

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene shows a central courtyard with a paved path leading from the foreground towards the background. On the left, a multi-story apartment building with balconies and railings is visible. On the right, there is a tall, dense green hedge. In the center, a family consisting of an adult and two children is walking away from the viewer along the path. To the left of the path, there is a small, dark, circular pond. The background features more apartment buildings and trees under a bright sky.

FINEP

UHŘÍNĚVES – KAŠPERSKÁ

BYTOVÉ DOMY



DLOUHÁ LÉTA NEVYUŽITÉ ÚZEMÍ,
TZV. BROWNFIELD - V BLÍZKOSTI VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ
UHŘÍNĚVES, SE KONEČNĚ DOČKÁ NOVÉ PROMĚNY

KROMĚ **NABÍDKY BYDLENÍ** PRO NOVÉ OBYVATELE PŘINESE
PRO MÍSTNÍ TAKÉ **NOVÝ PARK**, REKULTIVACI ULICE KAŠPERSKÁ,
MODERNIZACI A ROZŠÍŘENÍ SOUČASNÉHO **DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ**
BEZ JAKÝCHKOLIV NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA AKTUÁLNÍ DOPRAVNÍ SITUACI

MÍSTNÍ SE BUDOU MOCI TĚŠIT NA **NOVÉ SLUŽBY**
UNIKÁTNÍ KONCEPT NÁMĚSTÍ PŘÍJEMNĚ SPOJÍ PRODEJNÍ
I VOLNOČASOVÉ PLOCHY. VZNIKNE TAK JEDINEČNÉ MÍSTO
K ODPOČINKU, KDE SE BUDE PROLÍNAT KVALITNÍ GASTRONOMIE
S KULTUROU, UMĚNÍM I ZÁBAVOU. **MÍSTO, KTERÉ VÁS BUDE BAVIT**



KAVÁRNA



TEMATICKÉ TRHY



PARKOVACÍ MÍSTA



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



OBCHODY



PROSTOR PRO UMĚNÍ



KADEŘNICTVÍ



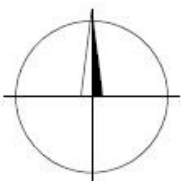
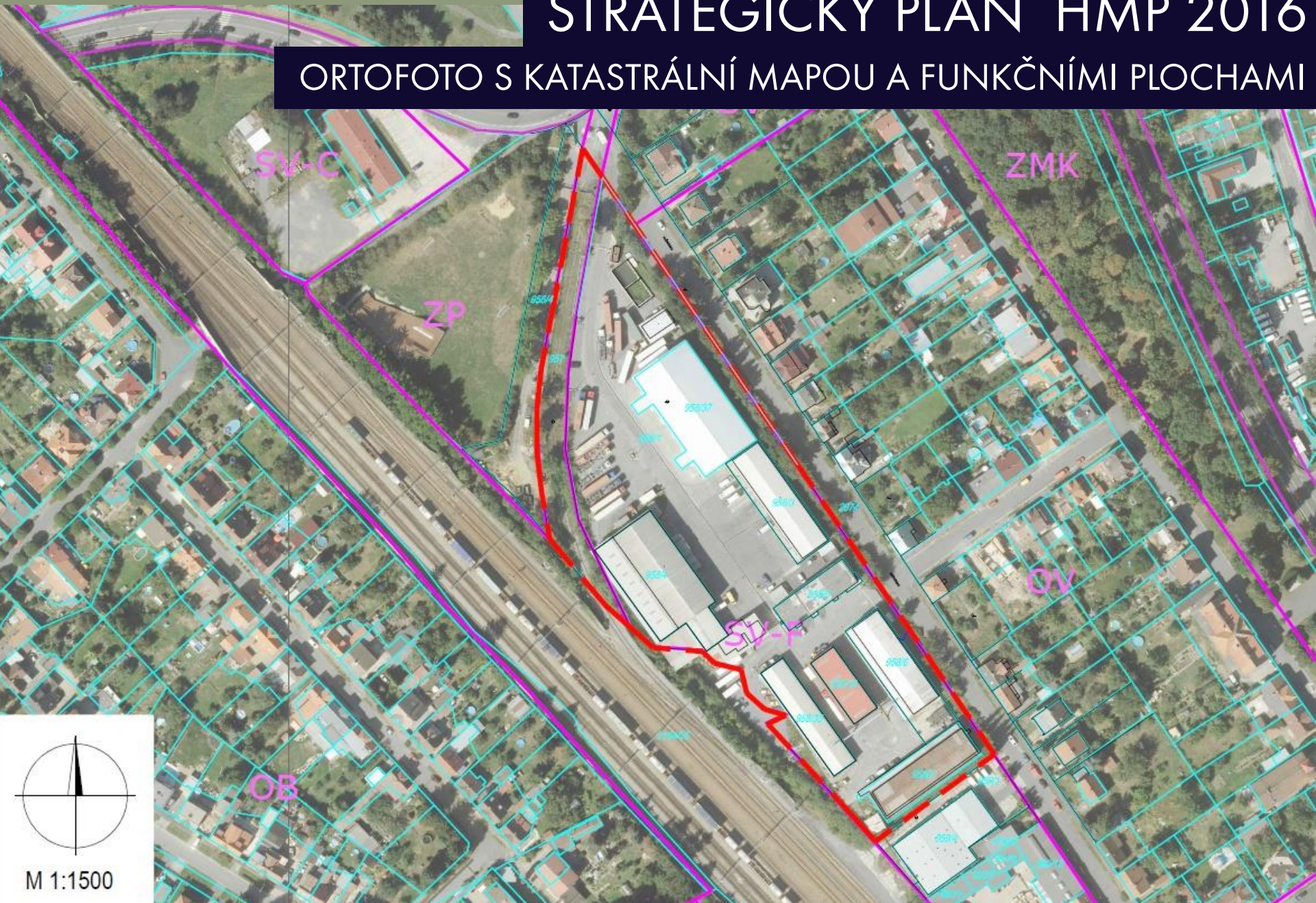
MÍSTO PRO SETKÁNÍ, VOLNÝ ČAS

PROJEKT JE PLNĚ **V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM** HMP,
SLIBUJE ZÁSADNÍ **ZVĚTŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU**,
URBANISTICKÉ POSÍLENÍ LOKALITY, NOVOU OBČANSKOU VYBAVENOST,
A SOUČASNĚ **RESPEKTUJE** OKOLNÍ ZÁSTAVBU



STRATEGICKÝ PLÁN HMP 2016

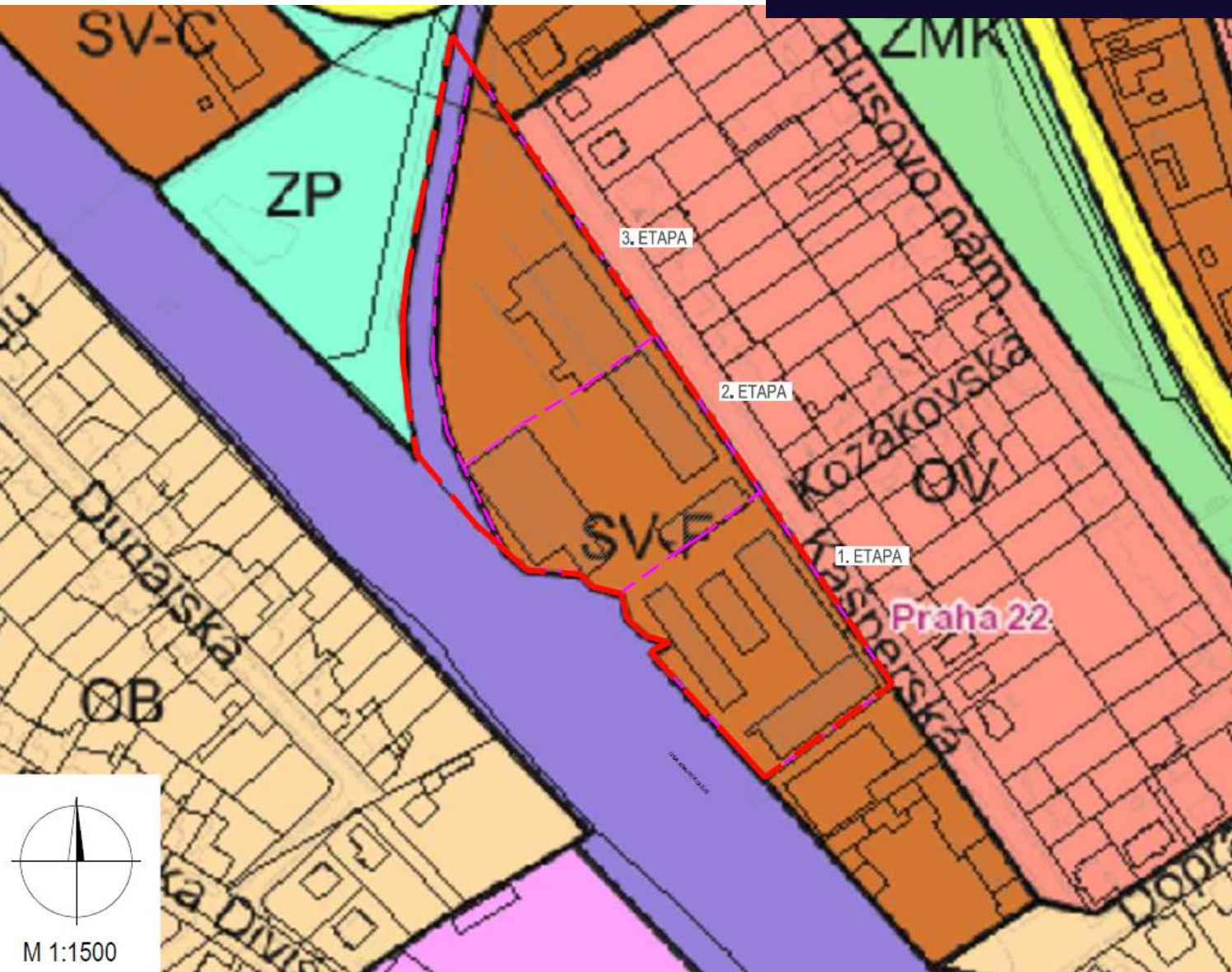
ORTOFOTO S KATASTRÁLNÍ MAPOU A FUNKČNÍMI PLOCHAMI



M 1:1500

ÚZEMNÍ PLÁN-VYUŽITÍ POZEMKU Z HLEDISKA HPP

V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM HMP



- Přepokládaná etapizace
- Hranice pozemku

ŘEŠENÍ PROJEKTU

5+2 NP; 2+2 NP



ŘEŠENÍ PROJEKTU

5+2 NP; 2+2 NP



ŘEŠENÍ PROJEKTU

5+2 NP; 2+2 NP



ZÁKLADNÍ INFORMACE K PROJEKTU

(I., II., III. ETAPA)

POČET BYTŮ: 339 (rozděleno přibližně: I. Etapa: 91, II. Etapa: 165, III. Etapa: 83)

POČET STÁNÍ CELKEM: 352 (324 vázaná stání, 28 návštěvnická stání)

MAX. HPP (VŠECH ETAP) PODLE ÚPN: 25 606 m²

POČET DOMŮ S 2+2 NP (2 ustoupená podlaží): 3

POČET DOMŮ S 5+2 NP (2 ustoupená podlaží): 4

Plocha náměstí: 810 m²

V rámci všech objektů bude k výše uvedenému ještě půl podlaží nad terénem a částečně pod terénem, kde budou řešena krytá parkovací stání.

FINEP pracuje na architektonické studii ve variantě zástavbové studie č.4 – VAR A3.1, modul 6.

Architektem projektu je: AIP, Architecture Interior Project, Piskařská 2075/7, 143 00 Praha 4

Projekt bude zaštiťovat generální projektant: Building s.r.o.

KAVÁRNA



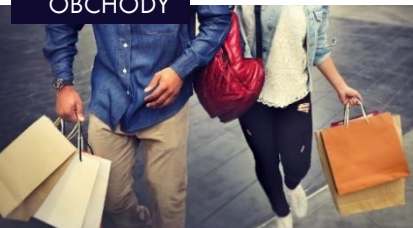
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



PARKOVACÍ MÍSTA



OBCHODY

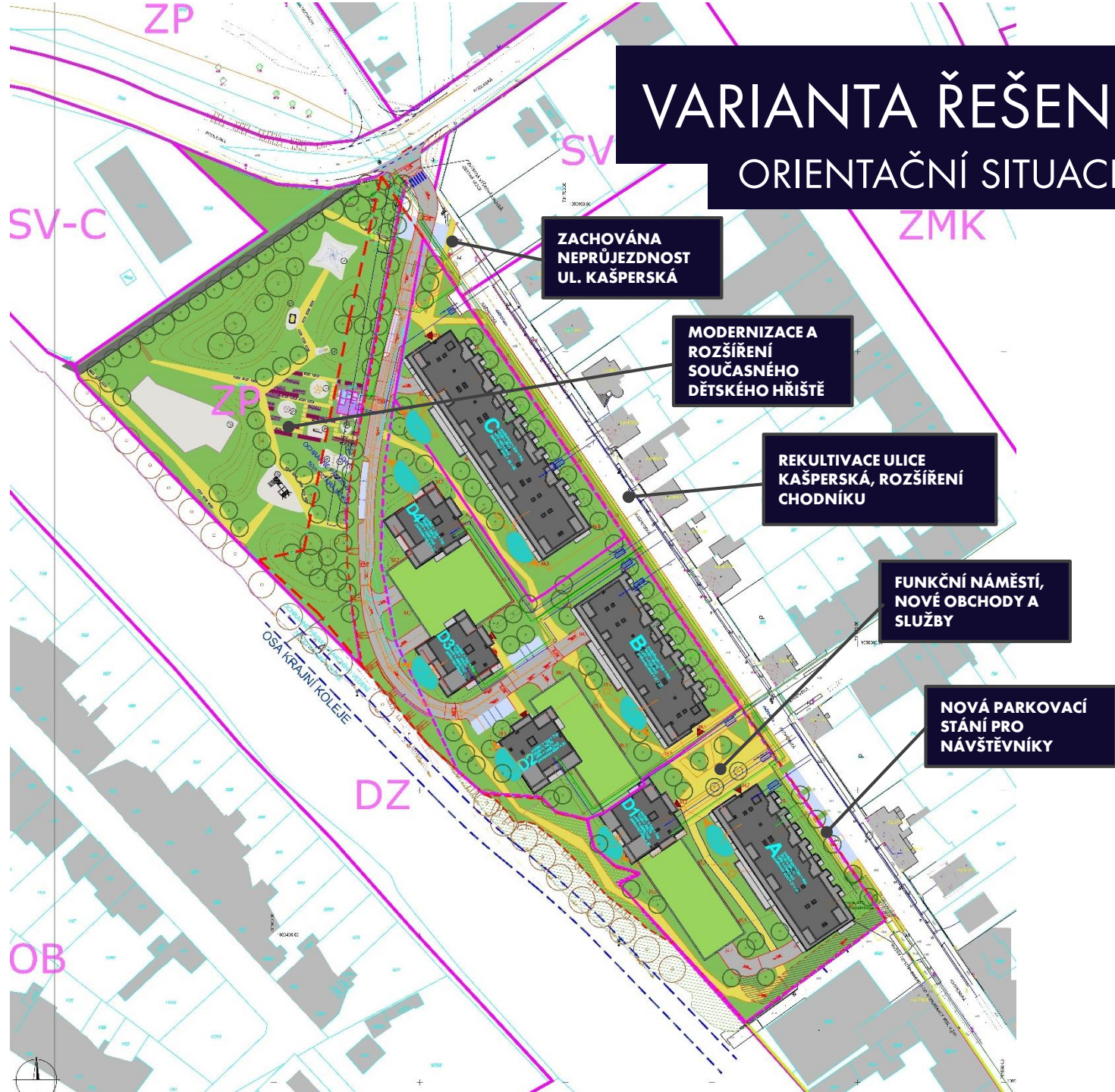


KADEŘNICTVÍ



VARIANTA ŘEŠENÍ

ORIENTAČNÍ SITUACE



POHLED Z VNITROBLOKU



POHLED Z VNITROBLOKU

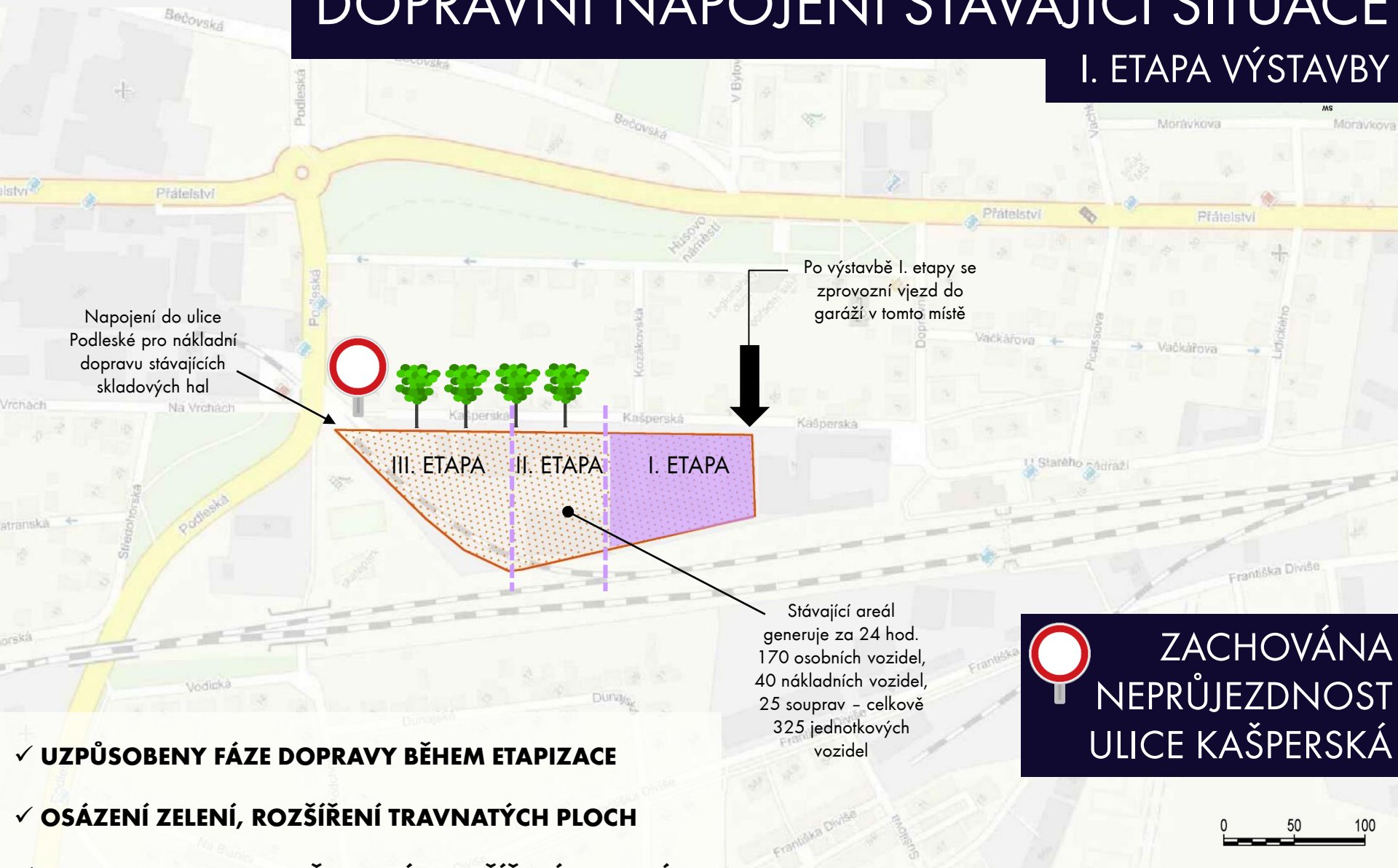


DÁLKOVÝ POHLED Z PARKU



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ SITUACE

I. ETAPA VÝSTAVBY



- ✓ **UZPŮSOBENY FÁZE DOPRAVY BĚHEM ETAPIZACE**
- ✓ **OSÁZENÍ ZELENÍ, ROZŠÍŘENÍ TRAVNATÝCH PLOCH**
- ✓ **REKULTIVACE ULICE KAŠPERSKÁ, ROZŠÍŘENÍ CHODNÍKU**

 **ZACHOVÁNA
NEPRŮJEZDNOST
ULICE KAŠPERSKÁ**

0 50 100

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ SITUACE

II. – III. ETAPA VÝSTAVBY

Stávající napojení do ulice Podléské bude využito pro vjezdy do garáží nového areálu po dostavbě všech etap bytového souboru

Po realizaci II. a III. etap se dočasný vjezd do I. etapy zruší.

Na ulici Kašperská budou využívána pouze návštěvní parkovací stání.

Stávající areál generuje za 24 hod.
170 osobních vozidel,
40 nákladních vozidel,
25 souprav – celkově
325 jednotkových vozidel



**ZACHOVÁNA
NEPRŮJEZDNOST
ULICE KAŠPERSKÁ**

0 50 100

- ✓ **UZPŮSOBENY FÁZE DOPRAVY BĚHEM ETAPIZACE**
- ✓ **OSÁZENÍ ZELENÍ, ROZŠÍŘENÍ TRAVNATÝCH PLOCH**
- ✓ **REKULTIVACE ULICE KAŠPERSKÁ, ROZŠÍŘENÍ CHODNÍKU**

DOPRAVNÍ SITUACE

ZACHOVÁNA NEPRŮJEZDNOST ULICE KAŠPERSKÁ



NOVÝ PARK A VOLNOČASOVÝ PROSTOR

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, ORIGINÁLNÍ ATRAKCE, KAVÁRNA, TOALETY



UHŘÍNĚVES - KAŠPERSKÁ DNES



UHŘÍNĚVES - KAŠPERSKÁ ZÍTRA





FINEP

Lannův palác
Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1

Ing. David HAHN
Mgr. Vladislav DYKAST

DĚKUJEME
ZA POZORNOST