

## Z á p i s

### z 2. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 18.3.2015

Účastníci: viz prezenční listina, omluven p. Doležal, Ing.arch. Běhal, neomluven Ing. Langmajer, p. Linhart, p. Musil

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. schválení programu komise
2. představení záměru výstavby OS v ul. Fr. Diviše a Multifunkčního hřiště v lokalitě Jezera zástupcem spol. EKOSPOL a.s.
3. představení Komplexní protipovodňové ochrany Uhříněvsi zástupci fy VRV a.s.
4. představení Strategického plánu rozvoje MČ Praha 22 na období 2010-2020 fy Finanční poradenství s.r.o.
5. diskuze ke změně ÚP 2938 - Změna územního plánu v lokalitě bývalé skládky
6. diskuze ke kapacitě inženýrských sítí v MČ Praha 22
7. informace o možnostech čerpání finančních prostředků z fondů ITI
8. informace k územnímu řízení - stavba SOKP 51
9. různé
10. závěr

Program byl odsouhlasen (hlasování: pro - 12, proti - 0, zdržel se - 0).

K prezentaci byli přizváni zástupci spol. EKOSPOL a.s., VRV a.s. a Finanční poradenství, s.r.o. a k bodu 2 na základě předchozích jednání s MČ rovněž zástupci Společenství vlastníků domu Sušilova 1506 (předseda p. Zdeněk Herštík).

#### **Při jednání komise bylo k jednotlivým bodům programu dohodnuto a konstatováno:**

**K bodu 2** - Ing. Zedník seznámil členy komise se záměry spol. EKOSPOL:

OS Fr. Diviše – upravený návrh na 3 obj. a posunutí komunikace (snížení kapacity cca o 1/3 na 176 bytů). V rámci záměru byl MČ nabídnut příspěvek na občanskou vybavenost ve výši 2 mil. Kč, darování pozemku na obvodovou komunikaci o výměře cca 5.700 m<sup>2</sup>, projekt a realizace chodníku v ul. Fr. Diviše od ul. Sušilova k podchodu k nádraží a zajištění projektu pro záměr Multifunkčního hřiště Jezera.

K záměru se vyjádřil p. Herštík (zástupce Společenství vlastníků domu Sušilova 1506) a krátce Ing.arch. Starčevič ve vztahu ke studii *Regulace lokality Za Nádražím*. Po zodpovězení dotazů předseda poděkoval p. Zedníkovi a p. Herštíkovi za účast a navrhl svolání komise za cca 14 dní s tím, že bude vedena k věci debata a následně bude o věci hlasováno. Ing.arch. Starčevič byl požádán, jestli by na příští komisi informoval o cit. studii. Návrh na přesunutí hlasování na příští komisi byl odsouhlasen (hlasování: pro - 9, proti - 2, zdržel se - 1)

**K bodu 3** – zástupci společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Ing. Holínka a Ing. Frýba představili materiál *Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k.ú. Uhříněves*, zadavatel MČ Praha 22

Zhotovitel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4/90, Praha 5

Studie řeší komplexním způsobem protipovodňová opatření v k.ú. Uhříněves tak, aby bylo minimalizováno riziko ohrožení nemovitostí a zástavby v blízkosti Říčanského potoka a Laterálního kanálu v centru. Byly navrženy a hodnoceny 3 stavební objekty s cílem zvýšení protipovodňové ochrany území (SO 01 – Převod povodňových průtoků do Q<sub>100</sub> přes malé vodní nádrže Velká Vodice, Malá Vodice a soustavu vodních děl Nadýmač I. a II. /laterální kanál/, SO 02 – Protipovodňová ochrana na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,2 – 9,45 a SO 04 – Rekonstrukce silničního propustku na Říčanském potoce ř. km 7,408) a 1 stavební objekt zabývající se rekonstrukcí vodní nádrže ( SO 03 - Oprava funkčních objektů malé vodní nádrže Cukrovarský rybník).

SO 01 – současný stav na soustavě rybníků Vodice neumožňuje vhodné přerozdělení vyšších průtoků – návrh přerozdělení nad intravilánem obce tak, aby nemohlo dojít v trase Laterálního kanálu k vyběžení z toku

SO 02 – centrem obce je tok veden v přímé trase, v úzkém koridoru, kde jsou navrženy protipovodňové stěny

SO 03 – Cukrovarský rybník je v havarijním stavu – nutná oprava a doporučení na zpřístupnění veřejnosti

SO4 – zkapacitnění silničního propustku - nově rámový mostek 4 x 1,5 m, s levobřežním ohrázením toku (u fotbalového hřiště)

V diskuzi bylo uvedeno: záplavy v roce 2013 byla ve výši cca  $Q_{100}$ , omezit nátok do intravilánu rozlitím před Uhříněvsí nelze, jelikož před Uhříněvsí není vhodné místo pro rozliv (potok je od Řičan veden úzkým údolím se zástavbou), rozliv musí být součástí projektu, z hlediska vlastnictví pozemků SO1 – stávající pozemky, SO2 – po hranicích poz. /nutné výkupy, se stavbami na cizích pozemcích mohou být problémy/, podporovat řešení cest podél toků jako důležitý prvek města a otázka financování (informace starosty a radního p. Pařízka o jednání s radním MHMP p. Hadravou, předseda - informace o převádění toků na Lesy hl.m. Prahy.

Předseda komise přednesl návrh na upuštění od 5., 6. a 7. bodu programu (hlasování: pro - 11, proti - 0, zdržel se - 1).

**K bodu 4** - představení Strategického plánu rozvoje MČ Praha 22 na období 2010-2020

Strategický plán rozvoje Městské části Praha 22 pro období 2010 – 2020, zpracovatel Finanční poradenství, s.r.o., Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha 4, kontaktní osoba Mgr. Vladimíra Jilečková, ředitelka

konečná verze schválena na 5. mimořádném zasedání ZMČ dne 20. září 2010

Strategický plán je na internetu Prahy 22 (služby - důležité dokumenty)

Mgr. Jilečková členy komise krátce seznámila s postupem při aktualizaci SP a důvody jeho aktualizace zejména ve vztahu k dopočtem údajů a možnostem čerpání evropských zdrojů pro projekty vycházející z dlouhodobého rozvoje.

Bylo konstatováno, že SP je třeba se v komisi i zabývat i nadále, pracovat s aktualizovanými údaji (pro školy, školky, kanalizace...), vymezit oblasti zájmů

**body 5.-7.** byly vypuštěny

**K bodu 8.** - Ing. Turnovský informoval o stavbě Silničního okruhu kolem Prahy 511:

- územním řízení je vedené na odboru stavebním a územního plánu MHMP
- na žádost MČ byla doplněna ochrana směrem k Uhříněvsí – zvýšení ochrany stěnami
- 23.3.2015 se koná na MHMP ústní jednání, dále se v optimistické verzi předpokládá do konce roku 2015 územní rozhodnutí a odvolací řízení, v roce 2016 stavební povolení a výkupy pozemků, v roce 2017 zahájení stavby a 2021 uvedení do provozu
- k informaci byl puštěn dokument

V návaznosti na SOKP Ing. Turnovský informoval o Hostivařské radiále – Změna, kterou bude zanesena do ÚP se projednává, chybí stanoviska některých dotčených orgánů. MČ se snaží o prosazení změny ÚP, v této věci se spojila se s okolními obcemi (memorandum k prosazení komunikace).

K bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**různé**

Ing.Lagner – vznesl dotaz na dopis z MHMP od p. Stropnického a na stažení změny ÚP

odpověď - starosta – Dopis z MHMP měl informační charakter o inventuře změn ÚP a postupech MHMP. MČ nepředpokládá stažení změn, ukončení ze strany MHMP se předpokládá u změny 2173 (návrh na obytnou plochu mezi ul. V Kuřatech a Přátelství).

Byla vedena diskuze nad termínem komise, odsouhlaseno posunutí na 17.00 hod

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk