



# **ZÁPIS z jednání rady č. 21/2021**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 14. 7. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (3) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Tomáš Kaněra

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 14.07.2021 v 12:04:10**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:18*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 12:04:18

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:26*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:29*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.6.2021 a kontrola zápisu z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.6.2021

4. Kontrola zápisu ze 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23. 6. 2021

5. Předložení smlouvy o dílo na stavební práce s názvem „Stavební úpravy č.p. 803 na 1 třídu ZŠ U Obory, parc. č. 1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves“

6. Předložení smlouvy o dílo na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Praha - Uhříněves“

7. Předložení smlouvy o dílo na dodávky s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“
8. Předložení smlouvy příkazní o zajištění výkonu technického dozoru investora při provádění stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“
9. Předložení smlouvy na dodání dopravního prostředku do 3,5 t kategorie N1 sklápěč s plachtou
10. Odkup elektrického skútru MyForce 4000E
11. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s VÚŽV, v.v.i.
12. Změny ve složení Redakční rady Uhřetěveského zpravodaje - rezignace
13. Zápis ze 8. jednání Školské komise RMČ Praha 22 ze dne 9. června 2021
14. Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra
15. Uzavření Příkazní smlouvy o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek hl. m. Prahy svěřený do správy MČ Praha 22
16. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00186/2020 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše
17. Záměr dočasného snížení nájemného u NP č. 6 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhřetěvesi - provozovna rychlého občerstvení
18. Prodej pozemku parc. č. 149/2 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Hájek u Uhřetěvesi
19. Podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2184/1 v k.ú. Uhřetěves
20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1491/5 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Logport Uhřetěves, s.r.o.
21. Žádost o projednání memoranda o spolupráci se společností VIVUS
22. Pověření starosty MČ Praha 22

Diskuze zahájena v 12:04:29

V 12:09:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

- vyřazuje se bod č. 17 - Záměr dočasného snížení nájemného u NP č. 6 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhřetěvesi - provozovna rychlého občerstvení

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-21/21**

zodpovídá:	Kaněra Tomáš
termín:	<b>IHNED</b> (14. 7. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:09*

### **3. Kontrola zápisu z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.6.2021 a kontrola zápisu z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.6.2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:09:13*

## **Důvodová zpráva**

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 12:09:13

V 12:10:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 19. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 28.6.2021.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-21/21**

zodpovídá: Kaněra Tomáš  
termín: **IHNED** (14. 7. 2021)

V 12:10:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 20. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.6.2021.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-21/21**

zodpovídá: Kaněra Tomáš  
termín: **IHNED** (14. 7. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:23*

## **4. Kontrola zápisu ze 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23. 6. 2021 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:10:31*

## **Důvodová zpráva**

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 12:10:31

V 12:10:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23. 6. 2021.

### Hlasování

pro:	3
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-21/21**

zodpovídá: Kaněra Tomáš  
termín: IHNED (14. 7. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:11:00*

## **5. Předložení smlouvy o dílo na stavební práce s názvem „Stavební úpravy č.p. 803 na 1 třídu ZŠ U Obory, parc. č. 1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves“ (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:11:06*

### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. UR-221-15/21 RMČ dne 2.6. 2021 zajistil administrátor VŘ - Mgr. Lukáš Kohout, advokát, se sídlem: Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dne 9.6. 2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy č.p. 803 na 1 třídu ZŠ U Obory, parc. č. 1647/4 a 1647/8 v k. ú. Uhříněves“

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Po předložení vyhodnocení zadávacího řízení Rada MČ usnesením č. UR-285-18/21 na jednání 18/2021 dne 23.6. 2021 rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ: 45270945; za cenu díla ve výši 399.258,- Kč bez DPH, tj. 483.102,- Kč vč. DPH.

Současně výše uvedeným usnesením Rada MČ uložila 1.místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové ve spolupráci s ORS s vybraným uchazečem příslušnou smlouvu o dílo uzavřít.

Diskuze zahájena v 12:11:06

V 12:14:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem REALM Group s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ: 45270945; za cenu díla ve výši 399.258,- Kč bez DPH, tj. 483.102,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi příslušnou smlouvu o dílo podepsat.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-21/21**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 30. 11. 2021

## 6. Předložení smlouvy o dílo na stavební práce s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Praha - Uhřetěves“ (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:17:21

### Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-94-6/21 RMČ dne 10.3.2021 zajistil ORS ÚMČ Praha 22 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Veřejné osvětlení Husův park, Praha - Uhřetěves“

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Po předložení vyhodnocení zadávacího řízení Rada MČ usnesením č. UR-273-17/21 na jednání 17/2021 dne 15.6. 2021 rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče GPF stavební s.r.o., se sídlem U Hellady 498/3, 140 00 Praha 4, IČ: 24163066; za cenu díla ve výši 704.783,- Kč bez DPH, tj. 852.787,43 Kč vč. DPH.

Současně výše uvedeným usnesením Rada MČ uložila 1.místostarostce Mgr. Kateřině Erbové ve spolupráci s ORS s vybraným uchazečem příslušnou smlouvu o dílo uzavřít.

Diskuze zahájena v 12:17:21

V 12:20:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem GPF stavební s.r.o., se sídlem U Hellady 498/3, 140 00 Praha 4, IČ: 24163066; za cenu díla ve výši 704.783,- Kč bez DPH, tj. 852.787,43 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi příslušnou smlouvu o dílo podepsat.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-21/21

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:20:09

## 7. Předložení smlouvy o dílo na dodávky s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“ (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:20:14

### Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-187-13/21 RMČ dne 6.5. 2021 zajistil ORS dne 17.5. 2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Hobby minigolf v Pitkovicích“

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Po předložení vyhodnocení zadávacího řízení Rada MČ usnesením č. UR-275-18/21 na jednání 18/2021 dne 23.6. 2021 rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče Czech minigolf s.r.o., se sídlem Hnanice 6, 512 63 Hnanice, IČ: 09149325; za cenu díla ve výši 148 000,- Kč bez DPH, tj. 179 080,- Kč vč. DPH.

Současně výše uvedeným usnesením Rada MČ uložila 1.místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové ve spolupráci s ORS s vybraným uchazečem příslušnou smlouvu o dílo uzavřít.

Diskuze zahájena v 12:20:14

V 12:22:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Czech minigolf s.r.o., se sídlem Hnanice 6, 512 63 Hnanice, IČ: 09149325; za cenu díla ve výši 148 000,- Kč bez DPH, tj. 179 080,- Kč vč. DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá** starostovi Tomáši Kaněrovi příslušnou smlouvu o dílo podepsat.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-21/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	28. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:22:26*

## **8. Předložení smlouvy příkazní o zajištění výkonu technického dozoru investora při provádění stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:22:30*

### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. UR-96-6/21 RMČ dne 10.3. 2021 zajistil ORS dne 1.4. 2021 vyhlášení opakované veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výkon činnosti TDi při provádění stavby - Polyfunkční dům Pitkovice“

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Po předložení vyhodnocení zadávacího řízení Rada MČ usnesením č. UR-259-16/21 na jednání 16/2021 dne 9.6. 2021 rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče ing. Petr Špinka, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ: 12804070; za cenu výkonu ve výši 550 000,- Kč bez DPH, tj. 665 500,- Kč vč. DPH.

Současně výše uvedeným usnesením Rada MČ uložila 1.místostarostce Mgr. Kateřině Erbsové ve spolupráci s ORS s vybraným uchazečem příslušnou příkazní smlouvu uzavřít.

Diskuze zahájena v 12:22:30

V 12:24:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. **Rada MČ Praha 22 schvaluje** předloženou příkazní smlouvu s příkazníkem ing. Petr Špinka, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ: 12804070; za cenu výkonu ve výši 550 000,- Kč bez DPH, tj. 665 500,- Kč vč. DPH.
2. **Rada MČ Praha 22 ukládá** starostovi Tomáši Kaněrovi příslušnou příkazní smlouvu podepsat.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-21/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	28. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:24:54*

## **9. Předložení smlouvy na dodání dopravního prostředku do 3,5 t kategorie N1 sklápeč s plachtou (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:24:58*

### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. UR-269-17/21 ze dne 15.6.2021, ve kterém RMČ souhlasí s výběrem nejvýhodnější nabídky na dodání dopravního prostředku 3,5 t kategorie N1 sklápeč s plachtou od společnosti IVECO Truck centrum s.r.o. (IČO: 60462710) za 1 206 370,- Kč s DPH a zároveň ukládá OŽPD předložit k podpisu smlouvu, předkládáme RMČ znění smlouvy na zajištění dodání předmětu VZ.

Diskuze zahájena v 12:24:58

V 12:26:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou kupní smlouvu na dodání dopravního prostředku 3,5 t kategorie N1 sklápeč s plachtou od společnosti IVECO Truck centrum s.r.o. (Pražská 330, Loděnice, 267 120, IČO 60462710) za cenu 997000,- Kč bez DPH, tj. 1 206 370,- Kč s DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu na dodání dopravního prostředku 3,5 t kategorie N1 sklápeč s plachtou.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-21/21**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 13. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:26:52*

## **10. Odkup elektrického skútru MyForce 4000E (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:26:55*

### **Důvodová zpráva**

Na základě návrhu prodeje nepotřebného majetku (záměr schválen na RMČ UR-147-10/2021) byla vyvešena výzva na úřední desce a zveřejněny inzeráty. Ke dni 25.6.2021 byla doručena jedna nabídka na odkup elektroskútru, která bude otevřena k posouzení na jednání RMČ.

Diskuze zahájena v 12:26:55

V 12:29:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje prodej nepotřebného majetku - elektroskútr MyForce 4000E SPZ 1AK 542 na základě podané nabídky

paní XX za 17 500 Kč včetně DPH.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-21/21**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 7. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:30:20*

## **11. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s VÚŽV, v.v.i. (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:30:24*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu nutnosti uložení městského mobiliáře a dalších materiálů uzavřela MČ Praha 22 s VÚŽV na základě usnesení 42. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 8.7.2020 nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru - části skladové haly o výměře 108 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 35/4 v k.ú. Uhřetěves. Tato smlouva byla uzavřena na období 1.7.2020 do 30.6.2021.

V současné době sklad MČ stále využívá a je tedy třeba uzavřít smlouvu na další období tj. 1.7.2021 do 30.6.2022. Nájemné činí 7.245,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši. Spolu s nájemným bude MČ hradit měsíčně zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši 100,- Kč. Pronajímatel dále požaduje



složení peněžité jistoty ve výši 14.490,- Kč do 5 dnů od podpisu smlouvy.

Diskuze zahájena v 12:30:24

V 12:31:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle přílohy na pronájem části zemědělské stavby sloužící pro skladování, na pozemku parc. č. 35/4 v k.ú. Uhříněves, o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> s Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i., se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00027014, nájemné ve výši 7.245,- Kč/měsíc, pronájem na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2022.

#### **Přílohy k usnesení:**

navrh\_VUZV\_do2022.pdf

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-21/21**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 23. 7. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:32:09*

## **12. Změny ve složení Redakční rady Uhříněveského zpravodaje - rezignace (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:32:13*

#### **Důvodová zpráva**

Radě městské části je předkládána informace o rezignaci 4 členů Redakční rady Uhříněveského zpravodaje včetně jejího předsedy (dále jen RR) ke dni 1.7.2021.

Jedná se o rezignace těchto členů RR:

Ing. Ivo Krátký - na pozici předsedy RR a šéfredaktora časopisu

Mgr. Kateřina Erbsová - na pozici členky RR a editorky časopisu

MgA. Štěpán Holíč - na pozici člena RR

Mgr. Pavel Kappel - na pozici člena RR

Rezignace členů RR jsou přílohou bodu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí rezignaci předsedy a členů RR a návrh na předsedu RR a doplnění dalších členů bude předložen na jednom z dalších jednání RMČ.

Diskuze zahájena v 12:32:13

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Změny ve složení Redakční rady Uhříněveského zpravodaje - rezignace na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:35:23*

### **13. Zápis ze 8. jednání Školské komise RMČ Praha 22 ze dne 9. června 2021 (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:35:28*

#### **Důvodová zpráva**

Přítomní členové (z toho jeden distančně) a hosté školské komise projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu. Jednotlivé body jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze školské komise.

Diskuze zahájena v 12:35:28

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Zápis ze 8. jednání Školské komise RMČ Praha 22 ze dne 9. června 2021 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:36:21*

### **14. Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:36:27*

#### **Důvodová zpráva**

Radě je předkládána Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra, která je evidována u poskytovatele pod č. 226/DS/2021, v prostorách ÚMČ Praha 22.

Nově uzavřená smlouva nahrazuje původní Smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní doklady se strojově čitelnými údaji a s nosečem dat s biometrickými údaji uzavřenou dne 14. 4. 2006 evidovanou pod č. 30/2006/CDBP/OÚ, včetně 7 podepsaných dodatků.

Účelem této nové smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se závazkem poskytovatele implementovat a provozovat u příjemce systém pořizování a zpracování dat pro e-pasy/eOP, respektive jeho jednotlivé části.

Cena za služby je uvedena v ceníku servisních služeb, který je přílohou č. 3 příložené smlouvy.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí novou Smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra s platností do 31. 12. 2025.

Diskuze zahájena v 12:36:27

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:37:12*

## **15. Uzavření Příkazní smlouvy o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek hl. m. Prahy svěřený do správy MČ Praha 22 (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:37:20*

### **Důvodová zpráva**

Na 16/21 zasedání RMČ Praha 22 dne 9.6.2021 usnesením UR-261-16/21 bylo v souvislosti s okamžitým ukončením pracovního poměru referentky OSM a nutnosti neprodleně zajistit agendu související s komplexními předpisy nájemného a evidencí majetku MČ Praha 22 rozhodnuto o výběru společnosti KORBEL facility, s.r.o. pro zajištění potřebné agendy. K zajištění služeb prostřednictvím vzdáleného přístupu byla uzavřena smlouva o poskytování služby iDOL (iDES On Line) - schváleno UR-301-20/21.

Nyní je třeba schválit Příkazní smlouvu o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek hl. m. Prahy svěřený do správy městské části Praha 22 se společností KORBEL facility s.r.o.. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.7.2021 do 31.5.2022 za dohodnutou smluvní odměnu ve výši 120,-Kč za jednotku. Konkrétně se bude jednat o správu 397 jednotek tj. 47.640,- Kč + 10.004,40 Kč DPH celkem tedy 57.644,40 Kč. V případě změny počtu spravovaných jednotek +/- 50 jednotek bude celková cena upravena dodatkem ke smlouvě.

Diskuze zahájena v 12:37:20

V 12:39:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zajištění služeb v oblasti předpisu a evidence plateb a evidence uživatelů pro majetek hl. m. Prahy svěřený do správy MČ Praha 22 dle přílohy se společností KORBEL facility s.r.o., se sídlem Výstavní 167/20, 149 00 Praha 4 - Háje, IČO: 03892026.

### **Přílohy k usnesení:**

příkazní smlouva KORBEL.pdf

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-21/21**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr
termín:	31. 7. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:39:39*

## **16. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00186/2020 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:39:44*

## Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 byla dne 29.6.2021 podána žádost paní XXXXXXXXXXXXXXX o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00186/2020 na pronájem bytu č. XX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše ke dni 30.6.2021. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.11.2021. Důvodem žádosti je získání nového nájemního bydlení. Vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena na dobu určitou, je třeba s paní XXXXXXX ukončit nájemní vztah dohodou k 31.7.2021

Diskuze zahájena v 12:39:44

V 12:41:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. MC22-SO-OSM00186/2020 na pronájem bytu č. XXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 31.7.2021.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-21/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:41:46*

## 17. Záměr dočasného snížení nájemného u NP č. 6 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi - provozovna rychlého občerstvení (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Materiál byl vyřazen z programu jednání při schvalování programu.

## 18. Prodej pozemku parc. č. 149/2 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 18)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:42:25*

### Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila paní XXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o koupi pozemku parc. č. 149/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 62 m<sup>2</sup>. XXXXXXXXXXXXXXX je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 149/1, na kterém stojí rodinný dům. V současné době je pozemek parc. č. 149/2 připločený k pozemku parc. č. 149/1 oplocením z betonových bloků. Pozemek parc. č. 149/2 je uveden cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2021, cena je stanovena ve výši 3.760,- Kč/m<sup>2</sup> a žadatelka tuto cenu respektuje. Celková cena tedy bude ve výši 233.120,-Kč.

Diskuze zahájena v 12:42:25

V 12:47:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem a ukládá OSM nechat zpracovat znalecký posudek a předložit materiál na další jednání RMČ ke schválení.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-21/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:47:13*

## **19. Podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2184/1 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:47:16*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 vybudovala stavbu „Přístřešek MHD BUS 1b“ v ul. Lnářská, která se nachází na části pozemku parc.č. 2184/1 v k.ú. Uhříněves. Pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, st. org.. Původně MČ Praha 22 požádala prostřednictvím ORS o výkup části pozemku parc. č. 2184/1 v k.ú. Uhříněves, probíhala jednání se Správou železnic, ale z důvodu výše požadované ceny za pozemek nakonec výkup nebyl realizován.

V současné době byla MČ Praha 22 informována o možnosti podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku pod stavbou na základě ust. §16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, jenž obsahuje možnost bezúplatného převodu pozemku. Tj.: *(8) Pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku. Jinou nemovitou věc, s níž má podnik právo hospodařit, lze bezúplatně darovací smlouvou převést do vlastnictví územního samosprávného celku nebo sdružení územních samosprávných celků na návrh zakladatele po předchozím souhlasu vlády. Tento majetek, o jehož převodu vláda rozhodla, se považuje za majetek pro stát trvale nepotřebný. Žádost bude podléhat souhlasu zakladatele a souhlasu vlády, který však nemusí být dán.*

Za účelem převodu byl zpracován oddělovací GP, který z pozemku parc. č. 2184/1 v k.ú. Uhříněves oddělil pozemek pod stavbou parc. č. 2184/58 o výměře 53 m<sup>2</sup>. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku ve prospěch investora stavby tj. MČ Praha 22 je tedy třeba podat novou žádost.

Diskuze zahájena v 12:47:16

V 12:48:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2184/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 53 m<sup>2</sup> – pozemek pod stavbou „Přístřešek MHD BUS 1b“ na základě §16 odst.8 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-21/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:48:11*

## **20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1491/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Logport Uhříněves, s.r.o. (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:48:14*

### **Důvodová zpráva**

Společnost Logport Uhříněves, s.r.o. má zájem umístit mimo jiné na pozemku parc. č. 1491/5 v k.ú. Uhříněves stavbu dešťové kanalizace. Společnost Logport Uhříněves, s.r.o. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 12:48:14

V 12:50:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1491/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Logport Uhříněves, s.r.o., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 09652302 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-21/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:50:20*

## **21. Žádost o projednání memoranda o spolupráci se společností**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:50:26*

### Důvodová zpráva

Rada MČ na svém jednání č. 17/2021(15.6.2021) vzala na vědomí žádost spol. Pankrác a.s. o projednání Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 22 a žadatelem. Návrh Memoranda vzešel ze vzájemných jednání žadatele a MČ. Poslední takové jednání se uskutečnilo na ÚMČ Praha 22 dne 9.6.2021 mezi Ing. Jiřím Pelnářem (za Pankrác, a.s./VIVUS) a Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem Ph.D. a Vojtěchem Zelenkou (oba za MČ Praha 22). Z těchto jednání nebyl Radě MČ předložen zápis. Memorandum zahrnuje záměry dalších bytových projektů Vivus Uhříněves, Vivus RD, Vivus Uhříněves 7, Zelené město. Součástí Memoranda by měly také být přílohy "specifikace projektů". Přílohy uvedené v návrhu Memoranda však nebyly Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem Ph.D. Radě MČ předloženy.

Předkladatel má za to, že Rada MČ má k Memorandu zaujmout stanovisko, nikoli ho jen vzít na vědomí. Proto ho předkladatel do Rady MČ předkládá opětovně. Rada MČ podporuje dialog mezi MČ a investory bytové výstavby na území MČ Praha 22. Stejně tak má ta to, že forma Memoranda a následné Smlouvy o spolupráci je k tomu vhodným nástrojem. Rada MČ má však za to, že některé věci uváděné v předloženém Memorandu jsou pro MČ Praha 22 nevhodné nebo dokonce nesplnitelné. Níže uvedený přehled pak není jejich výčtem, ale je výběrem. Prioritním cílem MČ Praha 22 při jednání s developery je zajistit, aby developerské záměry byly realizovány v souladu se závaznými stavebními a právními předpisy, bez použití výjimek a podmíněnosti. Cílem MČ Praha 22 by neměla být aktivní podpora developerské výstavby v podobě prodeje nebo směny pozemků v majetku nebo správě MČ Praha 22 investorům bytových projektů, u kterých je možné předpokládat jejich využití ve prospěch developerské výstavby, jak je navrhováno v předloženém Memorandu. Rada MČ má také za to, že jednotlivé záměry by měly být projednávány samostatně.

Rada MČ považuje za problematická nejen tyto ustanovení Memoranda:

- odst. IV. Projekt Vivus RD, bod 2., týkající se zpětvzetí žaloby proti rozhodnutí č.j. MHMP 335737/2020, sp.zn S-MHMP 795648/2019/STR vedené u Městského soudu v Praze pod sp.zn. 9 A 50/2020. Rada MČ nemá žádné povědomí o tom, že by v samotném záměru investora došlo ke změně těchto skutečností, kvůli kterým podávala žalobu.

- odst. V. Projekt Vivus Uhříněves 7, body 1-3 a odst. VII společná ujednání, bod 4., týkající se prodeje nebo směny pozemků ve vlastnictví MČ parc.č. 1900/103 a parc.č. 1900/104 v k.ú. Uhříněves, obec Praha. Rada MČ chápe prodej nebo směnu pozemků ve vlastnictví nebo správě MČ, které plánuje investor využít ve prospěch nové bytové výstavby, jako krajní formu spolupráce s developery. Vzhledem k současné kritické a vyčerpané kapacitě veřejných služeb (školky, školy, lékaři) a veřejné infrastruktury (doprava, voda) v MČ Praha 22, považuje Rada MČ tento prodej nebo směnu za pro MČ nevhodnou.

- odst. VII společná ujednání, bod 8.: týkající se volné kapacity zásobování vodou pro 3 000 ekv. Obyvatel ve prospěch investora. Není v pravomoci samosprávy MČ, aby tuto volnou vodovodní kapacitu vyčlenila ve prospěch jakéhokoli subjektu. Také není v zájmu MČ upřednostňování jednoho investora před druhým.

Diskuze zahájena v 12:50:26

V 12:52:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s předloženým návrhem Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha 22 a spol. Pankrác a.s. a ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi informovat o této skutečnosti spol. Pankrác a.s.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-21/21**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:52:14*

## **22. Pověření starosty MČ Praha 22 (bod číslo 22)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:52:18*

### **Důvodová zpráva**

Právní jednání, která vyžadují schválení ZMČ nebo RMČ, může starosta provést jen po předchozím schválení, jinak jsou tato právní jednání neplatná. V souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje RMČ v záležitostech patřících do samostatné působnosti MČ. RMČ může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi MČ nebo ÚMČ, pokud se týkají tzv. zbytkové pravomoci RMČ a nejsou vyhrazeny RMČ nebo ZMČ a nejsou nikde taxativně uvedeny.

V rámci této pravomoci RMČ pověřuje starostu MČ za MČ Praha 22 k podpisu dodatků smluv o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS, k programovému vybavení DATACENTRUM (mzdy), k obstarávání inkasa plateb obyvatelstva v rámci SIPO, k pojištění majetku a vozidel, k zajištění komplexních předpisů nájemného, evidence a vyúčtování plateb o poskytování služby iDOL, o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra.

Revokace usnesení č. UR-375-28/20 je z důvodu původního pověření na konkrétní osobu a nyní necháváme pověření pouze na funkci.

Diskuze zahájena v 12:52:18

V 12:53:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-375-28/20 ze dne 7. 10. 2020.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-21/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-375-28/20**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (14. 7. 2021)

V 12:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v



tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ k podpisu dodatků k smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MC22 č. MC22-SD00002/2019 s GORDIC spol. s r.o., IČO: 47903783, dodatků k smlouvě o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu č. 96/2008 s DATACENTRUM systems & consulting, a.s., IČO: 25631721, dodatků k příkazní smlouvě č. nSIPO 01-356/2019 s Českou poštou, s.p., IČO: 47114983, dodatků k pojistné smlouvě č. 8059766019 s ČSOB Pojišťovna, a.s., IČO: 45534306 a dodatků k flotilové pojistné smlouvě o pojištění vozidel č. 500041440, s GENERALI Pojišťovna, a.s., IČO: 61859869, dodatků ke smlouvě o poskytování služby iDOL č. 21/iDOL/216 s TOM - computer, s.r.o., IČO: 60465832, dodatků ke smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti MV č. 226/DS/2021 se Státní tiskárnou cenin, st. p., IČO: 00001279.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vyhotovit pověření starosty MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-21/21**

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	<b>IHNED</b> (14. 7. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:54:05*

**Jednání ukončeno 14.07.2021 v 12:55:48**

**Ověřeno ověřovateli:**

**1)** 15. 7. 2021 14:48      **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

**2)** 19. 7. 2021 09:46      **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_