 6 VF EO/PB - gravitačně-koalescenční princip odlučování ropných látek, nátok je opatřen rozrážečem a usměrňovačem proudu, kalový prostor, odlučovací prostor se zásobním prostorem na odloučené látky velikosti 15 krát NS, dělený koalescenční filtr ze speciální PUR pěny v nerezových nosičích, umožňující kdykoliv bez vyčerpání zařízení snadnou údržbu manipulačním otvorem, bezpečnostní odtok s odběrným místem vzorků. V případě úniku závadných látek na odvodňovací plochy OLK zajistí odstranění těchto látek tak, že obsah ropných látek stanovených jako C₁₀-C₄₀ nepřesáhne hodnotu 0,2 mg/l. OLK bude plnoprůtočný bez odlehčení. Nejpozději do oznámení o zahájení stavby bude vypracován provozní řád odlučovače lehkých kapalin, smluvní zajištění likvidace kalů a olejů.

Odtok z odlučovače bude napojen do akumulární nádrže.

Dešťové vody zadržené ze střech obytného souboru budou odvodněny vnitřními dešťovými svody přes střešní vtoky a svedeny do akumulární nádrže dešťových vod. Následně tyto vody budou využity na splachování WC v objektu A a zavlažování zeleně na pozemku.

Sjezd do garáží bude odvodněn přes liniovou vpust, napojenou do čerpací stanice (ČS2).

Výtlačné potrubí z ČS2 bude napojeno do areálové dešťové gravitační kanalizace svedené OLK.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Záměr svým charakterem respektuje okolní zástavbu řešeného území a neovlivní krajinný ráz v místě ani jeho okolí. V současnosti se na pozemku vyskytuje stávající porost o celkové výměře 7 522 m², tedy výměře odpovídající celkové ploše řešeného pozemku. Porost je náletového původu, jeho pěstební stav lze hodnotit jako zanedbatelný. Z celkové plochy bude vykáceno 7522 m². Provedení likvidačních řezů je vázáno na období vegetačního klidu. Po realizaci kácení bude následovat provedení náhradní výsadby.

Žádné vzrostlé stromy na řešeném pozemku nejsou. Základní ochranou před mechanickým poškozením bude umístění ochranného plotu ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů a ohrožené větve se vyváží směrem nahoru. Pokud dojde k práci v prostoru kořenového systému dřevin, bude nutné tyto práce provádět ručně. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých stromů.

Pro ochranu stromů a porostů budou dodrženy podmínky v normě ČSN 839061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" a dále Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba řez keřů a lián.

U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

- 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
- 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
- 4.12 Ochrana kořenového systému

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánovaný záměr nezasahuje do soustavy chráněných území Natura 2000 a nijak ji tak neovlivní.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu a povaze investičního záměru, objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Investiční záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Samostatné objekty bytových domů A, B i C jsou stavbami pro bydlení, u kterých se nepředpokládá vznik ochranných a bezpečnostních pásem.

Dále budou nově umístěny přípojky plynu, vody, kanalizace, silnoproudu, el. komunikací a také bude umístěno nové VO v areálu. U všech těchto sítí automaticky vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo v rozsahu viz. níže.

Dále spolu se záměrem dojde k přeložce kabelu el. komunikací, kabelu VN a sloupům VO, které mají rovněž svá ochranná a bezpečnostní pásma v rozsahu viz. níže.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění. Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Pro ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí. Pro ochranná pásma nejvýznamnějších inženýrských sítí a staveb platí následující hodnoty:

- Plyn
Středotlaký (STL) plynovod v zastavěné části obce vybudovaný po 1. 1. 2001 má ochranné pásmo 1 m na obě strany. U plynovodů do DN 200 vybudovaných v období 1. 1. 1995 až 31. 12. 2000 činí šířka ochranného pásma plynovodu 4 m. Pro vysokotlaká plynová potrubí (VTL) DN 100 platí ochranné pásmo 15 m na obě strany od půdorysu plynovodu.
- Zařízení a sítě pro energetiku (rozvod elektrické energie)
U vestavěných transformačních stanic sahá ochranné pásmo do vzdálenosti 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic má ochranné pásmo šířku 2 m. Pro podzemní kabelová vedení je u kabelů do 110 kV stanoveno ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.
- Vodovod
Pro vodovodní potrubí jsou stanovena ochranná pásma od vnějšího líce potrubí, a to 1,5 metru pro potrubí o průměru do DN 500 a 2,5 m pro potrubí o průměru nad DN 500, přičemž veřejnoprávní orgán má právo stanovit jiný rozsah ochranného pásma.
- Kanalizace
Ochranné pásmo kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky a je stanoveno:
a) 1,5 metru na každou stranu u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně,
b) 2,5 metru na každou stranu u kanalizačních stok nad průměr 500 mm.

V ochranném pásmu je možno provádět stavební činnost jen se souhlasem provozovatele, případně správce chráněného zařízení nebo objektu. Všechny zásahy stavby do ochranných pásem budou řádně vypořádány v souladu s platnými předpisy v rámci zpracování projektové dokumentace stavby. Stávající zařízení budou vytyčena a stanovená ochranná pásma budou respektována jak v projektové dokumentaci, tak na staveništi.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA (SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA)

V uvedené lokalitě se nenachází žádné stavby určené pro ochranu obyvatelstva (kamery, kryty), nenachází se v záplavovém území ani v zóně havarijního plánování.

V blízkosti řešeného území se nachází zařízení sirény civilní obrany, která je umístěna 150 m vzdušnou čarou směrem na jihovýchod od hranice řešeného pozemku.

Obytný soubor staveb neleží v ochranném pásmu nadzemních vedení MO AČR.

V docházkové vzdálenosti navrženého od navrženého obytného souboru nejsou žádné známé objekty civilní ochrany.

Nejbližší Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy v ulici Květnového vítězství Praha 11 - Chodov, je vzdálen přibližně 6,5km vzdušnou čarou.

Posouzení, zda navržené stavby splňují podmínky pro zřízení Improvizovaného úkrytu (IÚ):

Jako ochrana proti radioaktivnímu spadu nebo proti nebezpečí při nepřátelském leteckém útoku konvenčními zbraněmi připadá v úvahu pouze podzemní podlaží navrhované stavby.

Podzemní podlaží je umístěno na pozemek tak, že jeho úroveň podlahy je přibližně -3,050 m pod úrovní upraveného terénu. Podzemní podlaží je přístupné hlavními vstupy pro pěší (tj. skrze domy A, B a C v 1.NP) a vjezdem do garáží vnější polozakrytou rampou. Vjezdová vrata jsou perforovaná kvůli přísunu vzduchu do garáží. Přibližně 41 % střechy podzemního podlaží tvoří zelená střecha s extenzivní a místy i intenzivní zelení. Střecha podzemního podlaží slouží místy jako terasa pro byty v 1.NP. Nosná konstrukce celého objektu je navržena z kombinace monolitického železobetonu betonu tl. 200-250 mm a plynosilikátových tvárnic, což neodpovídá požadavku na tl. konstrukcí z betonu min. 300 mm. Podzemní podlaží je větráno nuceně podtlakově.

Změna konstrukce objektu na požadované parametry by znamenala značný nárůst investičních nákladů stavby včetně dispozičních úprav objektu.

Proti samotnému úniku nebezpečných látek, zejména v době míru, je nejvhodnější prostor ve druhém nadzemním podlaží, nejlépe na odvrácené straně budov od směru místa výronu nebezpečné látky, případně na střechy objektů.

Pro každou ukrývanou osobu je potřeba nejméně 1-3 m² podlahové plochy v prostoru s nuceným větráním a 3-5 m² podlahové plochy v prostoru bez větracího zařízení. Pro zřízení IÚ pro odhadovaný maximální počet obyvatel (250) navrženého obytného souboru, by byla nutná plocha 250-750 m² s nuceným větráním a plocha 750-1250 m² bez větrání. Vzhledem k dispozičnímu řešení stavby, jejímu účelu v době míru a hospodárně řešenému suterénu by přicházelo v úvahu zřízení IÚ pouze v místech, kde je situována část sklepních kójí, chodby a technické místnosti, které vzhledem k účelu v domě míru nejsou příliš vhodné. Plocha sklepních kójí, chodeb a technických místností pod objekty A, B i C činí dohromady plochu 294 m², z toho technické místnosti tvoří 92 m². Z uvedeného je zřejmé, že vhodná plocha pro zřízení IÚ je pouze přibližně 202 m², což je málo i při nuceném větrání.

Stručný popis větrání prostor podzemního podlaží:

Provozní větrání garáží je řešeno v souladu ČSN 73 6058 jako nucené podtlakové. V garážích je zakázáno parkování aut na CNG/LPG, proto není navrhováno havarijní větrání. Požární větrání není požadováno. Odtah vzduchu z garáže zajišťují odvodní radiální ventilátory s tlumiči hluku umístěnými přiznaně pod stropem v garáži. Ventilátory budou na pevné potrubí napojeny pružně. Na výtlaču

ventilátorů je osazena uzavírací těsná klapka na servopohon (servopohon otevřeno/zavřeno je dod. ELE) Vzduch je z garáží odtahován ze 2/3 u stropu a z 1/3 u podlahy přes obdélníkové jednořadé vyústky s regulací. Znehodnocený vzduch je vyfukován mimo objekt. Úhrada čerstvého vzduchu do prostoru garáží je z venkovního prostoru přes otvory ve vratech. Pro každý požární úsek slouží samostatný ventilátor. Rozvod vzduchu v garážích bude realizován pozinkovaným čtyřhranným a kruhovým potrubím v provedení SAFE. Potrubní rozvody budou umístěny pod stropem.

V objektu se v případě výpadku el.energie nenachází náhradní záložní zdroj energie, které je pro účely IÚ rovněž vhodný.

IÚ s nuceným větráním by byl možný v navrhovaném Obytném souboru zajistit pouze v případě, že dojde k změně dispozičního řešení a rozšíření společného podzemního podlaží. Sklepní kóje včetně technických místností, by se musely vypustit, prostor dispozičně změnit, doplnit o ZTI vybavení a VZT jednotku pro nucené větrání, včetně záložního zdroje el. energie. Nároky na nové technologické zařízení by znamenaly nárůst už tak zmenšených ploch technických místností. Nové technologické zařízení a změny v dispozici objektu spolu přinášením nemalé navýšení investičních nákladů na stavbu a omezují hlavní funkci stavby v době míru – stavby pro bydlení. Pokud by došlo ke zvětšení podzemního podlaží na míru nutnou pro zřízení IÚ, již by tento záměr nebyl v souladu s ÚP hl. m. Prahy z důvodu nesplnění koeficientu zeleně atd.

IÚ bez větracího zařízení by z kapacitního důvodu nebyl možný.

Z výše uvedených důvodů není pro účely územního řízení s IÚ v navrženém Obytném souboru uvažováno. Další posouzení bude provedeno v následujícím fázi dokumentace.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování vodou:

Staveniště bude zásobováno vodou z nově zbudované vodovodní přípojky, ukončené ve vodoměrné šachtě na okraji pozemku u ulice Bečovská. Budou vysazeny odbočky pro účely stavby se samostatným měřením.

Zásobování el. energií:

Do doby vybudování el. přípojek bude el. energie zajištěna pomocí pojízdných diesel generátorů. Staveništní odběr bude měřen.

Splaškové a dešťové vody:

Pro stavbu budou v požadovaném množství osazeny mobilní chemické WC, které není potřeba napojit na kanalizaci.

Dešťové vody budou přirozeně vsakovány na nezpevněné ploše pozemku. Přebytková dešťová voda ze stavební jámy bude čerpána a likvidována běžným způsobem.

Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem povolení o nakládání s podzemními vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.

Doprava:

Vjezd a výjezd na staveniště bude z Bečovské ulice. Dopravní mechanizace bude využívat pro stání primárně dočasně zřízenou zpevněnou plochu v místě nově plánované areálové komunikace. Před výjezdem ze staveniště bude zřízena oklepová rampa, případně mobilní tlaková mycí linka.

Stavební jeřáb, resp. jeho typ, potřeba a umístění bude určena až v následující projekční fázi, na základě podrobněji stanovených potřeb, které odpovídají úrovni detailu dokumentace pro stavebního povolení. S největší pravděpodobností se bude jednat o stavební jeřáb umístěný v rámci výtahové šachty navrženého bytového domu.

Stavební jeřáb, jako takový, není stavba dle smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, jelikož se jedná o stavební mechanismus, jehož umístění a užívání v místě stavby není třeba umísťovat ani povolovat.

Předpokládaný stavební jeřáb v místě stavby nebude mít samostatný základ a nebude tak trvale a samostatně spojen se zemí. Tento stavební mechanismus bude součástí zařízení staveniště.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Dočasná stavba zařízení staveniště je rovněž předmětem rozhodnutí o umístění stavby Obytného souboru Uhřetíněvská zahrada a bude odpovídat celé ploše řešeného pozemku. Dočasná stavba zařízení staveniště bude dále detailně a samostatně řešena v rámci či v průběhu následující projekční fáze a následujícího správního řízení. Předložená dokumentace pro územní řízení o umístění stavby řeší umístění dočasného oplocení zařízení staveniště. Viz. Koordinační situační výkres C.3 a dále tato dokumentace.

Staveniště bude po dobu výstavby dočasně oploceno, a tak bude zamezeno vstupu třetích osob. Obvod staveniště bude opatřen neprůhledným dočasným oplocením výšky 2,0 m v délce cca 255 m a uzamykatelnou bránou určenou pro vstup osob a stavebních mechanismů na staveniště. Oplocení bude tvořeno z části z mobilních jednotlivých plotových dílů a plotových mobilních patek (plast/beton). Při severní hranici pozemku s p.č. 2268/5 je v současnosti stávající oplocení, na které bude instalována neprůhledná tkanina. Dojde-li během výstavby objektu vinnou zhotovitele stavby k jakémukoliv znečištění či poškození ploch mimo staveniště či oplocení, zhotovitel je povinen tyto závady neprodleně odstranit. Před zahájením stavebních prací bude nutno dřeviny mimo zábor stavby zajistit dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zvláště pak v kořenové zóně minimalizovat výkopové práce, vyloučit pojezdy těžké mechanizace, mechanická poranění kmene a větví a skladování nebezpečných látek.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro provedení, umístění a provoz SO 01-06 a IO 09, nebude nutný žádný trvalý zábor pozemků jiných než pozemků investora.

Pro provedení části SO 04 – Zpevněné plochy, komunikace, chodníky bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177. Předpokládaná délka dočasného záboru 60 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby prodloužení plynovodu.

Pro umístění a provoz SO 04 – Zpevněné plochy, komunikace, chodníky bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177 v rozsahu daném dopravního připojení.

Pro provedení IO 01 – Vodovodní přípojka bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177. Předpokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 01 – Vodovodní přípojka bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 02 – Přípojka splaškové kanalizace bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177. Předpokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 02 – Přípojka splaškové kanalizace bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 03 – Plynovodní přípojka bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177. Předpokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 03 – Plynovodní přípojka bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 04 – Přípojka NN bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 1646/2, p.č. 2202/6, p.č. 2267/6, p.č. 2267/4 a p.č. 2177. Předpokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 04 – Přípojka NN bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 1646/2, p.č. 2202/6, p.č. 2267/6, p.č. 2267/4 a p.č. 2177 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 05 – Přípojka sdělovací vedení bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177. Přepokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 05 – Přípojka sdělovací vedení bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 a p.č. 2177 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 06 – Přeložka kabelu VN bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4. Přepokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 06 – Přeložka kabelu VN bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 07 – Přeložka kabelu sdělovací vedení bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2267/4. Přepokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 07 – Přeložka kabelu sdělovací vedení bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2267/4 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

Pro provedení IO 08 – Podzemní hydrant bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2202/5. Přepokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 08 – Podzemní hydrant vedení bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2202/5 v rozsahu daném prvky inženýrské sítě.

Pro provedení IO 10 – přeložka sloupů VO bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2177. Přepokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro provedení IO 11 – Přeložka kabelu sdělovací vedení bude nutné dočasného záboru pozemku s p.č. 2177. Přepokládaná délka dočasného záboru 14 dnů (do 1 roku) od zahájení stavby.

Pro umístění a provoz IO 11 – Přeložka kabelu sdělovací vedení bude nutné trvalého záboru pozemku s p.č. 2177 v rozsahu daném inženýrskou sítí.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Nejsou.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací bude věcně a časově koordinována v rámci celé stavby. V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka ornice, bude přemístěna a využita dle pokynů OŽP. Podorniční vrstvy a zeminy vytěžené ze základů budou použity na dorovnání a modelování terénu území a následně překryty orníci. Vlastní stavbou vzniknou přebytky, jejichž kvalita bude vyhodnocena. Dle možností budou recyklovány, případně odvezeny.

Bilance:

Množství vytěžené zeminy:	cca 11 000 m ³
Množství zpětně použité zeminy:	cca 3 000 m ³
Množství přebytečné zeminy:	cca 8 000 m ³

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Pitná voda:

Obytný soubor staveb je napojen novou vodovodní přípojkou.

Splašková kanalizace:

Obytný soubor staveb je napojen novou přípojkou splaškové kanalizace.

Dešťová voda:

Na základě IGHG průzkumu je navrženo dešťové vody z odvodňovaných ploch zadržet v akumulární nádrži. Zadržená dešťová voda bude využívána pro potřeby objektu A na splachování WC. Dále bude nádrž napojena na automatický zavlažovací systém, který zajistí při jejím naplnění postupné rozptýlení dešťové vody po zatravněných plochách řešeného pozemku.

Pro minimalizaci odtoku dešťových vod jsou navrženy ploché vegetační střechy a zpevněné plochy s propustnější skladbou. Chodníky budou spádovány na zatravněné plochy.

Akumulační nádrž (AN) je navržena jako prefabrikovaná betonová nádrž o užitém objemu 54 m³. Zadržená dešťová voda bude prioritně využívána pro splachování WC v objektu A.

Nádrž bude dále napojena na automatický zavlažovací systém, který zajistí při jejím naplnění dešťovými vodami postupné odčerpání – rozstřík po zatravněných plochách řešeného pozemku.

Dešťové vody zadržené ze střech obytného souboru budou odvodněny vnitřními dešťovými svody přes střešní vtoky a svedeny do AN dešťových vod.

Zpevněné plochy budou odvodněny přes liniové vpusti do odlučovače lehkých kapalin (OLK). Odtok z odlučovače bude napojen do AN.

Sjezd do garáží bude odvodněn přes liniovou vpust, napojenou do čerpací stanice (ČS2). Výtlačné potrubí z ČS2 bude napojeno do areálové dešťové gravitační kanalizace svedené OLK odkud voda dále teče do AN.

V Praze, červen 2021

Vypracoval: Ing. arch. Petr Strakoš
Ing. arch. Jan Matyska



SPACE8 s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
www.space8.cz

Stavba:

Obytný soubor Uhříněvská zahrada

Část:

B. Dodatek k Souhrnné technické zprávě

-

Posouzení souladu dokumentace s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

Investor: Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5
Místo stavby: ul.Bečovská, p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22

Stupeň: Dokumentace pro územní rozhodnutí

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Petr Strakoš

Vypracoval: Ing.arch. Jan Matyska
Ing.arch. Petr Strakoš

Datum: červen 2021

Paré:

§11 OBECNÉ ZÁSADY VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	4
§20 OBECNÉ POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB	5
§21 STAVEVNÍ ČÁRA.....	6
§22 UMISŤOVÁNÍ STAVEB S OHLEDEM NA ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRU	6
§23 PROSTOR MEZI ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČAROU	7
§24 PRVKY PŘED STAVEBNÍ ČAROU	7
§25 VÝŠKOVÁ REGULACE	8
§26 UMISŤOVÁNÍ STAVEB S OHLEDEM NA VÝŠKOVOU REGULACI.....	8
§27 URČENÍ VÝŠKY	12
§28 ODSUPY OD OKOLNÍCH BUDOV	13
§29 ODSUPY STAVEB A PRAVIDLA PRO VÝSTAVBU PŘI HRANICI POZEMKU.....	14
§30 POŽADAVKY NA OPLOCENÍ	15
§31 NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE	16
§32 KAPACITY PARKOVÁNÍ.....	16
§33 FORMA A CHARAKTER PARKOVÁNÍ.....	17
§34 POŽADAVKY NA ODKLÁDÁNÍ JIZDÍCH KOL	18
§35 OBECNÉ POŽADAVKY- PŘIPOJENÍ STAVEB NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	18
§36 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A STUDNY	19
§37 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD, ŽUMPY A MALÉ ČISTÍRNY	19
§38 HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI	20
§39 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A POŽADAVKY	20
§40 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA – OBECNÉ POŽADAVKY	21
§41 ZAKLÁDÁNÍ STAVEB	22
§42 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	22
§43 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OBECNÉ POŽADAVKY	23
§44 VÝŠKY A PLOCHY MÍSTNOSTÍ.....	24
§45 PROSLUNĚNÍ, DENNÍ A UMĚLÉ OSVĚTLENÍ.....	24
§46 VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ.....	25
§47 KOMÍNY A KOUŘOVODY	27
§48 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ VODOVODY	28
§49 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, ŽUMPY A VNITŘNÍ KANALIZACE	28
§50 HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	29
§51 ODPADY	30
§52 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM	30
§53 BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST PŘI UŽÍVÁNÍ – OBECNÉ POŽADAVKY	31
§54 DOMOVNÍ KOMUNIKACE	31
§55 VÝTAHY	32
§56 SCHODIŠTĚ A RAMPY	32
§57 STÁNÍ V GARÁŽÍCH	33

§58 ZÁBRADLÍ	33
§59 PROTISKLUZNOST	34
§60 OCHRANA PŘED SPADEM LEDU A SNĚHU A STÉKÁNÍM VODY ZE STŘECH.....	34
§61 PROSTUPY	35
§62 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A ODBĚRNÁ PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ	35
§63 PŘIPOJENÍ STAVEB K DISTRIBUČNÍM SÍTÍM, VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY A VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ.....	35
§64 OCHRANA PŘED BLESKEM	36
§65 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝM DEŠTĚM	36
§66 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	37

§11 OBECNÉ ZÁSADY VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(1) Při vymezování pozemků se dbá na vymezení veřejných prostranství odpovídajících charakteru území, zejména uličních prostranství.

(2) Pozemky se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území. Pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití.

(3) Veřejná prostranství se vymezují tak, aby vytvářela prostorově a vizuálně spojitý systém. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho propustnost pro pěší pohyb. Ulice a cesty se přednostně navzájem propojují.

(4) Podél vodních toků se v zastavitelném území zpravidla zřizují nábřeží, parkové upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Podél Vltavy a Berounky musí být zajištěn volný průchod pro účely rekreace.

- (1) Dle odst. 1 předložený návrh respektuje vymezení veřejných prostranství, odpovídající a navazující na stávající charakter území, a urbanistické řešení lokality.
- (2) Dle odst. 2 pozemky respektují vlastnictví, velikost a uspořádání pro navrhovanou stavbu. Navržené řešení chrání, posiluje a respektuje charakter území. Pozemky nejsou účelově děleny.
- (3) Investiční záměr nevymezuje veřejné prostranství. Obytný soubor Uhřetěveská zahrada ve svém parteru navrhuje systém chodníků pro pěší, který navazuje na stávající systém chodníků v okolí a tím tak zprůchodňuje dnes neprůchozí území.
- (4) Není předmětem.

§16 STANDARD VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(1) Při navrhování a zřizování veřejných prostranství musí být přihlédnuto k jejich obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu.

(2) V uličních prostranstvích s výjimkou uličních prostranství, na kterých je umožněn smíšený provoz 6 (obytné zóny nebo pěší zóny 7), se podél uliční čáry zpravidla zřizuje chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na urbanistické typy ulic podle § 13, charakter území a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb 8.

(3) Stavby a zařízení ve veřejném prostranství se sdružují a umísťují tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb a aby byl zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5 m, nevylučuje-li to prostorové uspořádání uličního profilu. Zejména se sdružují prvky technické a dopravní infrastruktury na stožárech. Při řešení trakčního vedení v ulicích se zástavbou s převažující uzavřenou stavební čarou bude upřednostněno umístění na převěsech před umísťováním stožárů do uličního prostoru.

(4) V uličních prostranstvích se zřizuje veřejné osvětlení.

(5) Městské třídy a významné ulice podle § 13 se zpravidla vybavují stromořadím. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stanovuje se osová vzdálenost mezi stromy v řadě nejvýše na 25 m. Při výsadbě stromů musí být dodrženy požadavky stanovené v bodě 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.

(6) Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury musí být v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.

(7) Podzemní stavby (tunely, zařízení technické infrastruktury, garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů. Pravidla pro síť technické infrastruktury stanovuje § 19.

- (1) Bylo přihlédnuto. Obytná kvalita veřejného prostranství je vyšší než v okolí. To je dosaženo četností městského mobiliáře, veřejné zeleně a novými povrchy zpevněných ploch.
- (2) Chodníky jsou obsaženy.
- (3) Všechny stavby jsou umístěny tak aby neomezovaly pěší pohyb.
- (4) Na řešeném pozemku je navržen systém osvětlení.
- (5) Návrh neobsahuje žádnou městskou třídu ani významnou ulici. Nicméně nové stromy jsou vysazeny a jejich umístění splňuje náležité odstupy od technické infrastruktury dle přílohy 1 tohoto nařízení.

- (6) Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území.
- (7) Podzemní stavby na řešeném pozemku umožňují vysázení stromů.

§20 OBECNÉ POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

(1) Při umisťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

(2) Na náměstích a městských třídách se budovy zpravidla umisťují tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.

(3) Stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umisťují tak, aby vytvářely přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb 10.

(4) Umisťování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství.

(5) Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umisťovány a povolovány pouze jako dočasné.

(6) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být stavby umístěny tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry. Požadavky jiného právního předpisu 11 tím nejsou dotčeny.

- (1) Řešený pozemek se nachází v okrajové části Prahy 22 v Uhříněvsi, v blízkosti lesní obory a železnice, kde svou kratší stranou přiléhá k Bečovské ulici. Jeho podélná strana je rovnoběžná s ulicí V Bytovkách.

Stávající zástavba v okolí reprezentuje typickou heterogenní městskou strukturu. Potkávají se zde jak různé účely využití, tak různé architektonické a objemové pojetí stávající zástavby. Objevují se zde jak rodinné domy, tak bytové domy, tak větší skladovací haly. Což předurčuje i různorodý charakter střešní krajiny. Vyskytují se zde střechy ploché i šikmé různých druhů nevyjímaje mansardové. Typický vztah zástavby k uliční čáře je charakterizován stavební čarou otevřenou volnou. Stávající domy jsou tedy od uliční čáry ustoupené a různě se k ní přibližují a vzdalují.

Výška okolní zástavby se pohybuje od jednoho po pět nadzemních podlaží a její stáří lze odhadovat od počátku 20 století po současnost. Jedná se například o stavby s č.p. 1555, 1562, 1551, 839, 840, 754, 755 a další. Všechny tyto stavby mají minimálně tři plná nadzemní podlaží s vyvýšeným přízemím a podkrovím či plochou střechou. Stavby jsou vesměs omítané, pravoúhlého, obdélného charakteru.

Dle §2 písmene r) odst. 2 nařízení č.10/2016 Sb.hl.m.Prahy ve znění nařízení č. 14/2018Sb.hl.m.Prahy **je stavební pozemek prolukou**. Jedná se o nezastavěný pozemek, včetně nároží ve stávající zástavbě, určený k zastavění, vymezený stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených.

Řešený pozemek je složený ze tří parcel, je rovinatý. V současnost je nezastavěný, neudržovaný a poté, co byl před několika lety úplně vysekán od vyšší zeleně, je dnes znovu posetý náletovou dřevinou. Při své severní hranici sousedí s pětici bytových domů, z let 2011 až 2012, výškově narůstajících od ulice Bečovské směrem na východ. Nejnižší z bytových domů má plné tři nadzemní podlaží a nejvyšší pak plné čtyři podlaží a jedno částečně ustoupené. Podél jižní hranice pozemek sousedí se samostatným rodinným domem s plnými dvěma podlažími. Pozice tohoto domu je velmi specifická a je spíše výjimkou v blízkém okolí. Přes ulici V Bytovkách se dále nacházejí další bytové domy typově dvouletkové domy z padesátých let 20. stol. s vyvýšeným přízemím. Celkově mají tři nadzemní podlaží a podkroví s vikýři. Na východní straně sousedí s větší plochou zeleně.

Investičním záměrem, který řeší projektová dokumentace, je v tomto území, na konkrétním volném pozemku, postavit Obytný soubor složený ze tří staveb bytových domů se společným podzemním podlažím s výškou od čtyř do pěti nadzemních podlaží, kdy poslední podlaží je vždy ustoupené.

Typickou uliční i stavební čáru otevřenou volnou návrh dodržuje.

Výšková hladina pro řešené území odpovídá dle ÚAP a dle provedeného Výškopisného a polohopisného zaměření v dubnu 2021 společností Area g.k. spol. s r.o. hladině III-IV, tj. 0-12 m, 9-16 m (dle označení v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy). Výškové členění návrhu a jeho soulad ve vztahu k okolí je patrný z výkresové části z provedených řezů územím. Poslední podlaží u všech navržených bytových domů vždy více ustupuje směrem od ulice V Bytovkách, jelikož při severní hranici řešeného pozemku jsou stávající stavby o něco málo vyšší než stavby při hranici jižní.

Tento záměr je z hlediska účelu, proporcí, tvaru stavby a výšky plně v souladu se stávajícím charakterem zástavby v blízkém okolí, který je popsán viz. výše v části Charakter území a charakter stavebního pozemku.

Navržený obytný soubor nezatěžuje území přemírou využití a zastavěností, odpovídá dnešním trendům v plánování měst, které obecně uvádějí cíle a úkoly Územního plánování v §18 -19 zákona 183/2006Sb. Zejména se jedná o udržitelnost, zvyšování hustoty zastavění měst a hospodárné využití zastavěného.

- (2) Neobsahuje
- (3) Neobsahuje
- (4) Neobsahuje
- (5) Stavba zařízení staveniště je dočasnou stavbou.
- (6) Neobsahuje

§21 STAVEBNÍ ČÁRA

(1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

(2) Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry:

a) ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat;

b) rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.

(3) Podle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára:

a) uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

b) otevřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná, anebo

c) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

- (1) Stavební čára není pro řešené území stanovena regulačním ani Územním plánem hl. m. Prahy. Na základě studie stávající struktury zástavby, z ÚAP a osobní prohlídky bylo odvozeno, že se jedná o stavební čáru volnou otevřenou.

§22 UMÍSTOVÁNÍ STAVEB S OHLEDEM NA ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRU

(1) Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12. Nejsou-li tyto vymezeny územním nebo regulačním plánem, platí, že: v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech;

a) v území, kde nejsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí 12.

(2) Budovy, vyjma budov rozměrově přiměřených a přímo souvisejících s charakterem veřejných prostranství (např. veřejné toalety, zařízení pro MHD, stánky apod.), nesmí být umístěny na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství.

(3) Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

a) ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím; nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou;

b) v transformačním a rozvojovém území se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí 12.

(4) U stavební čáry, která vyžaduje souvislé a úplné zastavění hranice zastavitelné části bloku, lze v odůvodněných případech (např. z důvodu zajištění prostupnosti stavebního bloku) přerušit zástavbu mezerou o maximální šířce 4 m, nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak.

- (1) Umístění Obytného souboru staveb a jednotlivých bytových domů A, B, i C se odvíjí od umístění stávající zástavby v dotčené lokalitě.

Stavební záměr se nachází v území, kde jsou uliční prostranství již založena, a tudíž jsou definovány uliční čáry, resp. hranice mezi soukromým a veřejným. Zjednodušeně. Nicméně uliční čáry ani typ bloku není v tomto území definován ÚP ani RP, tudíž byly navržené bytové domy umístěny dle existujících uličních a stavebních čar, které byly ověřeny na základě studie struktury stávající zástavby, ze stávajících ÚAP a z prohlídky území.

- (2) Neobsahuje.

- (3) Stavební záměr je dle ÚP umístěn v rozvoje ploše. Stávající stavební čára pro bytové domy je otevřená volná (viz. §21 výše) a byla odvozena dle odst. 3 písmene b) tohoto §.

Bytový dům A, navazuje na stavební čáru sousedního objektu č.p. 1561, při severní hranici pozemku – Ekospol. Nejkratší vzdálenost průčelí fasády stávající bytového domu č.p. 1561 od uliční čáry činí 7,2 m. Nejkratší vzdálenost průčelí fasády navrženého bytového domu A od uliční čáry je 7,845 m.

Navržené domy B a C, svou polohou a orientací navazují na ortogonální systém zástavby v okolí a přibližně shodně se pak přibližují k ulici V Bytovkách, čímž dokonponují výraz veřejného prostoru šikmé ulice V Bytovkách a dají mu v tomto místě jednotných charakter. Nejkratší vzdálenost od obrubníku vozovky ulice V Bytovkách je přibližně 16,810 m.

- (4) Neobsahuje.

§23 PROSTOR MEZI ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČAROU

(1) Prostor mezi uliční a stavební čarou se zpravidla zahradně upravuje nebo využívá pro činnosti související s navazujícím veřejným prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem.

(2) V prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojené na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24.

- (1) Prostor mezi uliční a stavební čarou otevřenou volnou tvoří u všech tří bytových domů primárně zahrady bytů a je tak zahradně upraven a užíván residenty. Plochy budou zatravněny a osázeny keři. Dále se zde nachází plochy veřejné zeleně a veřejné chodníky s drobným městským mobiliářem, které plynule navazují na okolní veřejné prostranství.
- (2) Dále je v tomto prostoru situováno oplocení předzahrádek, technická infrastruktura-připojky, přeložky apod. V prostoru mezi uliční a stavební čarou se dále nacházejí části staveb – podzemní podlaží.

§24 PRVKY PŘED STAVEBNÍ ČAROU

(1) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit:

a) do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy;

b) korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m;

c) stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení podle § 80;

d) arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čarou za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a u ulic užších než 12 m nesmí překročit uliční čáru;

e) vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy;

f) podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční;

g) nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

(2) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu 13 a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.

- (1) Do prostoru mezi stavební čarou a uliční čarou, směrem k Bečovské ulici, zasahuje částečně dvojice balkónů bytového domu A. Nejkratší vzdálenost balkónu k uliční čáře je 6,735 m a 6,825 m. Stavební konstrukce balkónů je tedy před stavební čarou, která je od uliční vzdálena 7,2 m, překonzolována pouze o 0,4-0,5 m. Tyto balkóny jsou víc jak 2,5 m od sousedních staveb a součet plochy je menší než 1/3 plochy celé fasády přilehlé ke stavební čáře.
- (2) Jednotlivé prvky navržených bytových domů nezasahují do průjezdního ani průchozího prostoru komunikace a rovněž nezužují přilehlé chodníky.

§25 VÝŠKOVÁ REGULACE

(1) Výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.

(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto:

hladina I 0 m – 6 m,

hladina II 0 m – 9 m,

hladina III 0 m – 12 m,

hladina IV 9 m – 16 m,

hladina V 12 m – 21 m,

hladina VI 16 m – 26 m,

hladina VII 21 m – 40 m,

hladina VIII nad 40 m;

rozsah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo více hladin. Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše, minimální regulovaná výška pouze podél stavební čáry orientované do uličního prostranství.

(3) Spolu s určením výškové regulace v územním nebo regulačním plánu lze stanovit podmínky, za jejichž splnění lze stanovenou maximální regulovanou výšku přesáhnout, popřípadě minimální regulovanou výšku podkročit, a to určením konkrétního místa nebo typu stavby anebo obecných pravidel.

V pro řešené území není v platném územním plánu ani regulačním plánu stanovena konkrétní maximální ani minimální regulovaná výšková hladina.

§26 UMISŤOVÁNÍ STAVEB S OHLEDEM NA VÝŠKOVOU REGULACI

Stavby se umísťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 25. Není-li výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

a) ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie nebo v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech,

b) v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozují z územní studie, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí 12.

Jelikož není Územním plánem ani regulačním plánem výšková hladina stanovena, postupovali jsme dle §26 písmene b). Řešený pozemek se nachází v zastavěné části obce v rozvojovém území a z toho důvodu jsme výškovou hladinu odvodili na základě několika různých podkladů. Nejprve jsme vycházeli z ÚAP, dále z místního šetření, studie stávající stavu zástavby, a nakonec z provedeného polohopisného a výškopisného zaměření staveb.

Dle ustanovení Odboru stavebního řádu MHMP, je nutné v řešeném stabilizovaném území vyhledat (např. i s přihlédnutím k územně analytickým podkladům hl. m. Prahy) nejmenší a největší regulovanou výšku stávajících budov (t. j. výšku římsy nebo atiky stávajících budov) a tyto hodnoty začlenit do příslušné výškové hladiny uvedené v § 25 odst. 2 PSP.

Z ÚAP plyne následující:

Střední výška v Bečovské ulici odpovídá 6,1-9 m. Střední výška v ulici V Bytovkách odpovídá 9,1-12 m. Lokálně 16,1-21 m. viz. obr. č.1. Z mapových podkladů hl. m. Prahy lze dále pro ověření výškové hladiny použít jako pomůcku mapy Výšky obvodových linií střech viz. obr.č.2a 2b a 3.



Obr.č.1 – Střední výška ulic ÚAP 2016



Obr.č.2a – Výška obvodových linií střech **ÚAP 2016**



Obr.č.2b – Výška obvodových linií střech **ÚAP 2020**



Obr.č.3 – Výška obvodových linií střech **Geoportál Praha**

Z polohopisného a výškopisného zaměření staveb plyne:

Výška římsy

Hmax č.p. 1561, p.č. 2268/42 = 293,68 m n.m.

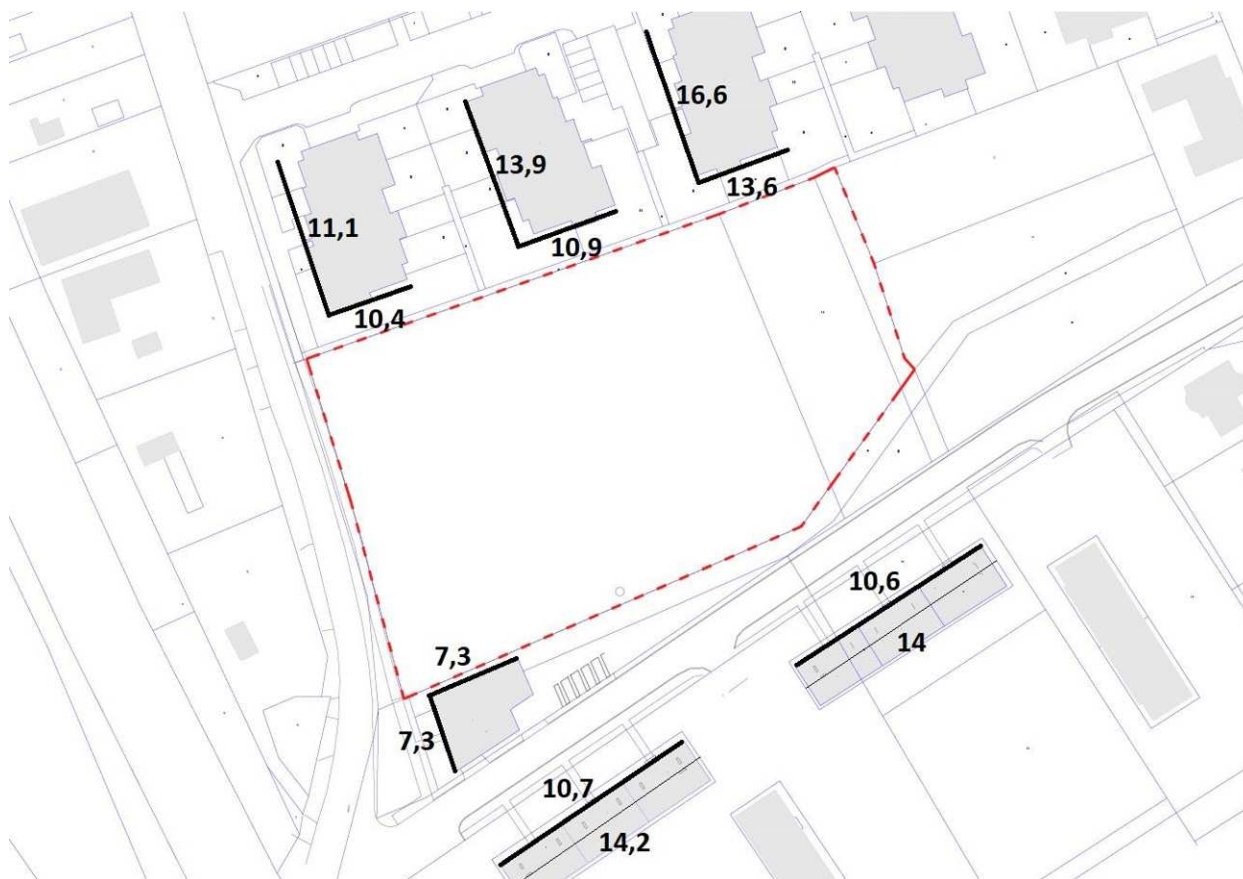
Hmax č.p. 1562, p.č. 2268/43 = 296,20 m n.m.

Hmax č.p. 1555, p.č. 2268/4 = 298,88 m n.m.

Hmax č.p. 1396, p.č. 2267/7 = 290,22 m n.m.

Hmax č.p. 753,754,755, p.č.1646/3-5 = 293,34 m n.m.

Hmax č.p. 756,757,758, p.č. 1648/3-5 = 291,97 m n.m.



Obr.č.4 – Výška obvodových linií střech/římsy dle výškopisného a polohopisného zaměření vůči průměrné úrovni přilehlého zaměřitelného terénu

Zde jsme dle ustanovení Odboru stavebního řádu MHMP vyhledali největší regulovanou výšku stávajících budov v blízkém okolí a pro ni následně přiřadili výškovou hladinu. Maximální regulovaná výška se stanovuje pro jednotlivé hladiny v celé vymezené ploše což dle zaměření blízkého okolí odpovídá max 16,6 m, což při započtení možné odchylky spadá do hladiny IV, tj. 9-16 m.

Výšková hladina pro řešený záměr tedy odpovídá hladině IV, tj. 9-16 m.

Návrh reaguje na své okolí a výškově se přizpůsobuje okolní zástavbě čímž tak nedosahuje maximální výšky dle hladiny IV v celé své ploše. Směrem na jih a západ jsou navržené bytové domy A, B i C nižší než směrem k severní hranici řešeného pozemku.

§27 URČENÍ VÝŠKY

(1) Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úroveň hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího lince obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrana atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, je od maximální regulované výšky možné vystavět:

- a) šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími, v maximálním úhlu 45° a o maximální výšce 7,5 m;
- b) ustupující podlaží do výšky 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2 m;
- c) jiné prostorové řešení střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

(3) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, mohou prostorové vymezení podle odstavce 2 překročit vikýře, které nepřesahují přes vnější líc obvodové stěny budovy, nejsou vyšší než 2,5 m, nezabírají v součtu více než jednu třetinu plochy střechy v kolmém průmětu a jsou umístěny tak, že nad nimi zůstává alespoň jedna třetina výšky střechy v kolmém průmětu bez vystupujících prvků.

(4) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, mohou maximální výšku v odůvodněných případech přesáhnout:

a) veřejné budovy (budovy občanského vybavení),

b) budovy, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty), není-li to v rozporu s charakterem území; regulovanou výšku budovy lze v tomto případě zvýšit maximálně o 2 podlaží a nejvýše nad jednou třetinou plochy posledního plnohodnotného podlaží.

- (1) Na základě §25, §26 a 27§ odst.1 jsme stanovili výškovou hladinu přilehlého okolí jako hladinu IV, tj. 9-16 m.

Maximální výška bytového domu A od přilehlého upraveného terénu je 13,02 m, římsa ustoupeného podlaží pak 9,75 m, což spadá do okolní výškové hladiny 9-16 m.

Maximální výška bytového domu B od přilehlého upraveného terénu je 13 m, římsa ustoupeného podlaží pak 9,75 m, což spadá do okolní výškové hladiny 9-16 m.

Maximální výška bytového domu C od přilehlého upraveného terénu je 16,00 m, římsa ustoupeného podlaží pak 12,85 m, což spadá do okolní výškové hladiny 9-16 m.

(2) Neobsahuje.

(3) Neobsahuje.

Pozn.: Konstrukce zábradlí není podlažím dle §2 písmene p) nařízení č.10/2016 sb. hl. m. Prahy.

§28 ODSTUPY OD OKOLNÍCH BUDOV

(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

(2) Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě.

- (1) Obytný soubor staveb je navržen tak, aby všechny navržené bytové domy A, B i C měly dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov, tedy zejména od budovy s č.p. 1561, 1562, 1555, 1551, 1396, 753, 754, 755, 756, 757, 758. Nejhorší poloha z hlediska odstupů od nejvyšší navrhované stavby, tedy bytového domu C, je stavba s č.p. 1555 a 1551.

Splnění požadavku na odstup oken obytných místností okolních budov jsme prokázali splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1) nařízení č.10/2016 sb. hl. m. Prahy pro nejhůře umístěná okna obytných místností stávajících okolních budov, tedy pro okna budovy s č.p. 1555 a č.p. 1551. Jednotlivé odstupy jsou uvedeny na obrázku č. 5.

Celkově bylo posuzována trojice oken, resp. bodů, označených 01-03.

Uvažované výšky bodů jsou následující:

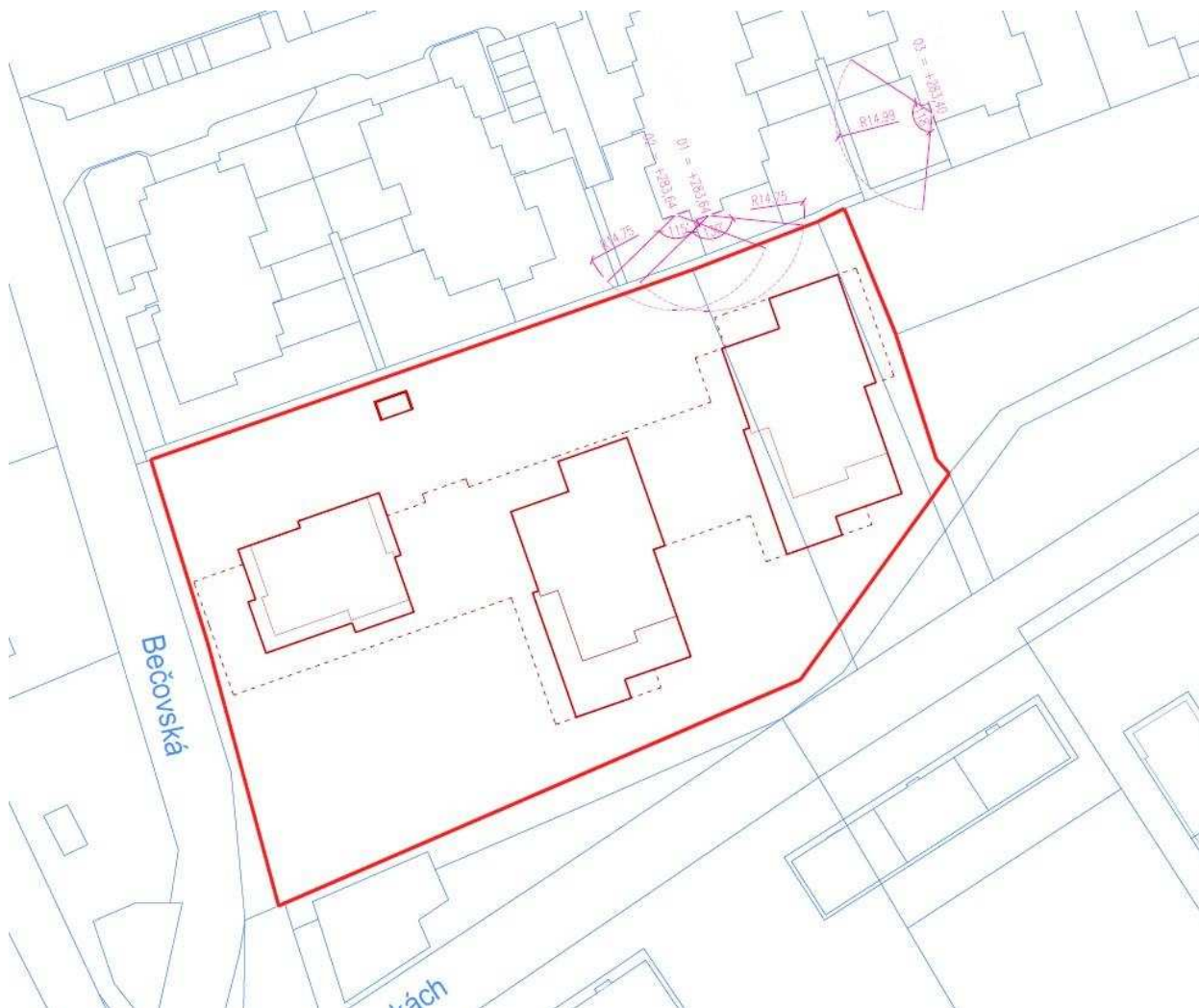
Č.p. 1555

01 = +282,44+1,2 m n.m.	výsledný úhel = 130°	(min 45°, max 130°)
02 = +282,44+1,2 m n.m.	výsledný úhel = 115°	Sám sobě stíní (min 45°, max 130°)

Č.p. 1551

03 = +282,20+1,2 m n.m.	výsledný úhel = 118°	Sám sobě stíní (min 45°, max 130°)
-------------------------	----------------------	------------------------------------

Bod je ve výšce 1,2 m nad podlahou obytné místnosti.



Obr.č.5 – Odstupový úhel

Vzájemné odstupy staveb splňují urbanistické, architektonické požadavky včetně potřebných požadavků na ochranu životního prostředí, požární ochranu, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Odstup navrhovaných staveb od ostatních budov je rovněž dostatečný pro umožnění údržby jednotlivých budov i užívání prostoru mezi nimi.

Z uvedeného je patrné, že stavby splňují požadavky uvedené v tomto §.

(2) Neobsahuje.

§29 ODSTUPY STAVEB A PRAVIDLA PRO VÝSTAVBU PŘI HRANICI POZEMKU

(1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:

- a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku,
- b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace,
- c) mezi pozemky v rámci společně řešeného celku,

d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo

e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

(3) Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.

(4) Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umísťované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.

(5) Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.

(6) Odstupy staveb musí dále splňovat požadavky jiných právních předpisů **14**.

(1) Navržený obytný soubor hraničí se zastavěnými pozemky a pozemky určenými pro zastavění. Tudíž se tento § uplatní.

(2) Nejkratší vzdálenost nadzemní části obytného souboru od hranice sousední parcely je v místě konstrukce balkónu objektu C, orientovaného směrem k pozemku s p.č. 1617, určeného dle ÚP jako plocha ZMK. Tato vzdálenost je 3,03 m. Směrem k fasádě objektu C je pak nejkratší vzdálenost v tomto místě 4,475 m.

Stavební objekt SO 06 - Stanoviště odpadu, je od pozemku 2268/5 vzdálen 2,00 m. Jedná se oplocenou část zpevněné plochy a stavbu zdí ze ztraceného bednění na pozemku s výškou 3 m nad upravený terén. Objekt je zastřešen. Tato poloha stavebního objektu SO 06 je možná viz. písm. e) odst.2 tohoto §. Jedná se o stavbu nepřekračující výšku 3,5 m a délku hrany 9 m.

Jednotlivé odstupy patrné na ze situačního výkresu C.3.

Požadavek je splněn.

(3) Minimální odstup 3 m od hranice pozemku překračuje společné podzemní podlaží, a to v místě směrem k pozemku s p.č. 2267/4 na nejkratší vzdálenost 0,76 m a dále směrem k pozemku s p.č. 1617 na nejkratší vzdálenost 1,8 m a vůči pozemku s p.č. 1620/2 na nejkratší vzdálenost 2,27 m. Toto umístění je dovoleno v odst. 2 písmene d) a dále pak dle odst.3, který uvádí, že podzemní část stavby může přiléhat až k hranici pozemku. Pozemek s p.č. 2267/4, 1617 a 1620/2 tímto umístěním nebude nijak negativně ovlivněn. V ustanovení jsou předepsána pravidla, která musí zástavba na hranici pozemku dodržet, a to především omezení negativního dopadu na sousední pozemek (stékání vody či pádu sněhu, vyvedení větracích otvorů apod.) a nepřiměřené vizuální expozice sousedního pozemku (realizace oken a obdobných stavebních otvorů). Ani jedno z těchto pravidel není vůči sousednímu pozemku porušeno, a tudíž nedochází k jeho negativnímu ovlivnění. Pro provedení podzemního podlaží nebude použito pozemku s p.č. 2267/4, 1617 a 1620/2.

(4) Žádná ze staveb ani jejich částí, krom části oplocení, není umístěna na hranici pozemku.

(5) Zvýše uvedeného je dále zřejmé, že odstupy jsou dostačující pro provedení běžné údržby okolních pozemků a staveb.

§30 POŽADAVKY NA OPLOCENÍ

(1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.

(2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem **15**.

(3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.

(4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř společně řešených celků.

(5) Výšku oplocení podle odstavce 2 až 4 lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé či vyžaduje-li to jiný právní předpis nebo zvláštní účel oplocované nemovitosti.

(6) Výšku oplocení podle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

(7) Oplocení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.

- (1) Navržený obytný soubor nebude vůči veřejnému prostranství oplocen.
- (2) Navržené bytové domy A, B i C ustupují od hranice veřejného prostranství.

Stavební objekt SO 02 Oplocení, je při severní a východní hranici pozemku s p.č. 2268/5, 1617 a p.č. 1620/2 navrženo jako „oborní“ oplocení z HT pletiva výška 1,55 m nad terén. Rozteč svislých drátů 80x80mm. Pravoúhlá oka. Výška oplocení při výhodní hranici bude odpovídat výšce oplocení při hranici severní.

Při jižní a západní hranici pozemku plot není.

Oplocení předzahrádek je navrženo rovněž jako „oborní“ oplocení z HT pletiva výška 1,55 m nad terén. Rozteč svislých drátů 80x80 mm. Pravoúhlá oka. Těsně za oplocením jsou navrženy živé ploty ze Zimostráze vždyzeleného a Habru obecného, upravované do výšky pletiva.

- (3) Neobsahuje.
- (4) Neobsahuje.
- (5) Neobsahuje.
- (6) Neobsahuje.
- (7) Navržení oplocení se nenachází v průtočném záplavovém území.

§31 NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE

(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

(2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

- (1) Obytný soubor staveb tvoří tři stavby bytových domů. Stavby mají společné podzemní podlaží, kde jsou umístěna všechna vázaná parkovací stání. Do podzemního podlaží se vjíždí srkze polozastřešenou rampu napojenou na novou areálovou komunikaci umístěnou na řešeném pozemku při jeho severní hranici. Tato nová areálová komunikace je nově napojena na Bečovskou ulici.
- (2) Obytný soubor staveb bude na Bečovskou ulici napojen z kapacitních důvodů novou křižovatkou, nikoli chodníkovým přejezdem. V místě napojení nové areálové komunikace na Bečovskou ulici bude zachována stávající niveleta vozovky ulice Bečovské. Vjezd do podzemního podlaží je přímo.
- (3) Neosahuje.

§32 KAPACITY PARKOVÁNÍ

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnícká stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

a) minimální požadovaný a

b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvláště pro:

a) vázaná stání pro bydlení a

b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

Pro navržený obytný soubor staveb budou zřízena vázaná a návštěvnická stání, výpočet a stanovení kapacit:

Ověření dle počtů jednotek(bytů), zda základní počet stání pro bydlení nepřesáhne 2 stání na jednotku:

Společně řešený soubor staveb má celkově 85 bytových jednotek což odpovídá max. 170 stání. Celkový počet stání je však $94 + 8 = 102$ stání ve společně řešeném celku, tudíž je počet stání na jeden byt menší než 2.

Bytový dům A, B, C – 85 bytových jednotek

HPP účelu = 7437,1 m²

1stání/85m² HPP účelu

$HPP/85 = 7437,1 / 85 = 87,495294 = \text{základní počet stání (=ZPS)}$

Ze ZPS 90 % vázaných stání =	$(7437,1/85) \times 0,9 =$	78,74576 stání
Ze ZPS 10 % návštěvnických stání =	$(7437,1/85) \times 0,1 =$	8,74953 stání

Přepočet pro zónu 07:

Minimální počet Vázaných stání = 120 % $= (7437,1/85) \times 0,9 \times 1,2 = 94,4949 = 94$ stání

Minimální počet Návštěvnických stání = 90% $= (7437,1/85) \times 0,1 \times 0,9 = 7,8746 = 8$ stání

Zaokrouhlení na celá čísla dle § 32 odst. 2 se provádí až u výsledných čísel, tj. pro výsledné hodnoty min./max. počtu návštěvnických/vázaných stání pro celý záměr.

Finální minimální počet parkovacích stání tedy odpovídá 94+8 návštěvníků.

V podzemním podlaží je z celkového počtu 94 vázaných stání vyhrazeno celkem 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace s šířkou min 3500x5000 mm, z nichž jedno stání je v příčném sklonu do 2 %.

Jedno místo z 8 návštěvnických stání je vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

§33 FORMA A CHARAKTER PARKOVÁNÍ

(1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.

(2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo společně řešený celek lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m.

(3) Stání vázaná se umísťují mimo uliční prostranství. U společně řešených celků zástavby s převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavku odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.

(4) Stání návštěvnická lze při splnění požadavku odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.

(5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení vyjma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb individuálního bydlení musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích zakladačů, přičemž uzavřenou garáž se rozumí interiérový prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáž se rozumí exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.

(6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel s výjimkou stání pro stavby individuálního bydlení, jsou-li řešena pro každou stavbu samostatně na jejím pozemku.

(7) Návštěvnická stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.

(8) Povrchová parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.

(9) Vede-li přes povrchové parkoviště hlavní přístup pro chodce k budovám občanské vybavenosti, musí komunikace pro chodce splňovat požadavky právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb 10.

- (1) Navržená vázaná stání, v počtu, který je požadovaný dle nařízení č.10/2016, navrhujeme na vlastním stavebním pozemku.
- (2) Neobsahuje.
- (3) Všechna stání jsou umístěna na řešeném pozemku.
- (4) Všechna stání jsou umístěna na řešeném pozemku.
- (5) Všechna vázaná stání jsou umístěna do podzemního podlaží dle odst.5 tohoto §.
- (6) Všechna stání jsou jednotlivě přístupná.
- (7) Všechna návštěvnická stání, v počtu 8, která jsou požadovaná dle nařízení č.10/2016, jsou veřejně přístupná. Jedno z osmi je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- (8) Návštěvnická stání v počtu 8 jsou umístěna na povrchu řešeného pozemku. Povrch je řešen formou zatravnovacích dlaždic a jejich alternativ a konkrétně přímo mezi stáními je umístěn 1 strom.
- (9) Neobsahuje.

§34 POŽADAVKY NA ODKLÁDÁNÍ JÍZDÍCH KOL

(1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti.

(2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků se zřizují jako veřejně přístupné a musí umožnit uzamčení jízdního kola. Místa pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů staveb se zpravidla zřizují mimo veřejně přístupný prostor.

- (1) V Bytovém domě A, B i C jsou navrženy sklepní kóje, kde mohou rezidenti ukládat svá jízdní kola a kočárky.
- (2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků Bytového domu A, B i C a veřejnosti nejsou uvažovány.

§35 OBECNÉ POŽADAVKY- PŘIPOJENÍ STAVEB NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

Všechna navržená připojení nového obytného souboru na vodovod a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná a budou trvale označena.

§36 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A STUDNY

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

(2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

(3) Studna individuálního zásobování vodou musí být umístěna a provozována tak, aby nebylo podstatně sníženo využitelné množství podzemní vody v okolních existujících jímácích zařízeních. Studny musí být zajištěny proti vniknutí povrchových vod.

(4) Studna individuálního zásobování pitnou vodou musí být umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.

(5) Nejmenší vzdálenost studny individuálního zásobování pitnou vodou od zdrojů možného znečištění je dána v bodě 3 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; menší vzdálenost lze stanovit v závislosti na konkrétních hydrogeologických podmínkách na základě výsledku hydrogeologického průzkumu nebo hydrogeologického posouzení.

(6) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být studny, sloužící jako jediný zdroj zásobování pitnou vodou, zajištěny proti vniknutí vody při povodni až do výšky 0,5 m nad hladinu záplavy.

(1) Obytný soubor staveb má jednu vodovodní přípojkou, kterou zásobuje všechny tři bytové domy.

(2) Splněno.

(3) Investiční záměr neuvažuje s výstavbou studny.

(4) Investiční záměr neuvažuje s výstavbou studny.

(5) Na řešeném pozemku se studna nenachází.

(6) Obytný soubor staveb není v záplavovém území.

§37 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD, ŽUMPY A MALÉ ČISTÍRNY

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod 16, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozveden, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů 17 řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).

(2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

(3) Malé čistírny lze zřídit pouze tam, kde je možnost vypouštění vyčištěných odpadních vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků jiného právního předpisu 18. Odpadní voda nesmí negativně ovlivnit sousední stavby. Za malou čistírnu je považována čistírna odpadních vod do ekvivalentu 50 obyvatel.

(4) Žumpy se mohou zřizovat pouze v prolukách u jednotlivě umístěvaných staveb individuálního bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, případně jako náhrada stávajících žump u těchto staveb, a to pouze v odůvodněných případech tam, kde odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě a zároveň nelze z technických důvodů realizovat malou čistírnu, dále u staveb zařízení stavenišť, zahrádkářských osad, venkovních sportovních zařízení, technické infrastruktury a u drobných staveb v parkových plochách.

(5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby bylo umožněno vybírání jejich obsahu.

(1) Obytný soubor staveb bude napojen na stávající stoku splaškové kanalizace DN 400 vedenou v Bečovské ulici pomocí nově vybudované kanalizační přípojky DN200.

(2) Splněno.

(3) Neobsahuje.

(4) Neobsahuje.

(5) Neobsahuje.

§38 HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.

(2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.

(3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

- (1) Novostavba Obytný soubor Uhříněvská zahrada hospodaří se srážkovými vodami na svém pozemku. S ohledem na zjištěný koeficient vsakování při inženýrskogeologickém průzkumu není na pozemku vhodné a možné dešťové vody zasakovat.

V blízkosti řešeného pozemku se nenachází žádný recipient pro odvádění dešťových vod.

Z výše uvedených důvodů bude srážková voda na pozemku zadržována a následně využita pro splachování WC v objektu A, v případě naplnění akumulární nádrže bude přebytečná srážková voda rozstřikovávána po zatravněných plochách řešeného pozemku.

- (2) Žádnému odtoku srážkových vod do kanalizace nedochází.

- (3) Vsakování srážkových vod není na pozemku možné. Akumulační opatření jsou umístěna nad hladinu záplav.

§39 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A POŽADAVKY

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

a) mechanická odolnost a stabilita,

b) požární bezpečnost,

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,

d) ochrana proti hluku,

e) bezpečnost a přístupnost při užívání,

f) úspora energie a tepelná ochrana.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

- (1) Obytný soubor staveb složený z Bytového domu A, B a C je při respektování hospodárnosti vhodný pro navržené užívání a plní základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- (2) Zároveň splňuje požadavky pro běžnou údržbu a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby tak, jak je prokázáno dále v dokumentaci.
- (3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavby bytových domů zaručují, že stavba splní požadavky dle odst. 1.

§40 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA – OBECNÉ POŽADAVKY

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;*
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;*
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;*
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi;*
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště;*
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;*
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;*
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě úrodných profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.*

(2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

(3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

(4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuji též na tyto účinky

- (1) Obytný soubor staveb složený z Bytového domu A, B a C je navržen tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým bude stavba domů vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemůže způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;

(2) Neobsahuje.

(3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do všech staveb budou v projektové dokumentaci navrženy a následně provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti obou staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání obou staveb.

(4) Obytný soubor staveb není poddolován a nenachází se v místě technické seismicity.

§41 ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

(1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

(3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

(4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.

(5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

(1) Bylo postupováno dle normy uvedené v §84. Byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum na jehož základě byly navrženy základy stavby a stavba jako celek.

(2) Bylo zohledněno.

(3) Bylo zohledněno. Základy stavby jsou ochráněny ochrannými opatřeními proti účinku bludných proudů, radonu a proti účinku agresivních spodních vod.

(4) Neobsahuje.

(5) Bylo zohledněno.

§42 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požadavky jsou stanoveny jiným právním předpisem (Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.)

Novostavba obytného souboru Uhříněvská zahrada je navržena tak, aby bránila vzniku a šíření požáru a jeho zplodin mezi jednotlivými požárními úseky uvnitř staveb, bránila šíření požáru mimo stavby, umožňovala bezpečnou evakuaci osob a byl umožněn účinný a bezpečný zásah požárních jednotek.

Pro zamezení přenosu požáru z posuzovaného požárního úseku nebo stavby na jiný požární úsek nebo stavbu je vymezený požárně nebezpečný prostor, který nepřesahuje přes hranice řešeného pozemku. Požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství, což návrh splňuje. V požárně nebezpečném prostoru jsou umístěny pouze části stavby, které odpovídají normovým hodnotám požární bezpečnosti.

Jednotlivé bytové domy A, B i C umožňují požární zásah vedený vnitřkem staveb. Jako nástupní plocha a přístupová komunikace slouží Bečovská ulice, ulice V Bytovkách a zároveň nově vzniklá areálová komunikace. Dále je pro případný požární zásah určen rozšířený chodník před objektem A.

Další body jsou podrobně řešeny v části D.5 Požárně bezpečnostní řešení stavby této dokumentace pro daný účel.

§43 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OBECNÉ POŽADAVKY

(1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,*
- b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,*
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,*
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,*
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,*
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,*
- g) nevhodného nakládání s odpady,*
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,*
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,*
- j) nevhodných světelně technických vlastností,*
- k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.*

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

- (1) Na základě požadavku v odst. 1 tohoto §, jsou umísťované stavby navrženy tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností, -výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- (2) Novostavba obytného souboru Uhříněvská zahrada je dle odst.2 a 3 tohoto § dále navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům, vibracím z provozu vlakové dráhy a biotickým škůdcům.

- (3) Úroveň podlahy všech obytných místností je v dostatečné výšce nad hladinou podzemní vody. Toto je doloženo na základě provedeného Inženýrsko-geologického průzkumu, který je součástí dokladové části této dokumentace.

§44 VÝŠKY A PLOCHY MÍSTNOSTÍ

(1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m².

(2) Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m.

(3) Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m.

(4) V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.

(5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m².

(6) Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.

(1) Světlá výška všech navržených obytných místností je v obytném souboru min. 2,6 m.

(2) Pobytové místnosti se v obytném souboru nevyskytují.

(3) Investiční záměr neřeší změnu stavby.

(4) Neobsahuje.

(5) V Bytovém domě A, B i C je celkově 10 bytů 1kk, tedy s jednou obytnou místností.

Všechny uvedené byty 1kk v celém obytném souboru mají obytnou místnost větší nebo rovnou ploše 16 m².

(6) Do podlahových ploch místností není započtena plocha se světlou výškou menší než 1,2 m, jelikož se takovýto prostor ve stavbě nevyskytuje.

§45 PROSLUNĚNÍ, DENNÍ A UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

(1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.

(2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:

a) úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo

b) činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84.

(3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).

(4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci 20, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých 21, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.

(5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.

(6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

- (1) Pro přípravu dokumentace pro stavební povolení soboru staveb Uhříněvská zahrada bude zpracována studie denního osvětlení a proslunění, kde bude posouzena úroveň denního osvětlení pro nově navrhované obytné místnosti. Všechny obytné místnosti mají okna.
- (2) Z hlediska vlivu navrhovaného souboru staveb na okolní zástavbu byla zpracována studie denního osvětlení – Vliv Obytného souboru Uhříněvská zahrada na sousední objekty, již v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby.

Všechny obytné místnosti ve stávající okolní zástavbě mají za navrhovaného stavu vyhovující činitel denní osvětlenosti v rovině zasklení oken z vnější strany fasády $D_w \geq 32\%$ (= pro běžné prostory s trvalým pobytem lidí). Úroveň denního osvětlení v obytných místnostech okolní zástavby tak bude rovněž vyhovující.

Z umístění, tvaru a objemu navrhované stavby dále vyplývá, že všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných mají podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení, které rovněž splňuje hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.

- (3) Neobsahuje.
- (4) Všechny pobytové místnosti navrhované (neobsahuje) i pobytové místnosti ve stavbách navrhovaným souborem staveb ovlivněných mají podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a splňují hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.
- (5) Součty ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, odpovídají s rezervou minimu 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů byla stanovena ze skladebných rozměrů oken.
- (6) V obytném souboru je uvažováno s umělým LED osvětlením, splňující hodnoty dle normy uvedené v §84., viz. odst. 6 tohoto §.

Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Intenzity osvětlenosti budou splňovat požadavky ČSN a investora:

pracovny – 500 lx
 Chodby- 200 lx
 WC – 200 lx
 Schodiště – 100 lx
 Sklady, technické místnosti – 150 lx
 ostatní prostory – dle ČSN

§46 VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ

(1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

(2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.

(3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.

(5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

(6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry.

(7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47.

(8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárny, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

(9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.

(10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

(11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

- (1) Vytápění a vzduchotechnika bude podrobněji zpracována v následujícím stupni projektové dokumentace. Pro účely územního řízení je systém vytápění a větrání podrobněji popsán v části B.2.7 a B.2.10 souhrnné technické zprávy.

Všechny navržené obytné místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání okny za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. PSP (tj. min. 15 m³/h venkovního vzduchu na osobu) a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty, zároveň jsou větrány tak, že je dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.

Rozdíl je však v přísunu vzduchu do bytu. Pro objekt A a B jsou navrženy větrací štěrby v oknech s min. neprůzvučností $R_w = 33$ dB. Pro objekt C je přísun vzduchu zajištěn klasickým otevřením okna. Následně je vzduch odtahován nuceně pomocí radiálních ventilátorů v hygienickém zázemí bytů.

- (2) Pobytové místnosti nejsou v záměru obsaženy.
- (3) Záchody, prostory pro osobní hygienu jsou větrány podtlakově nuceně radiálními ventilátory. Prostory pro vaření budou větrány rovněž nuceně podtlakově pomocí digestoře. Oba typy prostorů jsou odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 PSP (tj. min. 100 m³/h pro kuchyně, 50 m³/h pro koupelny a 25 m³/h pro WC) a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin jsou odvětrány rovněž nuceně.
- (4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory bytového domu A, B i C jsou odvětrány.

Podzemní parkoviště v 1.PP je hromadná garáž pro automobily skupiny 1, s pohonem na kapalná paliva s vyloučením – zákazem vjezdu vozidel na plynná paliva. Provozní větrání garáží je řešeno v souladu ČSN 73 6058 jako nucené podtlakové. V garážích je zakázáno parkování aut na CNG/LPG, proto není navrhováno havarijní větrání. Požární větrání není požadováno. Odtah vzduchu z garáže zajišťují odvodní radiální ventilátory s tlumiči hluku umístěnými přiznaně pod stropem v garáži. Ventilátory budou na pevné potrubí napojeny pružně. Na výtlaku ventilátorů je osazena uzavírací těsná klapka na servopohon (servopohon otevřeno/zavřeno je dod. ELE) Vzduch je z garáží odtahován ze 2/3 u stropu a z 1/3 u podlahy přes obdélníkové jednořadé vyústky s regulací. Znehodnocený vzduch je vyfukován mimo objekt. Úhrada čerstvého vzduchu do prostoru garáží je z venkovního prostoru přes otvory ve vratech. Pro každý požární úsek slouží samostatný ventilátor.

Větrání sklepů je navrženo jako nucené podtlakové. Pro skupiny sklepních kójí je v prostoru sklepů nebo v garáži umístěn potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací. Vzduch je z místnosti sklepů nasáván pomocí sacího kusu nebo talířových ventilů a je vyfukován do prostoru garáže. Ventilátory budou řízeny časovým programem. Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí stěnových požárních uzávěrů z prostoru garáže.

Větrání technických místností je navrženo jako nucené podtlakové. V každé místnosti je umístěn jeden potrubní ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací.

Vzduch je z místnosti nasáván pomocí sacího kusu a je vyfukován do prostoru garáže. Ventilátory budou řízeny časovým programem nebo budou spouštěny například od teplotního čidla v případě, že budou sloužit k odvodu tepelné zátěže. Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí stěnových požárních uzávěrů z prostoru garáže.

V objektech bytových domů jsou navrženy CHÚC typu A s minimálně 10- ti násobnou výměnou vzduchu v schodišťovém prostoru. V 1.NP až 5NP je navrženo přirozené větrání CHÚC otevíravými otvory. 1.PP je větráno nuceně. Přírodní ventilátory jsou navrženy na střeše větraného objektu. Tyto ventilátory zajistí přívod požadovaného množství vzduchu do prostoru CHUC. Přívod vzduchu do prostoru CHÚC v 1.PP je pomocí čtyřhranných vyústek s regulací. Sání venkovního vzduchu je přes šikmý sací kus se sítí proti hmyzu. Otvory pro nasávání vzduchu pro větrání CHÚC musí být v souladu s ČSN 73 0872/Z3 čl.9.4.9.

- (5) Byty a další místnosti nejsou větrány do společných prostor ani do prostor komunikačních.
- (6) Neobsahuje.
- (7) Neobsahuje.
- (8) Neobsahuje.
- (9) Neobsahuje.
- (10) Neobsahuje. Nejedná se o provozy s vysokou intenzitou výměny vzduchu.
- (11) Do prostoru plynové kotelny, bude přivedeno dostatečné množství spalovacího vzduchu z prostoru garáže.
- (12) Soubor staveb není napojen na vnější zdroj tepla.

§47 KOMÍNY A KOUŘOVODY

(1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem 22 vztahený k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.

(2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechu budovy nebo venkovní stěnou do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění stanovené jiným právním předpisem 22. Vyústění odvodu spalin musí být navrženo a provedeno tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.

(3) Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb 23.

(4) Na spalinné cestě musí být kontrolní, popřípadě vybirací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.

(5) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.

(6) Volně stojící komíny musí z hlediska plynutelnosti splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.

Vytápění a vzduchotechnika bude podrobněji zpracována v následujícím stupni projektové dokumentace.

- (1) Komíny pro odtah spalin z plynových kotlen jsou navrženy tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin z připojených spotřebičů, což je pro každý bytový dům dvojice zdrojů tepla= dva plynové kondenzační kotle, do volného ovzduší. Celkově pro Obytný soubor bude tedy umístěno 6ks plynových kondenzačních kotlů. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden koaxiálním plastovým komínem o průměru 60/105 mm od každého kotle do sdruženého komínu vedeného nad střechu objektu a ukončen komínovou hlavicí. Druhý způsob přísunu vzduchu je skrze větrací mřížky z garážového prostoru. Odkouření kotlů je provedeno do komínových průduchů o průměru 160/110 mm. Provedení komínu a kouřovodu vyhoví ČSN 73 4201:2010.
- (2) Odtah spalin je vyveden nad střechu bytových domů. Při realizaci bude předložena revize spalinové cesty včetně výpočtu.
- (3) Vzdálenost komínů a kouřovodů od stavebních konstrukcí splňuje požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb.
- (4) Na spalinové cestě jsou umístěny kontrolní otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.
- (5) Ke všem komínům je zajištěn trvalý přístup.
- (6) Požadavky dle normy uvedené v §84 budou splněny.

§48 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ VODOVODY

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

(2) Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

(3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.

(4) Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně.

(5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

Projekt vodovodní přípojky včetně zdravotně technické části projektu bude podrobněji zpracován v následujícím stupni projektové dokumentace.

- (1) Vodovodní přípojka pitné vody Obytného souboru bude napojena na vodovodní řad PE 225 v Bečovské ulici. Dále bude proveden areálový rozvod vody. Vnitřní rozvod pitné vody není propojen s jiným zdrojem vody, přípojka je vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
- (2) Přípojka bude uložena do nezámrzné hloubky.
- (3) Hlavní uzávěr vnitřního rozvodu vody je osazen před vodoměr, je přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno. Vodoměr a hlavní uzávěr vody bude umístěn ve vnější vodoměrně šachtě na kraji řešeného pozemku u ulice Bečovské.
- (4) Vnitřní vodovod pitné a nepitné vody bude řešen odděleně.
- (5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno a chráněno proti korozi.

§49 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, ŽUMPY A VNITŘNÍ KANALIZACE

(1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.

(2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

(3) Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

(4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařízeními předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).

(5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

(6) Žumpa musí být vodotěsná, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřená odvětráním.

Projekt kanalizační přípojky včetně zdravotně technické části projektu bude podrobněji zpracován v následujícím stupni projektové dokumentace.

- (1) Navržený obytný soubor staveb složený ze tří bytových domů A a B a C je napojen jednou splaškovou kanalizační přípojkou DN200 na stávající splaškovou stoku DN400 v Bečovské ulici. Areálová a vnitřní kanalizace je oddílná (splašková a dešťová).
- (2) Potrubí kanalizační přípojky je uloženo do nezámrzné hloubky.
- (3) Čistící tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání staveb.
- (4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařízeními předměty, které nebudou napojeny na vnitřní kanalizaci, bude osazena podlahová vpust'.
- (5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace bude vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště.
- (6) Neobsahuje.

§50 HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ

(1) Byt musí být vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod nesmí být přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.

(2) Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

(3) Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m² musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností.

(4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy.

(5) V provozovnách stravovacích služeb musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, zpravidla odděleně pro muže a pro ženy. Podle tohoto ustanovení se postupuje i v budovách s ubytovacími jednotkami, kde jsou poskytovány stravovací služby nebo kde je provozována společenská nebo kulturní činnost.

(6) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 5 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Pro personál se hygienické zařízení zpravidla zřizuje odděleně od zařízení pro veřejnost.

- (1) Každý byt je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně.
- (2) Každý bytový dům má ve společném podzemním podlaží umístěnou úklidovou komoru s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- (3) Neobsahuje.
- (4) Neobsahuje.
- (5) Neobsahuje.
- (6) Neobsahuje.

§51 ODPADY

(1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.

(2) V případě společně řešených celků staveb individuálního bydlení, popřípadě zahrádkářských kolonií nebo chatových osad lze situovat společná stanoviště pro dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad v docházkové vzdálenosti mimo stavební pozemek.

- (1) V rámci obytného souboru je místo pro uskladnění komunálního odpadu navrženo na řešeném pozemku vně stavby. Jedná se o polootevřenou konstrukci s vegetační střechou, větranou přirozeně. Počet nádob je odvozen dle výpočtu viz. část B.2.1.h) souhrnné technické zprávy na cca 4ks, 1100 l, svoz cca 2x týdně.

Dále jsou v rámci obytného souboru umístěny:

1x plastový kontejner 1100 l na plasty

Svoz 1 x týdně

1x plastový kontejner 1100 l na papír

Svoz 1 x týdně

1x popelnice 240 l na nápojové kartóny

Svoz 1 x týdně

1x zvon 1100 l na kovy, 1000x1000 mm

Svoz 0,5 x týdně

1x zvon 3350 l na sklo čiré a barevné, 2100 x 1700 mm

Svoz 0,5 x týdně

- (2) Neobsahuje.

§52 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

(1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací **15**.

(2) Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby **24** překračovány hygienické limity hluku.

(3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

- (1) Bytové domy A, B a C jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Součástí dokladové části dokumentace pro územní řízení o umístění stavby je Studie hluku z předpokládané stavební činnosti a Hluková studie.

Rozhodujícím zdrojem hluku v okolí domu je však doprava v ulici Bečovská vyvolávající před fasádou domů A a B hluk vyšší, než je hygienický limit platný pro okolí komunikací pro denní i pro noční dobu. Pro objekt C limity nejsou překročeny, a tudíž není nutná žádná ochrana před hlukem.

S ohledem na překročený hygienický limit jsou okna objektu A a B navržena s neprůzvučností min $R_w = 33$ dB, s větracími štěrbinami o těžce neprůzvučnosti. Tímto je zajištěn přísun čerstvého

vzduchu do bytů a odtah je zajištěn nuceně skrze radiální ventilátory umístěné v hygienických zázemí. Ochrana před hlukem je tímto splněna.

- (2) Neobsahuje.
- (3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84 – odpovídá normovým hodnotám.
- (4) Všechna zabudovaná technická zařízení v objektech působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru staveb.
- (5) Instalační potrubí bude vedeno tak, že nebude přenášet do chráněných vnitřních prostorů obou staveb hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§53 BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST PŘI UŽÍVÁNÍ – OBECNÉ POŽADAVKY

(1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

(2) Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem 10.

(3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

- (1) Obytný soubor staveb složený z bytových domů A, B a C, se společným podzemním podlažím je navržen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.
- (2) Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou splněny. Toto je podrobně řešeno dle souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. , o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- (3) V případě potřeby, budou veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívány jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností a po celou dobu společného užívání se budou bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době (viz. projekt zásady organizace výstavby, který bude zpracován a projednán v následujícím stupni projektové dokumentace = dokumentace pro stavební povolení až provedení stavby). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

§54 DOMOVNÍ KOMUNIKACE

(1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,9 m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

(2) Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.

- (1) Všechny hlavní domovní komunikace v navrženém Bytovém domě A, B a C umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m.

- (2) Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku 0,9 m. (nejméně 0,8 m.)

§55 VÝTAHY

(1) Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy 25.

(2) Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodlužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.

(3) Výtahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

- (1) Navržený Bytový dům A, B a C je vybaven po jednom kusu elektrickým lanovým výtahem KONE monospace 500.
- (2) s nástupními a výstupními podlažími v každém patře objektu a s vnitřním rozměrem klece min 1100x1400 mm.
- (3) Výtahová šachta není užívána pro odvětrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

§56 SCHODIŠTĚ A RAMPY

(1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.

(2) Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny 19.

(3) Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým.

(4) Do prostor určených pro občasné používání omezeným počtem osob lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m.

- (1) Všechna navržená podlaží v obytném souboru jsou přístupná minimálně jedním schodištěm kromě nástupního podlaží, které je přístupné přímo z terénu. Uvnitř bytového domu A, B a C jsou celkem tři schodiště.
- (2) Schodiště v Bytovém domě A, B a C splňují hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 PSP. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.

Všechny podchodné a průchodné výšky schodišťových ramen vyhovují normovým hodnotám.

Všechny schodišťové stupně na výstupní čáře v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku a šířku, jsou vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru.

Hlavní domovní schodiště uvnitř domu A, B i C je vždy přímé dvouramenné a je navrženo jako prefabrikované/monolitické železobetonové.

Šířka schodišťového stupně na výstupní čáře je větší než 0,21 m.
Šířka schodišťové stupnice na výstupní čáře je větší 0,25 m.

Schodiště z 1.NP do posledního podlaží má vždy celkově 16 stupňů, tj. 18 výšek, rozměr stupně je 166,5x277 mm, sklon schodišťového ramene je roven 31° (max 35°), poměr výšky stupně a šířky je v požadovaném rozmezí $2xh + b = 610-650$, dle PSP. Tj. $2x 166,5 + 277 = 610$ mm.

Schodiště z 1.NP do 1.PP má celkově 15 stupňů, tj. 17 výšek, rozměr stupně je 179x260 mm, sklon schodišťového ramene je roven 34,5° (max 35°), poměr výšky stupně a šířky je v požadovaném rozmezí $2xh + b = 610-650$, dle PSP. Tj. $2x 179,5 + 260 = 619$ mm.

Šířka schodišťového ramene je rovna 1100 mm.

Nejmenší dovolená podchodná výška $31^\circ = 1500 + 750/\cos\alpha = 2374$ mm (min 2100 mm)

Nejmenší dovolená průchodná výška $31^\circ = 750 + 1500 \times \cos \alpha = 2035 \text{ mm}$ (min. 1950 mm)
 Návrhová podchodná výška = 2433 mm.
 Návrhová průchodná výška = 2080 mm.

Nejmenší dovolená podchodná výška $34,5^\circ = 1500 + 750 / \cos \alpha = 2410 \text{ mm}$ (min 2100 mm)
 Nejmenší dovolená průchodná výška $34,5^\circ = 750 + 1500 \times \cos \alpha = 1986 \text{ mm}$ (min. 1950 mm)
 Návrhová podchodná výška = 2368 mm.
 Návrhová průchodná výška = 1950 mm.

Konstrukce schodiště je řešena s ohledem na zamezení přenosu hluku do sousedních místností.

(3) Schodiště jsou osvětlena denním i umělým světlem.

(4) Neobsahuje.

§57 STÁNÍ V GARÁŽÍCH

(1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.

(2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení $2,5 \times 5 \text{ m}$ a při podélném řazení $2 \times 5,75 \text{ m}$; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny 10.

(3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

(1) Obytný soubor staveb má jedno společné podzemní podlaží, které slouží primárně jako kryté garážové stání pro residenty. Garáže jsou navrženy tak, že v každém místě prostoru garáží je podchodná výška (volná výška vnitřního prostoru stavby mezi podlahou a podhledem) min. 2,2 m.

(2) Základní rozměry jednotlivých stání jsou při kolmém řazení $2,5 \times 5 \text{ m}$.

Okrajová stání jsou navržena v min rozměru $2,75 \times 5 \text{ m}$. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu je navrženo v rozměru min $3,5 \times 5 \text{ m}$.

(3) Parametry navržené vnitřní komunikace v podzemním podlaží odpovídají š. 6,0-6,25m a umožňují zajištění předpokládaných osobních vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím

§58 ZÁBRADLÍ

(1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.

(2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud:

a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště;

b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení,

c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.

(3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.

(4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.

(5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1.

(6) Zasklení plnicí funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

- (1) Všechny okraje pochozích ploch navržené stavby, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnicím funkcí ochrany před pádem osob. Parametry splňují hodnoty uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 PSP. Všude je konstantní výška zábradlí +1,1 m nad pochozí úroveň.
- (2) Neobsahuje.
- (3) V obytném souboru nehrozí nebezpečí podklouznutí ani propadnutí, tudíž instalace ochranné lišty u podlahy zábradlí není nutná.
- (4) Zábradlí schodiště v Bytovém domě A i B i C je opatřeno zábradelními madly.
- (5) Výška okenních parapetů u Bytového domu A i B i C je shodná a je v úrovni podlahy. Všechny okenní výplně, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou doplněny o skleněné bezpečnostní zábradlí tak, aby horní hrana zábradlí byla +1,100 m nad úrovní podlahy.
- (6) Skla plnicí funkci zábradlí jsou navržena jako bezpečnostní.

§59 PROTISKLUZNOST

(1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.

(2) Povrch schodišť, podest a ramp musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.

(3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.

(4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

- (1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- (2) Povrchy schodišť, podest a ramp mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu (popř. budou odpovídat hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84).
- (3) Bude splněn požadavek posouzení z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.
- (4) Neobsahuje.

§60 OCHRANA PŘED SPADEM LEDU A SNĚHU A STÉKÁNÍM VODY ZE STŘECH

Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

Střechy Obytného souboru jako celku jsou navrženy jako ploché a vegetační. Jednotlivé střechy tak svým tvarem (plochá s vnitřními vpustěmi) budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§61 PROSTUPY

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu musí být řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, že je znemožněn průnik plynu, tzv. plynotěsně.

§62 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A ODBĚRNÁ PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ

(1) Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.

(2) Odběrná plynová zařízení musí být navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.

(3) Hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a trvale viditelně označený.

(4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce:

- a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,*
- b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo*
- c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.*

(5) Provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení stanoví jiný právní předpis 26.

Projekt plynovodní přípojky bude včetně vnitřního rozvodu plynu podrobněji zpracován v následujícím stupni projektové dokumentace.

- (1) Bude použito.
- (2) Bude navrženo a provedeno dle odst.2
- (3) HUP je umístěn na hranici pozemku s ulicí Bečovskou ve zděném/betonovém pilíři.
- (4) Bude užito dle místa vedení rozvodů plynu.
- (5) Dokumentace pro DUR neřeší.

§63 PŘIPOJENÍ STAVEB K DISTRIBUČNÍM SÍTÍM, VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY A VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

(1) Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoprůdné rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny.

(2) Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.

(3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku;*
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí;*
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch;*
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů;*
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru;*
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoprůdných vedení a vedení elektronických komunikací;*

g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

(4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené.

Projekt silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky bude podrobněji zpracován v následujícím stupni projektové dokumentace.

- (1) Obytný soubor staveb bude napojen přípojkou NN na distribuční elektrickou síť vedenou podzemním kabelem v Bečovské ulici. Vnitřní silnoproudé rozvody jsou na tuto síť připojeny.
- (2) Obytný soubor staveb bude napojen na síť elektronických komunikací (CETIN) vedenou podzemním kabelem v Bečovské ulici pomocí samostatné přípojky. Vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- (3) Navržené elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací splňují požadavky na:
 - a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
 - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru;
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
 - g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.
- (4) Navržená zařízení umožňují vypnutí elektrické energie, budou trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§64 OCHRANA PŘED BLESKEM

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

Projekt silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně ochrany před bleskem bude podrobněji zpracován v následujícím stupni projektové dokumentace.

Ochrana před bleskem bude navržena v části Silnoproudá elektrotechnika, a to tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

Jako hlavní ochranu před bleskem navrhujeme na střeše Bytového domu A i B i C mřížovou soustavu doplněnou o jímací tyče.

§65 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝM DEŠTĚM

(1) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být:

- a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny záplavy navrženy tak, aby odolávaly účinkům vody při povodni a umožňovaly plynulé obtékání;
- b) stavby odolné proti odplavení, vyplavání a překlopení;
- c) technické vybavení staveb navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních;
- d) navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov, pokud stavebně technické řešení staveb neumožňuje gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží.

(2) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být nejméně 1 m nad hladinou záplavy umístěny:

- a) úroveň podlahy obytných místností;

b) hlavní rozvaděče elektřiny, zařízení kotelen na vytápění budov a náhradní zdroje elektrické energie;

c) technické místnosti elektronických komunikací;

d) strojovny výtahů budov pro bydlení a občanské infrastruktury;

e) strojovny vzduchotechnických zařízení.

(3) V záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni nebo při přivalovém dešti, musí být kanalizační přípojky, popřípadě vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.

Řešené území se nachází mimo záplavové území.

(1) Neobsahuje.

(2) Neobsahuje.

(3) Neobsahuje.

§66 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

(1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

(2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem 27.

(3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující

a) tepelnou pohodu uživatelů,

b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov,

c) tepelné vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,

d) nízkou energetickou náročnost budov.

(4) Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.

(5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.

V rámci architektonické studie a dokumentace pro DUR byl zpracován předběžný průkaz energetické náročnosti budov, podle zákona o hospodaření energií 406/2000 Sb., který tuto povinnost zpracovat PENB ukládá až ve stupni PD pro stavební povolení. Jednotlivé listy předběžného PENB jsou součástí dokladové části dokumentace. Tepelné technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v úrovni doporučených hodnot. Přílohou dokumentace pro stavební povolení bude PENB. Plánovaná energetická třída objektů je B– velmi úsporný.

(1) Navržený obytný soubor je řešen tak, aby spotřeba primární energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody byla co nejnižší.

(2) Energetická náročnost Bytového domu A i B i C splňuje požadavky podle zákona č. 406/200Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Bytový dům A, B i C splňuje požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov, tepelné vlhkostní podmínky technologií a nízkou energetickou náročnost budov po celou dobu užívání staveb.

(4) Navržené tepelné technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky dle normy uvedené v § 84.

(5) Výplně otvorů splňují požadavky na tepelné vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v §84.

V Praze, červen 2021

Vypracoval: Ing. arch. Petr Strakoš
Ing. arch. Jan Matyska

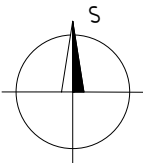


LEGENDA

- HRANICE STAVENIŠTĚ/ŘEŠENÉHO POZEMKU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SO 01 BYTOVÝ DŮM A,B,C A PODZEMNÍ PODLAŽÍ
- SO 01 HRANICE PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
- JINÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR– POZEMNÍ PARKING
- VSTUPY NA POZEMEK/DO OBJEKTŮ A,B,C
- VJEZD NA POZEMEK/DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ
- SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- HRANICE PARCEL DLE ČUZK
- DOČASNÉ ZÁBORY PRO PROVEDENÍ IO,SO

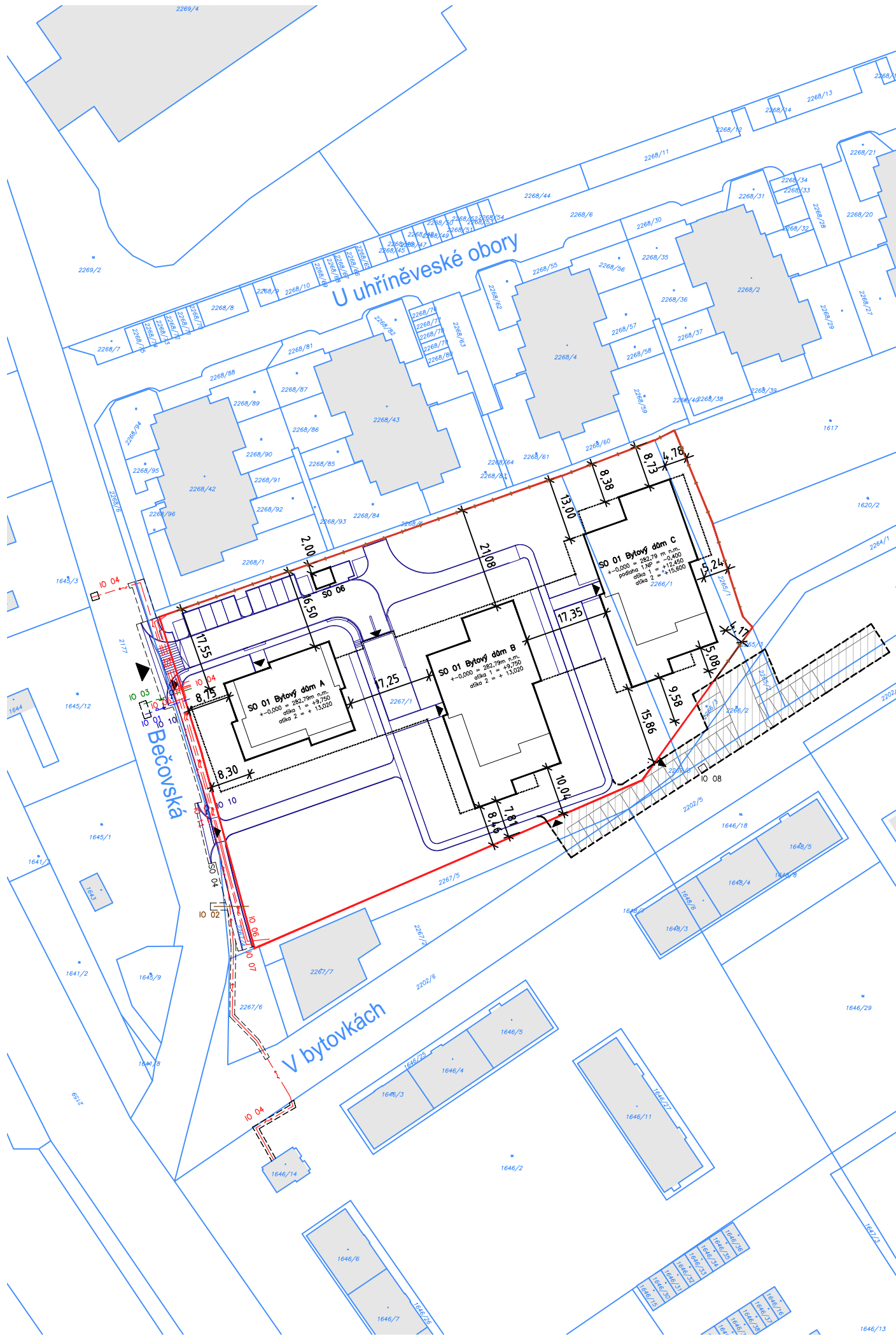
NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO 01 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- IO 02 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO 03 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- IO 04 PŘÍPOJKA NN
- IO 05 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- IO 06 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO KABELU VN PRE
- IO 07 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO KABELU SDĚLOVACÍHO VEDENÍ CETIN
- IO 08 PODZEMNÍ HYDRANT



±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPEŇ DUR	
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska		
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska		
Část dokumentace C. Situační výkresy C.1 Situační výkres širších vztahů		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV	
OBSAH ČÁSTI Situační výkres širších vztahů		PARE	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	097	DATUM	červen 2021
		MĚŘITKO	1:2000
ČÍSLO VÝKRESU		FORMÁT	420x297
		C.1	



SEZNAM POZEMKŮ S NIMIŽ JE ŘEŠENÝ POZEMEK V PŘÍMÉM KONTAKTU:

ČÍSLO PARCELY	KATASTRÁLNÍ ÚZ.	VLASTNÍK DLE ČUZK
2268/5	UHŘÍNĚVES	SJM BOŠIAK JOZEF A BOŠIAKOVÁ JANA ING., K VRBÍČKÁM 249, ZLATNÍKY–HODKOVICE; ČERNÁ VLADIMÍRA, ČAJKOVSKÉHO 1697/4, 13000 PRAHA 3; ČERNÝ DOMINIK, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1562/4, 104 00 PRAHA 10; SJM EBERL LUKÁŠ A EBERLOVÁ KRISTÝNA ING., U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1562/4, 104 00 PRAHA10; KAREL FIALA, MEDUŇKOVÁ 701/78, 10300 PRAHA 10; SJM ROMAN HÁJEK A HÁJKOVÁ ZUZANA, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1555/6, 10400 PRAHA 10; MGR.LUCIA JANOVSKÁ, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1561/2, 10400 PRAHA 10; RADKA JEŽKOVÁ, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1561/2, 10400 PRAHA 10; KOČÍ DAVID ING., POD SOKOLOVNOU 692/11, 14000 PRAHA 4; KOČÍ DANIELA MGR., U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1551/8, 10400 PRAHA 10; LINHARTOVÁ MILENA, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1561/2, 10400 PRAHA 10; LUSTIGOVÁ VLASTA, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1551/8, 10400 PRAHA 10; SJM OVEČKA JAN A OVEČKOVÁ MARKÉTA, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1561/2, 10400 PRAHA 10; PATROVSKÁ MARKÉTA, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1561/2, 10400 PRAHA 10; TŮMA LUKÁŠ, Č.P. 246, 28201 BŘEŽANY II; URBAN MAREK ING.,NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11, 10400 PRAHA 10; VESELÁ DANUŠE, U UHŘÍNĚVSKÉ OBORY 1551/8, 10400 PRAHA 10
1617	UHŘÍNĚVES	SJM ADÁMEK DAVID A ADÁMKOVÁ MILENA ING., MÍRU 1112, KOLÍN II, 28002 KOLÍN SJM NOVÁK ZDENĚK ING. A NOVÁKOVÁ HELENA, BŘIDLICOVÁ 1519/4, UHŘÍNĚVES 10400 PRAHA 10
2264/1	UHŘÍNĚVES	SJM ADÁMEK DAVID A ADÁMKOVÁ MILENA ING., MÍRU 1112, KOLÍN II, 28002 KOLÍN SJM NOVÁK ZDENĚK ING. A NOVÁKOVÁ HELENA, BŘIDLICOVÁ 1519/4, UHŘÍNĚVES 10400 PRAHA 10
1620/2	UHŘÍNĚVES	VRUBLOVÁ EVA ING., PARDUBICKÁ 954/19, UHŘÍNĚVES 104 00 PRAHA 10
2265/3	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SPRÁVA – MĚSTKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10
2266/3	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SPRÁVA – MĚSTKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10
2267/6	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SPRÁVA – MĚSTKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10
2177	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1
2267/4	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1
2267/5	UHŘÍNĚVES	SJM HAŠKOVEC PETR A HAŠKOVCOVÁ BEATA MGR.; HAŠKOVEC PETR, JESENIOVA 2797/30, 13000 PRAHA 3; HAŠKOVCOVÁ BEATA MGR., V BYTOVKÁCH 1396/1, 10400 PRAHA 10

LEGENDA

- HRANICE STAVENIŠTĚ/ŘEŠENÉHO POZEMKU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SO 01 BYTOVÝ DŮM A,B,C A PODZEMNÍ PODLAŽÍ
- SO 01 HRANICE PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
- JINÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR– POZEMNÍ PARKING
- VSTUPY NA POZEMEK/DO OBJEKTŮ A,B,C
- VJEZD NA POZEMEK/DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ
- SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- HRANICE PARCEL DLE ČUZK
- DOČASNÉ ZÁBORY PRO PROVEDENÍ IO, SO
- SO 02 OPLOCENÍ – VYZNAČENO OPLOCENÍ NA HRANICI SE SOUSEDNÍMI POZEMKY

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO 01 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

IO 05 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- IO 02 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

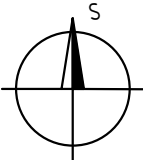
IO 06 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO KABELU VN PRE
- IO 03 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

IO 07 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO KABELU SDĚLOVACÍHO VEDENÍ CETIN
- IO 04 PŘÍPOJKA NN



IO 08 PODZEMNÍ HYDRANT
- IO 11 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO KABELU SDĚLOVACÍHO VEDENÍ T–MOBILE

SEZNAM POZEMKŮ NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE:



ČÍSLO PARCELY	KATASTRÁLNÍ ÚZ.	VLASTNÍK DLE ČUZK	OBJEKTY
2265/1	UHŘÍNĚVES	EVA VANČOVÁ, U VODÁRNÝ 878/16, 130 00 PRAHA 3	SO 01,SO 02, SO 03, SO 05
2266/1	UHŘÍNĚVES	EVA VANČOVÁ, U VODÁRNÝ 878/16, 130 00 PRAHA 3	SO 01,SO 02, SO 03, SO 05, IO 09
2267/1	UHŘÍNĚVES	EVA VANČOVÁ, U VODÁRNÝ 878/16, 130 00 PRAHA 3	SO 01–06, IO 01–07, IO 09
2267/4	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1	SO 04, IO 01–07
1646/2	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10	IO 04
2202/6	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10	IO 04
2267/6	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10	IO 04
2202/5	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10	IO 08
2268/6	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1 SVĚŘENÁ SPRÁVA: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, NOVÉ NÁMĚSTÍ 1250/10, 10400 PRAHA 10	SO 04,IO 04
2177	UHŘÍNĚVES	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 00 PRAHA 1	SO 04, IO 01–05, IO 10, IO 11



±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPEŇ DUR
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace C. Situační výkresy C.2 Katastrální situační výkres		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Katastrální situační výkres		PARÉ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚRÍTKO 1:1000
ČÍSLO VÝKRESU C.2		FORMÁT 420x297



MAJITEL STAVBY Obytný soubor Uhlířská zahrada ul. Bečovská, p.č. 226/71, 226/61 + 225/1, k.ú. Uhlířská, 104 00 Praha 22		STAVBA DUR
INVESTOR Uhlířská zahrada s.r.o., Vítězslava 12316, 102 50 Praha 5		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT 	SPAC8, s.r.o. Anenskéko 30 120 00 Praha 6 tel: +420 222 364 176 spac8@spac8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Stráskó Ing. arch. Jan Matyska
PROJEKTANT DŘETÍ 	SPAC8, s.r.o. Anenskéko 30 120 00 Praha 6 tel: +420 222 364 176 spac8@spac8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Stráskó VÝPRAVČNÁK Ing. arch. Petr Stráskó Ing. arch. Jan Matyska
Číslo dokumentu: C3 Koordinační situační výkres		SECURITY SYSTEM JTSK VÝKRES DŘETÍ

OSAHANÍ ČÁSTI		FARBA	
Koordinační situační výkres			
ZAKAZOVACÍ ČÍSLO	097	DATUM	červen 2021
		MĚŘÍTKO	1:200
ČÍSLO VÝKRESU		C.3	FORSET 841x841



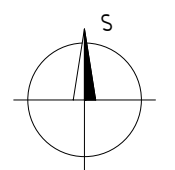
- LEGENDA
- HRANICE STAVENIŠTĚ/ŘEŠENÉHO POZEMKU
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - SO 01 BYTOVÝ DŮM A,B,C A PODZEMNÍ PODLAŽÍ
 - SO 01 HRANICE PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
 - SO 04
 - VSTUPY NA POZEMEK/DO OBJEKTŮ A,B,C
 - VJEZD NA POZEMEK/DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ
 - SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY
 - HRANICE PARCEL DLE ČUZK

ROSTLÝ TERÉN		86,6%	3615 M ²
	SO 03 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	2183 M ²	100% 3415 M ²
	SO 03 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA – SOUKROMÉ ZAHRADY 1.NP	1232 M ²	
	SO 03 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA/VEGETAČNÍ PLOCHA STROMŮ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	36,9 M ²	36,9 M ²
	SO 03 – STROM S VELKOU KORUNOU VE ZPEVNĚNÉ PLOŠE 4x50 M ²	200 M ²	100% 200 M ²



OSTATNÍ ZELEŇ		13,4%	559,1 M ²
	SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – VEŘEJNÁ ZELEŇ SUBSTRÁT MIN 150 MM	152,2 M ²	10% 121,4 M ²
	SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – SOUKROMÉ ZAHRADY 1.NP SUBSTRÁT MIN 150 MM	811 M ²	
	SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – SUBSTRÁT MIN 150 MM	251 M ²	251 M ²
	SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – SUBSTRÁT MIN 300 MM	1015 M ²	20% 203 M ²
	SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – VEŘEJNÁ ZELEŇ SUBSTRÁT MIN 900 MM	119,3 M ²	50% 59,7 M ²
	SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA/VEGETAČNÍ PLOCHA STROMŮ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	10 M ²	10 M ²
	SO 03 – POPÍNAVÁ ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU NA FASÁDĚ, VÝŠKA MIN. 2M	25 M ²	600% 150 M ²
	SO 03 – STROM S MALOU KORUNOU, VE ZPEVNĚNÉ PLOŠE, 0,9M 5x5 M ²	25 M ²	100% 25 M ²

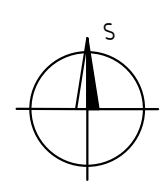
ROSTLÝ TERÉN + OSTATNÍ ZELEŇ = ZAPOČÍTELNÁ PLOCHA 100% 4174,1 M²

KZ = 4174,1 M²/7522 M² = 0,5549 = 0,55



±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY		STUPEŇ	
Obytný soubor Uhříněvská zahrada		DUR	
ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22			
INVESTOR		Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		ARCHITEKT	
	SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	Ing. arch. Petr Strakoš	
		Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
	SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	Ing. arch. Petr Strakoš	
		VYPRACOVAL	
		Ing. arch. Petr Strakoš	
		Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	
C. Situační výkresy		JTSK	
C.4 Speciální situační výkres		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	
		BpV	
OBSAH ČÁSTI		PARÉ	
Situační výkres - Koeficient zeleně			
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	097	DATUM	červen 2021
		MĚRITKO	1:500
ČÍSLO VÝKRESU		FORMÁT	420x297
		C.4	



OSAH: ČASTI		Situační výkres - Evidence majetku		FARE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	097	datum	červen 2021	mĚŘÍTKO 1:200
ČÍSLO VÝKRESU		C.5		FORMÁT 841x841



SPACE8 s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
www.space8.cz

Stavba:

Obytný soubor Uhříněvská zahrada

Část:

D. Dokumentace objektů

Investor:

Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová
1231/6, 152 00 Praha 5

Místo stavby:

ul. Bečovská, p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 k.ú.
Uhříněves, 104 00 Praha 22

Stupeň:

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Petr Strakoš

Vypracoval:

Ing.arch. Jan Matyska
Ing.arch. Petr Strakoš

Datum: červen 2021

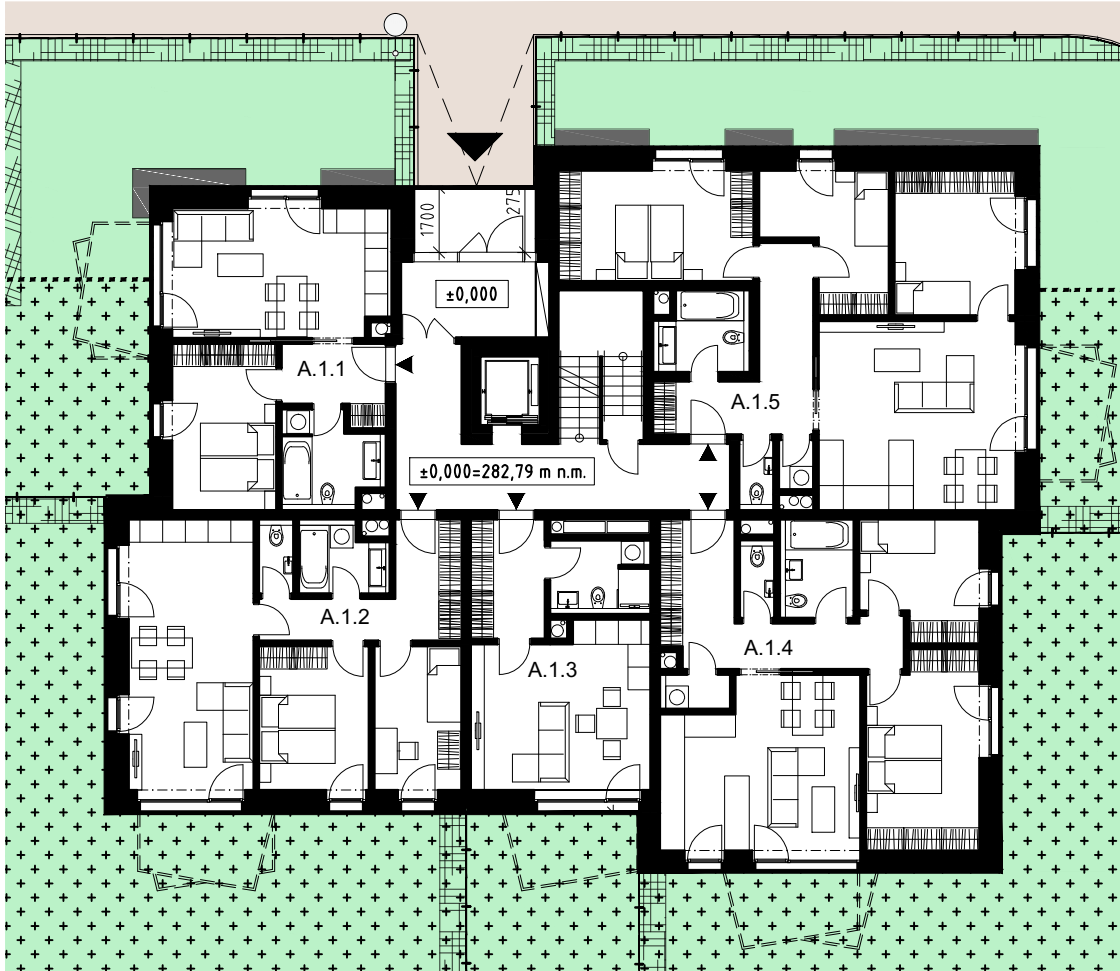
Paré

Seznam dokumentace		Část PD:	DUR	
		Číslo zakázky:	097	
poř. č.:	název:		měřítko	poznámka
D	Dokumentace objektů			
D.1	Charakteristické půdorysy			
D.1.1	Půdorys 1.PP SO 01 A,B,C		1:200	
D.1.2	Půdorys 1.NP SO 01 A,B,C; Půdorys 1.NP SO 06		1:200	
D.1.3	Půdorys 2.NP SO 01 A,B,C		1:200	
D.1.4	Půdorys 3.NP SO 01 A,B,C		1:200	
D.1.5	Půdorys 4.NP SO 01 A,B,C		1:200	
D.1.6	Půdorys 5.NP/střechy SO 01 A,B,C		1:200	
D.1.7	Půdorys střechy SO 01 C		1:200	
D.1.8	Schéma a výpočet koeficientu podlažních ploch		-	
D.2	Charakteristické řezy			
D.2.1	Řez AA SO 01 A		1:200	
D.2.2	Řez BB SO 01 B		1:200	
D.2.3	Řez CC SO 01 C		1:200	
D.2.4	Řez DD SO 01 A,B,C		1:200	
D.2.5	Řez EE SO 01 - rampa		1:200	
D.2.6	Řez FF SO 04 - areálová komunikace		1:200	
D.3	Základní pohledy			
D.3.1	Pohledy SO 01 A		1:200	
D.3.2	Pohledy SO 01 B		1:200	
D.3.3	Pohledy SO 01 C		1:200	
D.4	Stavebně-konstrukční řešení			
D.5	Požárně bezpečnostní řešení			
D.6	Dopravní řešení			

PŮDORYS 1.NP - SO 01 - A,B,C

MĚŘÍTKO 1:200

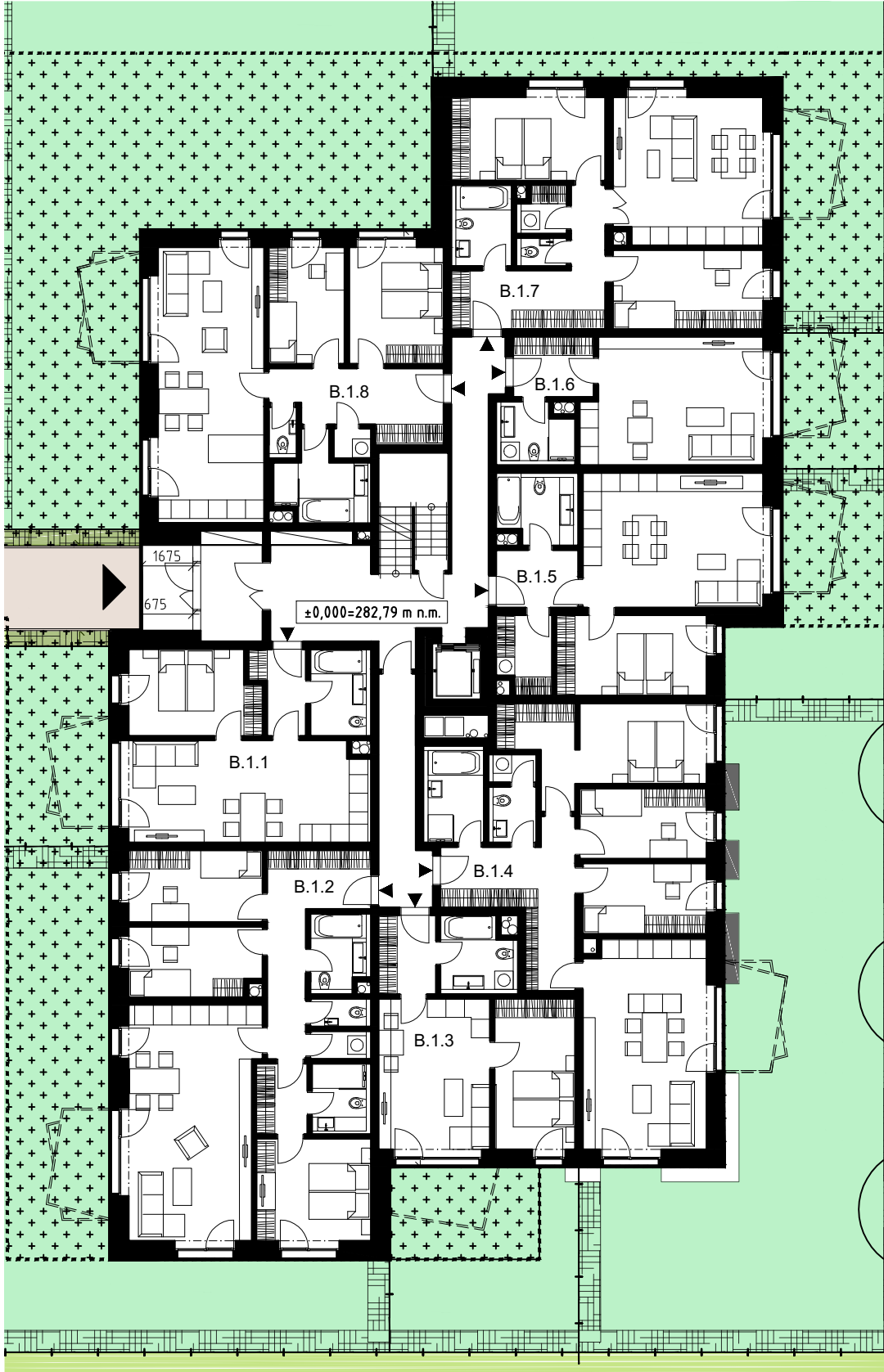
PŮDORYS 1.NP - A



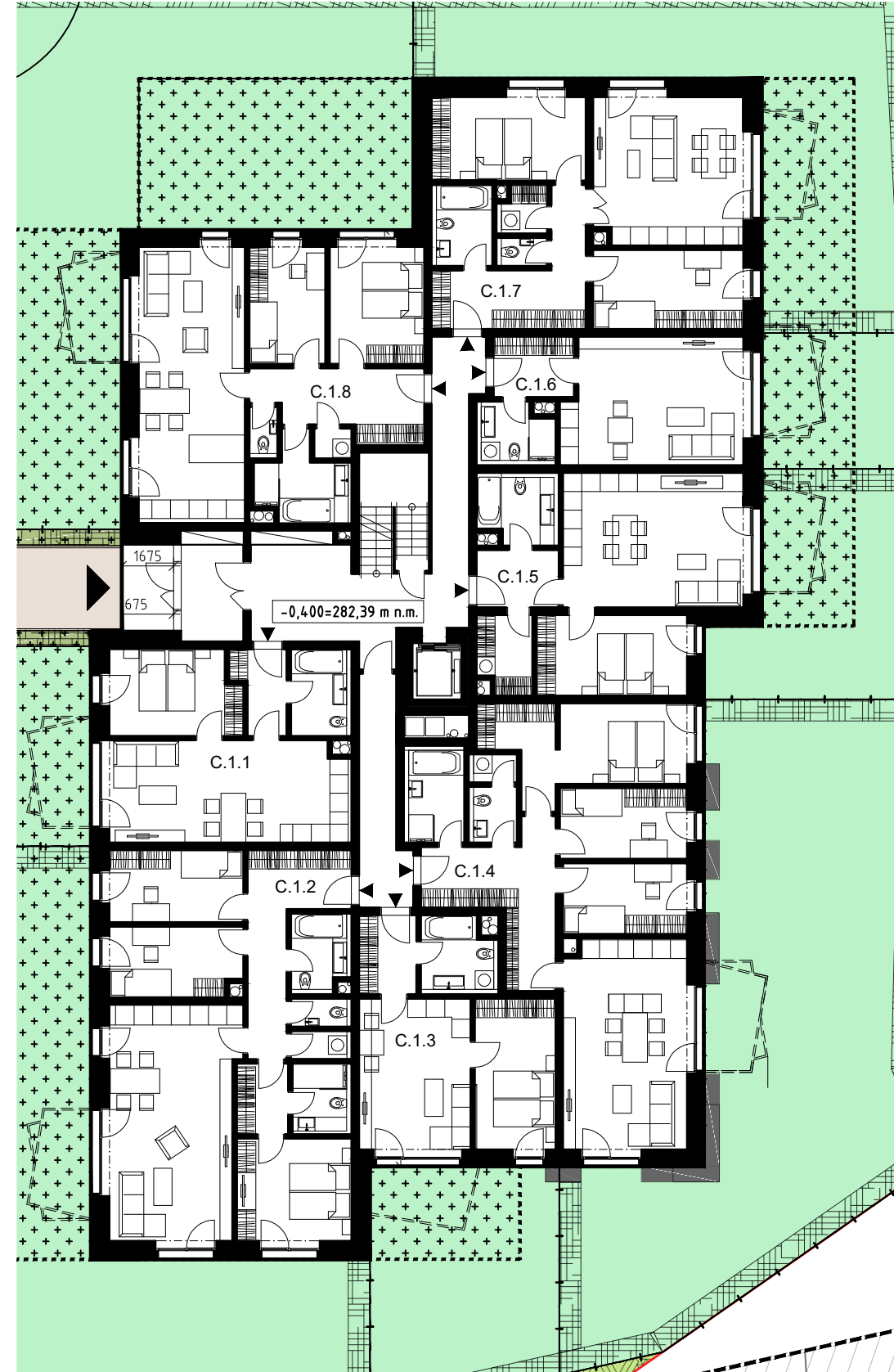
TABULKA BYTŮ

ČÍSLO BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTU	TYP BYTU	PLOCHA PŘEDZAHŘÁDKY
A.1.1	1.NP	45,6 m²	2kk	101,5 m²
A.1.2	1.NP	63,0 m²	3kk	203,5 m²
A.1.3	1.NP	32,4 m²	1kk	40,0 m²
A.1.4	1.NP	74,0 m²	3kk	132,9 m²
A.1.5	1.NP	88,7 m²	4kk	79,4 m²
B.1.1	1.NP	48,9 m²	2kk	59,7 m²
B.1.2	1.NP	98,8 m²	4kk	184,8 m²
B.1.3	1.NP	43,1 m²	2kk	39,1 m²
B.1.4	1.NP	92,3 m²	4kk	156,0 m²
B.1.5	1.NP	56,9 m²	2kk	34,3 m²
B.1.6	1.NP	34,6 m²	1kk	17,6 m²
B.1.7	1.NP	75,5 m²	3kk	118,0 m²
B.1.8	1.NP	76,4 m²	3kk	197,0 m²
C.1.1	1.NP	48,9 m²	2kk	26,0 m²
C.1.2	1.NP	98,8 m²	4kk	174,8 m²
C.1.3	1.NP	43,1 m²	2kk	45,5 m²
C.1.4	1.NP	92,3 m²	4kk	153,2 m²
C.1.5	1.NP	56,9 m²	2kk	43,8 m²
C.1.6	1.NP	34,6 m²	1kk	23,4 m²
C.1.7	1.NP	75,5 m²	3kk	81,0 m²
C.1.8	1.NP	76,4 m²	3kk	143,0 m²

PŮDORYS 1.NP - B



PŮDORYS 1.NP - C

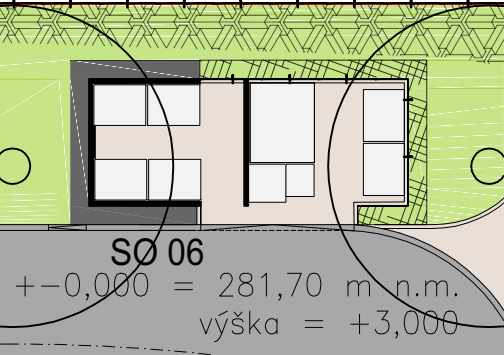


LEGENDA



- HRANICE STAVENIŠTĚ/ŘEŠENÉHO POZEMKU
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- SO 01 HRANICE PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
- SO 02 OPLOČENÍ
- SO 04 CHODNÍKY – BETONOVÁ DLAŽBA
- SO 04 KOMUNIKACE – ASFALTOVÝ/BETONOVÝ POVRCH
- SO 03 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA – VEŘEJNÁ ZELENĚ
- SO 03 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA – SOUKROMÉ ZAHRADY 1.NP
- JINÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR – POZEMNÍ PARKING
- SO 03 – ZELENÝ PLOT
- SO 03 – ZELENĚ– KEŘE, ZÁHONY
- SO 03 – POPÍNAVÁ ZELENĚ NA FASÁDĚ, VÝŠKA MIN. 2M
- SO 03 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ– POULIČNÍ LAMPY
- VSTUPY NA POZEMEK/DO OBJEKTŮ A,B,C
- SO 03 – STROMY

PŮDORYS 1.NP - SO 06

MĚŘÍTKO 1:200

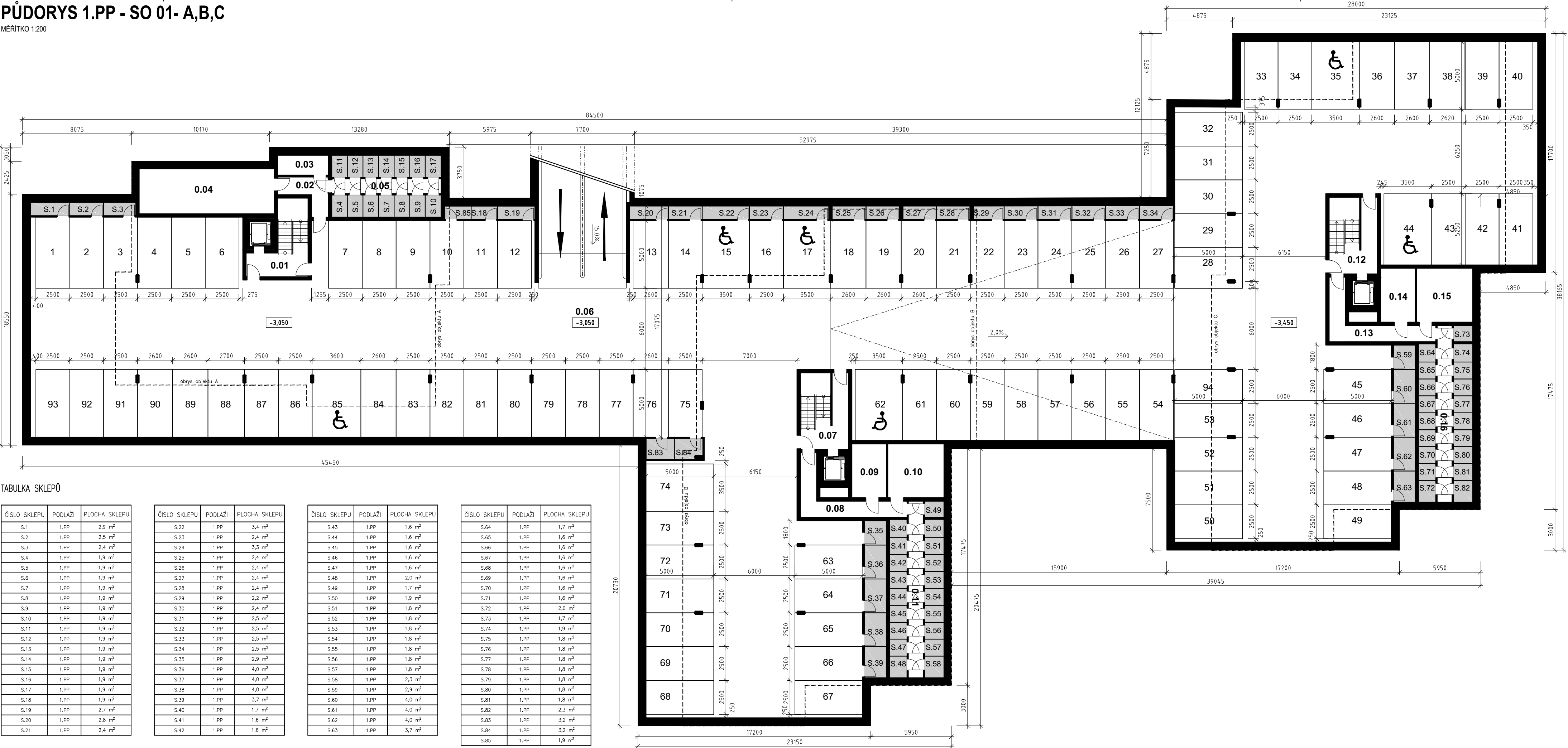


±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPEŇ DUR
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.1 Charakteristické půdorysy		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Půdorys 1.NP SO 01 A,B,C Půdorys 1.NP SO 06		PARÉ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200
ČÍSLO VÝKRESU D.1.2		FORMÁT 594x297

PŮDORYS 1.PP - SO 01- A,B,C

MĚŘÍTKO 1:200



TABULKA SKLEPŮ

ČÍSLO SKLEPŮ	PODLAŽÍ	PLOCHA SKLEPŮ
S.1	1.PP	2,9 m²
S.2	1.PP	2,5 m²
S.3	1.PP	2,4 m²
S.4	1.PP	1,9 m²
S.5	1.PP	1,9 m²
S.6	1.PP	1,9 m²
S.7	1.PP	1,9 m²
S.8	1.PP	1,9 m²
S.9	1.PP	1,9 m²
S.10	1.PP	1,9 m²
S.11	1.PP	1,9 m²
S.12	1.PP	1,9 m²
S.13	1.PP	1,9 m²
S.14	1.PP	1,9 m²
S.15	1.PP	1,9 m²
S.16	1.PP	1,9 m²
S.17	1.PP	1,9 m²
S.18	1.PP	1,9 m²
S.19	1.PP	2,7 m²
S.20	1.PP	2,8 m²
S.21	1.PP	2,4 m²

ČÍSLO SKLEPŮ	PODLAŽÍ	PLOCHA SKLEPŮ
S.22	1.PP	3,4 m²
S.23	1.PP	2,4 m²
S.24	1.PP	3,3 m²
S.25	1.PP	2,4 m²
S.26	1.PP	2,4 m²
S.27	1.PP	2,4 m²
S.28	1.PP	2,4 m²
S.29	1.PP	2,2 m²
S.30	1.PP	2,4 m²
S.31	1.PP	2,5 m²
S.32	1.PP	2,5 m²
S.33	1.PP	2,5 m²
S.34	1.PP	2,5 m²
S.35	1.PP	2,9 m²
S.36	1.PP	4,0 m²
S.37	1.PP	4,0 m²
S.38	1.PP	4,0 m²
S.39	1.PP	3,7 m²
S.40	1.PP	1,7 m²
S.41	1.PP	1,6 m²
S.42	1.PP	1,6 m²

ČÍSLO SKLEPŮ	PODLAŽÍ	PLOCHA SKLEPŮ
S.43	1.PP	1,6 m²
S.44	1.PP	1,6 m²
S.45	1.PP	1,6 m²
S.46	1.PP	1,6 m²
S.47	1.PP	1,6 m²
S.48	1.PP	2,0 m²
S.49	1.PP	1,7 m²
S.50	1.PP	1,9 m²
S.51	1.PP	1,8 m²
S.52	1.PP	1,8 m²
S.53	1.PP	1,8 m²
S.54	1.PP	1,8 m²
S.55	1.PP	1,8 m²
S.56	1.PP	1,8 m²
S.57	1.PP	1,8 m²
S.58	1.PP	2,3 m²
S.59	1.PP	2,9 m²
S.60	1.PP	4,0 m²
S.61	1.PP	4,0 m²
S.62	1.PP	4,0 m²
S.63	1.PP	3,7 m²

ČÍSLO SKLEPŮ	PODLAŽÍ	PLOCHA SKLEPŮ
S.64	1.PP	1,7 m²
S.65	1.PP	1,6 m²
S.66	1.PP	1,6 m²
S.67	1.PP	1,6 m²
S.68	1.PP	1,6 m²
S.69	1.PP	1,6 m²
S.70	1.PP	1,6 m²
S.71	1.PP	1,6 m²
S.72	1.PP	2,0 m²
S.73	1.PP	1,7 m²
S.74	1.PP	1,9 m²
S.75	1.PP	1,8 m²
S.76	1.PP	1,8 m²
S.77	1.PP	1,8 m²
S.78	1.PP	1,8 m²
S.79	1.PP	1,8 m²
S.80	1.PP	1,8 m²
S.81	1.PP	1,8 m²
S.82	1.PP	2,3 m²
S.83	1.PP	3,2 m²
S.84	1.PP	3,2 m²
S.85	1.PP	1,9 m²

LEGENDA

SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	PODLAŽÍ	PLOCHA	FUNKCE
0.01	1.PP	17,1 m²	schodišťový prostor
0.02	1.PP	7,0 m²	chodba
0.03	1.PP	5,5 m²	technická místnost
0.04	1.PP	33,2 m²	technická místnost
0.05	1.PP	8,9 m²	chodba
0.06	1.PP	2272,3 m²	garáže
0.07	1.PP	19,7 m²	schodišťový prostor
0.08	1.PP	13,7 m²	chodba
0.09	1.PP	10,1 m²	technická místnost
0.10	1.PP	16,5 m²	technická místnost
0.11	1.PP	14,4 m²	chodba
0.12	1.PP	19,7 m²	schodišťový prostor
0.13	1.PP	13,7 m²	chodba
0.14	1.PP	10,1 m²	technická místnost
0.15	1.PP	16,5 m²	technická místnost
0.16	1.PP	14,4 m²	chodba

±0,000 = 282,79 m n. m.

NAZEV STAVBY

Obytný soubor Uhřetínská zahrada

ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhřetínves, 104 00 Praha 22

INVESTOR

Uhřetínská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5

STUPEN

DUR

GENERALNÍ PROJEKTANT

space

SPACE8, s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
tel: +420 222 364 178
space8@space8.cz

ARCHITEKT

Ing. arch. Petr Strakoš
Ing. arch. Jan Matyska

PROJEKTANT ČÁSTI

space

SPACE8, s.r.o.

Americká 36
120 00 PRAHA 2
tel: +420 222 364 178
space8@space8.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Petr Strakoš

VYPRACOVAL

Ing. arch. Petr Strakoš
Ing. arch. Jan Matyska

Část dokumentace

D. Dokumentace objektů
D.1 Charakteristické půdorysy

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

BpV

OBSAH ČÁSTI

Půdorys 1.PP SO 01 A,B,C

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

097

DATUM

červen 2021

MĚŘÍTKO

1:200

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1

FORMÁT

700x297

PARE

PŮDORYS 2.NP - S0 01 - A,B,C

MĚŘÍTKO 1:200

PŮDORYS 2.NP - A



PŮDORYS 2.NP - B



PŮDORYS 2.NP - C

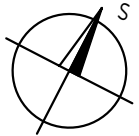


TABULKA BYTŮ



ČÍSLO BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTU	TYP BYTU	PLOCHA BALKONU
A.2.1	2.NP	64,9 m²	3kk	5,6 m²
A.2.2	2.NP	62,9 m²	3kk	5,6 m²
A.2.3	2.NP	32,4 m²	1kk	5,6 m²
A.2.4	2.NP	73,9 m²	3kk	5,6 m²
A.2.5	2.NP	88,7 m²	4kk	5,6 m²
B.2.1	2.NP	75,2 m²	3kk	5,6 m²
B.2.2	2.NP	98,8 m²	4kk	5,6 m²
B.2.3	2.NP	43,4 m²	2kk	5,6 m²
B.2.4	2.NP	92,0 m²	4kk	5,6 m²
B.2.5	2.NP	56,9 m²	2kk	5,6 m²
B.2.6	2.NP	34,6 m²	1kk	5,6 m²
B.2.7	2.NP	75,5 m²	3kk	5,6 m²
B.2.8	2.NP	76,4 m²	3kk	5,6 m²
C.2.1	2.NP	75,2 m²	3kk	5,6 m²
C.2.2	2.NP	98,8 m²	4kk	5,6 m²
C.2.3	2.NP	43,4 m²	2kk	5,6 m²
C.2.4	2.NP	92,0 m²	4kk	5,6 m²
C.2.5	2.NP	56,9 m²	2kk	5,6 m²
C.2.6	2.NP	34,6 m²	1kk	5,6 m²
C.2.7	2.NP	75,5 m²	3kk	5,6 m²
C.2.8	2.NP	76,4 m²	3kk	5,6 m²

LEGENDA

- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA-TERASA



±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPEŇ DUR	
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5			
GENERALNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz		ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.1 Charakteristické půdorysy		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV	
OBSAH ČÁSTI Půdorys 2.NP SO 01 A,B,C		PÁŘE	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200	
ČÍSLO VÝKRESU D.1.3		FORMÁT 630x297	

PŮDORYS 3.NP - S0 01 - A,B,C

MĚŘÍTKO 1:200

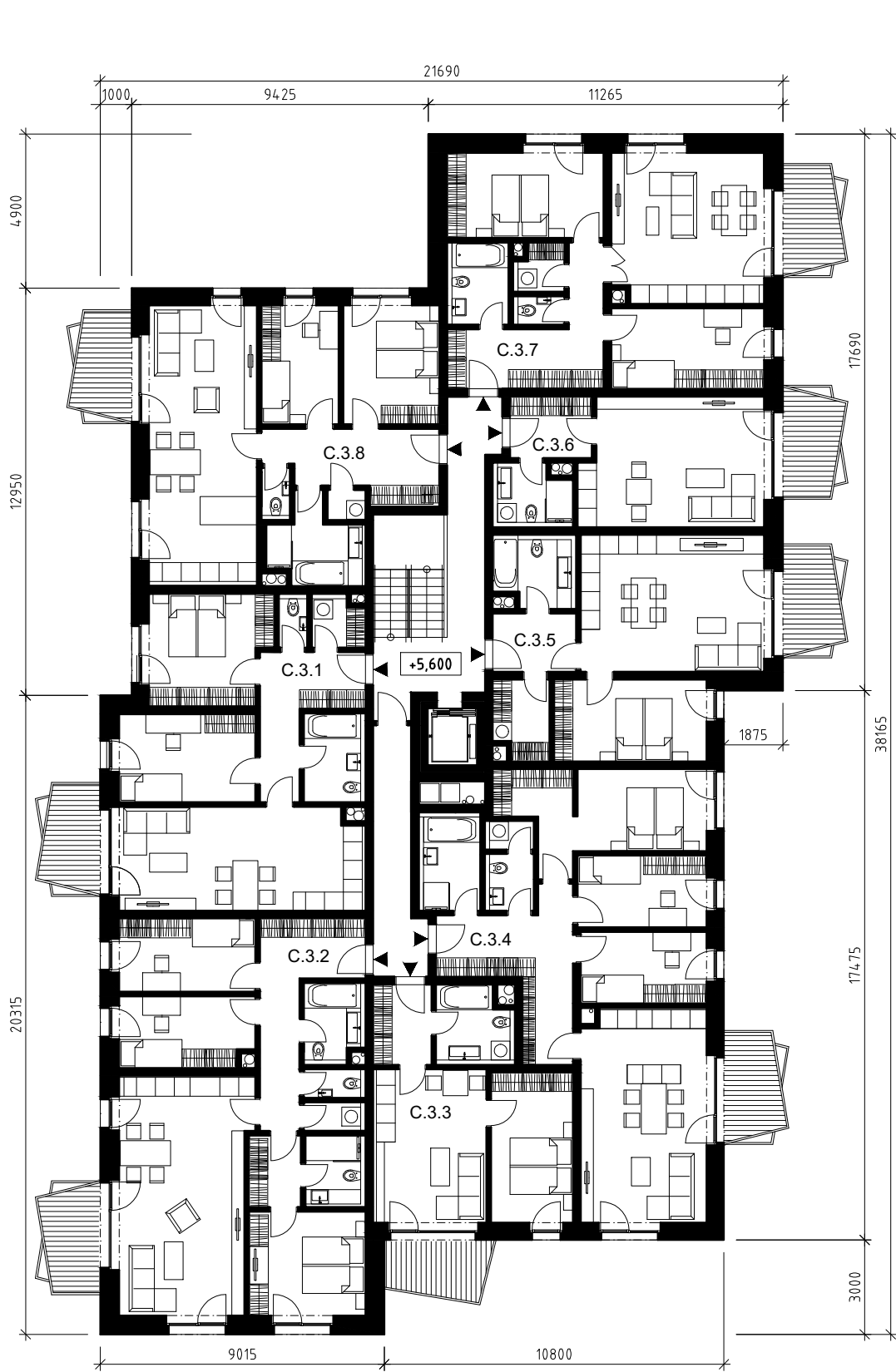
PŮDORYS 3.NP - A



PŮDORYS 3.NP - B



PŮDORYS 3.NP - C



TABULKA BYTŮ

ČÍSLO BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTU	TYP BYTU	PLOCHA BALKONU
A.3.1	3.NP	64,9 m²	3kk	5,6 m²
A.3.2	3.NP	62,9 m²	3kk	5,6 m²
A.3.3	3.NP	32,4 m²	1kk	5,6 m²
A.3.4	3.NP	73,9 m²	3kk	5,6 m²
A.3.5	3.NP	88,7 m²	4kk	5,6 m²
B.3.1	3.NP	75,2 m²	3kk	5,6 m²
B.3.2	3.NP	98,8 m²	4kk	5,6 m²
B.3.3	3.NP	43,4 m²	2kk	5,6 m²
B.3.4	3.NP	92,0 m²	4kk	5,6 m²
B.3.5	3.NP	56,9 m²	2kk	5,6 m²
B.3.6	3.NP	34,6 m²	1kk	5,6 m²
B.3.7	3.NP	75,5 m²	3kk	5,6 m²
B.3.8	3.NP	76,4 m²	3kk	5,6 m²
C.3.1	3.NP	75,2 m²	3kk	5,6 m²
C.3.2	3.NP	98,8 m²	4kk	5,6 m²
C.3.3	3.NP	43,4 m²	2kk	5,6 m²
C.3.4	3.NP	92,0 m²	4kk	5,6 m²
C.3.5	3.NP	56,9 m²	2kk	5,6 m²
C.3.6	3.NP	34,6 m²	1kk	5,6 m²
C.3.7	3.NP	75,5 m²	3kk	5,6 m²
C.3.8	3.NP	76,4 m²	3kk	5,6 m²

LEGENDA

- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA–TERASA

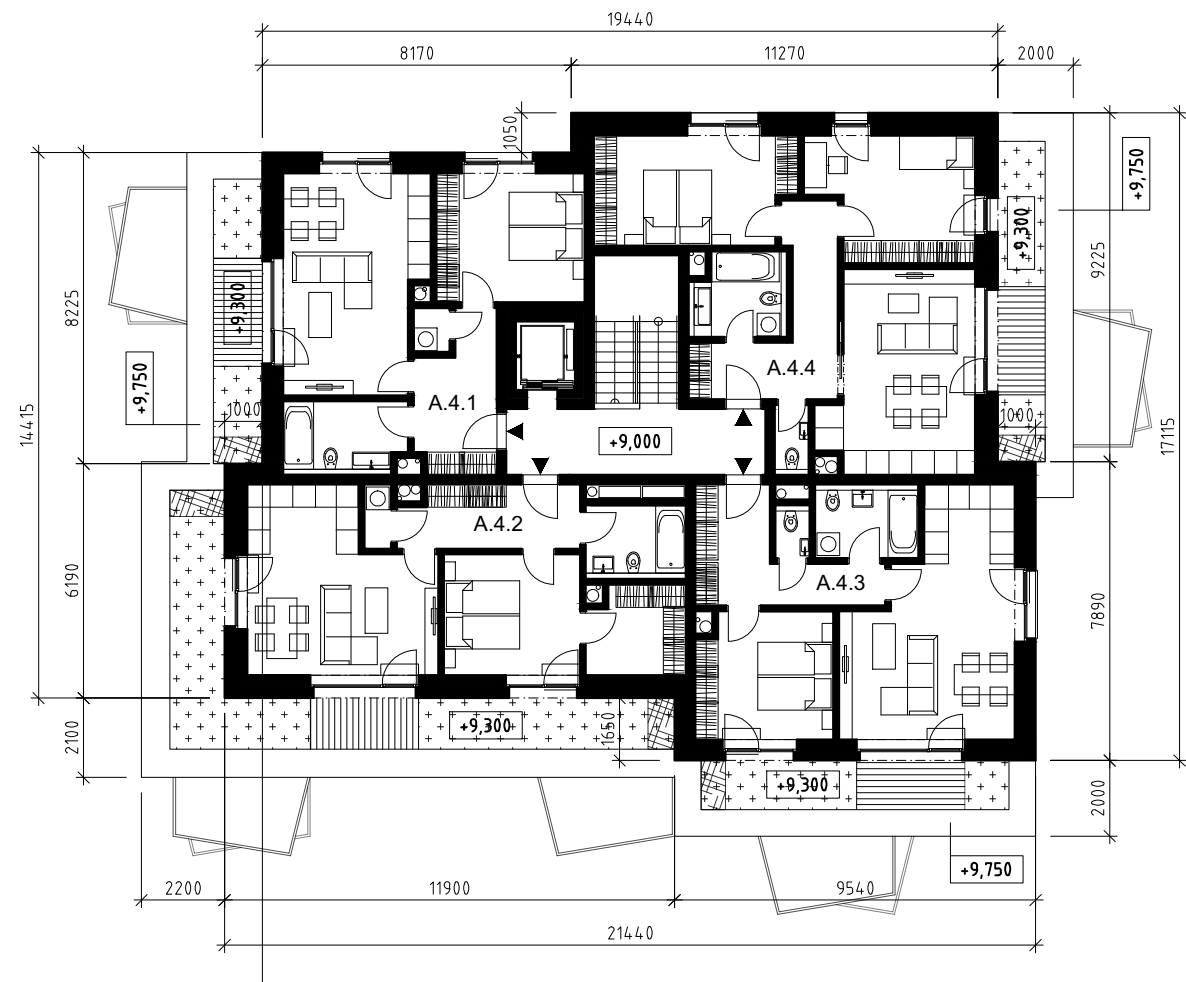
±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPEŇ DUR
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5		
GENERALNÍ PROJEKTANT <div><div></div><div>space</div></div> SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI <div><div></div><div>space</div></div> SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.1 Charakteristické půdorysy		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Půdorys 3.NP SO 01 A,B,C		PARÉ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200
ČÍSLO VÝKRESU D.1.4		FORMÁT 630x297

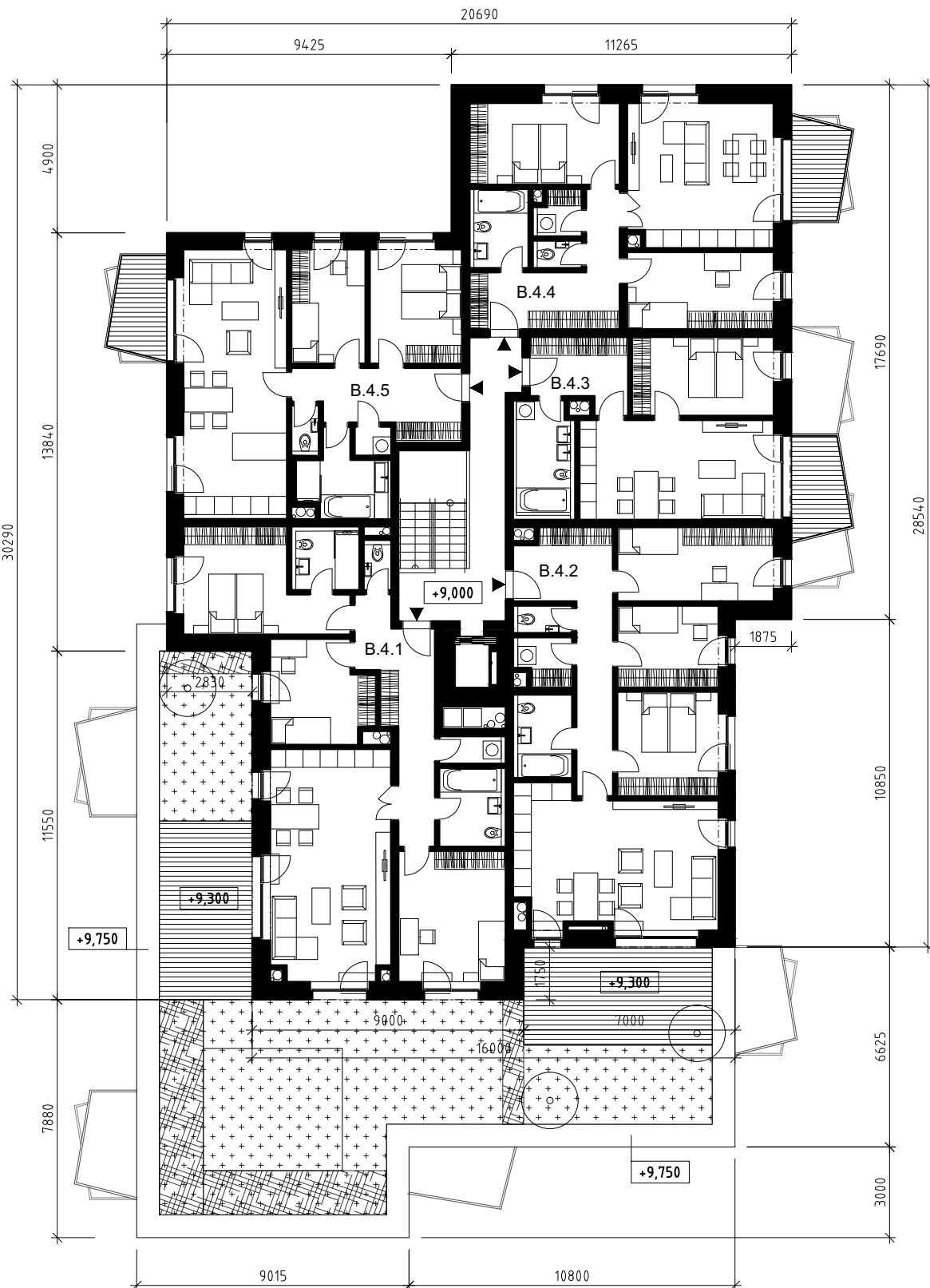
PŮDORYS 4.NP - S0 01 - A,B,C

MĚŘÍTKO 1:200

PŮDORYS 4.NP - A



PŮDORYS 4.NP - B



PŮDORYS 4.NP - C





LEGENDA

- SO 01 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZELENÁ STŘECHA
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA-TERASA
- SO 01 - ZELENÝ PLOT
- SO 01 - STROMY

TABULKA BYTŮ

ČÍSLO BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTU	TYP BYTU	PLOCHA BALK./TERASA
A.4.1	4.NP	53,0 m ²	2kk	9,8 m ²
A.4.2	4.NP	57,0 m ²	2kk	26,0 m ²
A.4.3	4.NP	57,0 m ²	2kk	10,6 m ²
A.4.4	4.NP	70,8 m ²	3kk	10,6 m ²
B.4.1	4.NP	106,6 m ²	4kk	108,0 m ²
B.4.2	4.NP	95,2 m ²	4kk	36,7 m ²
B.4.3	4.NP	51,0 m ²	2kk	5,6 m ²
B.4.4	4.NP	75,5 m ²	3kk	5,6 m ²
B.4.5	4.NP	76,4 m ²	3kk	5,6 m ²
C.4.1	4.NP	75,2 m ²	3kk	5,6 m ²
C.4.2	4.NP	98,8 m ²	4kk	5,6 m ²
C.4.3	4.NP	43,4 m ²	2kk	5,6 m ²
C.4.4	4.NP	92,0 m ²	4kk	5,6 m ²
C.4.5	4.NP	56,9 m ²	2kk	5,6 m ²
C.4.6	4.NP	34,6 m ²	1kk	5,6 m ²
C.4.7	4.NP	75,5 m ²	3kk	5,6 m ²
C.4.8	4.NP	76,4 m ²	3kk	5,6 m ²

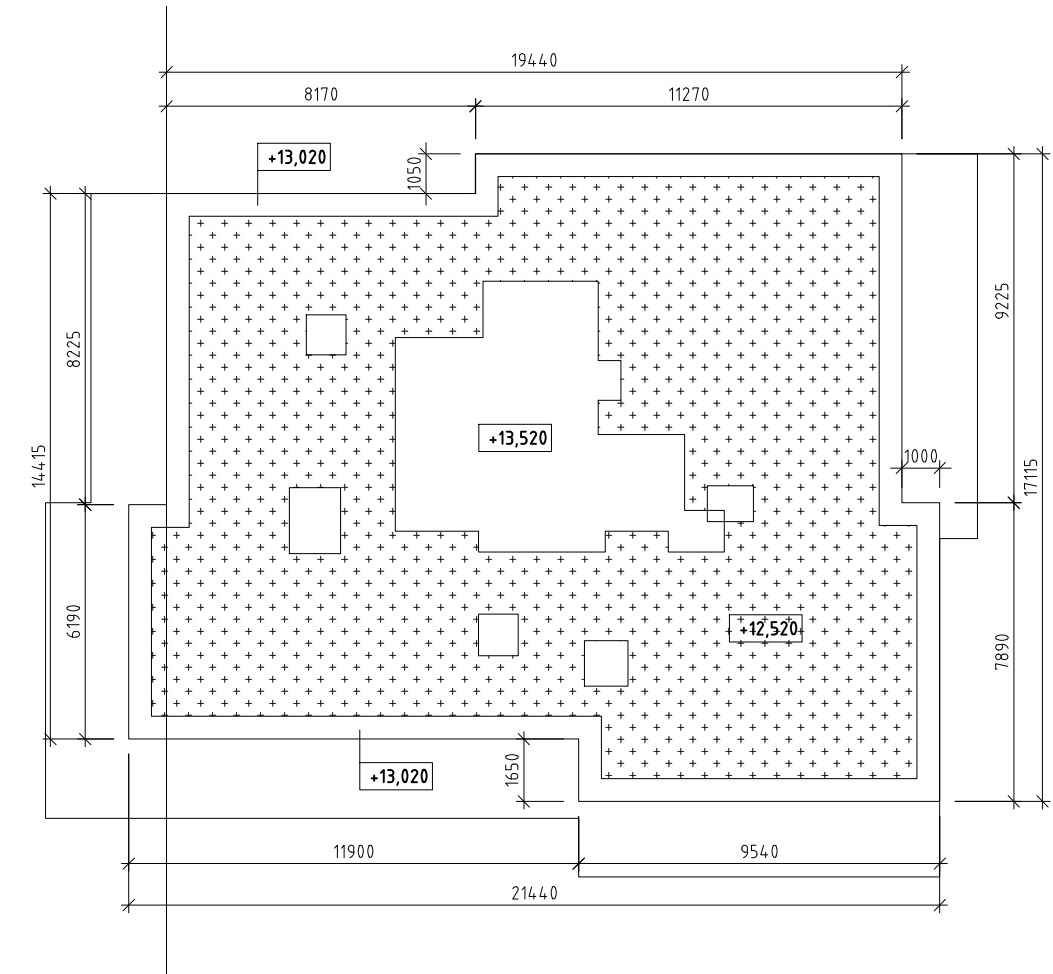
±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPĚN DUR
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5		
GENERALNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.1 Charakteristické půdorysy		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Půdorys 4.NP SO 01 A,B,C		PARE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200
ČÍSLO VÝKRESU D.1.5		FORMÁT 700x297

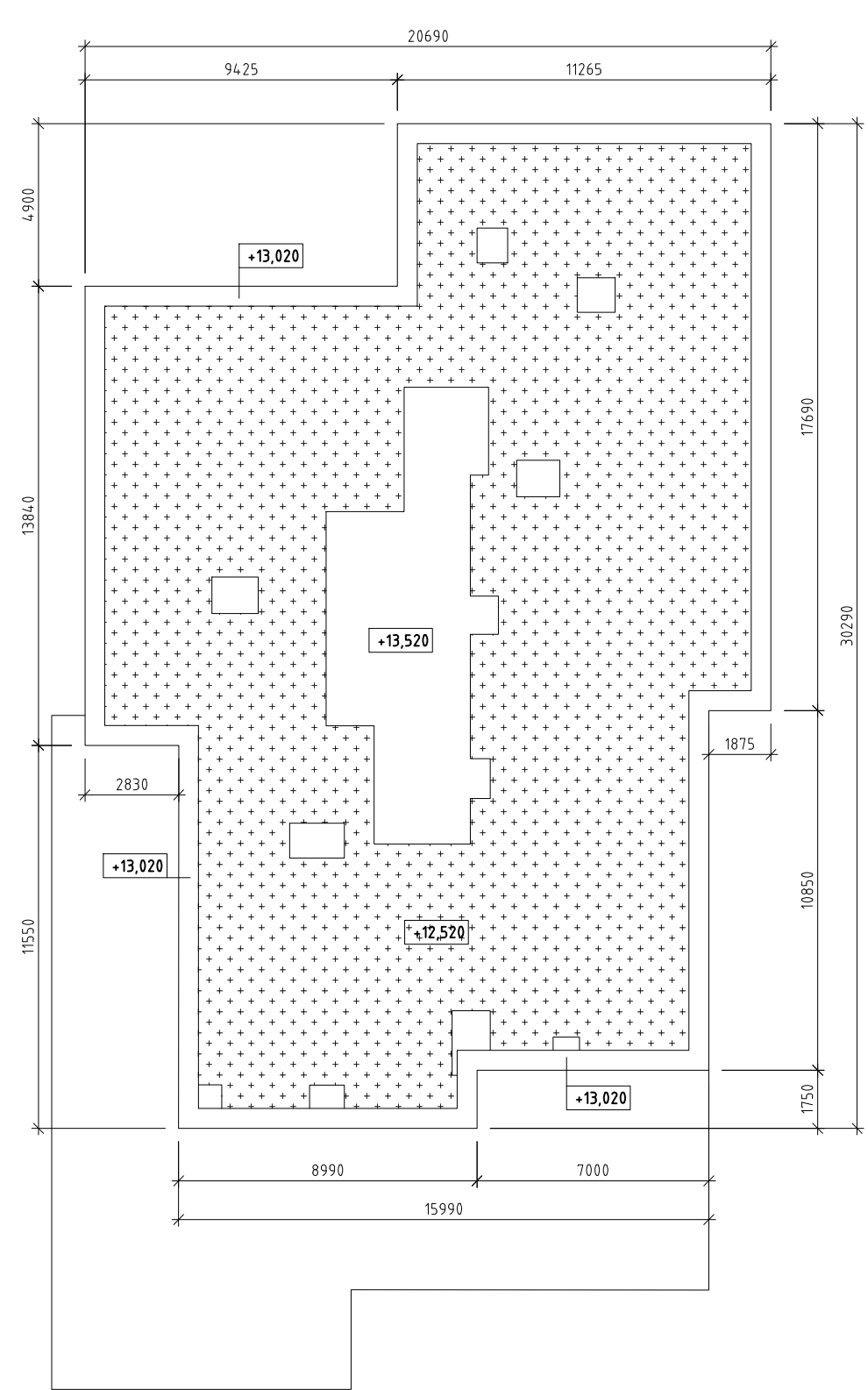
PŮDORYS 5.NP/STŘECHA - S0 01 - A,B,C

MĚŘÍTKO 1:200

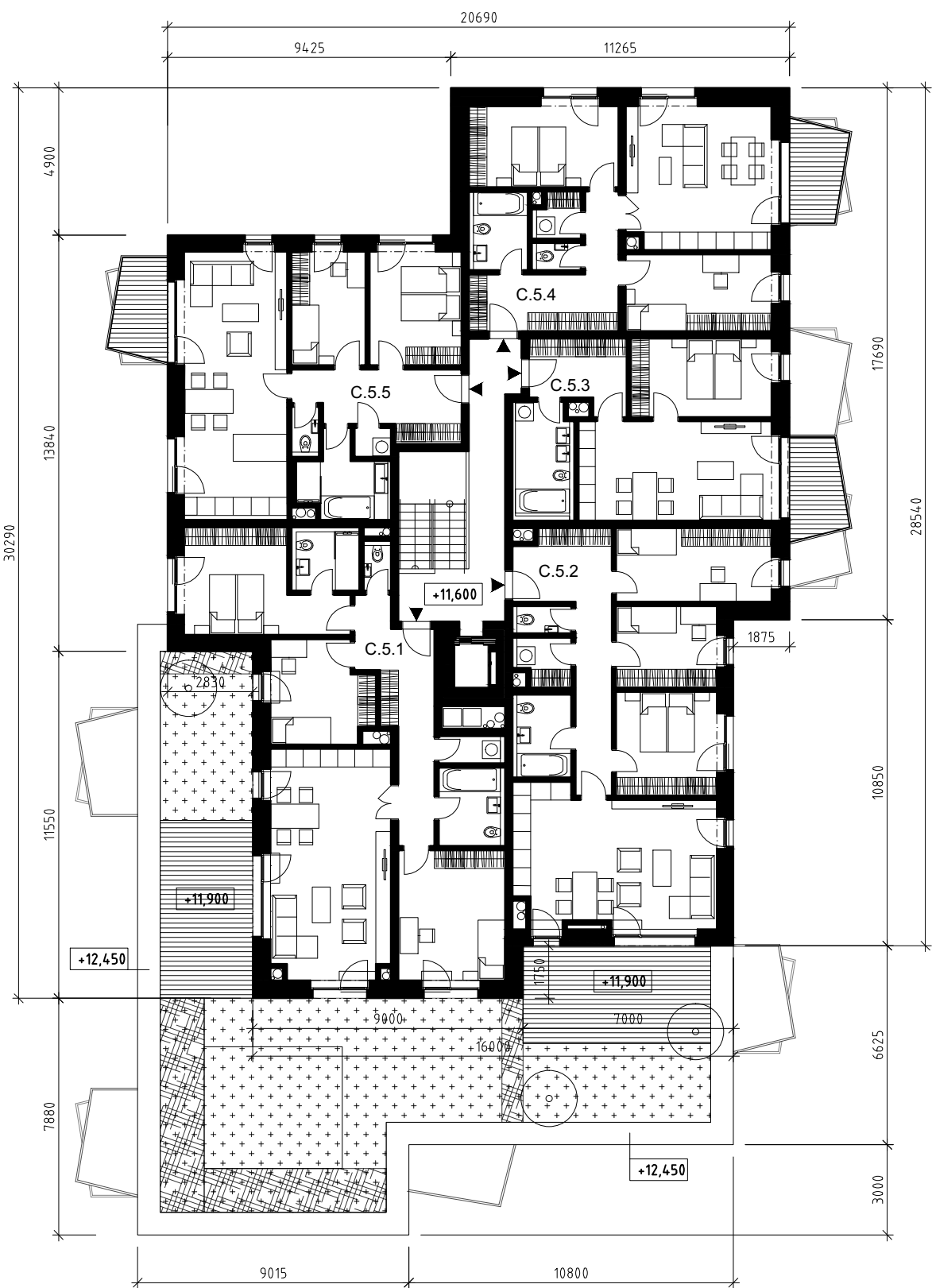
PŮDORYS STŘECHA - A



PŮDORYS STŘECHA - B



PŮDORYS 5.NP - C





LEGENDA

- SO 01 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA–ZELENÁ STŘECHA
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- SO 01 ZPEVNĚNÁ PLOCHA–TERASA
- SO 01 – ZELENÝ PLOT
- SO 01 – STROMY

TABULKA BYTŮ

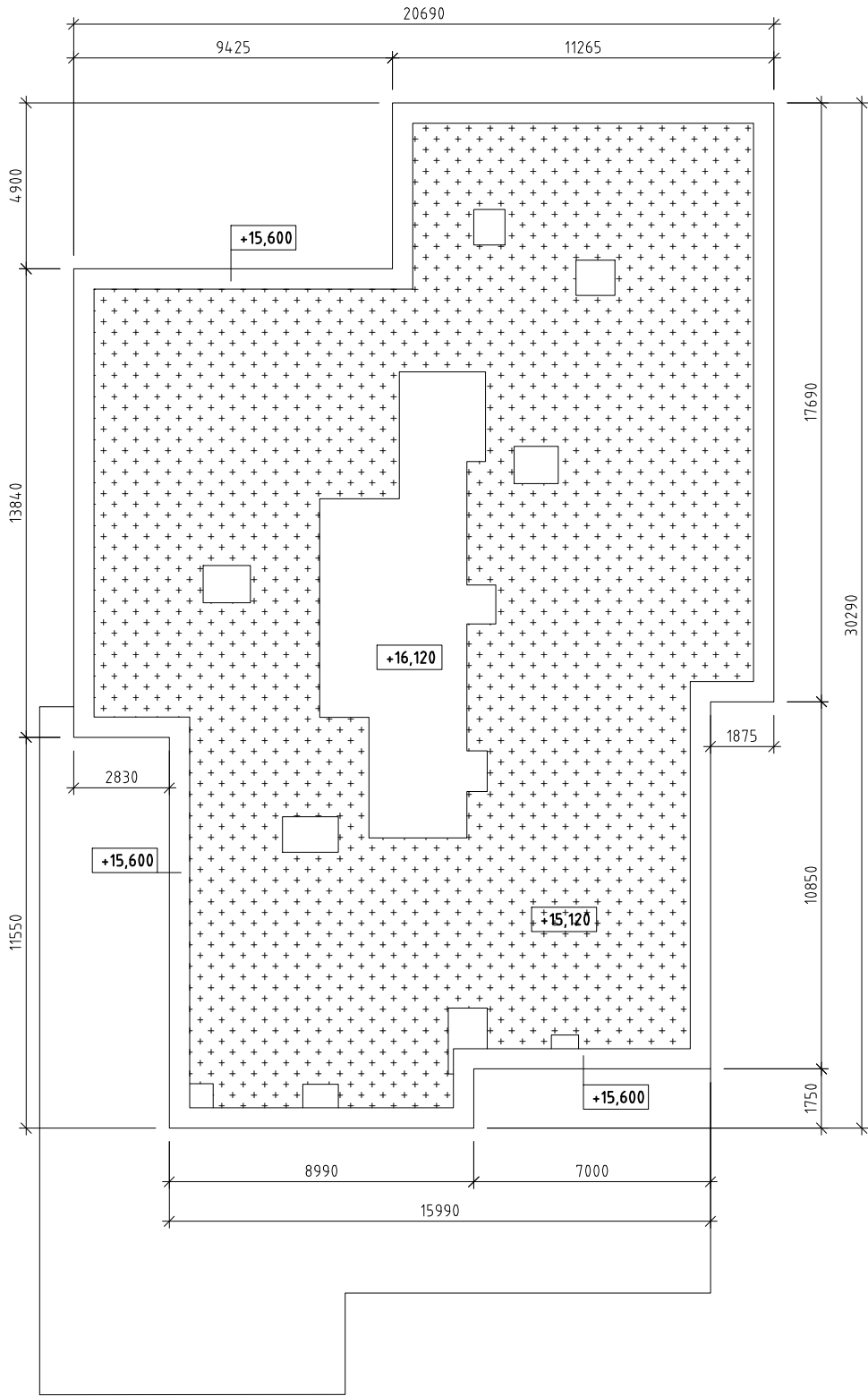
ČÍSLO BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTU	TYP BYTU	PLOCHA BALK./TERASA
C.5.1	5.NP	106,6 m²	4kk	108,0 m²
C.5.2	5.NP	95,2 m²	4kk	36,7 m²
C.5.3	5.NP	51,0 m²	2kk	5,6 m²
C.5.4	5.NP	75,5 m²	3kk	5,6 m²
C.5.5	5.NP	76,4 m²	3kk	5,6 m²

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPĚŇ DUR
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska	
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.1 Charakteristické půdorysy		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Půdorys 5.NP/Střecha SO 01 A,B,C		PARÉ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200
ČÍSLO VÝKRESU D.1.6	FORMÁT 594x297	

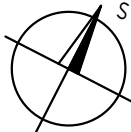
PŮDORYS STŘECHA - S0 01 - C

MĚŘÍTKO 1:200




LEGENDA

 SO 01 NEZPEVNĚNÁ PLOCHA–ZELENÁ STŘECHA

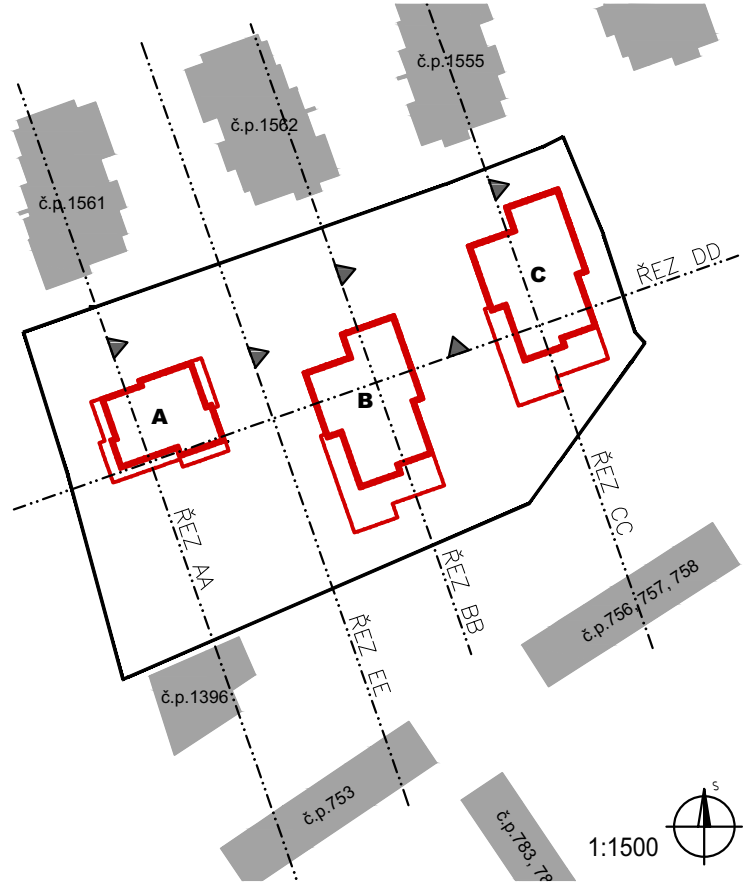
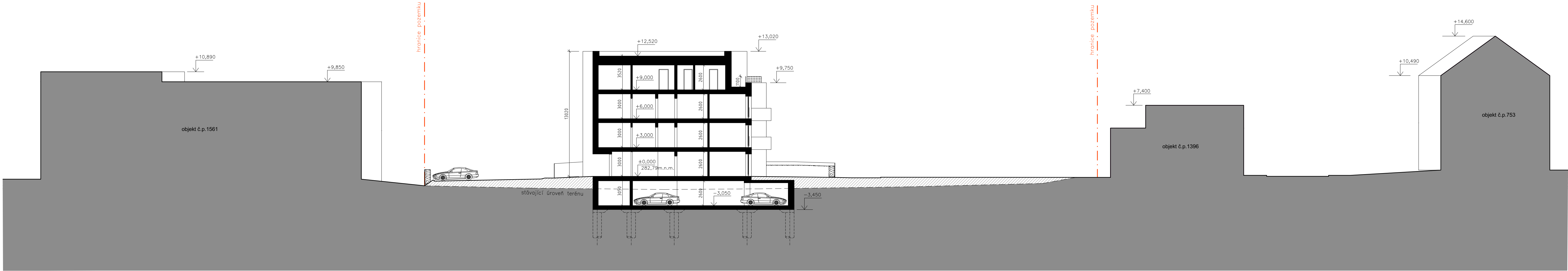


±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY			STUPEŇ	
Obytný soubor Uhříněvská zahrada			DUR	
ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22				
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		SPACE8, s.r.o.		ARCHITEKT
		Americká 36		Ing. arch. Petr Strakoš
		120 00 PRAHA 2		Ing. arch. Jan Matyska
		tel: +420 222 364 178		
		space8@space8.cz		
PROJEKTANT ČÁSTI		SPACE8, s.r.o.		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
		Americká 36		Ing. arch. Petr Strakoš
		120 00 PRAHA 2		VYPRACOVAL
		tel: +420 222 364 178		Ing. arch. Petr Strakoš
		space8@space8.cz		Ing. arch. Jan Matyska
Část dokumentace				
D. Dokumentace objektů D.1 Charakteristické půdorysy			SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	
			JTSK	
			VÝŠKOVÝ SYSTÉM	
			BpV	
OBSAH ČÁSTI			PARE	
Půdorys STŘECHA SO 01 C				
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	097	DATUM	červen 2021	MĚŘÍTKO
				1:200
ČÍSLO VÝKRESU	D.1.7		FORMÁT	420x297

ŘEZ AA - SO 01- A



MĚŘÍTKO 1:200



LEGENDA

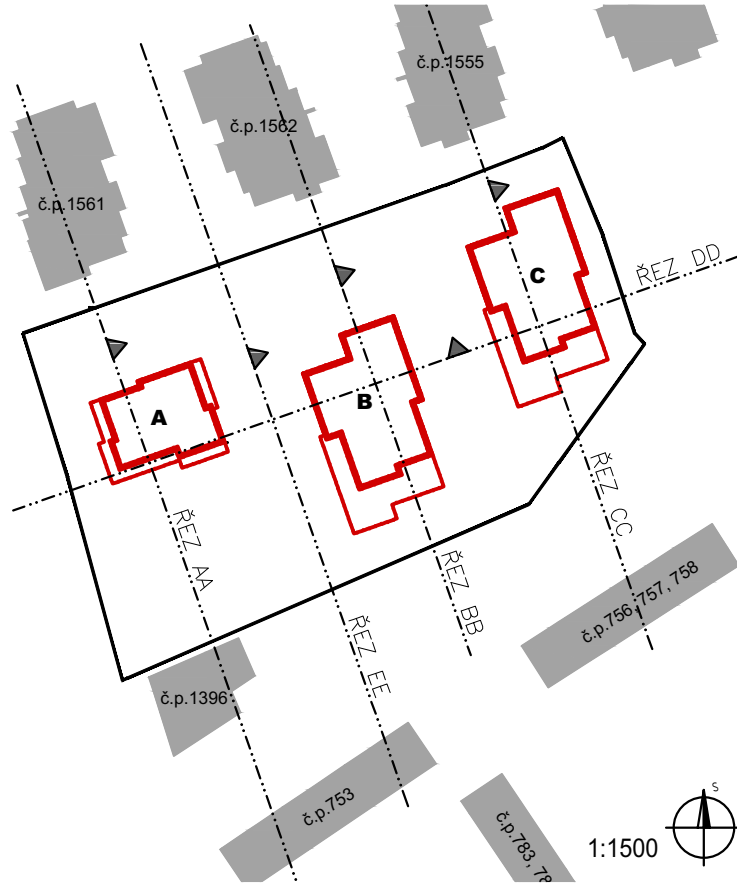
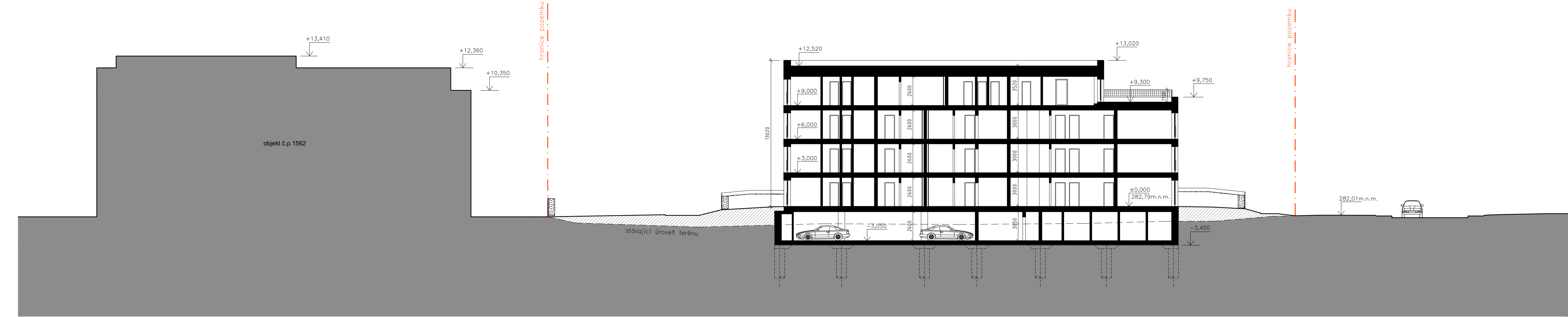
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- OBJEKTY V POZADÍ ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- SKLENĚNÉ ZÁBRADÍ

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhřetínská zahrada ul. Bečovská, p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 k.ú. Uhřetínsves, 104 00 Praha 22		STUPĚŇ DUR		
INVESTOR Uhřetínská zahrada s.r.o., Výchlová 1231/6, 152 00 Praha 5				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.2 Charakteristické řezy		SOUBAŘNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV		
OBSAH ČÁSTI Řez AA SO 01 A		PÁŘE		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200		
ČÍSLO VÝKRESU D.2.1		FORMAT 950x297		

ŘEZ BB - SO 01- B



MĚŘÍTKO 1:200



LEGENDA

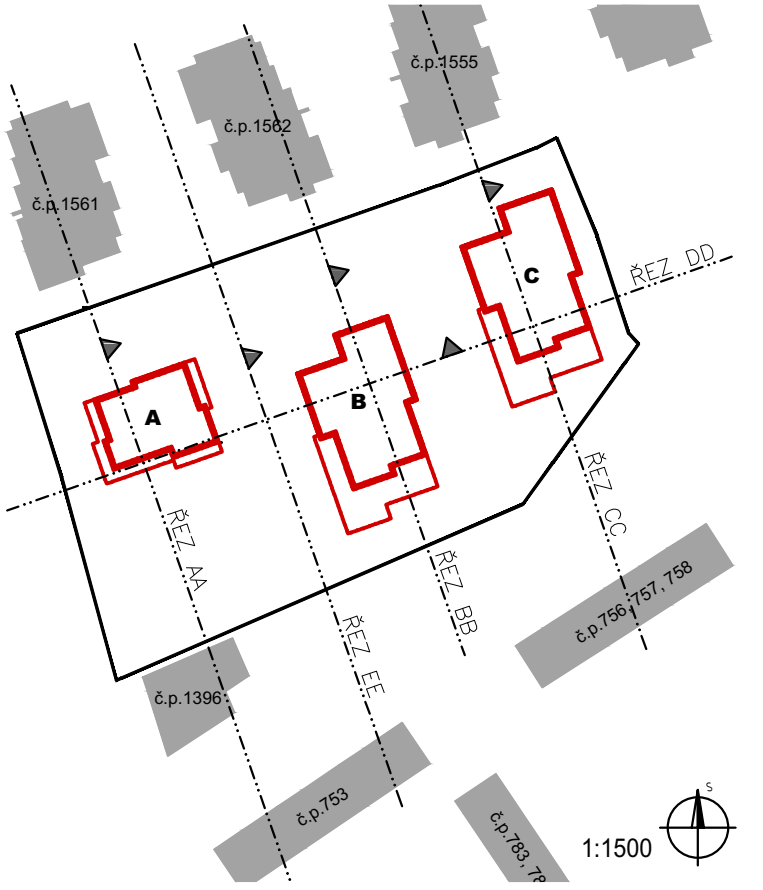
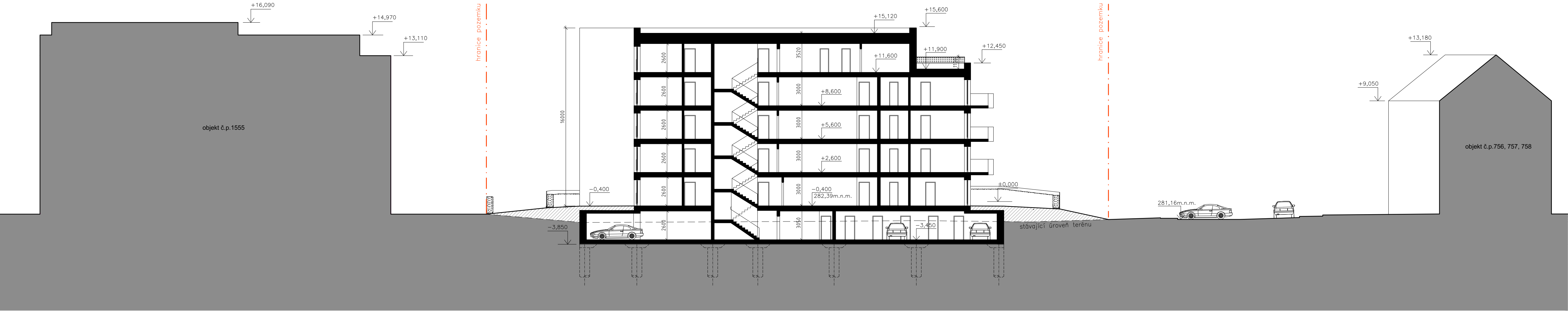
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- OBJEKTY V POZADÍ ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22			STUPEŇ DUR	
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.2 Charakteristické řezy			SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝSKOVÝ SYSTÉM BpV	
OBSAH ČÁSTI Řez BB SO 01 B			PARÉ	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200		
ČÍSLO VÝKRESU D.2.2	FORMAT 840x297			

ŘEZ CC - SO 01- C



MĚŘÍTKO 1:200



LEGENDA

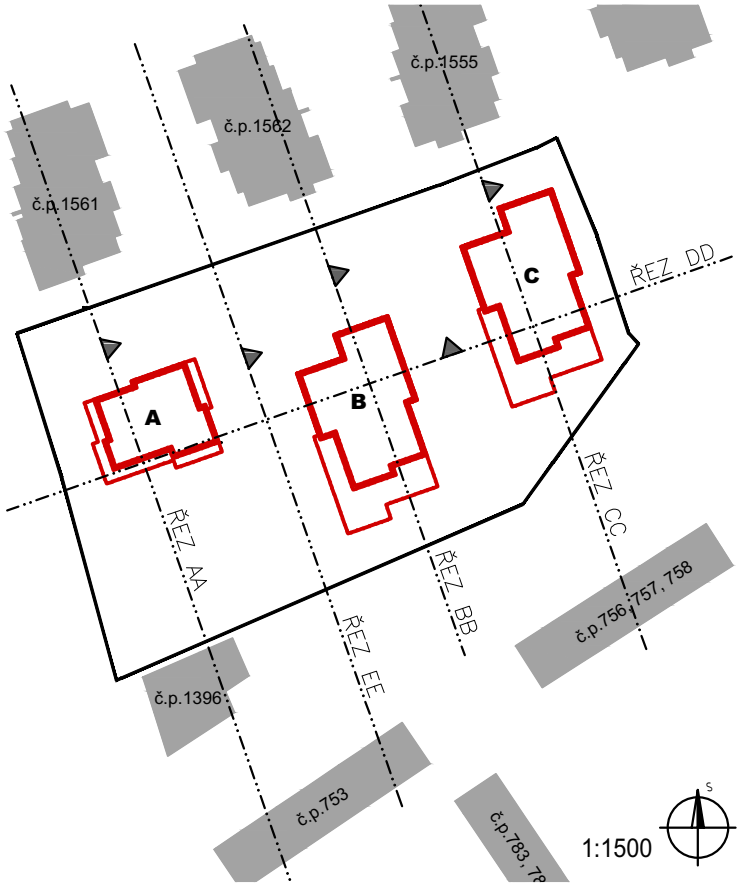
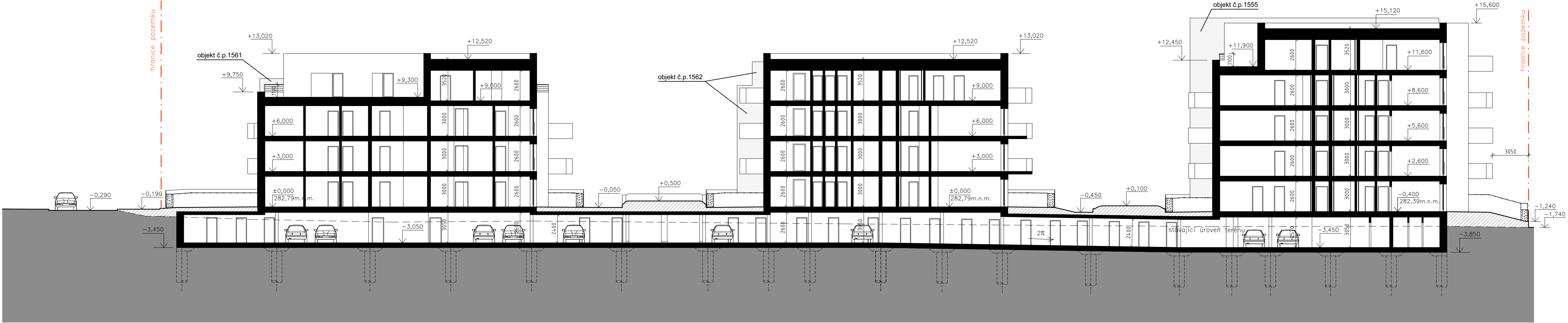
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- OBJEKTY V POZADÍ ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22			STUPEŇ DUR		
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5					
GENERÁLNÍ PROJEKTANT <div>SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz</div>		ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
PROJEKTANT ČÁSTI <div>SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz</div>		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš			
		VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
Část dokumentace					
D. Dokumentace objektů D.2 Charakteristické řezy			SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK		
			VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV		
OBSAH ČÁSTI Řez CC SO 01 C			PÁŘE		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	097	DATUM	červen 2021	MĚŘÍTKO	1:200
ČÍSLO VÝKRESU	D.2.3			FORMAT	840x297

ŘEZ DD - SO 01- A,B,C



MĚŘÍTKO 1:200



LEGENDA

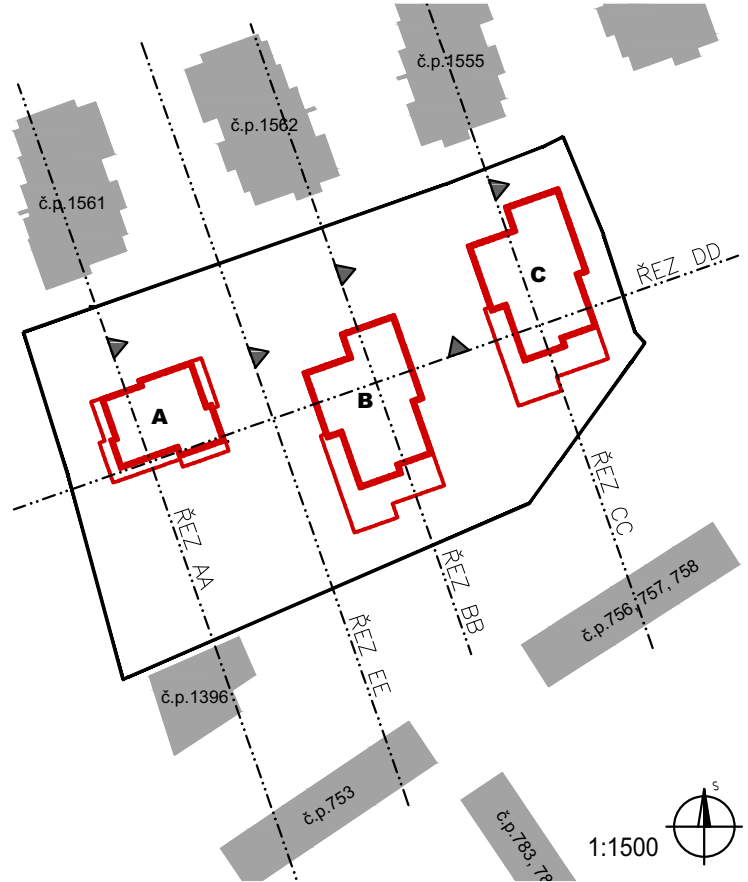
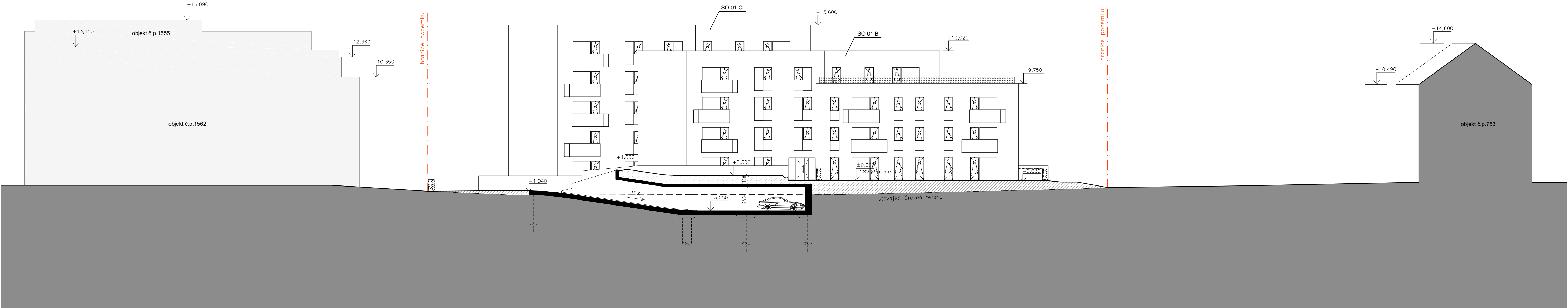
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- OBJEKTY V POZADÍ ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul. Bečovská, p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22			STUPEŇ DUR
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska		
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska		
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.2 Charakteristické řezy			SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Řez DD SO 01 A,B,C			PARE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200	
ČÍSLO VÝKRESU D.2.4	FORMÁT 840x297		



ŘEZ EE - SO 01 - rampa

MĚŘÍTKO 1:200



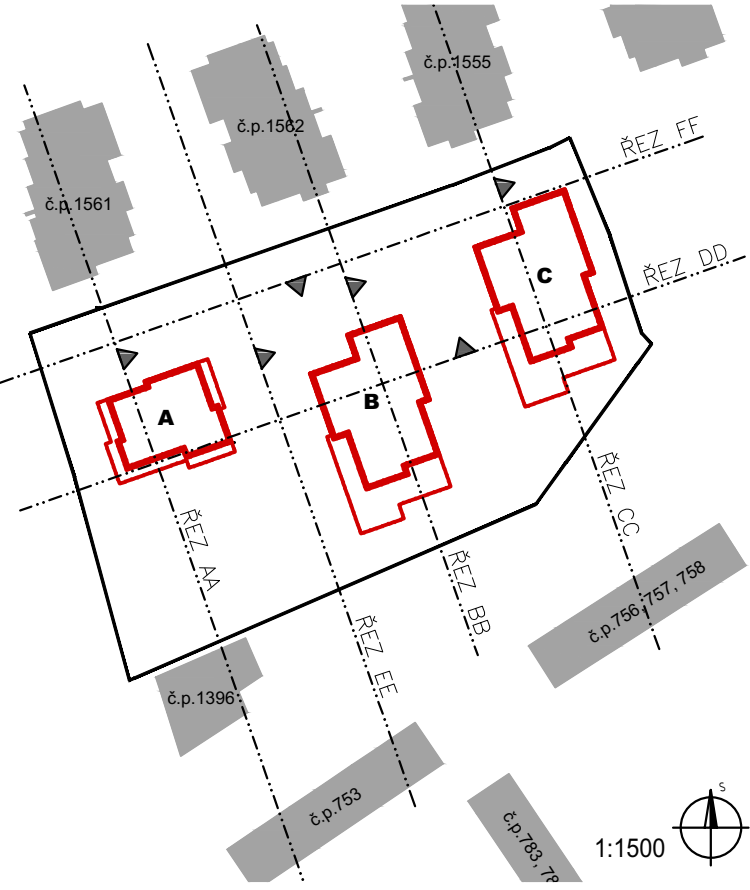
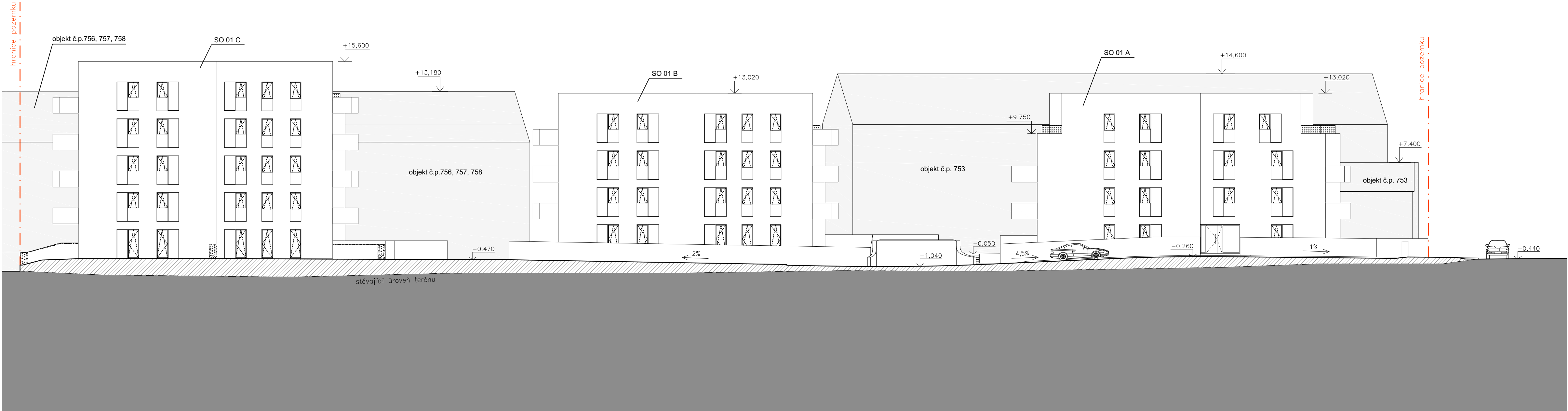
- LEGENDA
- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
 - OBJEKTY V POZADÍ ŘEZU
 - STÁVAJÍCÍ TERÉN
 - UPRAVENÝ TERÉN
 - SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhřetínská zahrada ul. Bečovská, p.č. 2267/1, 2266/1, 2265/1 k.ú. Uhřetínsves, 104 00 Praha 22			STUPĚŇ DUR
INVESTOR Uhřetínská zahrada s.r.o., Výchlová 1231/6, 152 00 Praha 5			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT <div></div> SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska		
PROJEKTANT ČÁSTI <div></div> SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska		
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.2 Charakteristické řezy			SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
OBSAH ČÁSTI Řez EE SO 01 - rampa			PÁRE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200	
ČÍSLO VÝKRESU D.2.5		FORMAT 950x297	

ŘEZ FF - SO 04 - areálová komunikace



MĚŘÍTKO 1:200



LEGENDA

- SO 01 KONSTRUKCE OBJEKTU
- OBJEKTY V POZADÍ ŘEZU
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

±0,000 = 282,79 m n. m.

NÁZEV STAVBY Obytný soubor Uhříněvská zahrada ul.Bečovská, p.č. 2267/1,2266/1, 2265/1 k.ú. Uhříněves, 104 00 Praha 22		STUPEŇ DUR		
INVESTOR Uhříněvská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ARCHITEKT Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
PROJEKTANT ČÁSTI  SPACE8, s.r.o. Americká 36 120 00 PRAHA 2 tel: +420 222 364 178 space8@space8.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Petr Strakoš VYPRACOVAL Ing. arch. Petr Strakoš Ing. arch. Jan Matyska			
Část dokumentace D. Dokumentace objektů D.2 Charakteristické řezy		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV		
OBSAH ČÁSTI Řez FF SO 04 - areálová komunikace		PARE		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 097	DATUM červen 2021	MĚŘÍTKO 1:200		
ČÍSLO VÝKRESU D.2.6	FORMAT 840x297			