

Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22

č. 23 konaného dne 02.12.2025

Místo konání	zasedací místnost č. 113, 1. patro radnice
Zahájení jednání	14:00 hodin
Ukončení Zasedání	15:30 hodin
Přítomní členové	Mgr. Zuzana Straková, předsedkyně Ing. Jana Veselá, členka Mgr. Jana Chladná, členka Petr Procházka, člen Petr Lejnar, člen Irena Röslerová, tajemnice KV
Omluven/a	-
Hosté	-

Program

1	Zahájení, schválení programu
2	Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ
3	Kontrola plnění usnesení 22. KV a projednání výsledku zjištění
4	Kontrola plnění usnesení RMČ č. 23 - č. 25/2025
5	Různé

Zahájení, schválení programu

Jednání zahájila předsedkyně KV Mgr. Zuzana Straková přivítáním členů, po úvodním slovu zahájila schválení programu. Je přítomna nadpoloviční většina členů KV a tím je usnášení schopný. Ověřovatelem zápisu navrhl Petra Procházku.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Procházka.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ
3. Kontrola plnění usnesení 22. KV a projednání výsledku zjištění
4. Kontrola plnění usnesení RMČ č. 23 - č. 25/2025
5. Různé

Hlasování o programu:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ

KV provedl kontrolu usnesení po termínu dle Usnesení.cz

Vyjádření k nesplněnému úkolu bere na vědomí.

Kontrola plnění usnesení 22. KV a projednání výsledku zjištění

Cyklostezka v Hájků

USNESENÍ ze dne 14.04.2025

KV nadále trvá na zaslání konečného vyjádření pojišťovny k likviditě pojistné události

Požadavek výše trvá, KV žádá o aktualizaci stavu

RMČ č.15 bod č. 7 a RMČ 16 bod č. 5 – rekonstrukce chodníků na Blokandě.

USNESENÍ ze dne 22.10.2025

Na základě odpovědi MČ se KV domnívá, že se může jednat o dělení zakázek, což je porušení zákona o zadávání veřejných zakázek, ve kterém je velmi přesně upraven postup realizace zakázek, v případě stejného/opakujícího se předmětu plnění. Žádáme o opětovné prověření a přijetí opatření pro další veřejné zakázky.

Odpověď MČ ze dne 25.11.2025:

Není nám zřejmé, o jaké závěry se KV opíral při svém posouzení, žádáme proto o sdělení, v čem konkrétně KV spatřuje porušení zákona. Pro objasnění věci doplňujeme a rozšiřujeme předchozí vysvětlení:

V rozpočtu na rok 2025 MČ zařadila rekonstrukci části lokality Blokanda a v souladu s rozpočtem byla v průběhu března 2025 vysoutěžena veřejná zakázka na tuto část pod názvem Blokanda A,B,C a smlouva uzavřena 2.4.2025. V této době neměla ještě MČ informaci o skutečnosti, že společnost PREDi bude realizovat stavbu na obnovu sítí kNN a vNN v části v ulicích Rájecká, část Lnářské část Kašovické od křižovatky s Pardubickou a část ul. Pardubická. Dle původních informací totiž měla být tato stavba realizována až v roce 2026, což jsme uvedli i v první odpovědi. Z tohoto je jednoznačně patrné, že k dělení veřejné zakázky nemohlo dojít, neboť v době, kdy bylo realizováno zadávací řízení a uzavřena smlouva se zhotovitelem na část Blokanda A,B,C v souladu s rozpočtem MČ, neměla MČ žádnou informaci o změně záměru společnosti PREDi realizovat obnovu sítí nikoliv v roce 2026, ale již v roce 2025 a musela se tedy rozhodnout, zda najde ve svém rozpočtu mimořádně prostředky a provede opravu povrchů v této lokalitě současně se stavbou společnosti PREDi nebo zda ponechá tuto lokalitu s provizorní opravou povrchu, kterou by provedla po ukončení obnovy sítí společnost PREDi. S ohledem na zatížení obyvatel dané lokality bylo nakonec rozhodnuto, že mimořádné rozpočtové prostředky budou z rozpočtu vyčleněny a oprava povrchů bude provedena již v roce 2025. Rada MČ tedy 6.8.2025 schválila uzavření smlouvy a smlouva se stavebním dodavatelem byla uzavřena 10.10.2025. KV se odkazuje na usnesení Rady č.15,

bod 7 a domníváme se, že nedošlo k zohlednění skutečnosti, že v této Radě nebyla schvalována základní smlouva na akci Blokanda A,B,C ale toto usnesení se týká až Dodatku k základní smlouvě na část Blokanda A,B,C, která již byla v procesu realizace a uzavření základní smlouvy došlo, jak bylo uvedeno, již 2.4.2025. Z výše uvedeného je jednoznačné, že k dělení veřejné zakázky nemohlo dojít a nedošlo. Je i obtížné přijmout jakékoliv opatření, které by do budoucna zabránilo vzniku obdobné situace, neboť není v moci MČ jakkoliv ovlivnit rozhodnutí jiných společností, kdy rozhodnou realizovat své stavby. MČ se snaží koordinovat své plány s těmito společnostmi, ale pokud tyto společnosti, jakkoliv změní své rozhodnutí a stavbu zařadí např. o rok dříve, jako v tomto případě, a o tomto rozhodnutí se dozvíme až v průběhu roku, může MČ toliko rozhodnout, zda provede opravu povrchů po ukončení stavby těchto společností nebo ponechá provizorní stav, což ovšem je jednak neekonomické a jednak nadměru dále zatíží občany žijící v dané lokalitě.

USNESENÍ ze dne 02.12.2025

KV žádá o právní stanovisko k vyjádření MČ ze dne 25.11.2025 k danému bodu, zda se jedná, či nejedná o dělení zakázek.

PRO: 4 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

RMČ č. 22 bod č.3 – veřejná zakázka ZŠ Romance – posouzení nabídky

USNESENÍ ze dne 22.10.2025

KV žádá o zprávu o posouzení obdržených nabídek, která měla tvořit přílohu č. 1 a tato příloha nebyla součástí podkladů pro jednání KV

Odpověď MČ ze dne 25.11.2025:

Součástí usnesení Rady MČ Praha 22 pod č. UR417-22/25 je příloha č. 1, kterou kontrolní výbor požaduje předložit. V příloze poskytujeme tento požadovaný dokument, který byl součástí usnesení RMČ jako neveřejný dokument s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., kdy nabídková cena účastníka se neuveřejňuje s ohledem na obchodní tajemství a dále s ohledem na skutečnost, že zadávací řízení bude opakováno a došlo by tím možnému ohrožení průběhu z důvodu nediskriminace, transparentnosti a rovného přístupu. Členové KV nepodepsali čestné prohlášení o mlčenlivosti jako členové Komise, a proto žádáme KV, aby s poskytnutou informací tedy nakládal v tomto duchu.

KV bere informaci na vědomí

RMČ č. 19 bod č. 7 – návrh na odkup pozemku – zamítnutí

USNESENÍ ze dne 22.10.2025

KV žádá o informaci z jakého důvodu RMČ zamítla odkup pozemku č.1920/4

Odpověď MČ ze dne 25.11.2025:

Rada městské části Praha 22 na základě podané žádosti a v souladu se zákony a ostatními právními předpisy rozhodla nepřistoupit k prodeji pozemku parc. č. 1920/4 v k. ú. Uhřetěves. Usnesení bylo přijato v rámci samostatné působnosti a nevyžaduje další věcné zdůvodnění.

KV bere informaci na vědomí

Kontrola plnění usnesení RMČ č. 23 - č. 25 /2025

RMČ č. 24 bod různé a RMČ 25 bod č. 7

USNESENÍ ze dne 02.12.2025

KV žádá o předložení smlouvy na nákup kluziště a zdůvodnění ekonomické výhodnosti koupe kluziště oproti pronájmu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

RMČ č. 25 bod č. 8 – veřejná zakázka - dodávka na vybavení muzea nábytkem

USNESENÍ ze dne 02.12.2025

KV žádá o předložení nabývacích dokladů k uvedené veřejné zakázce

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

RMČ č.24 bod č.7 – administrace VZ Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování právních služeb
č. MC22 – SD-ORS 00005/2025

USNESENÍ ze dne 02.12.2025

KV žádá o kompletní vyúčtování právních služeb JUDr. Olejníčka dle smlouvy o poskytování právních služeb č. MC22-SD- ORS 00005/2025 podepsaná dne 04.03.2025

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Různé

-

Předsedkyně KV poděkovala všem přítomným za účast a v 15.30 hodin ukončila zasedání kontrolního výboru.

Zápis vyhotovila	Irena Röslerová
Zápis ověřil	Petr Procházka
Zápis schválila	Mgr. Zuzana Straková

Příští jednání KV se bude konat 19.01.2026