Vizualizace

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

V návaznosti na přestavbu objektu čp.203, ulice V Pitkovičkách, jejíž součástí je i rehabilitační centrum pro osoby se sníženou pohybovou schopností, připravuje společnost na sousedních pozemcích č.parc.162/2, 164/2 161, 285/2 a 163 stavbu rekvalifikačního centra pro osoby, které se ocitnou vlivem úrazu na vozíku. Zařízení by mělo především sloužit těm, kteří se po závažném úrazu dostanou do nové životní situace a hledají tak i nové uplatnění. Jedná se o službu, kterou momentálně nikdo nenabízí.

Stavba s pracovním názvem " Dům pěti elementů " je tvořena z několika částí a představuje jakousi domácí farmu. Výukový program je zaměřen na rekvalifikaci v oboru gastro, výroba cukrovinek a zahradnictví.

Na místo dnešní stávající trafostanice by měla vzniknout hlavní budova. Jedná se o zahradní restauraci s kapacitou cca 50 míst v přízemí a učebnami pro zhruba deset žáků v patře.
Restaurace je uzpůsobena tak, aby poskytla možnost pracovního zařazení pro šest až osm handicapovaných lidí. Restaurace je doplněna o vlastní předzahrádku s malou vodní nádrží, opatřenou chovem ryb určeným pro konzumaci v restauraci.

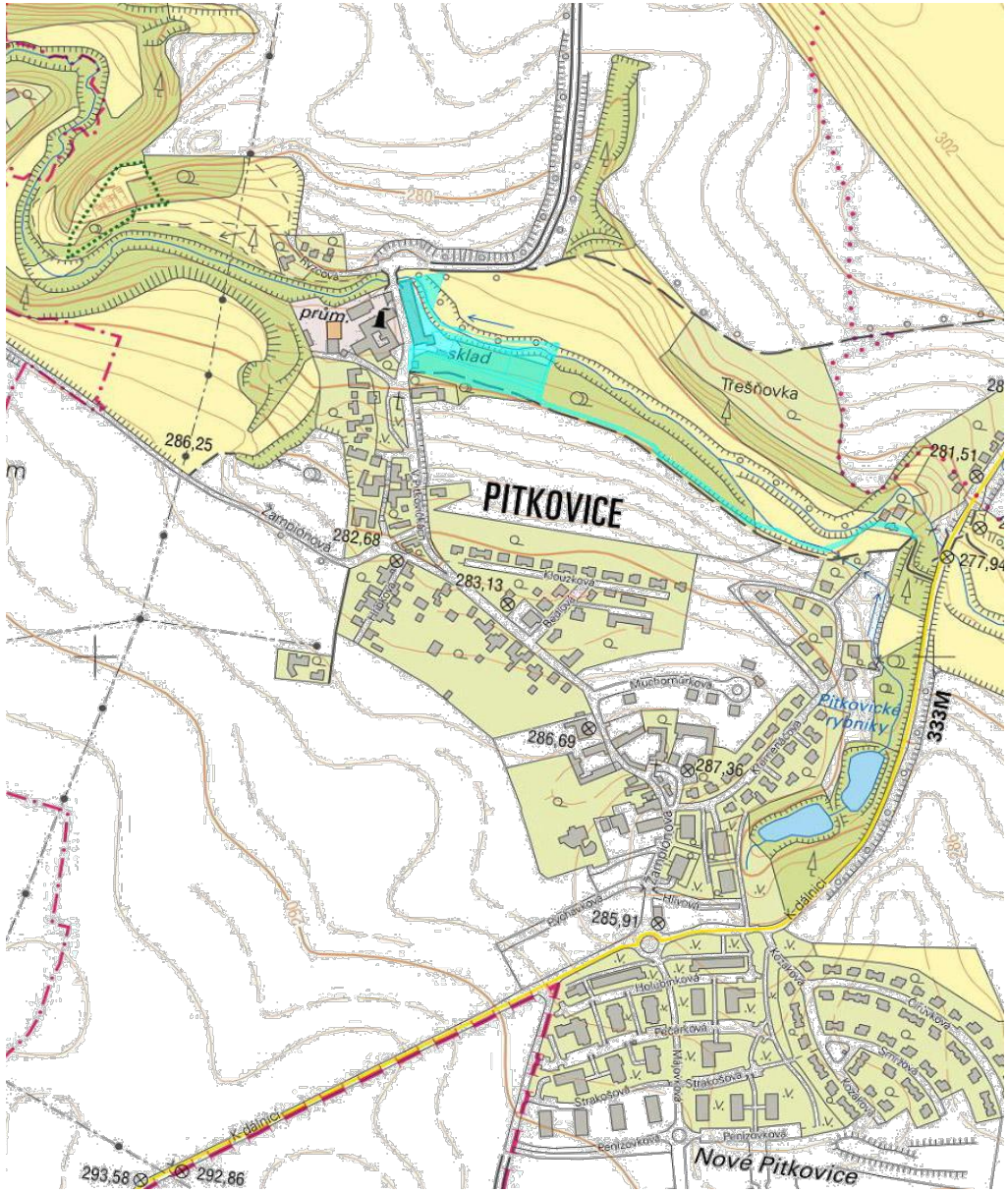
V rámci stavby se počítá i s částečným obnovení původního vodního díla, kdysi náhonu mlýnského kola. I zde by měl být realizován vlastní chov ryb.

Poslední částí stavby jsou vlastní skleníky. I zde se předpokládá především vytvoření několika pracovních míst pro handicapované osoby. Pěstováním vlastní zeleniny by měla být především uspokojena potřeba bio surovin pro vlastní provoz restaurace, případná nadspotřeba by byla zpracována v jiných provozech.

V rámci dokončení celého území stavby předpokládá společnost vlastním nákladem zrealizovat na pozemcích č.parc. 164/3 a č.parc.168/6 úsek cyklostezky a zároveň bezplatně obci předat pozemek č.parc.282/2 pro její pokračování.

Přesto, že se plánovaná stavba nachází v území ZMK, jedná se o stavbu výjimečně přípustnou. Celý záměr respektuje hranice chráněného území a do jeho hranic nezasahuje.

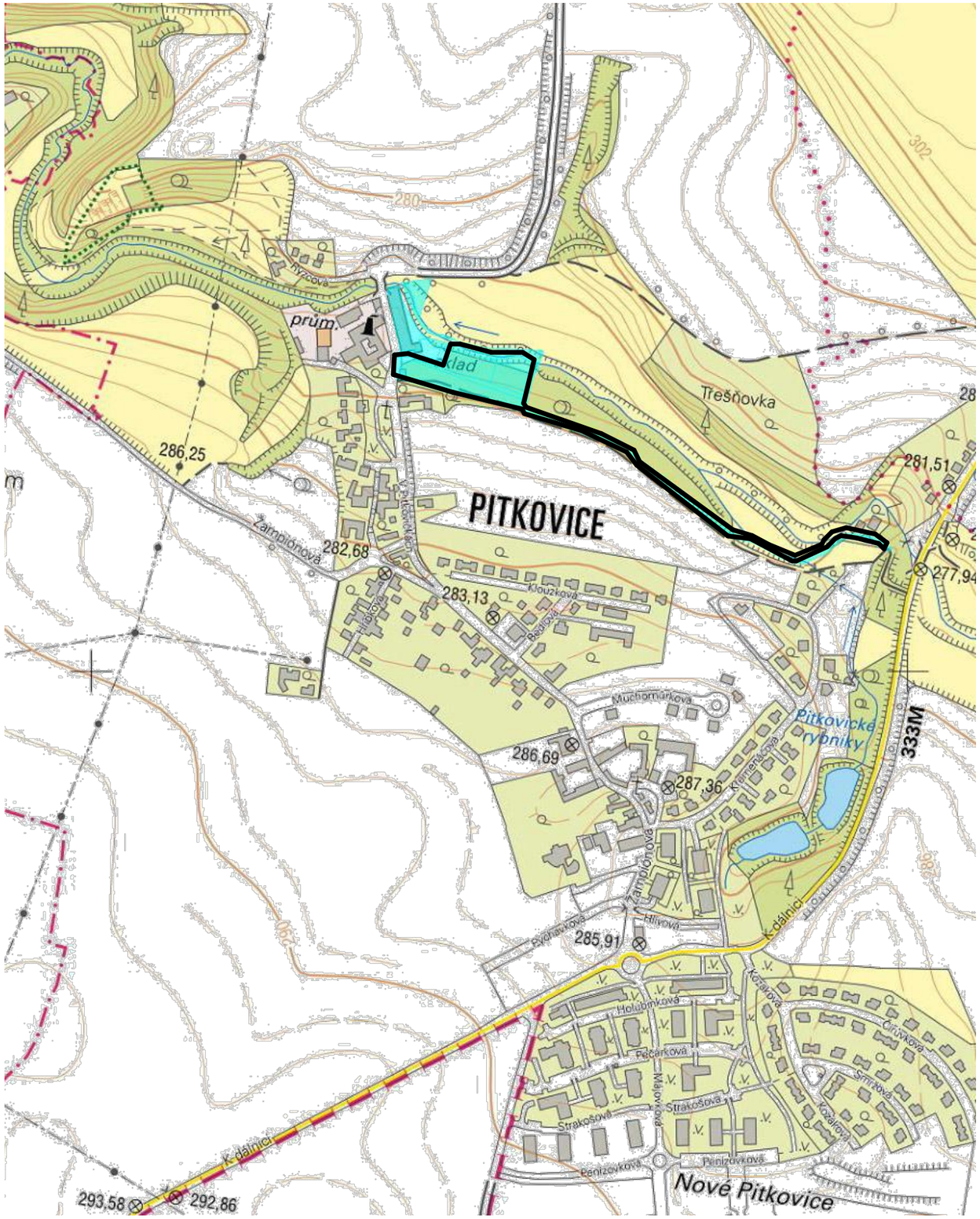
V současné době probíhá příprava projektové dokumentace se snahou neopomenout jakoukoli potřebu handicapovaných osob. Partnerem přípravy je společnost Rehafit.



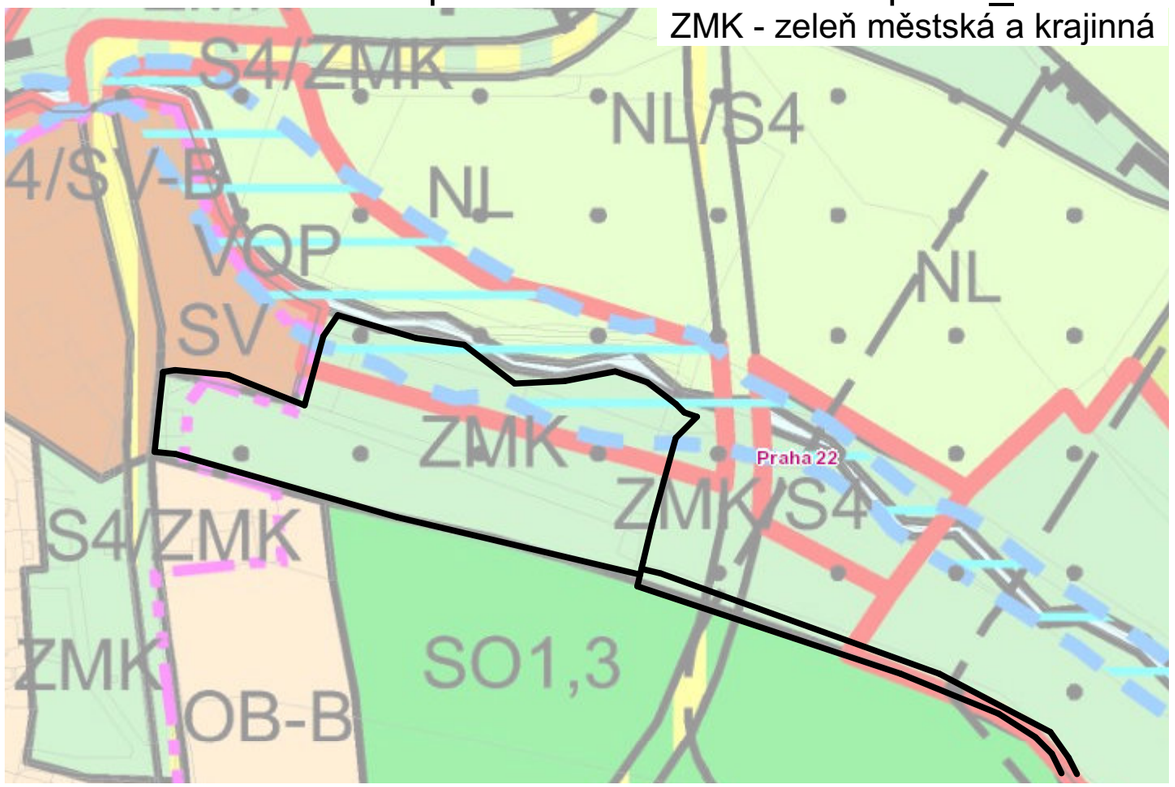
INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

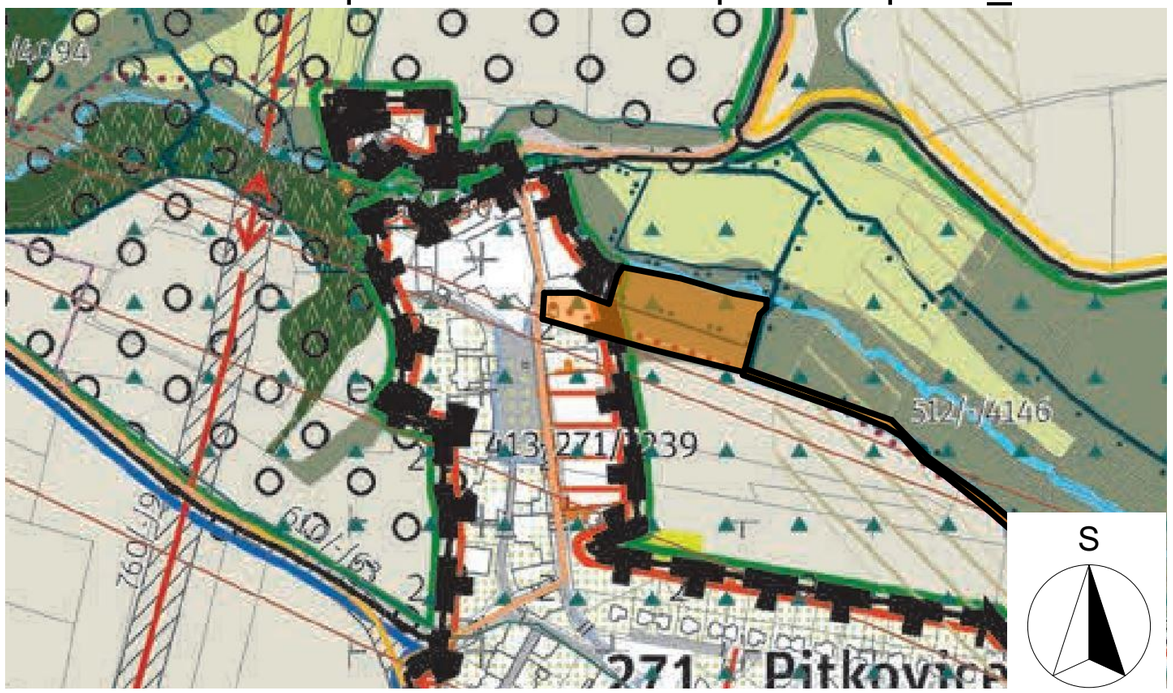
Situace širších vztahů_ 1:5 000



Mapa aktuálního územního plánu_1:2 000



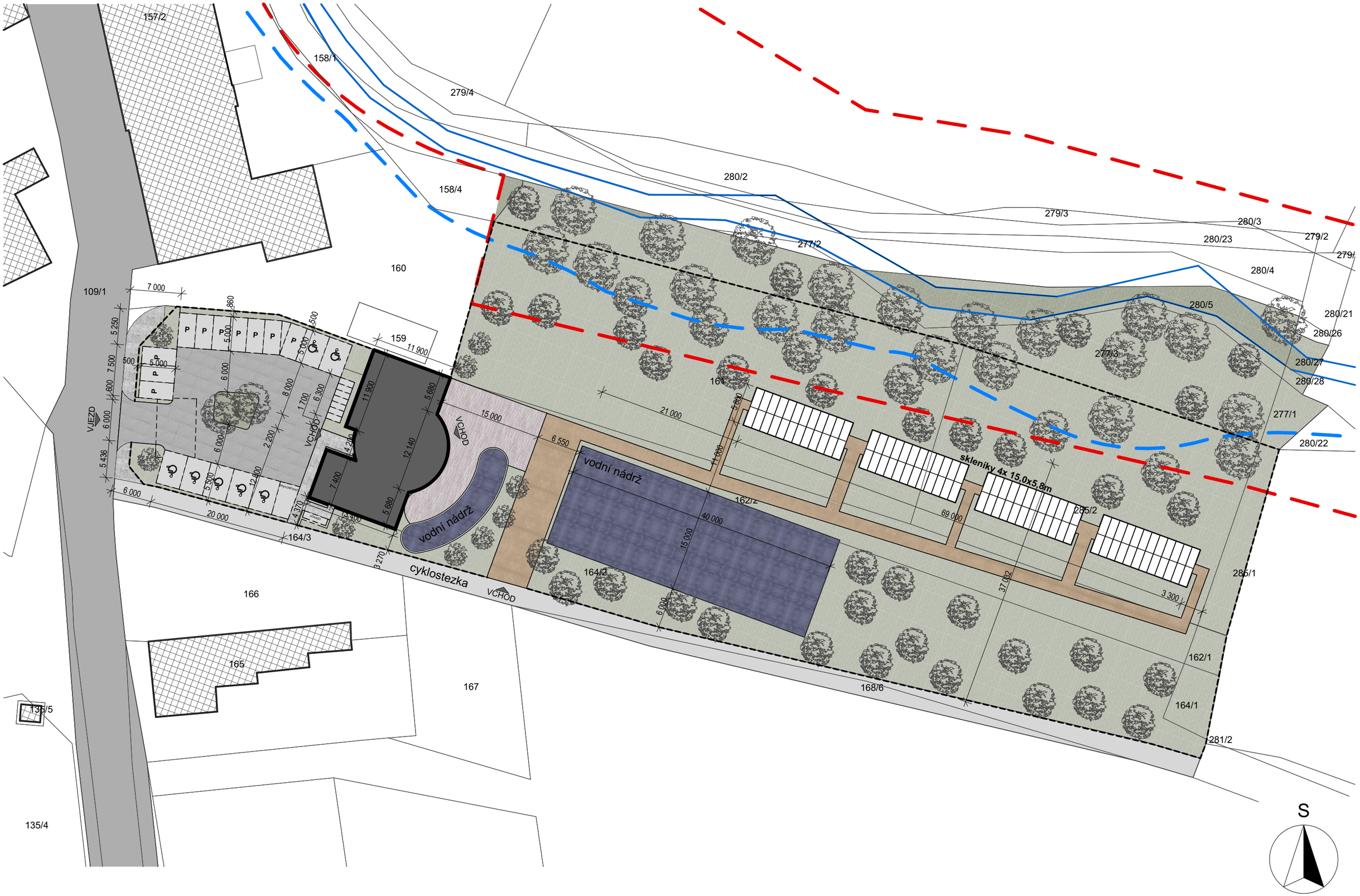
Mapa aktuálního metropolitního plánu_1:5 000



INOFEOS. a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

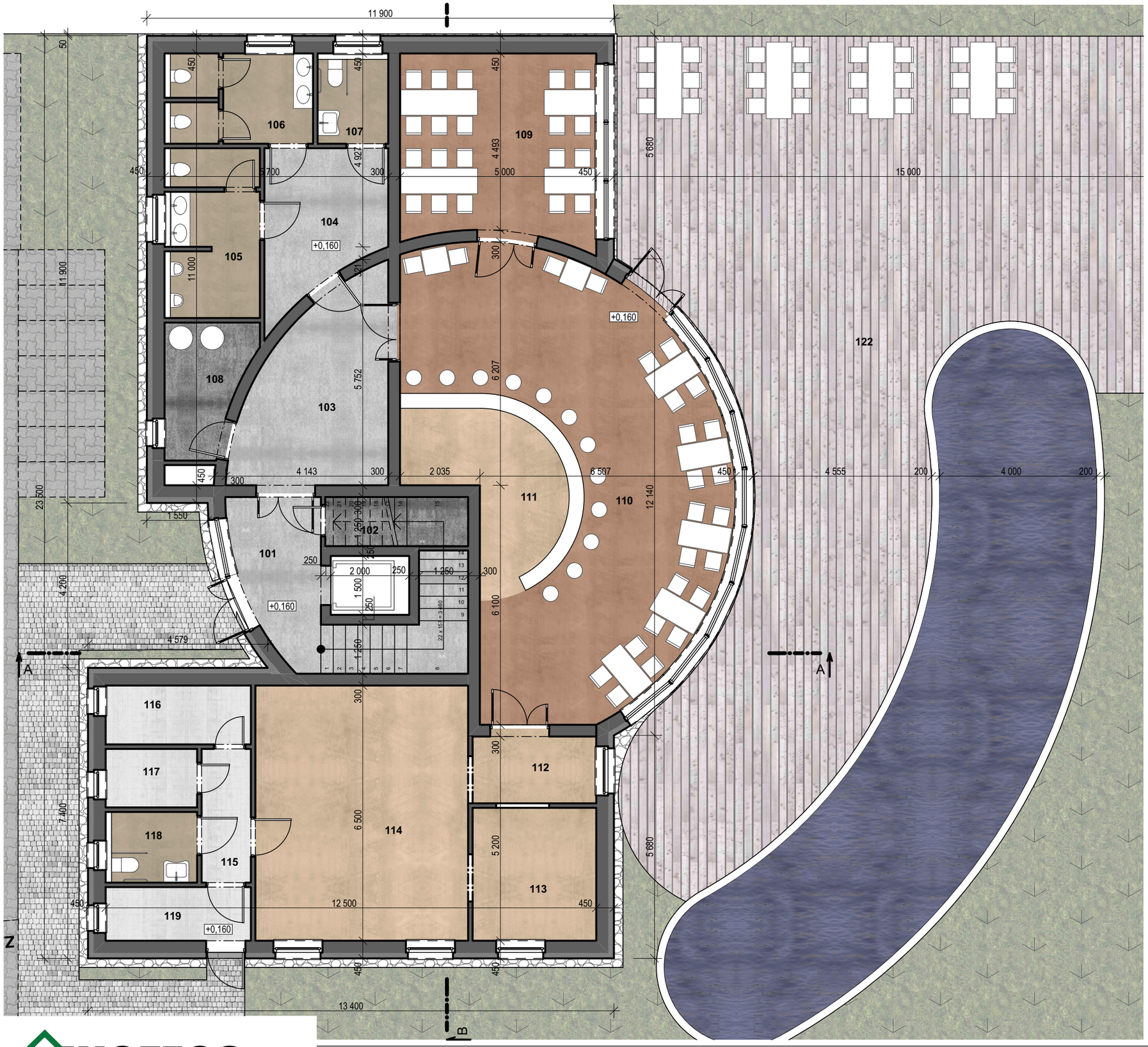
Situace širších vztahů
Studie



INOFEOS. a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Architektonická situace_1:500
Studie



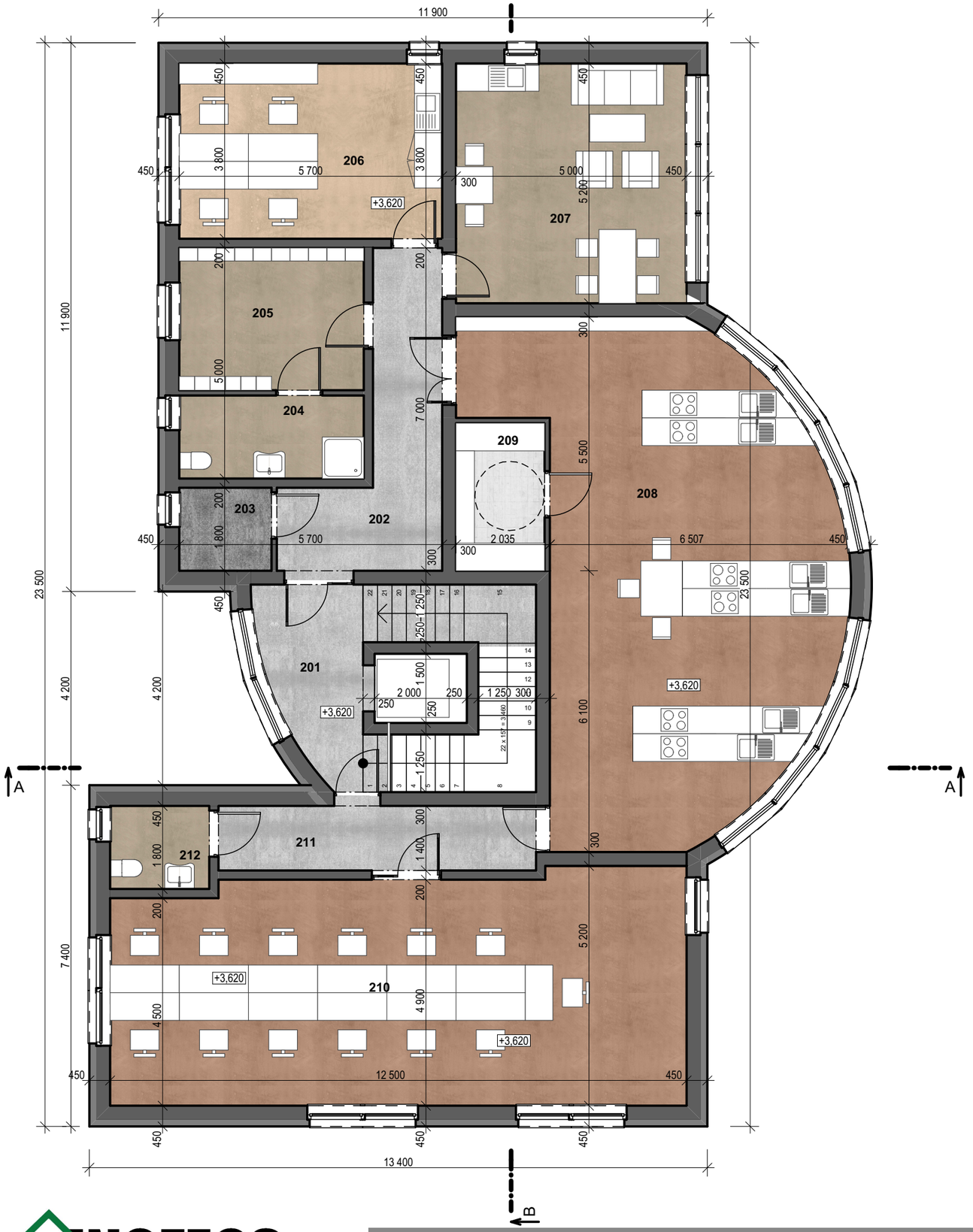
Tabulka místností 1.NP			
Kat.	**Č.**	**Název místnosti**	**Plocha (m2)**
Komunikační prostory			
	101	Chodba	15,79
	103	Chodba	17,83
	104	Chodba	11,33
			44,95 m²
Restaurace - přípravná část			
	111	Bar	12,74
	112	Chodba	5,66
	113	Mytí nádobí	10,66
	114	Kuchyň	35,23
			64,29 m²
Restaurace - sociální zázemí			
	105	WC muži	9,57
	106	WC ženy	8,14
	107	Bezbariérové WC	3,87
	118	Bezbariérové WC - personál	3,92
			25,50 m²
Restaurace - veřejná část			
	109	Salónek	23,63
	110	Restaurace	62,49
	122	Terasa	182,91
			269,03 m²
Sklady			
	115	Chodba	4,27
	116	Sklad 1	5,50
	117	Sklad 2	3,47
	119	Odpad	5,01
			18,25 m²
Technologické zázemí			
	102	Úklid	4,55
	108	Kotelna	6,90
			11,45 m²
			433,47 m²

S

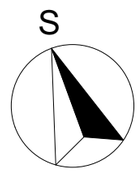
INOFEOS. a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Půdorys 1.NP_1:100
Studie



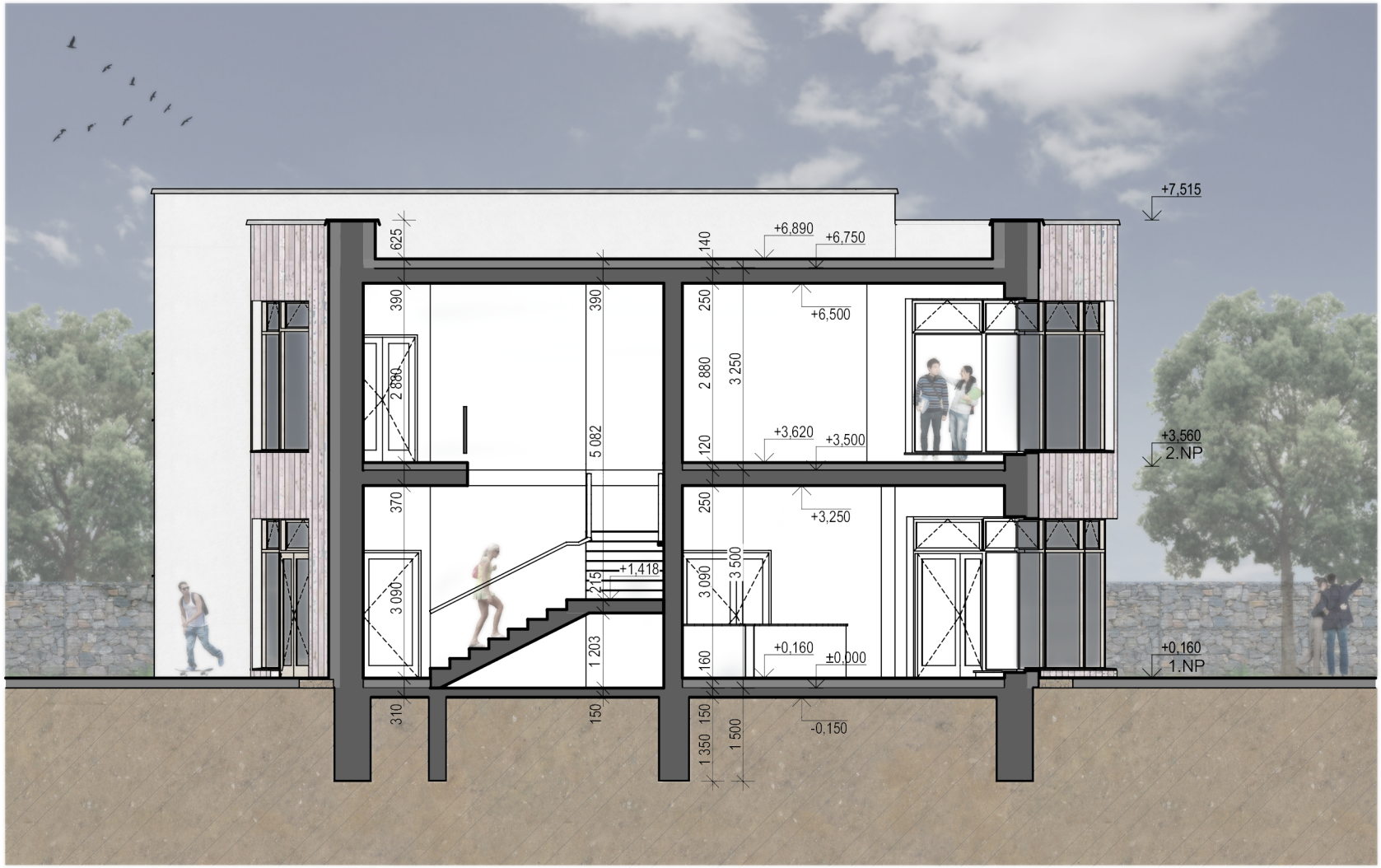
Tabulka místností 2.NP			
Kat.	**Č.**	**Název místnosti**	**Plocha (m2)**
Kanceláře			
	206	Kancelář	21,66
			21,66 m²
Komunikační prostory			
	201	Chodba	14,21
	202	Chodba	14,57
	211	Chodba	9,91
			38,69 m²
Sklady			
	209	Sklad	6,45
			6,45 m²
Sociální zázemí			
	204	WC, sprcha	7,20
	205	Šatna	12,39
	207	Odpočinková místnost	26,22
	212	WC + Umývárna - personál	3,87
			49,68 m²
Technologické zázemí			
	203	Technická místnost	3,60
			3,60 m²
Vzdělávací část			
	208	Učebna	68,72
	210	Učebna	61,23
			129,95 m²
			250,03 m²



INOFEOS. a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Půdorys 2.NP_1:100
Studie



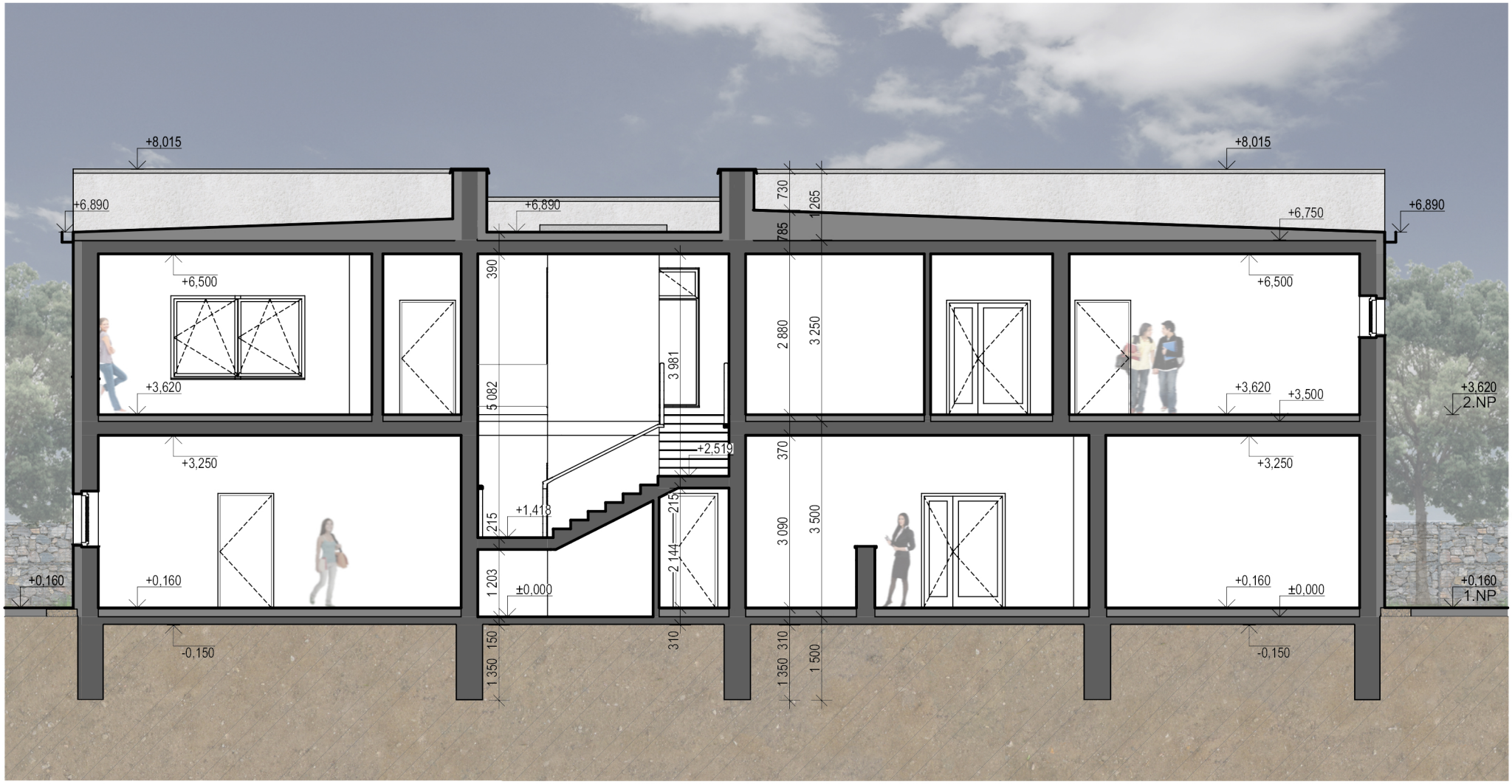
Řez A-A_1:100

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace



Řez B-B_1:100

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Pohled západní_1:100

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

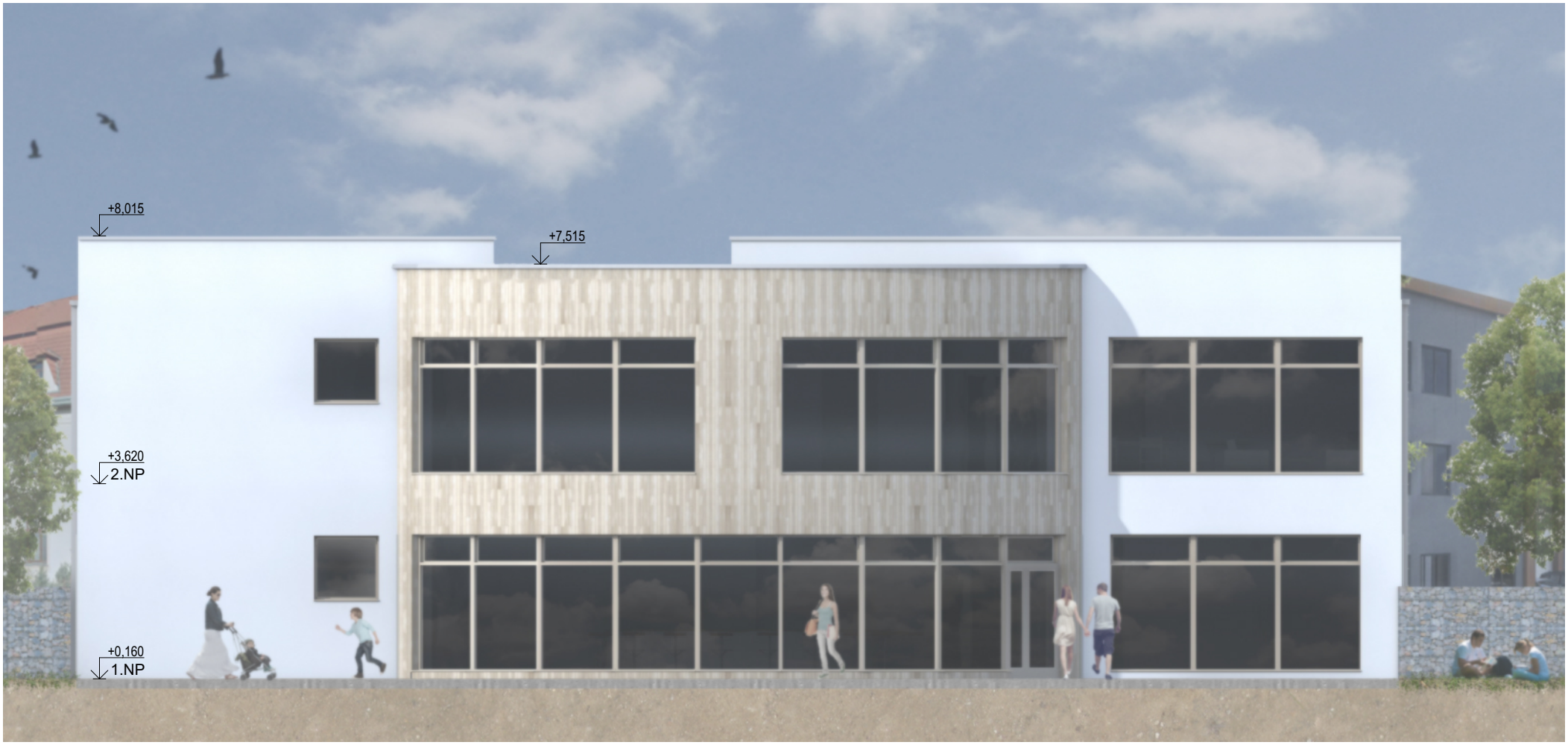
Pohled severní_1:100

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace



Pohled východní_1:100

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Pohled jižní_1:100

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Vizualizace nadhled

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Vizualizace

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

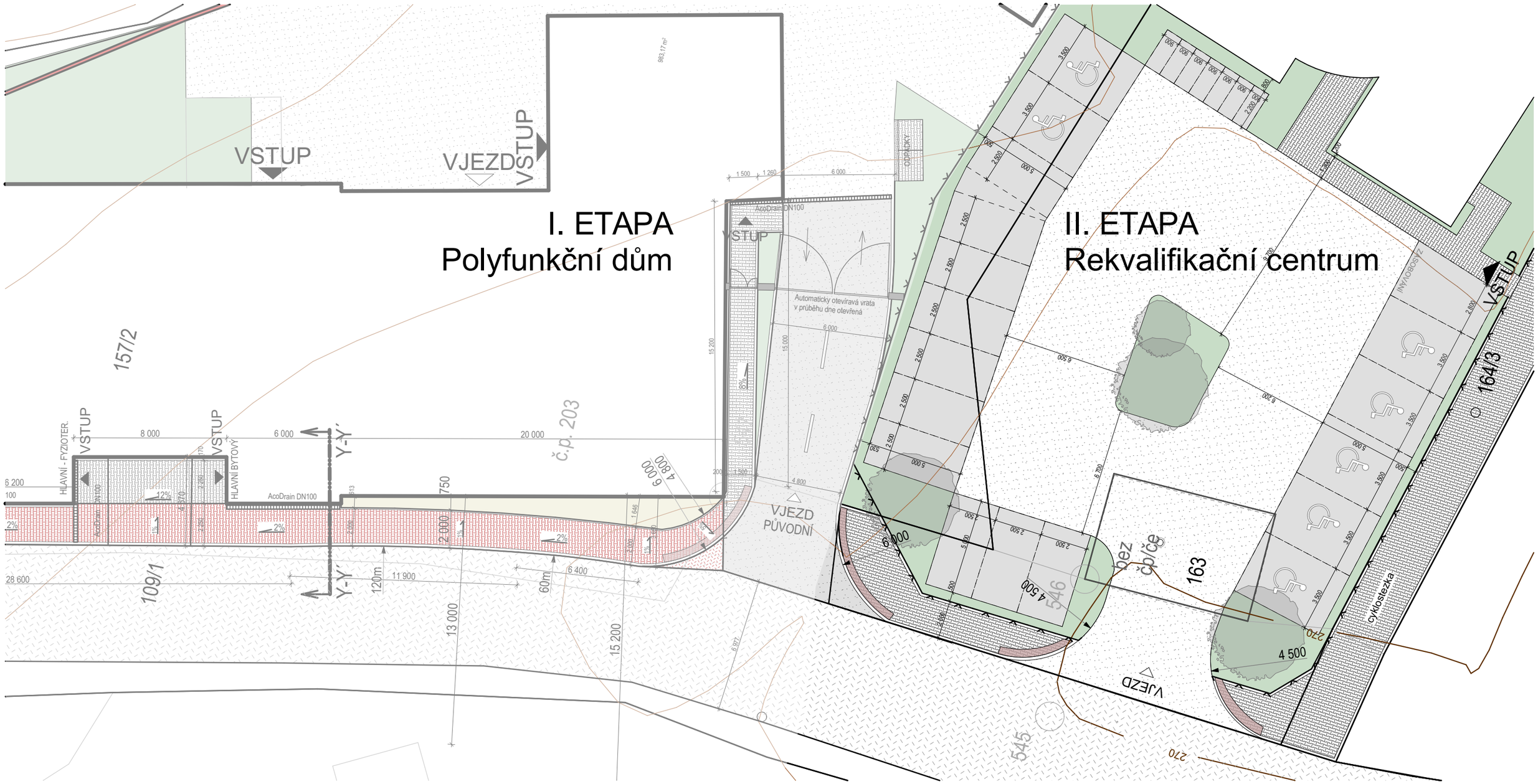
Vizualizace restaurace

Studie

INOFEOS, a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"

pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace



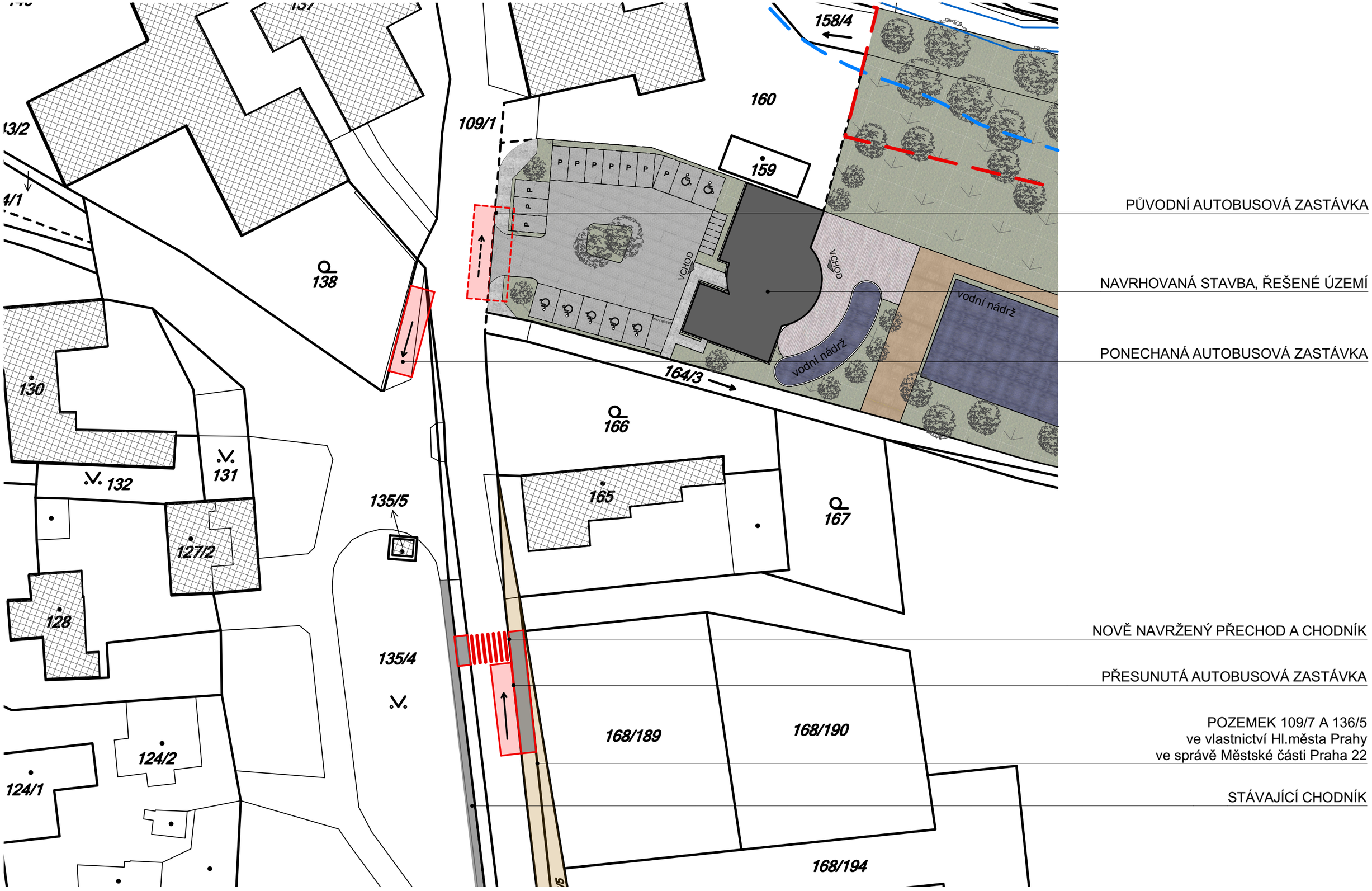
LEGENDA

- UPRAVENÁ VOZOVKA NA VLASTNÍM POZEMKU
- UPRAVENÝ DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK NA VLASTNÍM POZEMKU
- NOVÝ CHODNÍK NA POZEMKU HL.M.PRAHY
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ KOMUNIKACE
- ÚPRAVA VJEZDU NA VEŘEJNOU KOMUNIKACI
- CHODNÍKOVÝ SJEZD S PLASTICKÝM A BAREVNÝM ROZLIŠENÍM
- ZELEŇ NA POZEMKU HL.M.PRAHY
- ACODRAIN NAPOJENÝ NA PŮVODNÍ DEŠŤOVOU KANALIZACI
- HRANICE BUDOVY - HLAVNÍ STAVBY
- HRANICE POZEMKU - OPLOCENÍ

INOFEOS. a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Chodník_1:200
Studie



INOFEOS. a.s.

Zahradní restaurace - rekvalifikační centrum "**Dům pěti elementů**"
pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Situace - autobusová zastávka_1:500
Studie